

Tabulka 1

Č.	Navrhovatel	Požadavek	Parcelní číslo	Posouzení úřadu územního plánování, stanovisko	Návrh na zařazení	Odůvodnění starosty pověřeného pro řešení územního plánu změny č. 2.
1.	Lucie SZkanderová Horní Tošanovice 1 739 53 Horní Tošanovice		427/1	Zpětvzeti žádosti	ne	Bez komentáře
2.	Václav MACHULA Bordovice č. ev. 11 744 01 Bordovice Velikost pozemku p. č. 2709/4 je 996 m ² . Druh pozemku dle KN: orná půda. Přijezd: ANO Vodovod: ANO Kanalizace: NE (bude kolaudována) Plynovod: ANO <u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území plochy zemědělské (Z). <u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 72213 a do IV. třídy ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin – Česká geologická služba, dosud netěženo, černé uhlí a zemní plyn (jev 60). Pozemek se nachází v oblasti s překročenými imisními limity – roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu je překročena, ale roční průměrná koncentrace PM ₁₀ není překročena (jev 65).	Změna způsobu využití pozemku z orné půdy na stavební pozemek.	2709/4	Pozemek navazuje na zastavěné území, souhlasíme se zařazením do projednávání územního plánu.	ano	Zadatel toto řešil již před cca 10 lety. Pozemek vypadá ze stavebních pozemků změnou územního plánu a nezařadil se tam protože v místě nebyly sítě. Nyní po vybudování kanalizace a vodovodu lze žádosti vyhovět. Jedná se o lokalitu v dolní části Lomné.
3.	Tomáš Sládeček Mánesova 18 702 00 Ostrava Velikost pozemku p. č. 3307/1 je 1659 m ² . Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost. Přijezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (v dosahu, ale v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem) <u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z). <u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Okrajem pozemku vede významný krajinný prvek registrovaný č. 32193 – význam botanický a č. 32172 – význam krajinařský (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716, V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území	Plocha pro stavbu RD.	3307/1	S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (migračně významné území, VKP registrovaný) nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny územního plánu. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.	ano	Jedná se o území bez kanalizace. Jedno z posledních území, kde se zachovává pasekářská zástavba. Lokalita Bystře.

<p>4. Zdeňka Stěrbová Trojanovice č. p. 189 744 01 Trojanovice</p> <p>Velikost pozemku p. č. 3352 je 6219 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: ANO Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83745, V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLU), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin – Česká geologická služba, dosud netěženo, černé uhlí a zemní plyn (jev 60).</p>	<p>Plocha pro stavbu RD.</p>	<p>3352</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (migračně významné území) nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o území bez kanalizace. Jedno z posledních území, kde se zachovává pasekářská zástavba. Lokalita Bystré.</p>
<p>5. Ing. Arch. Václav Cviček Kozlovice 56 739 47 Kozlovice</p> <p>Ing. Arch. Miluše Cvičková Kozlovice 56 739 47 Kozlovice</p> <p>Velikost pozemku p. č. 3296/11 523 m², velikost pozemku p. č. 3296/2 je 1067 m², velikost pozemku p. č. 3295 je 78 m², velikost pozemku st. 1319 je 35 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 3269/1 orná půda, 3269/2 orná půda, 3295 ostatní plocha, st. 1319 zastavěná plocha a nádvoří.</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (v dosahu, ale v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky navazují na zastavěné území (jev 1). Pozemky se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b).</p>	<p>Plochy pro stavbu RD.</p>	<p>3296/1 3296/2 3295 st. 1319</p>	<p>S ohledem na umístění pozemků a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (migračně významné území) nedoporučujeme zařazení těchto pozemků do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ano 1 RD</p>	<p>Jedná se o území bez kanalizace. Jedno z posledních území, kde se zachovává pasekářská zástavba. Lokalita Bystré.</p>
<p>6. Drahomíra Žáčková Tichá 398 742 74 Tichá</p> <p>Ivan Řezníček Dolní 440 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1957/3 je 6679 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (přes hlavní komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Na pozemku se nachází významný krajinný prvek registrovaný 32151 (VKP), plocha – význam krajinařský (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 72213 – IV. třída</p>	<p>Plocha pro individuální bytovou zástavbu.</p>	<p>1957/3</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (VKP registrovaný) nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o území bez kanalizace i vodovodu v dolní části Karlovic. Zahušťování zástavby v této lokalitě vidím jako problematické.</p>

<p>7. Vit Káňa Trojanovice č. p. 136 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Změna vlastníka pozemků: Emet alfa, s. r. o. (p. č. 1609) 28. října 770/6 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava</p> <p>Lacto Pro, s. r. o. (1605/2, 1605/3 a 1606, nově i 1609/1) Mostní 975/73 74705 Opava – Kateřinky</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1609 je 10686 m², nově 1609/1 10281 m², velikost pozemku p. č. 1606 je 8108 m², velikost pozemku p. č. 1605/2 je 308 m², velikost pozemku p. č. 1605/3 je 249 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 1609 orná půda, 1606 orná půda, 1605/2 trvalý travní porost, 1605/3 zahrada.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek p. č. 3616/2 se dle ÚP nachází v zastavěném území plochy komunikací (K). Pozemek p. č. 1606 se dle</p>	<p>Plocha pro výstavbu RD s HB (původní RD bude zbourán).</p>	<p>1609 1606 1605/2 1605/3</p> <p>V průběhu 2 x změna vlastníka</p> <p>Změna čísla pozemku z 1609 na 1609/1</p> <p>Nová žádost upravena na pozemky 1606, 3616/2 a 1607/3.</p>	<p>Navrhovaná část pozemku p. č. 1606 je v ochranném pásmu lesa. Souhlasíme s návrhem vlastníka – zbourání stávajícího RD a stavbou nového RD s HB). Na pozemcích p. č. 1607/3 a 3616/2 je navrhován příjezd.</p>	<p>ano</p>	<p>Jedná se o záměr v naprostém souladu se strategií nezastavování zelených ploch, ale rekonstrukcí stávajících zastavěných ploch starými domy. Žadatel pouze potřebuje zvětšit stavební pozemek. Jedná se o lokalitu naproti křížce na Kopané před odbočkou na Dolinu.</p>
<p>8. Milan Bjaček Lichnov 397 742 75 Lichnov</p> <p>Velikost pozemku p. č. 3316/4 je 11492 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO (špatný) Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE (v dosahu 60 m)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské.</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Významný krajinný prvek registrovaný č. 32193 – význam botanický a okrajem pozemku VKP č. 32172 – význam krajinářský (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajině (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 a do V. třídy ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin –</p>	<p>Plocha pro stavbu 1 RD. Požadavek cca 2000 m².</p>	<p>3316/4</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (migračně významné území, VKP registrovaný) nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o území bez kanalizace. Jedno z posledních území, kde se zachovává pasekářská zástavba. Lokalita Bystré.</p>
<p>9. Pavol Pupík Trojanovice 808 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2561/3 je 1103 m², velikost pozemku p. č. 2561/4 je 1108 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 2561/3 trvalý travní porost, 2561/4 trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO k pozemku 2561/4 Vodovod: ANO Kanalizace: NE Plynovod: ANO (v dosahu)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské.</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky navazují na zastavěné území (jev 1). Pozemky se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Na části pozemků se nachází významný krajinný prvek registrovaný 32167 (VKP), plocha – význam krajinářský (jev 22). Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajině (jev 26). Pozemky se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Na pozemky zasahuje ochranné pásmo 50 m od kraje lesa (jev 40).</p>	<p>Plocha pro stavbu HB a RD.</p>	<p>2561/3 2561/4</p>	<p>Souhlasíme se zařazení pozemků do projednání změny územního plánu s případnou výstavbou jen jednoho RD s HB na obou pozemcích vzhledem k tomu, že zastavitelnost rodinných domů je v Trojanovicích do 15 %.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu kde je sice kanalizace, ale rozšiřování zástavby v této lokalitě vnímám jako nevhodné. Navíc může negativně ovlivnit sousedské vztahy, neboť je to blízko dalšího rodinného domu. Jedná se o lokalitu na Dilech</p>

<p>10. Jan Pupík Trojanovice 689 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2561/2 je 1110 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: NE Vodovod: ANO Kanalizace: NE Plynovod: ANO (v dosahu)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské.</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Na části pozemku se nachází významný krajinný prvek registrovaný 32167 (VKP), plocha – význam krajinná (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Na pozemek zasahuje ochranné pásmo 50 m od kraje lesa (jev 40). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83756 a 84178 tj. V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57).</p>	<p>Plocha pro stavbu HB pro intenzivní chov hospodářských zvířat.</p>	<p>2561/2</p>	<p>S rozšířením plochy pro stavbu hospodářské budovy ke stávajícímu rodinnému domu souhlasíme. V ploše smíšené obytné jsou ve využití přípustně stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu – negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu kde je sice kanalizace, ale rozšiřování zástavby v této lokalitě vnímám jako nevhodné. Navíc může negativně ovlivnit sousedské vztahy, neboť je to blízko dalšího rodinného domu. Jedná se také o příliš malou parcelu. Jedná se o lokalitu na Dřech</p>
<p>11. František Fajkus Wolkerova 830 738 01 Frýdek-Místek</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2663 je 2485 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: ostatní plocha, neplodná půda.</p> <p>Příjezd: NE Vodovod: ANO (v dosahu) Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše rekreace rodinné (RR).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v zastavěném území (jev 1). Okrajem pozemku prochází významný krajinný prvek registrovaný č. 32167 (VKP), plocha – význam krajinná (jev 22). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLU), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin – Česká geologická služba, dosud netěženo, černé uhlí a zemní plyn (jev 60). Pozemek se nachází v oblasti s překročenými imisními limity – roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu je překročena, ale roční průměrná koncentrace PM₁₀ není</p>	<p>Změna rekreační plochy na plochu pro trvalé bydlení pro stavbu RD.</p>	<p>2663</p>	<p>Pozemek je součástí zastavěného území se stavbou rekreační chaty. Doporučujeme ponechat současný stav. K pozemku je špatný příjezd.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu v dolní části Lomné. U pozemku stojí stávající chata o zastavěné plošě 140 m². Nevidím důvod proč by se měla plocha zastavovat další budovou.</p>
<p>12. Zbyněk STRNADEL Dolní 440 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Karin STRNADLOVÁ Dolní 440 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (Korespondenční adresa) Trojanovice 294 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2894/3 je 2370 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: omá půda.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území, část pozemku v ploše zemědělské (Z) a část v ploše smíšené nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 tj. V. třída ochrany (jev 41).</p>	<p>Plocha pro stavbu RD.</p>	<p>2894/3</p>	<p>Pozemek navazuje na zastavěné území, souhlasíme se zařazením části pozemku do projednávání změny územního plánu a scelení s pozemky p. č. 2893/3 a 3832 (vlastníci Z. a K. Strnadlovi). Na větší část pozemku p. č. 2894/3 zasahuje kraj migračně významného území.</p>	<p>ano</p>	<p>Na pozemku je dlouhodobě umístěn mobilní dům, který nesmí na pozemcích v Trojanovicích být. Navíc je to lokalita bez kanalizace a již tak dost hustě zastavěna. Lokalita Bystré.</p>

<p>13. Pavlna SASINOVA Horní 1795 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1691/2 je 2742 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO (přes vodní tok) Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše smíšené nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Přes část pozemku vede významný krajinný prvek registrovaný č. 255/1 – význam mokřadní a biokoridory toků (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 tj. V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58).</p>	<p>Zařazení do plochy B-RZ, bydlení rozptýlená zástavba.</p>	<p>1691/2</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu se špatným příjezdem. Lokalita na rozmezí Karlovic a Lomné. Nemyslím si, že by bylo šťastné rozšiřovat tu zástavbu.</p>
<p>14. Lucie SPACKOVÁ Podříčí 56 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1691/1 je 2257 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše smíšené nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Přes pozemek vede významný krajinný prvek registrovaný č. 255/1 – význam mokřadní a biokoridory toků (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 tj. V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin –</p>	<p>Pozemek navazuje na stávající zástavbu a je součástí zahrady a nemovitosti č. p. 148.</p>	<p>1691/1</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (VKP) nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny ÚP.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu se špatným příjezdem. Lokalita na rozmezí Karlovic a Lomné. Nemyslím si, že by bylo šťastné rozšiřovat tu zástavbu.</p>
<p>15. Eliška HOLUBOVÁ Dolní 1292 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Daniela KONVIČKOVÁ Tichá 355 742 74 TICHÁ Změna adresy: Nádražní 1241 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Šárka HOLUBOVÁ Dolní 1292 744 01 Frenštát pod Radhoštěm Změna adresy: Nádražní 1241 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2517/2 je 15354 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: ANO Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské.</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b).</p>	<p>Plocha pro stavbu 2 RD (pouze vyznačená část pozemku).</p>	<p>2517/2</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku v nezastavěném území bez jakékoliv vazby na stávající zástavbu nedoporučujeme zařazení části pozemku do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu na Dílech. Jedná se o velký pozemek 1,5 ha. Tuto lokalitu bych již více nezastavoval. Dostupnost sítí je tam velmi špatná.</p>

16.	<p>Oldřich KUREC Trojanovice 333 (Bystré) 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 3137/5 je 5554 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO (vyjeté koleje) Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Dle bonity půdy patří pozemky do BPEJ 72243 tj. V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLU), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemcích se nachází ložisko nerostných surovin – Česká geologická služba, dosud netěženo, černé uhlí a zemní plyn (jev 60). Pozemek se nachází v oblasti s překročenými imisními limity – roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu je překročena, ale roční průměrná koncentrace PM₁₀ není překročena (jev 65). Pozemek se nachází v mysliveckých honitbách (jev 119)</p>	Plocha pro stavbu RD Požadavek cca 1500 m ² .	3137/5	<p>S ohledem na umístění pozemku v nezastavěném území bez jakékoliv vazby na stávající zástavbu nedoporučujeme zařazení pozemku do projednávání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymežit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ano	Jedná se o lokalitu dolní části Bystré u komunikace Solárka. V této lokalitě by stavba neovlivnila příliš sousedské vztahy. Žadatel nevyžaduje zastavět celý pozemek, ale jen část jedním rodinným domem. Toto vnímám jako rozumné.
17.	<p>Oldřich BORDOVSKÝ Trojanovice 574 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 27874/1 je 6920 m², velikost pozemku p. č. 2767/9 je 4835 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 2774/1 trvalý travní porost, 2767/9 trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: ANO (k pozemku p. č. 2774/1) Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek p. č. 2774/1 se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z). Pozemek p. č. 2767/9 v nezastavěném území v ploše smíšené nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky navazují na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Na části pozemku p. č. 2767/9 vede významný krajinný prvek registrovaný č. 249/1 – význam mokřadní a biokoridor toku (jev 22). Pozemek p. č. 2774/1 se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek p. č. 2774/1 se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34).</p>	Převedení na stavební pozemek (pouze vyznačené plochy).	2774/1 2767/9	<p>Pozemek p. č. 2774/1 navazuje na zastavěné území – se zařazením do změny územního plánu souhlasíme.</p> <p>Se zařazením pozemku p. č. 2767/9 do projednávání změny s ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nesouhlasíme.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymežit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ne	2774/1 Jedná se o pozemek v zatáčce, která se zástavbou stane nepřehledná. Nevnímám jako pozitivní zastavět tento pozemek. 2767/9 je v lokalitě s dlouhodobým nedostatkem vody. Místo je naprosto nevhodné pro zástavbu. Pozemek je částečně zalesněn a také v ochranném pásmu lesa.
18.	<p>Jiří JURČA Jurajdova 2044 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</p> <p>Milan JURČA Hvězdonice 99 257 24 Hvězdonice</p> <p>Velikost pozemku p. č. 3066/3 je 1769 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (přes komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 tj. V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLU), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin – Česká geologická služba, dosud netěženo, černé uhlí a zemní plyn (jev 60).</p>	Plocha pro stavbu RD.	3066/3	Se zařazením pozemku do projednávání změny územního plánu souhlasíme.	ne	Jedná se o pozemek v lokalitě bez kanalizace i vodovodu. Spolu se zástavbou pozemku 2774/1 by se z lokality začala stávat ulice. Navíc je zde nedořešený obecní pozemek pod komunikací. Obě pozemky jsou při zástavbě potenciálním problémem.

19.	<p>Ladislav Halás Rožnovská 343 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Lenka HALÁSOVÁ Rožnovská 343 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1386/10 je 646 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (v dosahu 47 m)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše smíšené nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek je v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa (jev 40). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 87101 a do V. třídy ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin –</p>	Změna ze SN na ZZ (pergola, domek na nářadí, plot, apod.).	1386/10	Souhlasíme se změnou plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ).	ano	Nejedná se o výraznou změnu.
20.	<p>Zuzana KARBANOVA Bedřicha Václavka 1015/22 700 30 Ostrava – Bělský les</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1386/12 je 590 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (v dosahu 40 m)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše smíšené nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek je v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa (jev 40). Dle bonity patří pozemek do BPEJ 87101 tj. V. třídy ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin – Česká geologická služba, dosud netěženo, černé uhlí a zemní plyn (jev 60). Pozemek se nachází v oblasti s překročenými imisními limity – roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu je</p>	Změna ze SN na ZZ (pergola, domek na nářadí, plot, apod.).	1386/12	Souhlasíme se změnou plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ).	ano	Nejedná se o výraznou změnu.
21.	<p>Monika Magnusková Rožnovská 344 7444 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 3087/17 je 11747 m², velikost pozemku p. č. 3080/1 je 1669 m², velikost pozemku p. č. 3082/1 je 2377 m², velikost pozemku p. č. 3081 je 1802 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 3087/17 orná půda, 3080/1 trvalý travní porost, 3082/1 orná půda, 3081 zahrada.</p> <p>Příjezd: ANO k p. č. 3080/1 a 3087/17 Vodovod: ANO Kanalizace: NE Plynovod: ANO (k p. č. 3080/1 a 3087/17)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky p. č. 3087/17 a 3082/1 se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z). Pozemky p. č. 3080/1 a 3081 se nacházejí v zastavěném území. Pozemek p. č. 3080/1 v ploše zemědělské (Z) a p. č. 3081 v ploše smíšené obytné (SO).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky p. č. 3080/1 a 3081 jsou v zastavěném území, ostatní navazují na zastavěné území (jev 1). Pozemek p. č. 3082/1 je v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa, p. č. 3081 a 3080/1 částečně (jev 40). Dle bonity (kvality) půdy patří pozemky do BPEJ 83716</p>	Plochy pro výstavbu RD, přetlakovou stanici pro část obce Frenštát pod Radhoštěm, Planíska.	3081 3087/17 3080/1 3082/1	<p>Pozemek p. č. 3081 se nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné, není potřeba plochu měnit.</p> <p>Se zařazením pozemku p. č. 3087/17 do projednávání změny územního plánu souhlasíme jen v části u komunikace.</p> <p>Pozemek p. č. 3080/1 je součástí zastavěného území a souhlasíme se zařazením do projednávání změny územního plánu.</p> <p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení pozemku p. č. 3082/1 do projednávání změny územního plánu. Zařazení pozemku mezi zastavitelné plochy se jeví jako neodůvodnitelné v návaznosti na § 55 odst. 4 stavebního zákona.</p>	ne	Pozemek 3081 je v zastavěné ploše a stojí u něj dům. Není důvod cokoli měnit. 3087/17 je pozemek více jak 1 ha velký. Tuto lokalitu bych již více nezastavoval. Není zde kanalizace a další zástavbu vnímám jako nevhodnou. 3080/1 je také pozemek nevhodný pro další zahuštění zástavby. 3082/1 je pozemek který je v blízkosti lesa bez dobrého přístupu. Nemovitost v majetku žadatelky je neobydlená, tak nevidím důvod na rozšiřování zástavby.

<p>22. Karel DOBIAS Trojanovice 207 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2047/5 je 10749 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Vyznačená část pozemku se nachází v nezastavěném území plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), která je zařazena do ploch územních rezerv ozn. R5. Malá část pozemku se nachází v nezastavěném území plochy zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Přes pozemek vede významný krajinný prvek registrovaný č. 254/1 – význam mokřadní a biokoridory toků a č. 32167 – význam krajinářský (jev 22), obojí mimo plánovaný záměr. Přes pozemek prochází oblast výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů (jev 36) – mimo navrhovaný záměr. Dle bonity (kvality) půdy patří pozemek do BPEJ 75111 – IV. třída ochrany (jev 41). Na pozemku je provedena investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – podrobné odvodňovací zařízení (jev 43). Přes pozemek teče Markův potok (jev 47) – vodní útvar</p>	<p>Plocha pro stavbu RD (dle vyznačené části cca 2000 m²).</p>	<p>2047/5</p>	<p>Souhlasíme se zařazením vyznačené části pozemku do projednávání změny územního plánu.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o zastavěnou oblast, pokud by se jednalo o jeden dům, tak toto vnímám jako rozumné řešení.</p>
<p>23. František HALAMICEK Valašská 1657 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Změna adresy: Podříči 168 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1657/3 je 12401 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO (špatný) Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajině (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří všechny tři pozemky do BPEJ 83716 tj. V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61).</p>	<p>Plocha pro stavbu RD s přilehlým objektem k provozování služeb určených k rekreaci (dle vyznačené části cca 2000 m²).</p>	<p>Část pozemku 1657/3</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení pozemku do projednávání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval.</p>
<p>24. Pavel ŠMAHLÍK Trojanovice 28 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 460/1 je 15040 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: NE (možnost z k. ú. Frenštát p. R.) Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše smíšené nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajině (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – ptačí oblast (jev 35). Dle bonity (kvality) půdy patří pozemek do BPEJ 84168 tj. V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Celá parcela patří do chráněného ložiskového území (jev 58) a do ložiska nerostných surovin – černé uhlí a zemní plyn (jev 60). Pozemek se nachází v oblasti s překročenými imisními</p>	<p>Plocha pro stavbu RD na části pozemku cca 2000 m².</p>	<p>460/1</p>	<p>Zařazení pozemku mezi zastavitelné plochy se jeví jako neodůvodnitelné v návaznosti na § 55 odst. 4 stavebního zákona. Špatný příjezd. Nevhodné také z důvodu srůstání sídel dle Politiky České republiky včetně její aktualizace.</p>	<p>ano</p>	<p>Jedná se o nevhodné a těžko přístupné místo pod Javorníkem. Navíc přístupné z komunikace města Frenštát p. R. přes zahuštěné chatoviště.</p>

25.	<p>Ing. Petr Tichavský Hrubého 1202/8 182 00 Praha 8</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2564/7 je 815 m², velikost pozemku p. č. 2583 je 236 m², velikost pozemku p. č. 2588/1 je 2842 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 2564/7 trvalý travní porost, 2583 zahrada, 2588/1 orná půda.</p> <p>Přijezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: ANO Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky p. č. 2588/1 a 2583 se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše rezervy R10, plochy bydlení individuálního (BI), pozemek p. č. 2564/7 se nachází v nezastavěném území v ploše rezervy R10 plochy smíšené nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky navazují na zastavěné území (jev 1). Pozemky zasahují do území s archeologickými nálezy (jev 16), novověké jádro obce. Přes pozemky vede významný krajinný prvek registrovaný č. 32167 – význam krajinná (jev 22). Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26).</p>	Plocha pro stavbu 1-2 RD.	2564/7 2583 2588/1	Pozemky navazují na zastavěné území a komunikaci, souhlasíme se zařazením do projednávání změny územního plánu.	ano	Jedná se o lokalitu v rezervě pro budoucí výstavbu s vybudovanou kanalizací. Povolil bych pouze jeden dům a zcelení pozemků.
26.	<p>Jiří Marák Trojanovice 153 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Ludmila Maráková Trojanovice 153 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1744/1 je 3118 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Přijezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se dle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Okrajem pozemku vede významný krajinný prvek registrovaný č. 32166 – význam krajinná (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity (kvality) půdy patří pozemky do BPEJ 83716 tj. V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57).</p>	Plocha pro stavbu RD.	1744/1	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (migračně významné území, VKP registrovaný) nedoporučujeme zařazení pozemku do projednávání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ano 1 RD	Jedná se o lokalitu Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval.
27.	<p>Dimitri GEORGIU Na Fojtství 1497/14 736 01 Havířov – Město</p> <p>Velikost pozemku p. č. 3087/3 je 17669 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Přijezd: ANO Vodovod: ANO Kanalizace: NE Plynovod: ANO (přes hlavní komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Dle bonity (kvality) půdy patří pozemek do BPEJ 72213 a 83716 tj. IV. a V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Celý pozemek patří k chráněnému ložiskovému území (jev 58) a k ložisku nerostných surovin (jev 60). Pozemek se nachází v oblasti s překročenými imisními limity – roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu je překročena, ale roční průměrná koncentrace PM₁₀ není překročena (jev 65). Pozemkem prochází mimo záměr nadzemní vedení elektrizační soustavy ČEZ Distribuce (jev 73). Pozemkem mimo záměr prochází nadzemní komunikační vedení CETIN (jev 82).</p>	Plocha pro stavbu dvou RD a HB.	3087/3	<p>S ohledem na umístění pozemku v nezastavěném území bez vazby na stávající zástavbu nedoporučujeme zařazení pozemku do projednávání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ne	Toto se již řešilo v minulosti a změna prošla přes zastupitelstvo a byla vyhozena v rámci řízení krajským úřadem. Lokalitu vnímám jako nevhodnou k budoucí zástavbě.

28.	<p>Ing. Simona Bezděková (nové příjmení: VICHERKOVÁ) Bužkovská č. p. 862 735 41 Petřvald u Karviné</p> <p>Velikost pozemku p. č. st. 726 je 64 m², velikost pozemku p. č. st. 2140 je 6 m², velikost pozemku p. č. 597/9 je 311 m², velikost pozemku p. č. 629/19 je 17 m², velikost pozemku p. č. 3862 je 12 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: St. 726 zastavěná plocha a nádvoří, St. 2140 zastavěná plocha a nádvoří, 597/9 zahrada, 629/19 zahrada, 3862 ostatní plocha.</p> <p>Příjezd: ANO (nevhodný) Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše rekreace rodinné (RR).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek je v zastavěném území (jev 1). Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemky se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34).</p>	Podnikatelská činnost drobného rozsahu – výroba a rozvoz drobného občerstvení.	St. 726 St. 2140 597/9 629/19 3862	S ohledem na umístění pozemků a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP a nedoporučujeme přeřazení těchto pozemků na podnikatelskou činnost.	ne	Lokalita v chatovišti, v místě určeném pro rekreaci, není vhodná pro umístění výroby. Je to potencialem problém.
29.	<p>David CSENGE Dlouhá 30 741 01 Nový Jičín</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1661/12 je 2758 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (přes místní komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 – V. třída ochrany a 84811 – IV. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin –</p>	Převod na stavební pozemek.	1661/12	Souhlasíme se zařazením části pozemku navazující na pozemek s RD č. p. 684 do projednávání změny územního plánu.	ne	Jedná se o pozemek v místě kde není ani vodovod ani kanalizace. Nevhodný pozemek pro budoucí zástavbu.
30.	<p>Renáta Havelková Sluneční 2412 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</p> <p>Michael Zahl Juergen Zuccallistrasse 1 850 49 Ingolstadt Spolková republika Německo</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2711/4 je 882 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Dle bonity (kvality) půdy patří všechny pozemky do BPEJ 72213 IV. třídy ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin – Česká geologická služba, dosud netěženo, černé uhlí a</p>	Plocha pro stavbu RD.	2711/4	Souhlasíme se zařazením do projednávání změny územního plánu. (Upozorňujeme na procento zastavitelnosti, v Trojanovicích je zastavitelnost pozemků rodinných domů do 15 %. Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.)	ne	Jedná se o lokalitu kde vyrostou 4 nové rodinné domy. Lokalitu bych více nezahušťoval. Takto to chtěli také majitelé okolních domů na projednávání v minulosti na stavebním úřadě. Dohodlo se max. 4 rodinné domy.

31.	<p>Radim QUITT 17. listopadu 1224/17 742 21 Kopřivnice</p> <p>Lenka QUITTOVÁ 17. listopadu 1224/17 742 21 Kopřivnice</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2115/3 je 5754 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří všechny tři pozemky do BPEJ 83716 – V. třída ochrany a 84811 – IV. třída ochrany (jev 41). Na větší části pozemku je provedena investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – podrobné odvodňovací</p>	Plocha pro stavbu RD (popřípadě i části).	2115/3	<p>S ohledem na umístění pozemku v nezastavěném území bez vazby na stávající zástavbu nedoporučujeme zařazení pozemku do projednávání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ne	Jedná se o místo které souvisí průhledem od starého revíru až k Solárce. Jakmile se to pustí k zástavbě, tak se tento koridor zničí. Bojovalo se proti tomu i při řešení minulého územního plánu.
32.	<p>Miroslav LOSAK Trojanovice 681 744 01 Trojanovice</p> <p>Monika LOŠÁKOVÁ Trojanovice 681 744 01 Trojanovice</p> <p>Velikost pozemku p. č. 3153/13 je 5775 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO (vyjeté koleje) Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Dle bonity půdy patří všechny pozemek do BPEJ 72213 a 72243 tj. IV. a V. třída ochrany. Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLU), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin – Česká geologická služba, dosud netěženo, černé uhlí a</p>	Plocha pro stavbu haly na opravnu zemědělských strojů (cca 500 m ²).	3153/13	<p>S ohledem na umístění pozemku v nezastavěném území bez jakékoliv vazby na stávající zástavbu nedoporučujeme zařazení pozemku do projednávání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ne	Panu Lošákovi byl změněn pozemek v minulém územním plánu pro stavbu. Pozemek dosud není zastavěn. Nevidím důvod měnit další pozemek.
33.	<p>Zdeňka PUCHÁLKOVÁ Janovského 2423/4 70200 Ostrava – Moravská Ostrava</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2489/1 je 763 m², velikost pozemku p. č. 2489/3 je 590 m², velikost pozemku p. č. 2490 je 798 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 2489/1 orná půda, 2489/3 lesní pozemek, 2490 trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: ANO Kanalizace: ANO Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky p. č. 2490 a 2489/1 se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z). Pozemek 2489/3 se nachází v nezastavěném území v ploše lesní (L).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemky zasahují do území s archeologickými nálezy (jev 16), novověké jádro obce. Přes pozemky vede významný krajinný prvek registrovaný č. 247/2 – význam mokřadní a biokoridory toků (jev 22). Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve IV. zóně sídelní (jev 26).</p>	Změna na stavební pozemek.	2489/1 2489/3 2490	<p>S ohledem na umístění pozemků a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (např. ochr. pásmo lesa) a nedoporučujeme přeřazení těchto pozemků do projednávání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ne	Pozemky naprosto nevhodné k výstavbě a dalšímu zahuštění výstavby. V blízkosti lesa, potoka ve svahu v zatačce.

<p>34. Bohuslav MÍČEK Trojanovice 708 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Zdeněk MÍČEK Trojanovice 775 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2670/24 je 6563 m², velikost pozemku p. č. 2670/25 je 961 m², velikost pozemku p. č. 2670/26 je 1283 m², velikost pozemku p. č. 2673/5 je 4305 m², velikost pozemku p. č. 2673/22 je 650 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 2670/24 orná půda, 2670/25 orná půda, 2670/26 orná půda, 2673/5 trvalý travní porost, 2673/22 ostatní plocha.</p> <p>Příjezd: NE Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (v dosahu)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky navazují na zastavěné území (jev 1). Část pozemku 2673/5 zasahuje do území s archeologickými nálezy (jev 16), novověké jádro obce.</p>	<p>Pro výstavbu rodinných domů.</p>	<p>2670/24 2670/25 2670/26 2673/5 2673/22</p>	<p>S ohledem na umístění pozemků a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení těchto pozemků do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ano 2 RD</p>	<p>Pozemek 2670/7, který je poblíž byl v minulém územní plánu vyřazen ze zástavby. Nevidím důvod pro tak velkou změnu a tolika pozemků na zástavbu. Je to potencionální problém pro celou lokalitu. Pro klid v místě bych lokalitu nechal tak jak je.</p>
<p>35. Pustevny s. r. o. Trojanovice 477 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Biskupství ostravsko – opavské Kostelní náměstí 3172/1 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava</p> <p>Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové</p> <p>Obec Trojanovice Trojanovice 210 744 01 Trojanovice</p> <p>Petr Hanko Hodoňovice 134 739 01 Baška</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2370/107 je 1124152 m², velikost pozemku p. č. 2370/70 je 194171 m², velikost pozemku p. č. 2370/2 je 7065332 m², velikost pozemku p. č. 2370/95 je 32262 m², velikost pozemku p. č. 2370/96 je 31905 m², velikost pozemku p. č. 2383 je 1836 m², velikost pozemku p. č. je 2370/12 je 2063 m², velikost pozemku p. č. 3740 je 24088 m², velikost pozemku p. č. 2370/98 je 6151 m², velikost pozemku p. č. 2370/97 je 9680 m², velikost pozemku p. č. 3563/1 je 4256 m², velikost pozemku p. č. 2384/1 je 7986 m², velikost pozemku p. č. 2370/94 je 394 m², velikost pozemku p. č. 2370/93 je 51899 m², velikost pozemku p. č. 2370/1 je 3819103 m², velikost pozemku p. č. 2370/27 je 11287 m², velikost pozemku p. č. 2370/28 je 3895 m², velikost pozemku p. č. 2370/26 je 3304 m²,</p>	<p>Vybudování zimního střediska, sjezdovek a lanových drah.</p>	<p>2370/107 2370/70 2370/2 2370/95 2370/96 2383 2370/12 3740 2370/98 2370/97 3563/1 2384/1 2370/94 2370/93 2370/1 2370/27 2370/28 2370/26 2384/2 3562 2370/3 St. 1895 St. 1571 St. 1845 St. 472 St. 1394 2370/37</p>	<p>Souhlasíme se zařazením pozemků do projednání změny územního plánu (zastavitelné plochy RP a VV).</p> <p>Na základě vyhodnocení a vzhledem k ÚAP a ZÚR, kde je mimo jiné mezi hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování zařazen i Ski areál Pustevny. Při rozhodování v území je podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovních ruch a rozšíření možnosti celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center.</p>	<p>ano - paralelní změnou</p>	<p>Jedná se o strategické rozhodnutí rozvoje zimního střediska.</p>
<p>36. Zbyněk Olšák Palkovice 731 739 41 Palkovice</p> <p>Renáta OLŠÁKOVÁ Palkovice 731 739 41 Palkovice</p> <p>Velikost pozemku p. č. 494/1 je 7236 m², velikost pozemku p. č. 494/5 je 160 m², velikost pozemku p. č. 494/6 je 6179 m², velikost pozemku p. č. 494/7 je 1137 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 494/1 orná půda, 494/5 orná půda, 494/6 orná půda, 494/7 orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky navazují na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně</p>	<p>Výstavba 2 RD.</p>	<p>494/1 494/5 494/6 494/7</p>	<p>ANO NE ANO NE</p> <p>Do projednání změny územního plánu doporučujeme jen část pozemků p. č. 494/1 a 494/6 u komunikace. Ostatní pozemky s ohledem na umístění a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení do projednání změny.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Rozhodně nesouhlasím s dalším rozšiřováním výstavby pod Javorníkem a vzniku další ulice. Jedná se o koridor luk a poli, který by měl zůstat neporušen a nezastavěn.</p>

37.	<p>Vladimír Makový Trojanovice 398 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2235/7 je 12666 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: NE (vyjeté koleje – jiný vlastník) Vodovod: ANO Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Část pozemku zasahuje do území s archeologickými nálezy (jev 16), novověké jádro obce. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve IV. zóně sídelní (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin –</p>	Změna jen části pozemku pro stavbu 1 RD.	2235/7	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ano	Jedná se o zastavěné území v také lokalitu v rámci jedné rodiny. Pouze stavba jednoho rodinného domu.
38.	<p>Dalibor TULAK Rožnovská 1161/B 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 477/1 je 4825 m², velikost pozemku p. č. 440/3 je 9948 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 477/1 trvalý travní porost, 440/3 ostatní plocha.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v nezastavěném území. Pozemek p. č. 477/1 se nachází v ploše zemědělské (Z), p. č. 440/3 v ploše smíšené nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky navazují na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Na pozemku p. č. 440/3 se nachází stanoviště významných druhů rostlin a do pozemku p. č. 477/1 zasahuje plocha mokřadu č. 32125 (jev 22). Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemky se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Pozemky se nachází v oblasti NATURA 2000 – ptáci</p>	Výstavba RD nebo stavby pro obhospodařování pozemků.	477/1 440/3	<p>Souhlasíme se zařazením do projednání změny územního plánu jen část pozemku p. č. 477/1 u komunikace mimo ochranné pásmo lesa. Pozemek p. č. 440/3 nedoporučujeme do projednání s ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP.</p>	ne	Lokalita s nedostatkem vody. Lokalita s pasekářskou zástavbou. Další vnímám jako nevhodnou.
39.	<p>Petr HENDRYCH Vrbická 104 Vrbice 735 51 Bohumín</p> <p>Velikost pozemku p. č. 427/1 je 2862 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – ptáci oblast (jev 35). Pozemek je v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa (jev 40). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 84167 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57).</p>	Část pozemku pro lepší umístění RD.	427/1	<p>Souhlasíme s rozšířením stávajícího zastavěného území pro lepší umístění RD. Nutný souhlas dotčených orgánů (pozemek se celý nachází v ochranném pásmu lesa).</p>	ano	Jedná se o místo kde stál dům paní Dobiášové. Takže území bude zastavěno stejně jako v minulosti, akorát dojde k posunu domu.

40.	<p>Věra VASENDOVA Trojanovice 228 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1657/2 je 9649 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO (špatný) Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Na pozemku se nachází významný krajinný prvek registrovaný 32151 (VKP), plocha – význam krajinná (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří všechny tři pozemky do BPEJ 83716 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území</p>	Část pozemku pro stavbu RD.	1657/2	<p>S ohledem na umístění pozemku v nezastavěném území bez jakékoliv vazby na stávající zástavbu nedoporučujeme zařazení pozemku do projednávání změny ÚP.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymežit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ne	Jedná se o lokalitu Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval.
41.	<p>Věra VASENDOVA Trojanovice 228 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1957/8 je 15579 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO (špatný) Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Okrajem pozemku prochází významný krajinný prvek registrovaný 32151 (VKP), plocha – význam krajinná (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 72213 – IV. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61).</p>	Část pozemku pro stavbu RD.	1957/8	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny ÚP.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymežit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ne	Jedná se o lokalitu Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval.
42.	<p>Petr MILAN Trojanovice 89 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1253/9 je 1774 m², velikost pozemku p. č. 1253/4 je 274 m², velikost pozemku p. č. 1278/2 je 197 m², velikost pozemku p. č. je 887 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 1253/9 orná půda, 1253/4 zahrada, 1278/2 zahrada, 3647 ostatní plocha.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky p. č. 1253/4 a 1278/2 se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné (SO), zbývající dva se nacházejí v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek p. č. 1253/4 a 1278/2 jsou v zastavěném území a p. č. 1253/9 navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemky se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky</p>	Změna části pozemků na plochu a skladování – výroby zemědělské (VZ).	1253/9 1253/4 1278/2 3647	Souhlasíme se změnou části pozemků na plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).	ano	Jedná se o nevýznamnou změnu.

<p>43. Vlasta KUSA Za Střelnici 1745 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Pavel KUSÝ Za Střelnici 1745 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1657/8 je 5078 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (přes místní komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Na pozemku se nachází významný krajinný prvek registrovaný 32151 (VKP), plocha – význam krajinařský (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 – V. třída ochrany (jev 41).</p>	<p>Výstavba RD.</p>	<p>1657/8</p>	<p>Doporučujeme zařazení do projednávání změny územního plánu pouze část pozemku kolem komunikace.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval.</p>
<p>44. Renáta Charabarovicová Josefa Skupy 1711/5 708 00 Ostrava – Poruba</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2348/17 je 280 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: ostatní plocha.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše komunikaci (K).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v zastavěném území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 84178 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin – Česká geologická služba, dosud netěženo, černé uhlí a zemní plyn (jev 60).</p>	<p>Převod ze stávající komunikace na zahradu.</p>	<p>2348/17</p>	<p>Souhlasíme s nápravou skutečného stavu.</p>	<p>ano</p>	<p>Je to drobná nevýznamná změna.</p>
<p>45. Evžen JACHAN Trojanovice 92 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Marie Jachanová Trojanovice 92 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1209/14 je 12653 m², velikost pozemku p. č. 1209/19 je 5461 m², velikost pozemku p. č. 1209/17 je 1751 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 1209/14 orná půda, 1209/19 orná půda, 1209/17 orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (na pozemku p. č. 1209/14)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky navazují na zastavěné území (jev 1). Pozemek p. č. 1209/14 se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek p. č. 1209/15 se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek p. č. 1209/15 se nachází v oblasti NATURA</p>	<p>Převod části pozemků ke stavbě RD (cca 2 x 3000 m²).</p>	<p>1209/14 1209/19 1209/17</p>	<p>S ohledem na umístění pozemků a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení těchto pozemků do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ano 1 RD jen na parc. č. 1209/14</p>	<p>Jedná se o lokalitu bez sítí se zachovalou pasekářskou zástavbou. V minulosti se tam povolily 2 domy, ale další rozšiřování vidím jako problematické.</p>

46.	<p>Daniël KAHANEK Trojanovice 737 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Katarína KAHÁNKOVÁ Trojanovice 737 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2495/21 je 404 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: zahrada.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: ANO Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše rekreace rodinné (RR).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v zastavěném území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek zasahuje do území s archeologickými nálezy (jev 16), novověké jádro obce. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Pozemek je v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa (jev 40).</p>	Převod pozemku pro výstavbu RD.	2495/21	<p>Pozemek se nachází v zastavěném území, ale je příliš malý na stavbu rodinného domu. V Trojanovicích je zastavitelnost pozemků rodinných domů do 15 %. Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.</p> <p>S ohledem na velikost a umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP a nedoporučujeme přefázení pozemku do projednávání změny územního plánu.</p>	ano	Jedná se o zastavěnou lokalitu s infrastrukturou. Pokud se investor popasuje s podmínkami zastavitelnosti, tak nevidím důvod nevyhovět.
47.	<p>Jarmila VONDRÁKOVÁ Trojanovice 441 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1859/3 je 21934 m², velikost pozemku p. č. 1863/1 je 3685 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 1859/3 trvalý travní porost, 1863/1 vodní plocha.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (v dosahu přes místní komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v nezastavěném území; pozemek p. č. 1859/3 v ploše zemědělské (Z) a p. č. 1863/1 v ploše smíšeně nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Přes pozemky (mimo navržený záměr) vede významný krajinný prvek registrovaný č. 255/1 – význam mokřadní a biokoridor toku a mimo záměr č. 32167 – význam krajinná (jev 22). Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemky se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek p. č. 1859/3 do BPEJ</p>	Stavba RD + příjezdová cesta.	1859/3 1863/1	<p>S ohledem na umístění pozemků v nezastavěném území bez vazby na stávající zástavbu nedoporučujeme zařazení těchto pozemků do projednávání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné pozemky.</p>	ne	Jedná se o lokalitu Lomná - Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval. Nevhodné území pro výstavbu.
48.	<p>Clark Oil, s. r. o. Střelníční 1770 744 01 Frenštát pod Radhoštěm Oprávněná osoba: Milan Loprais</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1919/9 je 9729 m², velikost pozemku p. č. 1919/12 je 8956 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 1919/9 orná půda, 1919/12 orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO k pozemku p. č. 1919/12 Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek p. č. 1919/12 navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemky se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří oba pozemky do BPEJ 84811 – IV. třídy ochrany (jev 41).</p>	Výstavba rodinných domů.	1919/12 1919/9	<p>Souhlasíme se zařazením části pozemku p. č. 1919/12 podél komunikace. Pozemek p. č. 1919/9 a zbylou část pozemku p. č. 1919/12 s ohledem na umístění pozemků a vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení do projednávání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ne	Pozemky bez vodovodu a kanalizace. Nemyslím si že by bylo šťastné rozšiřovat zde zástavbu.

<p>49. Ing. Jitka HOREČKOVÁ Střelná 1020 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Doručovací adresa: Trojanovice 164 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1779/2 je 1517 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – ptačí oblast (jev 35). Dle bonity půdy pozemek do BPEJ 83531 – II. třída ochrany (jev 41).</p>	<p>Stavba RD.</p>	<p>1779/2</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (část pozemku se nachází v migračně významném území) nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny územního plánu.</p> <p>Pozemek je z hlediska kvality zeminy BPEJ zařazen do II. třídy ochrany ZPF. Tato třída není vhodná pro zábor půdy z hlediska její kvality.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval.</p>
<p>50. MUDr. Tomáš MILATA Hradecká 453 721 00 Ostrava Svinov</p> <p>Ing. Renata Milatová Horní Bečva 1021 756 57 Horní Bečva</p> <p>Doručovací adresa: Hradecká 453 721 00 Ostrava Svinov</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2890/15 je 4764 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34).</p>	<p>Nově oddělená část pozemku (2890/15) pro možnost stavby RD s hospodářským zázemím a sadem.</p>	<p>2890/11 Nově oddělený pozemek 2890/15</p>	<p>Doporučujeme zařadit do projednávání jen část pozemku navazující na zastavěné území a komunikaci.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu Bystré kde bych zástavbu do luk více nerozšiřoval. V místě není vodovod ani kanalizace.</p>
<p>51. Ing. Zdeněk CHALUPA Vítězná 1744 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</p> <p>Doručovací adresa: Jaroslava Matyášová Trojanovice 566 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1388/4 je 827 m², velikost pozemku p. č. 1187/1 je 2925 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 1388/4 zahrada, 1187/1 trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO (k p. č. 1187/1 jen vyjeté koleje) Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Podle ÚP se nachází pozemek p. č. 1187/1 v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z). Pozemek p. č. 1388/4 se nachází v zastavěném území v ploše zemědělské – zahrady (ZZ).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek p. č. 1388/4 je v zastavěném území, p. č. 1187/1 navazuje na zastavěné území (jev 1). Přes pozemek p. č. 1187/1 vede významný krajinný prvek registrovaný č. 32148 – plocha mokřadu a biokoridor toku (jev 22). Dle bonity půdy patří pozemky do BPEJ 82213 – IV. třída</p>	<p>Pozemky převést pro stavby rodinných domů.</p>	<p>1388/4 1187/1</p>	<p>Souhlasíme se zařazením pozemku p. č. 1388/4 do plochy smíšené obytné (upozorňujeme na % zastavění).</p> <p>U pozemku p. č. 1187/1 navrhuje se zařadit do projednávání změny územního plánu jen část pozemku v návaznosti na RD č. p. 379.</p> <p>(V Trojanovicích je zastavitelnost pozemků rodinných domů do 15 %. Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.)</p>	<p>ano 1 RD u cesty</p>	<p>Jedná se o zastavěnou lokalitu. Sice bez sítí, ale nevímám zde potenční problém.</p>

<p>52. Ing. Zdeněk VELECKÝ Horymírova, 1885/108 700 30 Ostrava – Zábřeh</p> <p>Iveta VELECKÁ Horymírova 1885/108 700 30 Ostrava – Zábřeh</p> <p>Velikost pozemku p. č. 250/1 je 7758 m², velikost pozemku p. č. 246/1 je 1015 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 250/1 trvalý travní porost, 246/1 trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky navazují na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b) Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemky se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Pozemky se nachází v oblasti NATURA 2000 – ptačí</p>	<p>Stavby RD pro dva syny.</p>	<p>250/1 246/1</p>	<p>ANO NE (mokřad)</p> <p>Oba pozemky navazují na zastavěné území a komunikace. Pozemek p. č. 246/1 se nachází celý v ochranném pásmu lesa. Doporučujeme zařadit do změny územního plánu jen část pozemek p. č. 250/1 kolem komunikace (pro dva RD).</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o extrémně zastavěné území chatama. Další zástavbu vnímám jako problematickou. Dostupnost v zimě je velmi špatná.</p>
<p>53. Josef HORECKA Střelní 1020 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1782/1 je 6797 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Okrajem pozemku vede významný krajinný prvek registrovaný – význam krajinařský (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – ptačí oblast (jev 35). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83531 – II. třída ochrany (5606 m²) a 83554 – V. třída ochrany (1191 m²) (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57).</p>	<p>Vyřešení bydlení .</p>	<p>1782/1</p>	<p>Souhlasíme se zařazením do projednávání změny územního plánu jen části pozemku u komunikace, mimo území migrace živočichu a mimo II. třídy ochrany (BPEJ). Část pozemku je z hlediska kvality zeminy zařazen do II. třídy ochrany ZPF. Tato třída není vhodná pro zábor půdy z hlediska její kvality.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval.</p>
<p>54. Martin VILIS Tyršova 1667/19 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2770 je 5987 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: ANO Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Pozemek je v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa (jev 40). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58).</p>	<p>Část pozemku pro stavbu RD.</p>	<p>2770</p>	<p>Nedoporučujeme zařadit část pozemku do projednávání změny územního plánu (celý v ochr. pásmu lesa).</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o ochranné pásmo lesa. Nevhodné místo pro stavbu.</p>

<p>55. Eva SEDLAKOVA Trojanovice 162 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2227/1 je 1636 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: zahrada.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské – zahrady (ZZ).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v zastavěném území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 – V. třída ochrany (jev 41). Na části pozemku je provedena investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – podrobné odvodňovací zařízení (jev 43). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61).</p>	<p>Stavba RD.</p>	<p>2227/1</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne ano I RD na parc. č. 2229/1</p>	<p>Jedná se o místo které souvisí průhledem od starého revíru až k Solárce. Jakmile se to pustí k zástavbě, tak se tento koridor zničí. Bojovalo se proti tomu i při řešení minulého územního plánu.</p>
<p>56. Mgr. Zuzana SKOLEKOVA Trojanovice 37 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 588/278 je 2144 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (v dosahu 32 m)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek je v zastavěném území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – ptačí oblast (jev 35). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83541 – IV. třída ochrany a 84167 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území</p>	<p>Možnost umístit na této ploše stavbu pro pastevní chov zvířat.</p>	<p>588/28</p>	<p>Doporučujeme změnou ÚP posoudit doplnění využití plochy zemědělské. <i>(Důvodem rozdělení zemědělské činnosti na zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu vychází z potřeby regulace počtu nově realizovaných staveb na zemědělsky obhospodařované půdě a regulace umístění chovaných hospodářských zvířat. Omezení počtu staveb a zařízení nezbytných pro zemědělskou činnost ve prospěch zemědělské výroby vychází dále z potřeby chránit krajinu a zemědělskou půdu před nadměrným počtem realizovaných staveb pro skladování zemědělských produktů a chovu hospodářských zvířat vlastníků drobných výměr zemědělské půdy, kteří pěstují zemědělské produkty a chovají hospodářská zvířata pro svou vlastní potřebu. Jde</i></p>	<p>ano</p>	<p>Jedná se o malou plochu nevhodnou pro stavby a ještě chov. Nenanazuje na žádné pastviny.</p>
<p>57. Jaromír JELEN Wolkerova 1415 739 11 Frýdlant nad Ostravicí</p> <p>Velikost pozemku p. č. 3085/2 je 1500 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: zahrada.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: ANO Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské – zahrady (ZZ).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v zastavěném území (jev 1). Pozemek je částečně v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa (jev 40). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLU), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin – Česká geologická služba, dosud netěženo, černé uhlí a zemní plyn (jev 60). Pozemek se nachází v oblasti s překročenými imisními limity – roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu je</p>	<p>Stavba RD.</p>	<p>3085/2</p>	<p>Pozemek je součástí zastavěného území, souhlasíme se zařazením pozemku do projednání územního plánu.</p>	<p>ne</p>	<p>Pozemek je v blízkosti dalšího rodinného domu. Místo je nevhodné pro zástavbu. Nenanušoval bych lokalitu, která je klidná a bez problému. V minulosti jsme z tohoto důvodu v této lokalitě odstraňovali stavební pozemky.</p>

<p>58. Samuel POLOHA Kopaná 745 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1849/2 je 3463 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (přes místní komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Přes pozemek vede významný krajinný prvek registrovaný č. 32166 – význam krajinařský (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83531 – II. třída (1321 m²) ochrany a 83716 – V. třída ochrany (2142 m²) (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území</p>	<p>Výstavba roubeného RD.</p>	<p>1849/2</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (migračně významné území, VKP) nedoporučujeme zařazení těchto pozemku do projednání změny územního plánu. Část pozemku je z hlediska kvality zeminy BPEJ zařazen do II. třídy ochrany ZPF. Tato třída není vhodná pro zábor půdy z hlediska její kvality.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval.</p>
<p>59. QQ studio Ostrava, s. r. o. Náměstí Msgr. Šrámka 1760/4 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz Jednatel: Mgr. Vladimír Mráz</p> <p>Velikost pozemku p. č. st. je 167 m², velikost pozemku p. č. 2020/13 je 707 m², velikost pozemku p. č. 2039/4 je 121 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: St. 1160 zastavěná plocha 2020/13 ostatní plocha 2039/4 ostatní plocha</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše smíšené výrobní (SV).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemky se nachází v zastavěném území (jev 1). Dle bonity půdy patří pozemek p. č. 2039/4 do BPEJ 83716 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemky se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemky se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemcích se nachází ložisko nerostných surovin –</p>	<p>Nové využití objektu obč. vybavenosti jako stavbu pro bydlení.</p>	<p>St. 1160 2020/13 2039/4</p>	<p>S ohledem na umístění v ploše smíšené výrobní nedoporučujeme změnu na plochu pro bydlení.</p>	<p>ano</p>	<p>Nevidím důvod stavbu změnit na bydlení.</p>
<p>60. Markéta NOVOTNÁ Trojanovice 727 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1657/12 je 1271 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: orná půda.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (přes místní komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Na pozemku se nachází významný krajinný prvek registrovaný 32150 (VKP), plocha – význam krajinařský (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území</p>	<p>Stavba 1 RD.</p>	<p>1657/12</p>	<p>Doporučujeme zařazení do projednávání změny územního plánu.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval.</p>

<p>61. Martina NERUSIL Kunčice p. O. ev. č. 589 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1349/3 je 3646 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: ANO (přes místní komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Přes pozemek vede významný krajinný prvek registrovaný č. 32166 – význam krajinný (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83531 – II. třída ochrany a 83716 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v oblasti vlivů důlní činnosti OKD (jev 61). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území</p>	<p>Výstavba RD.</p>	<p>1849/3</p>	<p>S ohledem na vyhodnocení dle ÚP a ÚAP (migračně významné území, VKP registrovaný) nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Jedná se o lokalitu Karlovice kde bych již zástavbu nerozšiřoval. Jiný majitel než žadatel.</p>
<p>62. Lenka JURASKOVA Trojanovice 419 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Pozemek p. č. 2864/19 je 2199 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: ANO Kanalizace: NE Plynovod: ANO</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Na části pozemku vede významný krajinný prvek registrovaný č. 249/1 – význam mokřadní a biokoridor toku (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Okrajem pozemku prochází oblast výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů (jev 36). Pozemek je částečně v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa (jev 40). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83756 – V. třída</p>	<p>Stavba RD.</p>	<p>2864/19</p>	<p>S ohledem na umístění pozemku a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení pozemku do projednání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	<p>ne</p>	<p>Lokalita s velkými problémy. Nevytvářel bych další novou výstavbou.</p>
<p>63. APITOL, s. r. o. Trojanovice č. p. 170 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2253/6 je 907 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: ANO Kanalizace: ANO Plynovod: ANO (přes hlavní komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v zastavěném území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Přes pozemek vede významný krajinný prvek registrovaný č. 247/2 – význam mokřadní a biokoridory toků (jev 22). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve IV. zóně sídelní (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Okrajem pozemku prochází oblast výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů (jev 36). Pozemek je v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa (jev 40). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 83716 – V. třída ochrany (jev 41).</p>	<p>Stavba RD pro vlastní potřebu a dopravní obslužnost pro hotel.</p>	<p>2253/6</p>	<p>Souhlasíme se zařazením pozemku do projednání změny územního plánu. Pozemek je součástí zastavěného území. Navazuje na komunikaci, v blízkosti jsou inženýrské sítě.</p>	<p>ne</p>	<p>Pozemek je v blízkosti lesa a nenavazuje na souvislou zástavbu.</p>

64.	<p>Jan JURICKA Nad Ondřejovem 58/26 140 00 Praha – Podolí</p> <p>Velikost pozemku p. č. 2253/2 je 1957 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: ANO Kanalizace: ANO Plynovod: ANO (přes hlavní komunikaci)</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek se podle ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské (Z).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek se nachází v zastavěném území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Pozemek se nachází v CHKO Beskydy ve IV. zóně sídelní (jev 26). Pozemek se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev 34). Pozemek je v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa (jev 40). Dle bonity půdy patří pozemek do BPEJ 84178 – V. třída ochrany (jev 41). Pozemek se nachází v dobývacím prostoru OKD (jev 57). Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLU), uhlí černé, zemní plyn (jev 58). Na pozemku se nachází ložisko nerostných surovin –</p>	Zlepšení dopravní obslužnosti hotelu U lip Trojanovice a stavba RD pro vlastní potřebu.	2253/2	Souhlasíme se zařazením pozemku do projednávání změny územního plánu. Pozemek je součástí zastavěného území. Navazuje na komunikaci, v blízkosti jsou inženýrské sítě.	ne	Pozemek je již zastavěn stavbou pro zemědělské výpěstky.
65.	<p>Roman GACH Trojanovice 175 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Daniela GACHOVÁ Palkovická 418 738 01 Frydek-Místek</p> <p>Velikost pozemku st. p. č. 222 je 209 m², velikost pozemku p. č. 2338/22 je 7245 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: st. 222 zastavěná plocha a nádvoří, 2338/22 trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: ANO Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemky se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše smíšené nezastavěného území (SN).</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚAP:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území (jev 1). Pozemek se nachází v oblasti a v místě krajinného rázu (jev 17a, jev 17b). Na části pozemku p. č. 2338/22 vede významný krajinný prvek registrovaný č. 32168 – význam botanický (jev 22). Pozemky se nachází v CHKO Beskydy ve III. zóně kulturně-krajinné (jev 26). Pozemky se nachází v oblasti NATURA 2000 – evropsky</p>	Stavba RD (cca 4000 m ²).	St. 222 2338/22	S ohledem na umístění pozemků a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení pozemků do projednávání změny územního plánu. <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ne	Jedná se o velmi zastavěnou lokalitu v chatovišti. Jedná se o potenciální problém.
66.	<p>Helena JURKOVÁ Trojanovice 108 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Změna vlastníků pozemku p. č. 1506: Hana HOLUBOVÁ Rožnovská 1183 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>René STRNADEL Trojanovice č. p. 517 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</p> <p>Velikost pozemku p. č. 1506 je 3511 m², velikost pozemku p. č. 1499 je 6471 m².</p> <p>Druh pozemku dle KN: 1506 zahrada, 1499 trvalý travní porost.</p> <p>Příjezd: p. č. 1499 ANO (špatný), p. č. 1506 NE Vodovod: NE Kanalizace: NE Plynovod: NE</p> <p><u>Vyhodnocení dle ÚP:</u> Pozemek p. č. 1499 se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z) a parcela p. č. 1506 se nachází v zastavěném území v ploše zemědělské – zahrady (ZZ).</p>	Stavba jednoho RD na jedné z těchto pozemků (1000–2000 m ²).	1499 1506	Souhlasíme s návrhem části pozemku p. č. 1499 do plochy pro bydlení. <p>S ohledem na umístění pozemku p. č. 1506 a vzhledem k vyhodnocení dle ÚP a ÚAP nedoporučujeme zařazení do projednávání změny územního plánu.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou ÚP vymezit nové plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.</p>	ano	Souhlasil bych s pozemkem 1506 i 1499 po jednom domě na každém pozemku. Následně bych více lokalitu nezahušťoval výstavbou.