ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE
v období 2016–2020
pro projednání podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), doručuje veřejnou vyhláškou návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trojanovice v období 2016–2020 podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška").

Každý může u pořizovatele uplatnit připomínky do 15 dnů od doručení této vyhlášky (do 30 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce pořizovatele).

Do návrhu zprávy o uplatňování lze nahlédnout u pořizovatele, tj. Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadě Trojanovice a na elektronických úředních deskách Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm a Obecního úřadu Trojanovice.

Obsah str.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 1
A.1 Uplatňování územního plánu 2
A.2 Vyhodnocení změn podmínek 3
A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 4

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 4

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 6
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 6
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 12

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 29
D.1 Využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Trojanovice 29
D.2 Vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Trojanovice 25
D.3 Výstavba bytů ve správním území obce Trojanovice 26

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání 26

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 27

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 27

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 27

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 28

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 28

K. Závěr 28

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Trojanovice v platném znění je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k roku 2009) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, k roku 2018 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších přepisů, k roku 2018.

Řešeným územím Územního plánu Trojanovice a jeho následně zpracovaných změn je správní území obce, které je tvořeno k. ú. Trojanovice (kód k. ú. 768499) o rozloze 3585,14 ha.

Územní plán Trojanovice byl vydán Zastupitelstvem Trojanovice dne 29. 2. 2016 a nabyl účinnosti dne 21. 3. 2016.
Územní plán Trojanovice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Trojanovice byla vydána Zastupitelstvem obce Trojanovice Opatřením obecné povahy č. 1/2018 a nabyla účinnosti dne 6. 11. 2018.

Změnou č. 1 byla přeřazena část stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby) a vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná.
Změna č. 1 nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se stanovisky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, který konstatoval, že není účelné a nezbytné tuto změnu územního plánu posuzovat dle výše uvedených zákonů.

V současné době je pořizována **Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice** zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Změnou č. 2
- je vyhodnocen soulad platného územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 269),
- je uveden Územní plán Trojanovice – úplné znění po Změně č. 1 do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Opatřením obecné povahy dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018,
- je vymezena aktuální hranice zastavěného území ve vazbě na již realizovanou zástavbu od doby vydání Změny č. 1 ÚP Trojanovice,
- je vymezena plocha parkoviště dle studie Parkoviště „Koksař" o kapacitě 377 parkovacích stání.

Změna č. 2 je na základě stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí

a zemědělství, čj. MSK 107846/2019, ze dne 6. 8. 2019 posouzena podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení **Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice** schválilo Zastupitelstvo obce Trojanovice na svém 24. zasedání dne 26. 2. 2018.
Důvodem pořízení Změny č. 3 jsou zejména požadavky fyzických osob na změny využívání ploch zemědělských (orné půdy a trvalých travních porostů) na plochy zastavitelné.
Pro Změnu č. 3 je zpracováno a projednáno zadání.

Platný Územní plán Trojanovice, tj. úplné znění Územního plánu Trojanovice po vydání Změny č. 1 je neustále k dispozici na webových stránkách města Frenštát pod Radhoštěm (www.mufrenstat.cz/uzemni-plany/ms-50022/p1=50022) a webových stránkách obce Trojanovice (www.trojanovice.cz/samosprava/uzemni-plan/).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stav platného Územního plánu Trojanovice a pořizované Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice s těmito výsledky:

A.1 Uplatňování územního plánu

Územní plán Trojanovice byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací platnou k roku 2016, tj. Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) a v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.
Hranice zastaveného území byla vymezena ke dni 1. 2. 2016.

Při zpracování **Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice** bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch.
Hranice zastavěného území byla vymezena k 1. 2. 2018. Územním plánem bylo vymezeno celkem 27,71 ha zastavitelných ploch, z toho bylo do doby zpracování Změny č. 1 využito 5,62 ha, k využití zbývalo 22,09 ha ploch. Z toho ploch smíšených bylo 10,36 ha, využito bylo 1,87 ha, k využití zbývalo 8,49 ploch. Zastavitelných ploch bydlení individuálního bylo vymezeno 7,52 ha, využito bylo 2,75 ha, k využití zbývalo 4,77 ha.

Také při zpracování **Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice** bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch.
Zastavěné území vymezené platným Územním plánem Trojanovice, tj. úplným zněním po Změně č. 1, bylo aktualizováno k 1. 9. 2019. Zůstává dosud nezastavěno 7,30 ha ploch smíšených obytných (využitelnost pro RD cca 90 % z celkové výměry, 10 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.) a 4,34 ha ploch bydlení individuálního (využitelnost pro RD cca 80 % z celkové výměry, 20 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.).

Územním plánem Trojanovice byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace až 9 nových bytů ročně, tj. 135 bytů do roku 2030. V letech 2011 až 2018 bylo dokončeno 70 bytů, což je 8,75 bytů/rok a dá se tak konstatovat, že se odhad výstavby bytů naplňuje.
Pro výstavbu rodinných domů se tedy odhadují plochy smíšené obytné o výměře 6,57 ha a plochy bydlení individuálního o výměře 3,5 ha. Průměrná výměra na rodinný dům je cca 1500 m^2. Na plochách bydlení individuálního a smíšených obytných je možné realizovat cca 67 rodinných domů. Pokud bude i nadále pokračovat průměrná výstavba realizací 8-9 rodinných domů ročně, budou zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vyčerpány do osmi let.

Podrobná bilance využití zastavitelných ploch je provedena v kapitole D.1 Využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Trojanovice.

Při umisťování nové zástavby je respektována urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek

Od doby vydání Územního plánu Trojanovice v roce 2016 došlo ke změně podmínek:

- Došlo ke změně některých zákonů souvisejících s územně plánovací činností:

  - novele zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti 1. 1. 2018;

  - změně vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. 1. 2018;

  - změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu novelou č. 41/2015 Sb., kterou se je věnována velká pozornost plošné ochraně zemědělské půdy ve vazbě na podmínky odnětí ze zemědělské půdy.

  Do souladu s platnou legislativou byl územní plán uveden Změnou č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Trojanovice Opatřením obecné povahy č. 1/2018 a nabyla účinnosti dne 6. 11. 2018.

- V roce 2016 byly aktualizovány Územně analytické podklady SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

- V roce 2017 byly aktualizovány Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje.

  Soulad s aktuálními územně analytickými podklady SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a ÚAP KÚ MSK byl prověřen Změnou č. 1.

- Byly provedeny změny v ÚPD sousedících obcí:

  Byl vydán Územním plán Kunčice pod Ondřejníkem (sousední obce), který nabyl účinnosti dne 8. 6. 2017.

  Byla zpracována Změna č. 2 Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm, která nabyla účinnosti dne 11. 3. 2017.

  Byla vydána Změna č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm dne 14. 6. 2018, která nabyla účinnosti dne 27. 7. 2018.

  Byla zpracována Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2018.

  Byla vydána Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm dne 11. 12. 2019, které nabylo účinnosti dne 3. 1. 2020.

  Je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Veřovice, která byla upravena na základě výsledku společného jednání v březnu 2020 pro veřejné projednání.

Pořizovanou Změnou č. 2 je prověřena návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability na vydanou územně plánovací dokumentací sousedících obcí.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice a rozhodování podle tohoto platného územního plánu se neprojevily žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Trojanovice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovaná Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice je na základě stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 107846/2019, ze dne 6. 8. 2019 posouzena podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Základním cílem platného Územního plánu Trojanovice a pořizované Změny č. 2 je vytvářet dobré předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve vazbě na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Tyto tři pilíře jsou vyhodnoceny ve 4. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (r. 2016).
Všechny tři pilíře byly hodnoceny jako mírně nadprůměrné.
V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

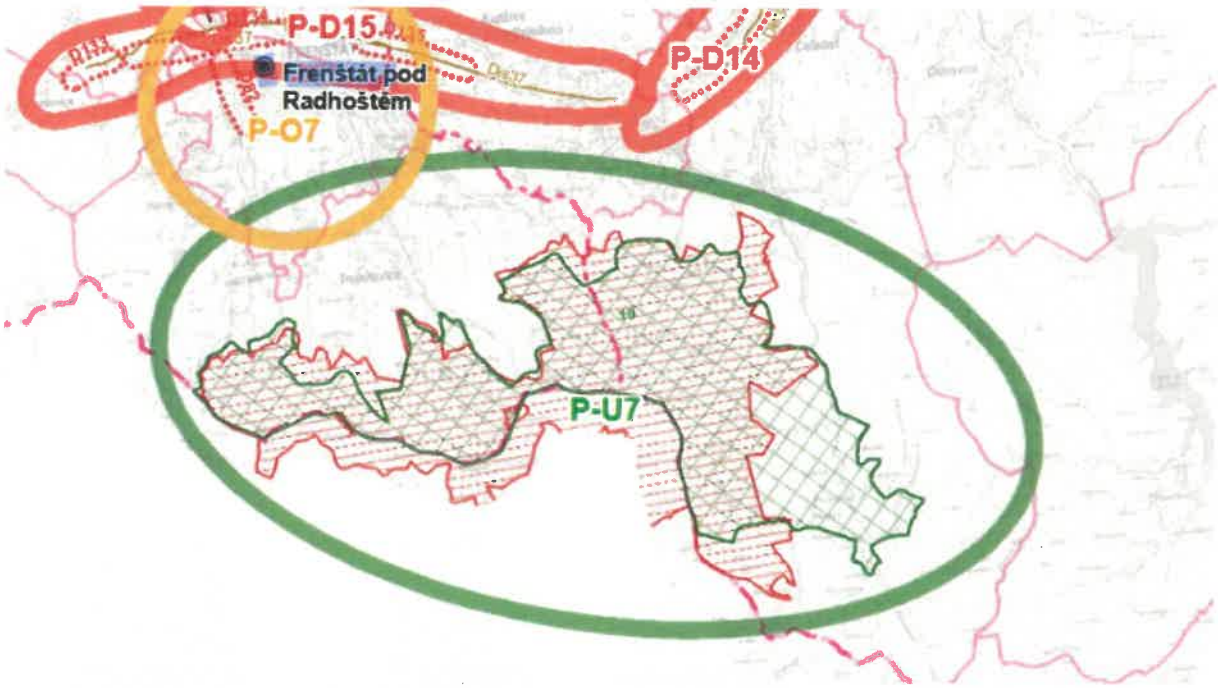
Ve čtvrté úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (prosinec 2016) jsou uvedeny následující problémy k řešení:

Kód	Charakteristika	Odůvodnění	Lokalizace		Časový horizont
			Dotčené obce	Dotčené k. ú.	
sZL 4	různé vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES v ÚP, ZÚR MSK a dle požadavku AOPK ČR	ÚP obcí v SO ORP Frenštát pod Radhoštěm byly zpracovány před vydáním ZÚR MSK	Bordovice Frenštát pod Radhoštěm Lichnov Tichá Trojanovice Veřovice	Bordovice Frenštát pod Radhoštěm, Lichnov u Nového Jičína, Tichá na Moravě, Trojanovice, Veřovice	Na území obce Trojanovice bylo vymezení ÚSES prověřeno v rámci Změny č. 1 ÚP a pořizovanou Změnou č. 2.
sZL 6	Nové lanové dráhy pro plánované rozšíření lyžař. areálu pod Pustevnami	Rozvoj lyžařského areálu koliduje s ochranou přírody – areál je situován v CHKO Beskydy, územním systému ekologické stability	Trojanovice	Trojanovice	problém trvá

sZL Střet záměru na provedení změn v území s limity využití území

Problémem území obce Trojanovice je nedostatečné odkanalizování rozptýlené zástavby, kde je nutno likvidovat odpadní vody individuálním způsobem. V rámci územního plánování by mělo dojít k prověření možnosti vytvoření územních podmínek pro dobudování kanalizačních sítí v lokalitách, kde je to z ekonomického hlediska vhodné.

Z ÚAP Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017, je na území obce Trojanovice a sousedících obcí shodně s ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizací 2017 vymezen problém označený P-U7 – ÚSES – rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK.



Územní systém ekologické stability
je vymezen územním plánem jako plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Vymezení územního systému ekologické stability a jeho soulad s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK byl prověřen pořizovanou Změnou č. 2.

Z ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 vyplývají pro obec Trojanovice následující záměry:

Označení záměru ve výkrese	**Název, charakteristika**	**Zdroj**	**Označení záměru v ZÚR- př. jiný zdroj MSK**	**Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.**	**Význam**
Z22	MK pro dopravní obsluhu navržených ploch	územ. plán	--	Trojanovice.	Místní
Z34	nové lanové dráhy pro plánované rozšíření lyžař. areálu pod Pustevnami	obec	--	Trojanovice	Místní
Z35	cyklistická stezka Lomná – Lubina	město	--	Frenštát p. R. Lichnov Tichá Trojanovice	Nadmístní

Z37	trailové trasy	obec	--	Trojanovice	Místní
Z38	místní cyklistické stezky	obec	--	Trojanovice	Místní

ad Z22 územním plánem je řešena dopravní obsluha zastavitelných ploch,
ad Z34 problém dosud nebyl vyřešen s ohledem na střet zájmů ochrany přírody a krajiny a podnikatelský záměr – rozvoj lyžařského areálu pod Pustevnami,
ad Z35, ad Z 38 územním plánem jsou zakresleny stávající i navržené cyklistické trasy včetně cyklostezky Lomná – Lubina.
ad Z37 v územním plánu jsou z důvodu přehlednosti vymezeny pouze značené turistické trasy (ve výkrese A.3 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury).

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Územní plán Trojanovice (a jeho Změna č. 1) byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Pořizovanou Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 269, tj. je vyhodnocen soulad změn v území řešených Změnou č. 2 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:
Platný územní plán Trojanovice včetně pořizované Změny č. 2 respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby.

14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:
Územní plán Trojanovice včetně pořizované Změny č. 2 respektuje zemědělskou funkci území, stanovuje podmínky pro využívání ploch ve volné krajině za účelem jejich ochrany. ÚP zajišťuje v potřebné míře ochranu lesních porostů, ploch pro ÚSES, průchod ÚSES řešeným územím a nebrání migraci zvěře.

15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:
V obci Trojanovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:
Navržená koncepce územního plánu navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury, jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Při návrhu technické infrastruktury je hodnoceno také ekonomické hledisko zejména ve vazbě na části obce s tradiční pasekářskou zástavbou.

17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

18. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:
Platným Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy výroby a skladování a smíšené výrobní za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst.
Obec Trojanovice patří mezi rekreační a příměstské obce širšího regionu Ostravska. Je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu. Spadá do správního obvodu ORP Frenštát pod Radhoštěm, do značné míry se však zde projevuje i dostupnost Kopřivnice, Nového Jičína,

částečně i Ostravy.
Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní. Obec se v posledních letech rychle rozvíjí, což se promítá i do růstu počtu obyvatel. Na území obce se mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci se posílenými zdroji pracovních příležitostí (Mošnov, Nošovice a Frýdek-Místek).
Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Trojanovice na blízká města, především na Frenštát pod Radhoštěm a jeho občanské vybavení, které by nebylo vhodné, s ohledem na ekonomii, navrhovat na území obce Trojanovice.

19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:
Územním plánem Trojanovice nebyly navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Změnou č. 1 Územního plánu Trojanovice byla navržena jedna plocha přestavby, a to ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka. Tato plocha již byla využita. Územním plánem je respektován areál Dolu Frenštát – západ (plocha pro zajištění důlních děl) a jsou vytvořeny předpoklady pro konzervační režim dolu.

20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:
Platným Územním plánem Trojanovice ani pořizovanou Změnou č. 2 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině je návrhem řešení omezen také z důvodu ochrany CHKO Beskydy, do které náleží převážná část obce Trojanovice.

Územním plánem je stanovena ochrana zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, Chráněné krajinné oblasti Beskydy, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vodních zdrojů apod.

21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:
Územním plánem a jeho změnami jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by významným způsobem negativně poznamenaly krajinu. Územním plánem jsou respektovány významné plošné a liniové segmenty zeleně a jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné v návaznosti na stabilizované i zastavitelné plochy zejména s obytnou funkcí. „Pasekářská" zástavba v krajině je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou.
Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod.

22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:
Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je dle územního plánu přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Významnější turistické trasy a cyklotrasy jsou vymezeny v grafické části platného územního plánu, výkrese A.3 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury.

23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové

výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:
Nadmístní dopravní vazby obce Trojanovice zajišťuje především silnice I/58, která v hierarchii silniční sítě Moravskoslezského kraje zaujímá nadregionální význam a zajišťuje vazby na mezinárodní tahy E442 (Karlovy Vary – Teplice – Chlumec – Děčín – Nový Bor – Turnov – Jičín – Hradec Králové – Lipník n/B – Hranice – Makov – Slovensko) v Rožnově pod Radhoštěm (silnice I/35) a E462 (Brno – Vyškov – Olomouc – Lipník n/B – Bělotín – Chotěbuz – Polsko) v Příboře (silnice I/48). Významnými silničními komunikacemi pro obec jsou dále silnice III/4835 a III/4866, které zajišťují nejen spojení s okolním významnými sídly, ale i částečně přivádí rekreační dopravu směřující do oblasti Beskyd ze směru od Kopřivnice a Frenštátu pod Radhoštěm nebo od Frýdku–Místku.
Dopravní obslužnost území je dobrá, územním plánem nejsou vymezeny koridory pro realizaci nových silnic.
Železniční trať územím obce neprochází, územním plánem není vymezen koridor pro realizaci železnice.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:
Platným územním plánem ani pořizovanou Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení územního plánu je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:
Platným Územním plánem Trojanovice ani pořizovanou Změnou č. 2 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Jejich realizace je přípustná kdekoliv v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
Realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného

recipientu je přípustná kdekoliv v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:
Do správního území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:
Je územním plánem respektování – viz vyhodnocení výše uvedených priorit.

28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:
Priority 28 a 29 jsou územním plánem respektovány. Územním plánem je vyhodnocena a řešena potřeba rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na využívání zastavěného území, navrženého využití zastavitelných ploch, a dále s ohledem na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v obci. Územním plánem je

řešen rozvoj sítě cyklotras a jejich vazby na cyklotrasy vymezené v územně plánovací dokumentaci sousedících obcí.

30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:
Koncepce navržená územním plánem v oblasti vodního hospodářství splňuje výše uvedený požadavek. Je nutno ale i nadále počítat se skutečností, že v lokalitách s rozptýlenou „pasekářskou" zástavbou nebude v delším časovém realizována výstavba veřejného vodovodu a kanalizace s ohledem na ekonomii vynakládaných veřejných prostředků.

31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:
Území je dostatečně zajištěno stávajícími energiemi. Územním plánem je vymezena plocha pro obnovitelné zdroje energií – výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny. Plocha nebyla dosud využita.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy
V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 není správní území obce Trojanovice zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti
V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je správní území obce Trojanovice zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury
Do správního území obce Trojanovice nezasahují plochy a koridory dopravní nebo technické infrastruktury stanovené v PÚR.

C.2 Soulad s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Trojanovice (a jeho Změna č. 1) byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Opatřením obecné povahy dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Soulad s těmito prioritami byl vyhodnocen pořizovanou Změnou č. 2.
Z A-ZÚR MSK vyplývají pro Územní plán Trojanovice následující požadavky

4) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:
Platným Územním plánem Trojanovice byla stanovena koncepce zásobování správního území obce energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území.

5) Vytvoření podmínek:
- pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Vyhodnocení:
Obec Trojanovice náleží do SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Město Frenštát pod Radhoštěm je nutno vnímat jako přirozené centrum SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Obec Trojanovice má významnou funkci rezidenční a rekreační. Rekreační a turistická funkce obce přesahuje svým významem území SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

6) V rámci územního rozvoje sídel:
- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Vyhodnocení:
Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy ve vazbě na předpokládaný rozvoj území obce a požadovaný způsob využívání ve střednědobém období. Zastavitelné plochy v krajině byly vymezeny s ohledem na tradiční způsob rozptýlené zástavby v podhůří Beskyd.
Zástavba obce je historicky srostlá se zástavbou na území města Frenštát pod Radhoštěm a částečně se zástavbou Kunčic pod Ondřejníkem.
Územním plánem nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy nebo železnic.
Pro vodní toky na území obce nejsou stanovena záplavová území.

7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Vyhodnocení:
Územním plánem jsou rozvíjeny jak funkce obytná, tak funkce rekreační s ohledem na ekonomické využívání sítí technické infrastruktury a jejich kapacity. Územním plánem je provedena bilance potřeby pitné vody ve střednědobém období a navržen rozvoj veřejného vodovodu a stok kanalizace za účelem likvidace odpadních vod za zastavitelných ploch a stabilizovaného území. V úvahu byl také vzat charakter zástavby, tj. zda jde o zástavbu

souvislou nebo rozptýlenou s ohledem na ekonomii výstavby technické infrastruktury.

Vytváření podmínek pro odvádění a čištění povrchových vod je možné zejména zlepšením hospodaření s pozemky ve volné krajině. Problémem je, že hospodaření na zemědělské půdě je motivováno zejména ekonomickými zisky. Nezbytná je údržba břehové zeleně, remízků, luk a lesů a dalších pozemků se schopností zadržovat vodu a zpomalit tak odtok z místa spadu.

Územním plán stanovuje podmínky využívání ploch ve volné krajině, které jsou vymezeny jako plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Vyhodnocení:
Obec Trojanovice je součástí turistické oblasti Beskydy – Valaško, kde bylo v roce 2017 nově vyznačeno sedm cyklotras s názvem Radegastovy okruhy. Jde o značené trasy různých náročností v celkové délce přes 210 kilometrů ve stopách stávajících komunikací. Propojují nejatraktivnější místa od Horeček přes Pustevny, přes obce mikroregionu Frenštátsko až po Hukvaldy na Frýdeckomístecku.
Lyžařský areál Pustevny provozuje lanovku, vleky a uměle zasněžované sjezdovky. Na území Trojanovic je provozován také lanový park
Z uvedených údajů je zřejmé, že východní část Trojanovic, v místě přechodu zastavěného území do volné krajiny, je v případě příznivého počasí silně zatížena turistickým ruchem. Převážná část návštěvníků využívá dopravu osobními vozidly. Kapacita parkoviště pod Hotelem Ráztoka je již nedostačující a obec Trojanovice se za účelem ochrany krajiny, a tedy ve veřejném zájmu rozhodla vybudovat parkoviště pro 377 aut v lokalitě, která umožní návštěvníkům obce co nejbližší příjezd k nástupní stanici na lanovku, která je situována poblíž Hotelu Ráztoka, nebo k lanovému centru nebo ke křižovatce turistických a cykloturistických tras. Problematika parkování je řešena pořizovanou Změnou č. 2 územního plánu.

Územním plánem je také podporována krátkodobá a každodenní rekreace – přípustná je realizace cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

10) Vytváření územích podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Vyhodnocení:
Platným Územním plánem Trojanovice je řešena koncepce dopravy silniční, a to včetně dopravy hromadné. Hromadná doprava osob je zajišťována prostřednictvím autobusové dopravy. Nejbližší železniční stanice je ve Frenštátě pod Radhoštěm.

11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:
Územním plánem Trojanovice je navržena koncepce pěší a cyklistické dopravy. Je navrženo doplnit systém cykloturistických tras o nové úseky, a to v přímé návaznosti na řešení cyklistické dopravy okolních obcí.
Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro

chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je dle územního plánu přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Vyhodnocení:
Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Vyhodnocení:
Silniční síť na území obce Trojanovice je stabilizovaná. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu, která by svým provozem zatěžovala obytnou a rekreační zástavbu externalitami.
Platným Územním plánem Trojanovice je rozvíjena technická infrastruktura se zaměřením na zlepšení čistoty ovzduší zejména v topné sezóně. Za účelem zásobování zástavby elektrickou energií je navržena výstavba nových distribučních trafostanic případně posílené výkonu stávajících distribučních stanic. Pro plynofikaci nové zástavby je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě s ohledem na ekonomii výstavby.
Výsadba zeleně je přípustná prakticky ve všech ploch s rozdílným způsobem využití.

14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Vyhodnocení:
Platným Územním plánem Trojanovice jsou v maximální možné míře omezeny střety zájmů s ochranou přírody. Je respektováno území spadající do CHKO Beskydy, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. Na území obce Trojanovice se vyskytují všechny zóny odstupňované ochrany.
Územním plánem respektována ochrana Národní přírodní rezervace Radhošť, soustava Natura 2000 Beskydy, ptačí oblast Beskydy, Přírodní rezervace Noříčí, památné stromy a významné krajinné prvky.
Změny v území – zastavitelné plochy – jsou vymezeny s ohledem na uvedené přírodní hodnoty území, tak aby byl minimalizován zásah do chráněných lokalit.
Dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, který zvyšuje ekologickou stabilitu území.

15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady

možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vyhodnocení:
Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 2 navržena. Pro vodní toky protékající obcí Trojanovice není stanoveno záplavové území.
Území svahových nestabilit (sesuvných rizik) jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese ÚP Trojanovice.

16) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení:
Obec Trojanovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Tato informace je uvedena jak v textové části Odůvodnění ÚP Trojanovice, tak v legendě ke Koordinačnímu výkrese.
Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zasahuje celé správní území obce.
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.
Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
- *větrných elektráren*
- *výškových staveb (i dominant v terénu)*
- *venkovního vedení VVN a VN*
- *základových stanic mobilních operátorů*
- *staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.*

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/20016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (mapový podklad a CD byly zaslány ve stanovisku k návrhu zadání).
1/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).
2/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).
3/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.
Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren,*
- *výstavba radioelektronických záření (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice. .)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny, ...)*

16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz vyhodnocení priority 15).

16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení:
Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin.
K. ú. Trojanovice je územím ve vlivech z důlní činnosti. Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde území obce Trojanovice je zařazeno do ploch B_1, C_1, $C_{1.1}$ a C_2.
Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C_2, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umísťování staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C_2 bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Hranice území ve vlivech důlní činnosti jsou vymezeny v Koordinačním výkrese platného územního plánu.
Územním plánem je vymezena jako významná plocha pro zajištění důlních děl (ZDD) areál Dolu Frenštát – západ, kde je povolen konzervační režim dolu.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je správní území obce Trojanovice zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí.

OB-N1 Podbeskydí – požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
- Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.
- Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované

pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:
Nejsou stanoveny – Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice platí úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:
- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávaní území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Vyhodnocení:
Výše uvedené společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území jsou již řešeny platným Územním plánem Trojanovice a jsou popsány v předcházejících kapitolách Zprávy o uplatňování Územního plánu Trojanovice za období 2016–2020.
Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Trojanovice a jeho změn a v rámci jejich pořizování.

Řešení Územního plánu Trojanovice bylo také posouzeno z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovaná Změna č. 2 je na základě stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství posouzena podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území je využíváno. Další zahušťování zástavby ve většině lokalit není vhodné. Nadměrné zahušťování zástavby vede ke snížení ploch umožňující vsakování dešťových vod do geologického podloží a doplňování podzemních vod, jejichž zásoby se dlouhodobě zmenšují a zároveň nadměrné množství zastavěných a zpevněných ploch vyvolává potřebu realizace technických zařízení pro likvidaci dešťových vod na pozemku stavby. Vsakování i případná retence dešťové vody v místě spadu má výrazný bezpečnostní význam v případě přívalových dešťů a lokálních povodní.

Stanovené procenta zastavitelnosti pro plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území vychází z potřeby zachování stávajícího urbanistického charakteru zástavby

a předcházení nadměrnému zahušťování zástavby v plochách s hlavní obytnou funkcí, ale zároveň poskytuje dostatečnou volnost při rozhodování o využití stavebního pozemku.

Územním plánem a jeho změnami jsou stanoveny základní urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území včetně koncepce uspořádání krajiny. Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití je určeno, které stavby a zařízení lze v plochách umístit.

Průchodnost územím je v územním plánu sledována z více hledisek. Jde o průchodnost územím pro člověka, pro motorovou dopravu a pro volně žijící živočichy.
Za účelem zabezpečení průchodnosti pro člověka je v územním plánu řešen komunikační systém v zastavěném území a jeho návaznost na volnou krajinu včetně průchodnosti pro pěší a cyklisty, dále je systém komunikací pro motorovou dopravu.
Zabezpečení průchodnosti volnou krajinou pro volně žijící živočichy je podpořeno vymezením územního systému ekologické stability a stanovením omezujících podmínek pro výstavbu včetně oplocování pozemků na plochách zemědělských, smíšených nezastavěného území, plochách lesů apod.
V rozvolněné až rozptýlené „pasekářské" zástavbě je omezeno vymezování zastavitelných ploch, které by sice doplnily mezery mezi zastavěnými územími, ale vytvářely by souvislé pásy kolem komunikací.
Dopravní vazby obce Trojanovice zajišťuje především silnice I/58, která v hierarchii silniční sítě Moravskoslezského kraje zaujímá nadregionální význam a zajišťuje vazby na mezinárodní tahy E442 a E462. Významnými silničními komunikacemi pro obec jsou dále silnice III/4835 a III/4866, které zajišťují nejen spojení s okolním významnými sídly, ale i částečně přivádí rekreační dopravu směřující do oblasti Beskyd ze směru od Kopřivnice a Frenštátu pod Radhoštěm nebo od Frýdku–Místku.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je potvrzeno zařazení správního území Frenštátu pod Radhoštěm do specifické oblasti Beskydy SOB2.
Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska

Vyhodnocení:
Správní území obce Trojanovice navazuje na území Zlínského kraje. Územním plánem jsou řešeny zejména návaznosti územního systému ekologické stability vzhledem k tomu, že hranice mezi Moravskoslezským a Zlínským krajem je vedena v oblasti Moravskoslezských Beskyd, na území obce Trojanovice po vrcholech Tanečnice, Pusteven, Radhoště a Kyčery.

Dle ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a územní rezervu:

Zásady územního rozvoje MSK po vydání Aktualizace č. 1 vymezují na území obce Trojanovice územní systém nadregionálního a regionálního významu jako veřejně prospěšná opatření:
- nadregionální biokoridor K 145 MB – je územním plánem vymezen jako nadregionální biokoridor složený z biokoridorů a vložených biocenter s označením N2 NBK, N4 NBK, N8 NBK, N10 NBK, N12 NBK, N14 NBK;
- nadregionální biocentrum 103 Radhošť-Kněhyně – je územním plánem vymezeno jako nadregionální biocentrum s označením N1 NBC;
- regionální biocentrum 143 Kamenárka – je územním plánem vymezeno jako regionální biocentrum s označením N15 RBC;

Vymezení specifických krajin

Zásadami územního rozvoje MSK byla krajina členěna do oblastí krajiny a do typů krajin. Téměř celé správní území obce bylo zařazeno do krajinné oblasti D – Podbeskydí a oblasti C – Moravské Beskydy, a do typů krajin lesní a leso-luční.

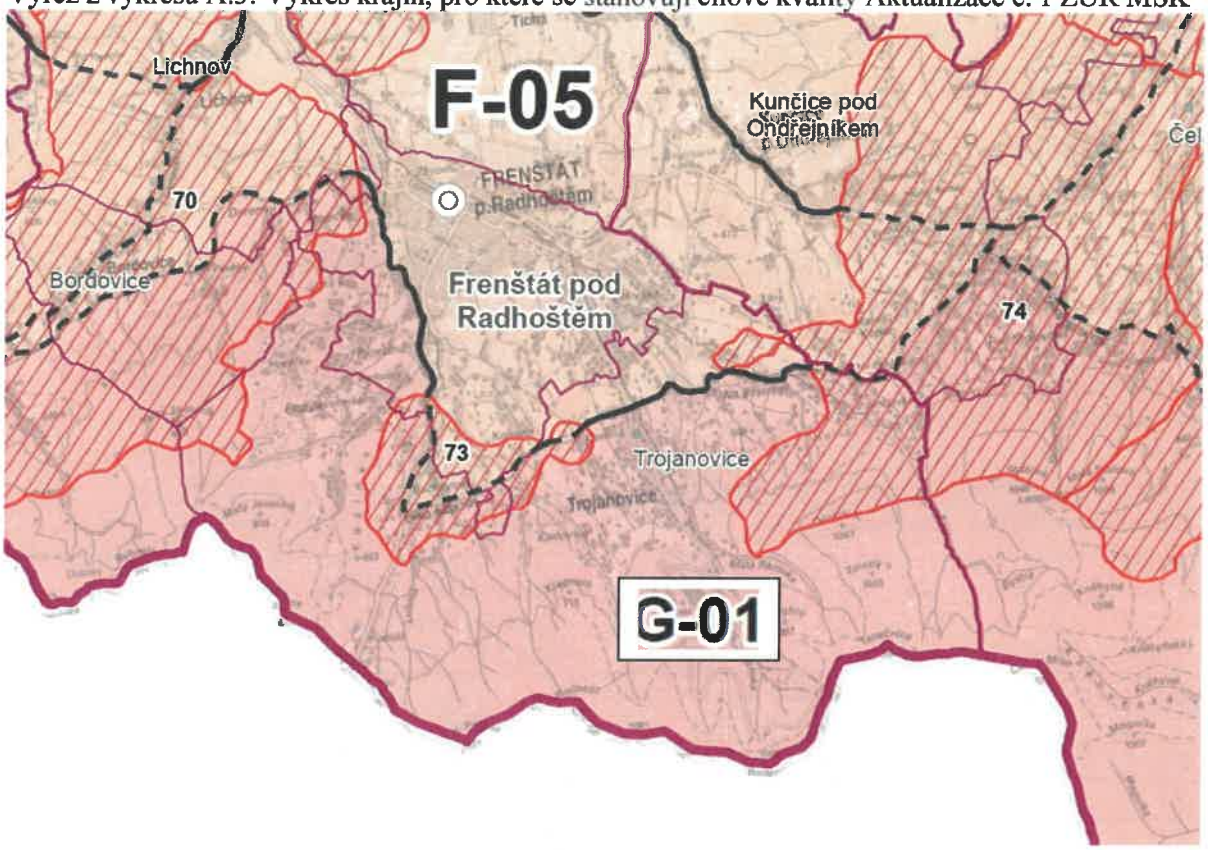
Aktualizací č. 1 ZÚR MSK bylo členění krajiny Moravskoslezského kraje změněno a krajina je členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo a specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.
Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je převážná část správní území obce Trojanovice zařazena do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských krajin Beskyd (G), specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy a severovýchodní část území je zařazena do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), specifické krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm. Část území spadá do přechodových pásem se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin.

Pořizovanou Změnou č. 2 je vymezení specifických krajin zapracováno a využívání správního území obce Trojanovice vyhodnoceno s ohledem na podmínky stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit výše uvedených specifických krajin.

Pro specifickou krajinu G-01 Moravskoslezské Beskydy Radhoštěm jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit takto:
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
  Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Pro specifickou krajinu F-05 Frenštát pod Radhoštěm jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit takto:
- Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k. ú. Tichá na Moravě, Lichnov u Nového Jičína, Bordovice).
- Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem).
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



18 Přechodové pásmo se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin

Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu

Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu

F-05 Označení specifické krajiny

Vyhodnocení:

Platným Územním plánem Trojanovice je omezen rozvoj zástavby ve volné krajině s ohledem na tradiční pasekářskou rozptýlenou zástavbu na úpatí svahů Moravskoslezských Beskyd a za účelem zachování luk a pastvin členěných břehovými porosty vodních toků, remízky a lesními porosty o menších výměrách postupně přecházejících do lesních masívů na svazích hor.

Mezi krajinou F-05 Frenštát pod Radhoštěm a krajinou G-01 Moravskoslezské Beskydy jsou vymezena přechodová pásma 70, 73 a74 ve kterých je nutno respektovat podmínky pro zachování cílových kvalit obou krajin.

Územním plánem je regulována výšková hladina zástavby a procento zastavění stavebních pozemků s ohledem na zabránění realizace nových staveb, které by narušovaly zejména výhledy do volné krajiny na horské masivy a kopce Velký Javorník, Malý Javorník, Kyčeru, Kladnatou, Radhošť, Okrouhlý, Zmrzlý vrch, Noříčí horu a další.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Trojanovice

Pořizovanou Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice bylo provedeno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ve vazbě na realizovanou zástavbu od doby zpracování a vydání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch aktualizovaná Změnou č. 2 (aktualizace k 1. 9. 2019)

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra navržené zastavitelné plochy v ha dle ÚP	Výměra již využité plochy, případně proluky v zastavěném území	Zůstává k zastavění
Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,08	0,00	0,08
Z2	SO	smíšená obytná	0,24	0,00	0,24
Z3	SO	smíšená obytná – zastavěna	0,13	0,13	0,00
Z4	SO	smíšená obytná	0,12	0,00	0,12
Z5	SO	smíšená obytná – část zastavěna	0,51	0,14	0,37
Z6	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z8	SV	smíšené výrobní	2,34	0,00	2,34
Z9	SO	smíšená obytná – zastavěna	0,39	0,39	0,00
Z10	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z12	VS-E	výroby a skladování – fotovoltaických elektráren	0,73	0,00	0,73
Z13	SO	smíšená obytná	0,15	0,00	0,15
Z14	SO	smíšená obytná – zastavěna	0,19	0,19	0,00
Z15	SO	smíšená obytná	0,33	0,00	0,33
Z17	SO	smíšená obytná	0,23	0,00	0,23
Z18	SO	smíšená obytná	0,18	0,00	0,18
Z19	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,54	1,13	1,41
Z21	SO	smíšená obytná	0,11	0,00	0,11
Z22	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z23	SO	smíšená obytná	0,24	0,00	0,24
Z27	BI	bydlení individuálního – část zastavěna	0,62	0,27	0,35
Z28	BI	bydlení individuálního – zastavěna	0,62	0,62	0,00
Z29	VS-B	výroby a skladování – zpracování bioodpadu – zastavěna	0,22	0,22	0,00
Z30	BI	bydlení individuálního	0,52	0,00	0,52

Z32	BI	bydlení individuálního	0,95	0,00	0,95
Z33	BI	bydlení individuálního	0,75	0,00	0,75
Z35	BI	bydlení individuálního	0,34	0,00	0,34
Z42	SO	smíšená obytná	0,36	0,00	0,36
Z43	SO	smíšená obytná	0,83	0,41	0,42
Z44	BI	bydlení individuálního	0,84	0,00	0,84
Z45	BI	bydlení individuálního	0,24	0,00	0,24
Z47	BI	bydlení individuálního	0,24	0,00	0,24
Z49	SO	smíšená obytná	0,46	0,00	0,46
Z50	SO	smíšená obytná	0,15	0,00	0,15
Z51	SO	smíšená obytná	0,23	0,00	0,23
Z52	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z53	SO	smíšená obytná	0,33	0,00	0,33
Z54	SO	smíšená obytná	0,68	0,00	0,68
Z55	SO	smíšená obytná	0,23	0,00	0,23
Z56	SO	smíšená obytná	0,21	0,00	0,21
Z57	SO	smíšená obytná	0,19	0,00	0,19
Z61	SO	smíšená obytná	0,26	0,00	0,26
Z64	SO	smíšená obytná	0,02	0,00	0,02
Z66	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z67	SO	smíšená obytná	0,46	0,00	0,46
Z68	SO	smíšená obytná	0,21	0,00	0,21
Z69	SO	smíšená obytná	0,18	0,18	0,00
Z70	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z71	SO	smíšená obytná	0,03	0,00	0,03
Z74	K	komunikací	0,09	0,00	0,09
Z78	SO	smíšená obytná	0,10	0,00	0,10
Z80	K	komunikací	0,25	0,00	0,25
Z81	K	komunikací	1,95	0,00	1,95
Z82	K	komunikací	1,19	0,00	1,19
Z83	BI	bydlení individuálního	0,11	0,00	0,11
1/Z1	SO	smíšená obytná	0,15	0,00	0,15
2/Z1	K	komunikací	0	0	1,82
Celkem			23,36	3,68	21,5
z toho plochy SO			8,74	1,44	7,30
z toho plochy BI			5,23	0,89	4,34

Souhrn

Způsob využití ploch dle ÚP Trojanovice		zábor půdy celkem dle ÚP	Aktualizace Změnou č. 1 zůstalo k zastavění	Aktualizace Změnou č. 2 zůstává k zastavění
		ha	ha	ha
BI	plochy bydlení individuálního	7,52	5,17	4,34
SO	plochy smíšené obytné	10,36	8,47	7,30
OS	plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení	2,54	1,41	1,41
VZ	plochy výroby zemědělské	0,08	0,08	0,08
SV	plochy smíšené výrobní	2,34	2,34	2,34
VS-E	plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren	0,73	0,73	0,73
VS-B	plochy výroby a skladování – zpracování bioodpadu	0,22	0,22	0,00
K	plochy komunikací	3,67	3,48	5,30
celkem		27,46	21,90	21,50

Podle demografického rozboru a doplněných údajů za rok 2018 (údaje za rok 2019 nejsou dosud ČSÚ zveřejněny) bylo od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) do roku 2018 dokončeno ve správním území obce Trojanovice 70 bytů, z toho 62 v rodinných domech, tj. průměrně je realizováno 8,75 bytů za rok.
Průměrná intenzita bytové výstavby je 3,3/1000 obyvatel ročně a je mírně nad průměrem ČR (cca 3 byty/1000 obyvatel ročně). Výstavba bytů podrobněji viz kapitola D.3.

Vývoj výstavby bytů souvisí s nárůstem počtu obyvatel, kdy od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů), kdy z počtu 2261 počet obyvatel stoupl na 2 639 (údaj dle ČSÚ k 31. 12. 2018). Podrobný vývoj počtu obyvatel viz kapitola D.2

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá, že bude vhodné prověřit vhodnost vymezení dalších zastavitelných ploch.

D.2 Vývoj počtu obyvatel v Trojanovicích

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Trojanovice (stav obyvatel – zdroj: ČSÚ)

	Skutečnost									
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1980	1991	2001	2002	2003
obyvatel	2326	2088	2178	2047	2117	2040	2158	1953	2055	2053

	Skutečnost									
rok	2004	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
obyvatel	2114	2152	2170	2211	2306	2312	2329	2333	2374	2439

	Skutečnost				Prognóza
rok	2015	2016	2017	2018	**2030**
obyvatel	2507	2560	2570	2639	**2750**

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna = narození – zemřelí	saldo migrace	změna celkem
2001	2 057	18	26	48	42	-8	6	-2
2002	2 055	10	25	78	65	-15	13	-2
2003	2 053	17	21	105	40	-4	65	61
2004	2 114	20	22	70	54	-2	16	14
2005	2 128	18	30	76	40	-12	36	24
2006	2 152	19	25	81	57	-6	24	18
2007	2 170	20	16	83	46	4	37	41
2008	2 211	22	23	145	49	-1	96	95
2009	2 306	23	14	85	88	9	-3	6
2010	2 312	37	23	68	69	14	-1	13
2011	2 329	29	25	79	79	4	-	4
2012	2 333	21	26	85	39	-5	46	41
2013	2 374	35	18	89	41	17	48	65
2014	2 439	29	27	105	55	2	50	52
2015	2 507	24	20	93	44	4	49	53
2016	2 560	30	40	94	71	-10	23	13
2017	2 570	27	17	66	41	10	25	35
2018	2 639	29	17	137	57	12	80	92
Průměr		22,4	21,9	83,0	51,8	0,7	31,2	31,7

Z výše uvedeného vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že průměrný přírůstek je téměř 32 obyvatel ročně a je dán zejména migrací obyvatel. Tento trend ale může postupně klesat, ale přesto je potřeba počítat s dalším nárůstem počtu obyvatel.

Územní plán byl měl tento trend zohledňovat při vyhodnocování potřeby nových zastavitelných ploch.

D.3 Výstavba bytů v Trojanovicích

Od roku 2011 (sčítání lidu domů a bytů) do roku 2018 dokončeno ve správním území města 128 bytů, z toho 112 v rodinných domech, tj. průměrně je realizováno 16 bytů za rok. Průměrná intenzita bytové výstavby je menší než 2 byty/1000 obyvatel ročně a je pod průměrem ČR (cca 3 byty/1000 obyvatel ročně).

Tab. Vybrané údaje o vývoji výstavby bytů v Trojanovicích od r. 2011 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Průměr
Počet dokončených bytů celkem	8	14	8	9	11	7	7	6	8,75
Z toho počet dokončených bytů v rodinných domech	8	13	7	7	9	5	7	6	7,75

Průměrná intenzita bytové výstavby je 3,3/1000 obyvatel ročně a je mírně nad průměrem ČR (cca 3 byty/1000 obyvatel ročně).

Zastavěné území vymezené platným Územním plánem Trojanovice bylo aktualizováno k 1. 9. 2019. Zůstává dosud nezastavěno 7,30 ha ploch smíšených obytných (využitelnost pro RD cca 90 % z celkové výměry, 10 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.) a 4,34 ha ploch bydlení individuálního (využitelnost pro RD cca 80 % z celkové výměry, 20 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.).

Pro výstavbu rodinných domů se tedy odhadují plochy smíšené obytné o výměře 6,57 ha a plochy bydlení individuálního o výměře 3,5 ha. Průměrná výměra na rodinný dům je cca 1500 m^2. Na plochách bydlení individuálního a smíšených obytných je možné realizovat cca 67 rodinných domů. Pokud bude i nadále pokračovat průměrná výstavba realizací 8-9 rodinných domů ročně, budou zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vyčerpány do osmi let.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání

V současné době **je dokončována Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice** a projednáván návrh **zadání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice**, pořízení schválilo Zastupitelstvo obce Trojanovice na svém 24. zasedání dne 26. 2. 2018.

Po vydání Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice, zpracování úplného znění Územního plánu Trojanovice po Změně č. 2 a tím i nabytí účinnosti této změny **bude zpracována Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice.**
Změnou č. 3 budou převážně vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu bytů.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovaná **Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice** je na základě stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 107846/2019, ze dne 6. 8. 2019 posouzena podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že Změna č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo pro Změnu č. 2 stanoveno, že pro Změnu č. 2 Územního plánu Trojanovice bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

Zadání pro Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice se projednává a ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 28305/2020 ŽPZ/5764/2020/Jak ze dne 16. 3.2020 vyplývá, že je nutno posoudit požadované změny v území podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že Změna č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (č. j. MSK 29251/2020 ŽPZ/6997/2020/Zvo ze dne 6. 3. 2020).

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice je pořizovaná zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a nemohla tedy být zpracována ve variantách.

V zadání pro Změnu č. 3 nebylo požadováno zpracování variant.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

Změnou č. 1 Územního plánu Trojanovice byl prověřen soulad se ZÚR MSK a soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Dále byla upravena textová část Změny č. 1 ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice byl vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a prověřen soulad s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje: nejsou.

K. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2016–2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zprávy bude doplněn a upraven na základě výsledku projednání a následně bude předložen Zastupitelstvu obce Trojanovice ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 a § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.