Příloha č. 2 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Trojanovice

Upravené znění textové části ÚP Trojanovice – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

Obsah **str.**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **1**

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně **3**

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 3

C.2 Vymezení zastavitelných ploch 5

C.3 Vymezení ploch přestavby 6

C.4 Systém sídelní zeleně 7

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití **8**

D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav 8

D.1.1 Doprava silniční 8

D.1.2 Doprava drážní 9

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů 10

D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 10

D.1.5 Veřejná doprava 11

D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací 11

D.2 Technická infrastruktura 12

D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou a užitkovou vodou 12

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod 12

D.2.3 Vodní režim 13

D.2.4 Energetika 13

D.2.5 Elektronické komunikace 13

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 14

D.4 Občanské vybavení 14

D.5 Veřejná prostranství 14

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin **15**

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití 15

E.2 Územní systém ekologické stability 16

E.3 Prostupnost krajiny 18

E.4 Protierozní opatření 18

E.5 Ochrana před povodněmi 18

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 18

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 19

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **20**
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce 20
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 23
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **44**
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo **44**
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona **44**
J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie **45**
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití **45**
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb **46**
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části **47**

Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů **48**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) ~~Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 2. 2018.~~
Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 9. 2019

2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
V hlavním výkrese, který je členěn na výkresy:	
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní urbanistická koncepce rozvoje správního území obce Trojanovice navržená Územním plánem Trojanovice vyplývá z postavení obce Trojanovice v systému osídlení, tj. příměstské obce střední velikosti s převažující funkcí obytnou, významnou funkcí rekreační a doplňující funkcí obslužnou, výrobní a dopravní.
Územním plánem Trojanovice:

1) jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce Trojanovice, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území. Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem navazuje na historický vývoj území tvořící správní území obce.

2) je podpořen rozvoj obytné, obslužné a výrobní funkce a stabilizována funkce rekreační, rekreace rodinné a rekreace na plochách lyžařského areálu Pustevny.

3) je respektováno zařazení správního území obce Trojanovice Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, do specifické oblasti SOB 2 Specifická oblast Beskydy, která je dále zpřesněna Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

4) Koncepce rozvoje správního území obce Trojanovice:

4.1) v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území je navrženou koncepcí Územního plánu Trojanovice:

- posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením ploch s hlavní funkcí bydlení za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatel ve správním území obce;
- umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, tj. smíšených obytných (SO);
- kladen důraz na zachování ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících v obci Trojanovice;
- respektována potřeba stabilizace ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – tj. ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS);

- respektován požadavek na stabilizaci ploch zemědělských - zahrad (ZZ) za účelem možnosti pěstování především zemědělských plodin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných.

4.2) v oblasti hospodářského rozvoje jsou navrženou koncepcí Územního plánu Trojanovice:

- vymezeny plochy smíšené výrobní (SV), plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- vymezeny plochy zemědělské (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

4.3) v oblasti příznivého životního prostředí, ochrany přírody a krajiny je navrženou koncepcí Územního plánu Trojanovice podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách šetrnými energiemi k životnímu prostředí – plynem, elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod rozvojem kanalizačních řadů;
- přírodních hodnot území, která je zaměřena na stanovení podmínek na případné přípustné využívání:
  - ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RP);
  - ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES);
  - ploch přírodních - přírodních rezervací (PR) Radhošť a Nořičí;
  - ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
  - ploch vodních a vodohospodářských (VV);
  - ploch lesních (L);
  - ploch zemědělských (Z).

  Stanovenými podmínkami je zajištěna ochrana volné krajiny před umisťováním staveb, zejména technických staveb výškových a plošně rozsáhlých (např. větrných elektráren, fotovoltaických elektráren). Stanovením omezujících podmínek pro novou výstavbu mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou chráněna významná pohledová místa, prostorové uspořádání a krajinná struktura. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy je stanoveno procento zastavitelnosti s ohledem na způsob využívání ploch a s rozlišením pro souvislou zástavbu a zástavbu rozptýlenou (pasekářskou) s hlavním využitím pro bydlení.

4.4) v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území je navržená koncepce Územního plánu Trojanovice zaměřena především na:

- ochranu charakteru zástavby s vazbou na historický vznik a vývoj zástavby obce jako obce pasekářské, tj. rozptýlenou zástavbu v krajině,
- ochranu urbanistických a architektonických hodnot;
- zachování přiměřené hustoty zástavby stanovením přípustné zastavitelnosti pozemků zejména v plochách smíšených obytných,
- stanovení podmínek využívání území v okolí nemovitých kulturních památek.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Urbanistická koncepce rozvoje území bude vycházet z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2030). Předpokládat růst počtu obyvatel na 2 750 a výstavbu až 9 bytů za rok (tj.135 nových bytů do roku 2030). Uvedenou bilanci respektovat jako výchozí předpoklad pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.

2) Respektovat stávající strukturu zástavby obce. Rozvoj zástavby soustředit v návaznosti na „centrum obce“ vytvořené souvislou, převážně obytnou zástavbou, situovanou podél nebo v blízkosti silnice III/4835 a silnice III/4866, doplněnou občanským vybavením obecního významu. Chránit stávající strukturu rozptýlené zástavby respektováním stanovených podmínek zastavitelnosti pozemků.

3) Respektovat navržený rozvoj stávající struktury zástavby dostavbou vhodných proluk a vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území:
   - pro rozvoj obytné funkce
   - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby),

   s ohledem:
   - na plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
   - na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
   - na stanovení podmínek:
     pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných ploch;
     pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
   - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.

4) Respektovat územním plánem vymezené plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny):

   plochy bydlení, které jsou dále členěny podle využití jako:
   - plochy bydlení individuálního (BI)
   - plochy bydlení hromadného (BH)

   plochy smíšené obytné (SO)

   plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:
   - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
   - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

   plochy rekreace, která jsou dle využití vymezeny jako
   - plochy rekreace rodinné (RR)
   - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)

   plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na:
   - plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)

plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VS-E)
plochy výroby a skladování - zpracování bioodpadu (VS-B)
plochy výroby a skladování - technických dvorů (VS-SD)
plochy smíšené výrobní (SV)
plochy veřejných prostranství, které jsou navrženy jako
plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
plochy těžby nerostů (TN)
plochy pro zajištění důlních děl (ZDD)
plochy technické infrastruktury (TI)
plochy zemědělské, které jsou dále členěny podle využití na:
plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
plochy zemědělské (Z)
plochy smíšené nezastavěného území (SN)
plochy lesní (L)
plochy přírodní, které jsou dále členěny podle využití na:
plochy přírodní – přírodní rezervace (PR)
plochy přírodní – územní systém ekologické stability (ÚSES)
plochy vodní a vodohospodářské (VV)
plochy komunikací (K)
plochy dopravní infrastruktury, které jsou dle využití vymezeny jako
plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

5) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici (prostorové uspořádání) a zachování vzájemných harmonických vztahů v sídle a mezi zástavbou a krajinou je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. občanského vybavení včetně zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel, a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
   A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
   A.2 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1 : 5 000)

   Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Aktualizovaný výčet zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Trojanovice
   ~~Změnou č. 1~~ Změnou č. 2

Označení plochy	**Plocha – způsob využití**		**Výměra zastavitelné plochy v ha**	**Podmínky realizace**
Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,08	--
Z2	SO	smíšená obytná	0,24	--
~~Z3~~	~~SO~~	~~smíšená obytná~~	~~0,13~~	zastavěna
Z4	SO	smíšená obytná	0,12	--
Z5	SO	smíšená obytná	~~0,51~~ **0,37**	částečně zastavěna
Z6	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z8	SV	smíšené výrobní	2,34	--
~~Z9~~	~~SO~~	~~smíšená obytná~~	~~0,39~~	zastavěna
Z10	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z12	VS-E	výroby a skladování - fotovoltaických elektráren	0,73	--
Z13	SO	smíšená obytná	0,15	--
~~Z14~~	~~SO~~	~~smíšená obytná~~	~~0,19~~	zastavěna
Z15	SO	smíšená obytná	0,33	--
Z17	SO	smíšená obytná	0,23	--
Z18	SO	smíšená obytná	0,18	--
Z19	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,41	--
Z21	SO	smíšená obytná	0,11	--
Z22	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z23	SO	smíšená obytná	0,24	--
Z27	BI	bydlení individuálního	~~0,56~~ **0,27**	částečně zastavěna
~~Z28~~	~~BI~~	~~bydlení individuálního~~	~~0,62~~	zastavěna
~~Z29~~	~~VS-B~~	~~výroby a skladování – zpracování bioodpadu~~	~~0,22~~	zastavěna
Z30	BI	bydlení individuálního	0,52	--
Z32	BI	bydlení individuálního	0,95	--
Z33	BI	bydlení individuálního	0,75	--

Z35	BI	bydlení individuálního	0,34	--
Z42	SO	smíšená obytná	0,36	--
Z43	SO	smíšená obytná	0,42	--
Z44	BI	bydlení individuálního	0,84	--
Z45	BI	bydlení individuálního	0,24	--
Z47	BI	bydlení individuálního	0,24	--
Z49	SO	smíšená obytná	0,46	--
Z50	SO	smíšená obytná	0,15	--
Z51	SO	smíšená obytná	0,23	--
Z52	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z53	SO	smíšená obytná	0,33	--
Z54	SO	smíšená obytná	0,68	--
Z55	SO	smíšená obytná	0,23	--
Z56	SO	smíšená obytná	0,21	--
Z57	SO	smíšená obytná	0,19	--
Z61	SO	smíšená obytná	0,26	--
Z64	SO	smíšená obytná	0,02	--
Z66	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z67	SO	smíšená obytná	0,46	--
Z68	SO	smíšená obytná	0,21	--
~~Z69~~	~~SO~~	~~smíšená obytná~~	~~0,18~~	zastavěna
Z70	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z71	SO	smíšená obytná	0,03	--
Z74	K	komunikací	0,09	--
Z78	SO	smíšená obytná	0,10	--
Z80	K	komunikací	0,25	--
Z81	K	komunikací	1,95	--
Z82	K	komunikací	1,19	--
Z83	BI	bydlení individuálního	0,11	--
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1				
1/Z1	SO	smíšená obytná	0,15	--
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2				
2/Z1	**DS**	**dopravní infrastruktury silniční**	**1,82**	--

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Trojanovice nejsou navrženy plochy přestavby.

Označení plochy	**Plocha – způsob využití**		**Výměra zastavitelné plochy v ha**	**Podmínky realizace**
~~Plocha přestavby vymezená Změnou č. 1~~				
~~1/P1~~	~~OV~~	~~Občanského vybavení – veřejné infrastruktury~~	~~0,01~~	zastavěna

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Koncepce systému sídelní zeleně navržená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídlení zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.

2) Sídelní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:
zemědělskými – zahradami (ZZ),
veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
smíšenými nezastavěného území (SN),
lesními (L),
přírodními - územního systému ekologické stability (ÚSES),
přírodními - přírodními rezervacemi (PR).

3) Respektovat vymezené stabilizované plochy zemědělské – zahrad (ZZ), které zahrnují samostatné zahrady sloužící k drobné zemědělské produkci, tj. pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků pozemků zařazených do těchto ploch.

4) Územním plánem Trojanovice nejsou navrženy zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

5) Respektovat navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je také přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Navržené plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Označení plochy	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
ZV1	veřejných prostranství - zeleně veřejné	1,60
ZV2	veřejných prostranství - zeleně veřejné	0,13

6) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně tvořené nehospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, apod., které plní funkci krajinnotvornou a ochrannou. Podrobněji viz oddíl E.1.

Územním plánem Trojanovice nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.

7) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované pozemky určené k plnění funkcí lesa jako plochy lesní (L). Podrobněji viz oddíl E.1.

Územním plánem Trojanovice nejsou navrženy plochy lesní.

8) Územním plánem jsou vymezeny navržené plochy přírodní - územního systému ekologické stability (prvky nadregionální, regionální a lokální). Podrobněji viz oddíl E.2.

9) Výsadba alejí je přípustná ve všech funkčních plochách. Při výsadbě nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezit negativní vlivy silniční dopravy na životní prostředí. Nové pozemní komunikace budou následně řešeny v plochách dopravní infrastruktury silniční nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2) Zařízení dráhy (v řešeném území lanové dráhy) jsou považovány za stabilizovaný prvek v území. Se zavedením železniční dopravy do řešeného území se neuvažuje. Nové lanové dráhy ani ostatní drážní zařízení se v řešeném území nenavrhují.
3) Základ koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřen na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.
4) Návrh řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dán především stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Stanoven je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Parkovací a odstavné kapacity mimo vymezené záměry, lze realizovat dle potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
5) Stanovení podmínek pro veřejnou dopravu je stabilizována stávající struktura a navrženy podmínky pro její možný rozvoj.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Na síti místních a účelových komunikací je navržena:
   - ~~přístupová komunikace (plocha K s označením Z73) v severní části území do plochy Z27 (plocha BI);~~
   - přístupová komunikace (plocha K s označením Z74) v severní části území do plochy Z33 (plocha BI), zapojená do silnice III/4866;

- ~~přístupová komunikace ve střední části zastavěného území obce Trojanovice do plochy Z38 (plocha BI);~~
- přístupová komunikace ve střední části zastavěného území obce Trojanovice do plochy Z45 (plocha BI);
- ~~přístupová komunikace (plocha K s označením Z76) v jižní části zastavěného území obce Trojanovice do plochy Z48 (plocha SO).~~

2) U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajistitelnou dopravní obslužností, jejíž způsob není Územním plánem Trojanovice stanoven, možnost dopravní obsluhy prokázat jiným způsobem (např. dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, a to za následujících podmínek:
   - nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
   - nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
   - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
   - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
   - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
   - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
   - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

3) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, případně úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách dopravní infrastruktury silniční, komunikací nebo navazujících funkčních plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 2.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

1) Stávající zařízení dráhy (v řešeném území lanové dráhy) považovat za stabilizovaný prvek v území.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

1) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, a v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.
2) Stezky pro cyklisty, příp. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, budou realizovány dle potřeby a prostorových možností v území. Respektovat vymezené plochy pro:
   - stezku vedenou podél silnice III/4866 od Buzkovic do Trojanovic k okružní křižovatce, pro jejíž realizaci je vymezena plocha komunikací Z81.
   - stezku vedenou podél Lomné, která je součástí cyklistické magistrály Z Poodří do Beskyd, pro jejíž realizaci je vymezena plocha komunikací Z82,

   Nové trasy pro cyklisty je přípustné vést ve stopách stávajících pozemních komunikací. Přednostně budou respektovány následující trasy:
   - trasa vedená podél hřebene Beskyd ve směru Ráztoka – Velký Javorník
   - trasa Frenštát pod Radhoštěm, Planiska – Trojanovice, Na Bystrém
   - trasa Velký Javorník – Veřovice
   - trasa Pod Malým Javorníkem – Papratná
   - trasa Papratná (od modře značené trasy č. 2260) – Frenštát pod Radhoštěm
   - trasa Horečky – Frenštát pod Radhoštěm
3) Nové turistické trasy, lyžařské běžecké trasy nebo naučné stezky je přípustné realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2) Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v dopravních a přidružených prostorech místních komunikací při dodržení příslušných předpisů a normových ustanovení normových podmínek. Realizovány budou:
   - parkovací plocha u fotbalového hřiště v lokalitě Na Bystrém, navržená v rámci stávající plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS);
   - parkovací plocha u fotbalového hřiště v lokalitě pod Javorníkem, navržená v rámci stávající plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS);
   - parkovací plocha na přístupu do areálu Horečku u křižovatky komunikace vedené podél potoku Sadový (ul. Papratná) s přístupovou komunikací do areálu Horečky.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

1) Stávající stav veřejné dopravy v území nebude omezován.
2) Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

1) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a významnější místní komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření. Bezprostřední návazností se územním plánem rozumí vzdálenost odpovídající ochrannému pásmu každého zařízení, kterou je nutno uvažovat v zastavěném území i zastavitelných plochách.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných, např. v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
2) Navržené trasy sítí technické infrastruktury upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace vzhledem k tomu, že jejich zakreslení v územním plánu je schématické s ohledem na měřítko výkresů územního plánu a nezbytného zachování čitelnosti výkresů.
3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných (tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, a v omezeném rozsahu v plochách přírodních) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A UŽITKOVOU VODOU

Zásobování pitnou vodou

1) Respektovat návrh na rozšíření stávající vodovodní sítě o vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 – DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2) Stávající řad DN 80 v místní části Lomná – respektovat návrh na jeho rekonstrukci a v horní části respektovat návrh na jeho přeložení.
3) Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody připustit zachování individuální zásobení pitnou vodou.
4) Pro zásobení pitnou vodou zástavby v místní části Lomná respektovat návrh na osazení redukčních ventilů na řadech DN 80 a DN 50 pod kótou 510 m n. m. a pro zásobení pitnou vodou nejvýše položené zástavby respektovat návrh na vybudování automatické tlakové stanice.
5) Pro zásobení pitnou vodou zástavby v místní části Pod Javorníkem nad kótou 495 m n. m. vybudovat automatickou tlakovou stanici.

Zásobování užitkovou vodou

1) Respektovat návrh potrubí pro užitkovou vodu za účelem zasněžování velké sjezdovky v lyžařském areálu Pustevny.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1) Stávající stoky jednotné kanalizace rozšířit o stoky splaškové kanalizace gravitační a tlakové a jednu čerpací stanici.
2) Přeložit stoku jednotné kanalizace v místní části Lomná.
3) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající kanalizace, a do doby vybudování navržené splaškové kanalizace, řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod.

4) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavitelnosti stanoveného pro zastavitelné plochy a zastavěné území stanovené v oddíle F z důvodu umožnění zasakování dešťových vod.

5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

1) Respektovat zpracovaný povodňový plán obce Trojanovice.

2) Vodní toky nezatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

3) Respektovat revitalizaci Lubiny a Rokytného potoka včetně jeho směrové a výškové stabilizace.

4) V maximální míře respektovat provozní pásma u ostatních vodních toků nacházejících se v k. ú. Trojanovice v šířce do 6 m od břehových hran pro údržbu koryt a břehů vodních toků.

5) Vybudovat akumulační nádrž pro zasněžování (VV1).

D.2.4 ENERGETIKA

1) Zásobování elektrickou energií - potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS, spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

2) Zásobování plynem - plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

3) Zásobování teplem - zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti, podnikatelských aktivit a zařízení hromadné rekreace.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Plochy pro elektronické komunikace nejsou územním plánem navrženy. Rozšíření elektronického komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Ve správním území obce Trojanovice není územním plánem vymezena plocha pro skládkování komunálního odpadu.
2) Územním plánem je navržena plocha výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B) v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – technického dvora (VS – TD).
3) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin) lze realizovat a provozovat plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
2) Respektovat zastavitelnou plochu Z19 občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení vymezenou v návaznosti na stabilizovanou plochu s touto funkcí (areál skokanských můstků).
3) Nové stavby a zařízení občanského vybavení mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F) v zastavitelných plochách a zastavěném území.
4) Účel využívaní stávajících zařízení a staveb občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
5) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.
6) Respektovat plochu přestavby 1/P1 občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) Připustit realizaci veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem v plochách: smíšených obytných (SO), bydlení individuálního (BI), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).
2) Respektovat územním plánem navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na souvislou zástavbu „centra obce“.
3) Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na zastavitelné plochy a zastavěné území s hlavní funkcí obytnou:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	1,60
ZV2	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	0,13

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Respektovat navrženou koncepci uspořádání krajiny Územním plánem Trojanovice za účelem zabezpečení:

- ochrany intenzivně využívaných hospodářských ploch (ploch zemědělských a lesních),
- ochrany ploch přírodních (přírodních rezervací a územního systému ekologické stability),
- zachování prostupnosti krajiny s ohledem na vodní režim v území.

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

1) Plochy přírodní jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a plochy přírodních rezervací (PR). Plochy pro ÚSES zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz. kap. E.2.)

2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům v plochách lesních se vztahuje vymezení vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

   Územním plánem nejsou navrženy plochy lesní.

3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady apod.

   Územním plánem nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území (SN).

4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a vodní plochy včetně břehové zeleně, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a dále zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

   Územním plánem není navrženo navrácení ploch do ploch zemědělských.

5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Územním plánem je navržena akumulační nádrž (VV1) za účelem zasněžování velké sjezdovky v lyžařském areálu Pustevny.

6) Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) zahrnují pozemky sjezdovek a lanových drah.

   Územním plánem je navržena plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena RP2.

7) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

8) Výsadba alejí je přípustná ve všech uvedených plochách s rozdílným způsobem využití. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

9) V plochách krajiny se nepřipouští oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin) a umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1) Respektovat plochy vymezené pro nadregionální prvky územního systému ekologické stability. Nadregionální úroveň je reprezentována:
   - částí nadregionálního biocentra N1 (dle ZÚR MSK č. 10 Radhošť-Kněhyně; označení dle ZÚR je dále uváděno v textu v závorkách) a navazujícím nadregionálním biokoridorem N2 až N4 a N7 až N15 (K 145) vymezeným podél jižní hranice obce Trojanovice k západu, přes sedlo Pinduly, na Velký Javorník.

2) Respektovat plochy vymezené pro lokální prvky územního systému ekologické stability. Lokální úroveň je převážně vázána na údolnice toků pramenících na severním úbočí horského hřebene a vedoucích od nadregionálního biokoridoru nebo nadregionálního biocentra.
   Lokální úroveň představují trasy lokálních biokoridorů (LBK) a lokálních biocenter (LBC):
   - trasa L1 až N4 a N7 až L9 vymezená pod svahy Velkého Javorníku,
   - trasa ~~L10 až~~ L12, vymezená podél toku Radhoštnice, na svazích pod Radhoštěm, podél přítoku Lubiny;
   - trasa L13 až L20 směřující po toku potoka Bystrá, která je v nižších polohách obce Trojanovice vedena ke Kostelnímu lesu a dále na území Frenštátu pod Radhoštěm, s odbočením biokoridorů L21 až L22 a L23 k severu a severovýchodu.

3) Respektovat jako cílové vegetační formace pro většinu prvků lesní porosty. U prvků s výměrou větší než je stanovený minimální rozsah příslušného typu biocentra, je přípustné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené – vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní (umožnění rozlivu a ukládání plavenin).

4) Respektovat vymezení ploch chybějících částí prvků, které jsou navrženy většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění včetně

zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci, za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

5) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
   - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
   - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
   - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
   - nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter a vložených regionálních biocenter v odstupu maximálně 8 km.
   - nadregionální biocentrum – výměra minimálně 1 000 ha s reprezentací přírodních i natropicky podmíněných společenstev.

6) Respektovat návrh řešení křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
   - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
   - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
   - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).

7) Při zakládání prvků územního systému ekologické stability na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

8) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

9) V plochách biocenter a biokoridorů, které kombinují využití plochy s plochou veřejné zeleně respektovat kompoziční a pěstební zásahy prioritní pro estetickou a rekreační funkci.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území
   Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny a územním plánem je jejich síť rozšířena o nové krátké úseky za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch. ~~Zastavitelné plochy komunikací jsou označeny Z73, Z74 a Z76~~.
2) Za účelem zlepšení prostupnosti území zejména pro cyklisty, příp. pro společný provoz chodců a cyklistů, jsou navrženy plochy pro komunikace vedené:
   - podél Lomné, která je součástí cyklistické magistrály Z Poodří do Beskyd, pro jejíž realizaci je vymezena plocha Z82,
   - podél silnice III/4866 od Buzkovic do Trojanovic k okružní křižovatce, pro jejíž realizaci je vymezena plocha Z81.
3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
2) Územním plánem nejsou navrženy jiné plochy, stavby nebo zařízení s protierozní funkcí.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, jezdeckých sportů (hipostezky) a běžeckých tras, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
2) Respektovat stabilizované plochy lyžařského areálu Pustevny (SKI areálu Pustevny) vymezené jako plochy rekreace na plochách přírodních (RP).
3) Respektovat návrh plochy rekreace na plochách přírodních (RP2) vymezené pro starty padákových a závěsných kluzáků.
4) Na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) se připouštějí stavby komunikací pro cyklisty – stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, turistických stezek, hipostezek, běžeckých tras a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty apod. s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

5) V území neurbanizovaném je přípustné umístit výškovou stavební dominantu (např. rozhlednu) v případě prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde realizací stavby k negativnímu narušení přírodních a krajinářských hodnot území, lokálních podmínek ochrany přírody a krajiny, zejména podmínek využívání zón v CHKO Beskydy a lokalit zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVÍN

1) Respektovat vymezenou stabilizovanou plochu kamenolomu jako plochu pro těžbu nerostů (TN).
2) Respektovat vymezenou stabilizovanou plochu Dolu Frenštát jako plochu pro zajištění důlních děl (ZDD).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.

2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše. V případě zastavěného pozemku jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.

4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti.

5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).

6) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a významnější místní komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření. Bezprostřední návazností se územním plánem rozumí vzdálenost odpovídající ochrannému pásmu každého zařízení, kterou je nutno uvažovat v zastavěném území i zastavitelných plochách.

7) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod., dále komunikací – stezek pro cyklisty (cyklostezek), příp. komunikací - stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, chodníků a technické infrastruktury v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch (oddíl F.2).

8) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu prvků či opatření navržených územním plánem, a to zejména

s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

9) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryta a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.

10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

11) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu,
- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, a vymezování cyklotras a turistických tras, hipostezek,
- drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka) v případě prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde realizací stavby k negativnímu narušení přírodních a krajinářských hodnot území, lokálních podmínek ochrany přírody a krajiny, zejména podmínek využívání zón v CHKO Beskydy a lokalit zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
- malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny).

12) Respektovat stanovené maximální procento zastavitelnosti pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu. Jako podklad pro výpočet poměru přípustných zastavěných ploch k celkové výměře pozemku bude použita katastrální mapa, která byla podkladem pro zpracování Územního plánu Trojanovice.

13) Stanovovat výměru pozemků pro výstavbu rodinných domů při případném dělení pozemků jak v zastavěném území tak v zastavitelných plochách zařazených do ploch smíšených obytných (SO) a ploch bydlení individuálního (BI) s ohledem na zachování tradičního charakteru rozptýlené zástavby pasekářské obce.

14) V území neurbanizovaném, s výjimkou ochranného pásma Národní kulturní památky Pustevny, je přípustné umístit výškovou stavební dominantu (např. rozhlednu) v případě prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde realizací stavby k negativnímu narušení přírodních a krajinářských hodnot území, lokálních podmínek ochrany přírody

a krajiny, zejména podmínek využívání zón v CHKO Beskydy a lokalit zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

15) Výjimka z výškové hladiny v zastavěném území a zastavitelných plochách je možná pouze na základě schválené územní studie, která prověří, že realizací stavby nedojde k narušení charakteru zástavby, zejména jejích urbanistických a architektonických hodnot.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:
- rodinné domy.

Využití přípustné:
- stávající stavby pro rekreaci;
- přeměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- nízkopodlažní bytové domy (nové bytové domy s vestavěnými garážemi);
- stavby občanského vybavení, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m^2), byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování (nové stavby s kapacitou do cca 50 lůžek) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro sport a volný čas místního významu;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nebudou snižovat pohodu bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;
- protipovodňová opatření;
- nezbytné stavby na vodních tocích (mosty, lávky, brody, hráze apod.);
- oplocení, a stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřípustné:
- nové stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady, hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům nebo přízemního typu (diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m^2), velkosklady, stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin);
- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- objekty stánkového prodeje;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů a hornin) a energetiku, pro lehký průmysl, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným a využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Prostorové uspořádání:
- zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci do 15 %;
- zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při dostavbách proluk v uliční zástavbě dodržovat stávající strukturu a charakter zástavby.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy).

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro sport a volný čas místního významu;
- stavby občanského vybavení, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu), byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m^2);
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování (nové stavby s kapacitou do cca 50 lůžek) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení);
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- protipovodňová opatření, nezbytné stavby na vodních tocích (mosty, lávky, brody, hráze apod.);
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- stavby a zřízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů a hornin) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket a další obchody s prodejní plochou nad 400 m^2;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin);
- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků bytových domů a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při dostavbách proluk v uliční zástavbě dodržovat stávající strukturu a charakter zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:
- rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, přeměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- nízkopodlažní bytové domy (nové bytové domy s vestavěnými garážemi) s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní zástavbě;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m^2);
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování (nové stavby s kapacitou do cca 50 lůžek) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro sport a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, studny, apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nebudou snižovat pohodu bydlení;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;
- protipovodňová opatření, nezbytné stavby na vodních tocích (mosty, lávky, brody, hráze apod.);
- oplocení a další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřípustné:
- hřbitovy, zahrádkové osady;
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m^2;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů a hornin) a energetiku, pro lehký průmysl, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci do 15 %;
- zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do **15** %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na tradiční výškovou hladinu původní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:
- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.

Využití přípustné:
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování (nové stavby s kapacitou do cca 50 lůžek) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení);
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 600 m^2);
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití podmíněně přípustné:
- oplocování pozemků v případě zabezpečení prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:
- výškové technické stavby (např. stožáry, věže) a fotovoltaické systémy na pozemcích, střechách a fasádách objektů nacházejících se na území ochranného pásma NKP Pustevny;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 600 m^2;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů a hornin) a energetiku, pro lehký průmysl, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: - plochy pro sport a rekreaci; - otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. **Využití přípustné:** - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); - lanové dráhy v areálu u skokanských můstků; - stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením; - ubytovací zařízení (nové stavby s kapacitou do cca 50 lůžek); - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti; - zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití podmíněně přípustné** ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy, lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a zachování prostupnosti územím: - oplocování pozemků. **Využití nepřípustné:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků není stanovena; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
Využití hlavní: - stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty. **Využití přípustné:** - oplocení" - mimo území CHKO - stavby doplňkové ke stavbám uvedeným ve využití hlavním, např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány apod.); - odstavné plochy pro automobily a garáže; - stavby komunikací; - zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů. **Podmíněně přípustné využití** ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - stavby doplňkové ke stavbám uvedeným ve využití hlavním, např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány apod.); **Využití nepřípustné:** - výškové technické stavby (např. stožáry, věže) a fotovoltaické systémy na pozemcích, střechách a fasádách objektů nacházejících se na území ochranného pásma NKP Pustevny; - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 30 %; - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)
Využití hlavní: - plochy lyžařského areálu - sjezdovky, snowparky (SKI areál Pustevny). **Využití přípustné:** - zeleň. **Podmíněně přípustné využití** ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků (Velký Javorník) – odlesnění plochy pouze dočasné na dobu 10 let a bez možnosti umístění staveb. - lanové dráhy (SKI areál Pustevny); - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení včetně vleků. **Využití nepřípustné:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním uvedeným ve využití hlavním, podmíněně přípustném a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby a plochy pro skladování; - stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut; - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže. **Přípustné využití:** - veřejná prostranství včetně zeleně veřejné; - stavby pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; - stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby; - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro lehkou průmyslovou výrobu; - sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin); - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu včetně staveb sloužících zaměstnancům; - byty pro majitele a zaměstnance; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny pouze na střechách a fasádách objektů; - čerpací stanice pohonných hmot; - zelen po obvodu a uvnitř výrobních areálů; - oplocení. **Nepřípustné využití:** - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů a hornin) a energetiku, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení ve svém okolí; - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 50 %;

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VS-E)
Hlavní využití: - výrobní zařízení - fotovoltaické (solární) elektrárny; - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaických elektráren a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. **Přípustné využití:** - zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. **Nepřípustné využití:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - jiná výrobní zařízení; - jakákoliv výstavba nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZPRACOVÁNÍ BIOODPADU (VS-B)
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro zpracování bioodpadu; - stavby pro skladování ve vazbě na zpracování bioodpadu; - manipulační plochy. **Přípustné využití:** - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - administrativní zařízení související s provozem; - stavby účelových komunikací; - odstavování a parkování vozidel; - zeleň, oplocení. **Nepřípustné využití:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - stavby a zařízení nesouvisející se stavbami a zařízeními uvedenými ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 80 %; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TECHNICKÝCH DVORŮ (VS-TD)
Hlavní využití: - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - manipulační plochy. **Přípustné využití:** - sklady; - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - administrativní zařízení související s provozem technického dvora; - stavby účelových komunikací; - zeleň, oplocení. **Nepřípustné využití:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - stavby a zařízení nesouvisející s provozem sběrného dvora.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 80 %; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)
Hlavní využití: - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby; - výrobní a technické služby, drobná výroba; - stavby a plochy pro skladování; - dílny a zařízení údržby. **Přípustné využití:** - byty pro majitele a zaměstnance; - ubytovny pro zaměstnance; - oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance; - stavby pro vědu a výzkum; stavby pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; - stavby kulturní a církevní; - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu; - haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času; - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou; - sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin); - autobazary, vrakoviště, pneuservisy apod.; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, parkoviště, garáže; - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - oplocení. **Nepřípustné využití:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro zdravotnictví a sociální péči; - stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů a hornin); - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 70 %; - nové stavby pro skladování a výrobu, zemědělské stavby – max. výška stavby 15 m od upraveného terénu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná. **Využití přípustné:** - drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště; - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)
Hlavní využití: - plochy pro povrchovou těžbu nerostů; - stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů. **Přípustné využití:** - zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytná dopravní infrastruktura včetně manipulačních ploch. - oplocení; - stavby a zařízení pro zaměstnance a administrativu. **Nepřípustné využití:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY PRO ZAJIŠTĚNÍ DŮLNÍCH DĚL (ZDD)
Hlavní využití: - není stanoveno. **Přípustné využití:** - změny v území (2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona) související s konzervačním režimem (již povoleným zajišťovacím provozem pro Důl Frenštát – západ; - změny v území, které jsou v souladu s veřejnoprávními tituly (např. rozhodnutí, vyhlášky vydané ministerstvy nebo jiná opatření veřejné správy) platnými a účinnými v době nabytí účinnosti územního plánu; - stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci k výše uvedeným změnám v území; **Podmíněně přípustné využití:** - za podmínky, že podrobnější dokumentace prokáže, že tato změna neztíží nebo neznemožní využití ložiska černého uhlí Frenštát pod Radhoštěm jako surovinové republikového významu pro budoucí generace; - stavby a zařízení pro výrobu, která neovlivní nad přípustnou mez ostatní plochy zastavěného území nebo zastavitelné plochy umožňující bydlení nebo rekreaci, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury; - výrobní a technické služby, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury; - stavby a plochy pro skladování, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury; - stavby parkovacích a manipulačních ploch; - stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury; - stavby a zařízení ro obchod; - oplocení. **Nepřípustné využití:** - stavby, zařízení a využití pozemků, které není uvedeno v přípustném nebo podmíněně přípustném způsobu využití.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - zastavitelnost pozemků do 80 %; - výšková regulace se nestanovuje, bude posouzena individuálně.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Hlavní využití: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.). **Přípustné využití:** - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. **Podmíněně přípustné využití** ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - oplocení. **Nepřípustné využití:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 16 m^2; - studny, skleníky, pergoly, pařeniště (mimo území CHKO Beskydy); - oplocení (mimo území CHKO Beskydy). **Využití přípustné:** - stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Podmíněně přípustné využití** ve vazbě na podmínky využívání zón v CHKO Beskydy: - studny, skleníky, pergoly, pařeniště; - oplocení. **Využití nepřípustné:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků zahrad do 10 %; - maximální výška nové zástavby 1 NP.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Hlavní využití: - zemědělství (tj. zemědělská činnost – produkce zemědělských plodin, pastevní chov hospodářských zvířat). **Přípustné využití:** - stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m^2 (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.; - - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace); - remízky, aleje; - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným oplocením plaňkovým plotem nebo ohradou z prken; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; **Podmíněně přípustné využití** ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody; - protipovodňová opatření; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras; - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - stožáry telekomunikačních zařízení; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem. **Nepřípustné využití:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.; - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin); - zřizování zahrádkových osad; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - při povolování nové zástavby a staveb technické infrastruktury posuzovat jejich situování s ohledem na pohledově exponované lokality.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod. **Využití přípustné:** - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - provádění pozemkových úprav; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě. **Podmíněně přípustné využití** ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - u turistických značených tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. **Využití nepřípustné:** - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů); - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - při povolování nové zástavby a staveb technické infrastruktury posuzovat jejich situování s ohledem na pohledově exponované lokality.

PLOCHY LESNÍ (L)
Využití hlavní: - lesní výroba a výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti. **Využití přípustné:** - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - oplocení lesních školek, oplocení obor; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), mosty, lávky; - stavby pěších a cyklistických komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, hipostezky; - vodní plochy a vodní toky, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, stavby a zařízení protipovodňových opatření; - provádění pozemkových úprav. **Podmíněně přípustné využití** ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - u turistických značených tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty apod.; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. - v odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území. **Využití nepřípustné:** - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek a lesních obor; - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR)
Hlavní využití: - přírodní rezervace (Národní přírodní rezervace Radhošť, Přírodní rezervace Nořičí). **Přípustné využití:** - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; **Podmíněně přípustné využití** ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - informační tabule, odpočívadla pro turisty. **Nepřípustné využití:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny**.**

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:
- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu.

Přípustné využití:
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- oplocení lesních školek;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), mosty, lávky;
- stavby pěších a cyklistických komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, hipostezky;
- vodní plochy a vodní toky, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- provádění pozemkových úprav.

Podmíněně přípustné využití
ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

Nepřípustné využití:
- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů);
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- u ploch přírodních rezervací respektovat podmínky ochrany těchto rezervací.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:
- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:
- výsadba břehové zeleně.
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství.

Podmíněně přípustné využití
ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:
- stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;

Nepřípustné využití:
- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů);
- zatrubňování vodních toků;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.
Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:
- plochy komunikací včetně chodníků, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:
- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a zástavby lokality;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:
- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Hlavní využití: - stavby komunikací, mosty, lávky; **Přípustné využití:** - komunikace - stezky pro chodce a cyklisty; - čerpací stanice pohonných hmot; - řadové a hromadné garáže; - ochranná zeleň; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla. - stavby, zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - stavby dopravní infrastruktury drážní; **Podmíněně přípustné využití** ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení. **Nepřípustné využití:** - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném , podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

Z81 - stezka pro cyklisty, příp. stezka pro společný provoz chodců a cyklistů - podél silnice III/4866 od Buzkovic do Trojanovic k okružní křižovatce pro jejíž realizaci je vymezena plocha komunikací (K) Z81.

Z82 - stezka pro cyklisty, příp. stezka pro společný provoz chodců a cyklistů - vedená podél Lomné, pro jejíž realizaci je vymezena plocha komunikací (K) Z82.

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

ÚP Trojanovice nejsou stanoveny.

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku

ÚP Trojanovice nejsou stanoveny.

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

N2 NBK, N4 NBK, N8 NBK, N10 NBK, N12 NBK, N14 NBK - nadregionální biokoridor (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 veřejně prospěšné opatření K 145 MB);

N1 NBC - nadregionální biocentrum (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. **1** veřejně prospěšné opatření 10);

N15 RBC - regionální biocentrum (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 veřejně prospěšné opatření 143);

N3 LB, N7 LBC, N9 LBC, N11 LBC, N13 LBC - lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru;

~~L1 až L23~~ L1 až L9, L12 až L23 - lokální trasy (lokální biocentra a biokoridory).

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Trojanovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Trojanovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1) Územním plánem Trojanovice nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
2) Územní studie zpracovat pro plochy územních rezerv smíšené obytné, označené R3, R4 a R10, kterými se prokáže potřeba změny v území, do pěti let od vydání Územního plánu Trojanovice (viz oddíl K).

K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO VYUŽITÍ

Plocha číslo	**Katastrální území**	**Plocha – způsob využití**		**Podmínky realizace**	**Výměra v ha**
R1	Trojanovice	SO	smíšená obytná		0,52
R2	Trojanovice	SO	smíšená obytná		0,36
R3	Trojanovice	BI	bydlení individuálního	Pro plochy R3 a R4 zpracovat územní studii jako pro jeden celek, kterou se prokáže zachování prostupnosti území, dopravní obslužnost ploch, potřeba rozvoje technické infrastruktury a potřeba změny v území, tj. přeřazení těchto ploch do ploch zastavitelných.	2,33
R4	Trojanovice	BI	bydlení individuálního		1,57
R5	Trojanovice	VZ	plochy výroby a skladování – výroby zemědělské		1,10
R6	Trojanovice	BI	bydlení individuálního		0,51
R7	Trojanovice	SO	smíšená obytná		2,75
R8	Trojanovice	VZ	plochy výroby a skladování – výroby zemědělské		0,95
R9	Trojanovice	SO	smíšená obytná		0,52
R10	Trojanovice	BI	bydlení individuálního	Pro plochu R10 zpracovat územní studiu, kterou se prokáže zachování prostupnosti území, dopravní obslužnost plochy, potřeba rozvoje technické infrastruktury a potřeba změny v území, tj. přeřazení těchto ploch do ploch zastavitelných.	8,41

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky významných staveb:

1) nemovité kulturní památky na území obce;
- kaplička před č. p. 593, na Bystrém, parc. č. 2847;
- socha P. Marie Immaculaty na Bystrém, u dřevěné kapličky, parc. č. 3054;
- pomník obětem 2. sv. války, parc. č. 2132/2;
- pískovcový kříž (krucifix) z roku 1796, parc. č. 514/2, m. č. Pod Javorníkem.

2) historicky významné stavby
- zděný dům č. p. 27
- zděný dům č. p. 50, zděný dům č. p. 83
- roubený dům č. e. 10, roubený dům č. p. 90
- roubený dům č. p. 94, roubený dům č. p. 177
- roubený dům č. p. 189, roubený dům č. p. 214
- roubený dům č. p. 236, roubený dům č. p. 251
- areál usedlosti č. e. 9, areál usedlosti č. p. 201
- stodola u č. p. 53, stodola u č. p. 59
- stodola u č. p. 62, stodola u č. p. 93
- špýchar u č. e. 20, špýchar u č. p. 73

3) architektonicky cenné stavby:
- výletní středisko Horečky, č. p. 387
- výletní středisko Horečky, č. p. 388
- výletní středisko Horečky, č. p. 3
- výletní středisko Horečky, č. p. 406
- Lurdská kaple Panny Marie na Horečkách
- kaplička na Lomné u domu č. p. 205
- kaplička na Lomné u hotelu "U Kociána"
- kaplička na Bystrém u domu č. p. 265
- kříž, parc. č. 823/4
- objekt lidové architektury č. p. 7
- objekt lidové architektury č. p. 66
- objekt lidové architektury č. p. 70
- objekt lidové architektury č. p. 75
- objekt lidové architektury č. p. 321
- objekt lidové architektury č. e. 5
- objekt lidové architektury č. e. 18
- objekt lidové architektury č. e. 391
- objekt lidové architektury č. p. 395

4) veškeré stavby situované v ochranném pásmu Národní kulturní památky Pustevny.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Trojanovice – úplné znění po Změně č. 1 obsahuje titulní list, obsah, 47 stran vlastního textu a přílohu č. 1, tj. 53 stran včetně přílohy.

Grafická část Územního plánu Trojanovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres, který je členěn na výkresy:	
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice obsahuje titulní list, obsah, 15 stran (listů) vlastního textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice obsahuje výřezy výkresů

	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

1) **Areál** - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
2) **Architektonické hodnoty** - pro potřebu územního plánu se považuje za architektonické hodnoty zejména architektonické členění stavebních forem objektů a celkový objemem zástavby na území CHKO Beskydy, tj. doporučuje se návaznost na tradiční zástavbu - obdélníkový půdorys a zastřešení symetrickou sedlovou střechou a to především v plochách smíšených obytných.
3) **Byty pro majitele a zaměstnance** - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
4) **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
5) **Dopravní a technická infrastruktura** je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
6) **Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru** – např. lezecké stěny, prolézačky včetně lanových prolézaček a drah, lavice apod.
7) **Drobná výroba** – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolařství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.
8) **Fotovoltaický systém** (solární systém) – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
9) **Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu**, tj. pro potřebu obyvatel hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
10) **Jezdecký areál** – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
11) **Komerční zařízení velkoplošná** – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 400 m^2.
12) **Komunikace pro cyklisty** – pozemní komunikace nebo její část, na které není zakázán provoz cyklistů.
13) **Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
14) **Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
15) **Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

16) **Lehká průmyslová výroba** - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
- investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů apod.),
- střední strojírenství (dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - auta, motorky, traktory apod.) – umístění do ploch smíšených výrobních je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu v území,

17) **Maloplošná hřiště** – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m^2.

18) **Malá vodní nádrž** – v nezastavěném území do 0,50 ha.

19) **Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

20) **Malá hospodářská zvířata** - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č. j. HEM-300 z 12. 6. 1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výduchů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy. V ust. § 50 vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

21) **Místní význam** – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.

22) **Mobilní stavby** - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo, např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou).

23) **Neurbanizované území** – tj. území mimo hranice zastavěného území a zastavitelné plochy.

24) **Nezbytná dopravní infrastruktura** - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

25) **Nezbytná technická infrastruktura** - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

26) **Nevýrobní služby** - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

27) **Nízkopodlažní bytový dům** – stavba pro bydlení, která má více než 3 byty a ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Pro potřeby územního plánu není stanoven počet podlaží vzhledem k tomu, že výšková hladina nových bytových domů musí být navržena s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Obecně jde o bytový dům má-li objekt více než dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

28) **Obora** – ohrazená část území určená pro chov divokých zvířat převážně žijících v lesích (např. srnčí a jelení zvěř, daňků, muflonů apod.).

29) **Ohrazení** – či ohrada má za úkol udržet hospodářská zvířata na určeném místě, případně je ochránit před predátory nebo zabránit poškození rostlin (např. lesní oplocenky). Elektrický ohradník je zařízení, které se používá na pastvinách a výběžích pro hospodářská zvířata.

30) **Opatření pro zemědělství** – např. opatření proti půdní erozi výsadbou sadů, pozemkovými úpravami apod.

31) **Oplocení** – či plot, je volně stojící stavba, která má za úkol zabránit nebo omezit pohyb přes nějakou hranici, případně i zabránit průhledu.

32) **Pastevní areál** – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.

33) **Plochy veřejných prostranství** – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).

34) **Plošně rozsáhlé sportovní areály** – plochy pro sport nad 2 000 m^2.

35) **Podlaží nadzemní, podzemní** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

36) **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.

37) **Povrchová úprava blízká přírodě** – zpevnění povrchu štěrkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.

38) **Procento zastavění pozemku** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

39) **Průmyslová výroba** – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.

40) **Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

41) **Rekreační chaty** – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

42) **Rodinný dům** – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

43) **Rodinné farmy** – navazují na rodinné tradice zemědělského hospodaření. Může se jednat o rostlinnou i živočišnou výrobu, stavby nezbytné pro zemědělské hospodaření a současně o stavby sloužící bydlení vlastníkům (nájemcům) rodinné farmy. Součástí farmy mohou být stavby a zařízení pro maloobchod (především prodej vlastních produktů), stavby a zařízení pro stravování a ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy - agroturistika), stavby a zařízení pro administrativu související s provozem farmy.

44) **Sociální zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.

45) **Stavby a zařízení pro jezdecké sporty** – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárny, šatny, sociální zařízení apod.).

46) **Stavby pro vzdělávání a výchovu** – např. klubovny zájmových organizací (např. chovatelů a pěstitelů, kynologů, mykologů atd.).

47) **Stavby pro skladování zemědělských** produktů – stavby s jedním nadzemním podlažím a s maximální plochou 40 m^2.

48) **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 16 m^2 zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103 odst. a) bodu 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

49) **Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat** – stavby nepodsklepené, s maximální plochou 40 m^2, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.

50) **Stavby a zařízení pro těžký průmysl** – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.

51) **Stezka pro cyklisty** (cyklostezka) je pozemní komunikace nebo její část určená pro provoz cyklistů.

52) **Stezka pro společný provoz cyklistů a chodců** je pozemní komunikace určená pro společný provoz chodců a cyklistů.

53) **Technické služby** - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz suti a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.

54) **Technické sporty** – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelectví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.

55) **Technické vybavení** – technická infrastruktura a s nimi provozně související zařízení, např. vodovody, vodojemy, retenční zařízení, přerušovací komory, automatické tlakové stanice, kanalizace, čistírny odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, plynové stanice, komunikační sítě, produktovody, veřejné osvětlení, protipovodňová opatření a stavby a další.

56) **Usedlost** (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.

57) **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

58) **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

59) **Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranství mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.

60) **Vedlejší stavba** - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.

61) **Výrobní služby** – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravny, zkušebny apod.

62) **Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením** – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

63) **Výšková hladina** – zjednodušeně – výška převážné většiny objektů v určité části sídla.

64) **Zahrádkářská chata** - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.

65) **Zastavitelnost pozemku** - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

66) **Zařízení pro využívání volného času** – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.

67) **Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).

68) **Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí** (např. obory, bažantnice apod.).

69) **Zeleň ochranná** – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod. Zeleň ochranná může zároveň plnit funkci zeleně veřejné.

70) **Zeleň veřejná** – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.

71) **Zemědělská činnost** – produkce potravin a krmiv nebo jiných produktů prostřednictvím cíleného pěstování rostlin a chovu hospodářských zvířat jak pro vlastní potřebu tak pro výrobu.

72) **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.