

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VEŘOVICE V OBDOBÍ 2015–2019



Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), doručuje veřejnou vyhláškou návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Veřovice v období 2015–2019 podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Každý může u pořizovatele uplatnit připomínky do 15 dnů od doručení této vyhlášky (do 30 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce pořizovatele).

Do návrhu zprávy o uplatňování lze nahlédnout také u pořizovatele, na Obecním úřadě Veřovice a na elektronických úředních deskách Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm a Obecního úřadu Veřovice.

Obsah	str.
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	1
A.1 Vyhodnocení změn podmínek	2
A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	3
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1	6
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1	13
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	22
D.1 Vývoj počtu obyvatel v obci Veřovice	22
D.2 Výstavba bytů v obci Veřovice	22
D.3 Využívání zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Veřovice	23
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání	28
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	28
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	29
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny. a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	29
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	29
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	29

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Veřovice byl vydán Zastupitelstvem obce Veřovice formou Opatření obecné povahy dne 13. 10. 2010 usnesením č. 27/2010. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 3. 11. 2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veřovice byla schválena Zastupitelstvem obce Veřovice usnesením č. 27/2010 dne 22. 9. 2015.

Územní plán Veřovice je neustále k dispozici na webových stránkách města Frenštát pod Radhoštěm (www.mufrenstat.cz).

Při uplatňování Územního plánu Veřovice se v období po schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Veřovice, tj. od září 2015 neprojeví žádné nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

Při umisťování nové zástavby je respektována urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

V současné době je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Veřovice. Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice schválilo Zastupitelstvo obce Veřovice dne 26. 6. 2018.

Při pořizování Změny č. 1 územního plánu bylo zjištěno, že na části vymezených zastavitelných ploch není ze strany vlastníků pozemků od doby vydání Územního plánu Veřovice, tj. od roku 2010, projeven zájem o výstavbu nebo o prodej pozemků za účelem výstavby. K výstavbě jsou naopak požadovány pozemky, které nejsou Územním plánem Veřovice jako plochy zastavitelné. Zpravidla jde o pozemky menší, pro výstavbu jednoho až dvou rodinných domů.

Dále bylo upuštěno od záměru přestavby původního zemědělského areálu na občanskou vybavenost. V současné době jsou stavby v areálu využívány k podnikatelským aktivitám z oblasti skladování a výroby, bez chovu hospodářských zvířat.

Významný je záměr na zrušení navržené přeložky silnice II/7483 do severního obchvatu vůči Veřovicím dle původního ÚPN VÚC Beskydy (záměr č. 62). Předmětná přeložka silnice již není obsahem nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou v současné době Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1, kde Krajský úřad prověřoval původní územní plány tehdy platných velkých územních celků na území Moravskoslezského kraje z hlediska aktuálnosti jednotlivých záměrů a splnění kritérií jejich nadmístního významu a předmětný záměr do ZÚR MSK již nezařadil.

Na základě výše uvedených důvodů došlo k prověření a vyhodnocení potřeby jednotlivých zastavitelných ploch a plochy přestavby pořizovanou Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice. Část zastavitelných ploch byla vyřazena, část zastavitelných ploch byla přeřazena do ploch územních rezerv. Podrobněji viz oddíl D.1 Využívání zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Veřovice.

A.1 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání Územního plánu Veřovice dne 13. 10. 2010:

- Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.
- Byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Územní plán Veřovice byl zpracován v době platnosti nadřazené dokumentace – ÚPN VÚC Beskydy.
- Byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje Opatřením obecné povahy dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 Zastupitelstva Moravskoslezského kraje. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti 21. 11. 2018;
- Došlo ke změně některých zákonů souvisejících s územně plánovací činností:
 - novele zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 225/2017 Sb., který nabylo účinnosti 1. 1. 2018;
 - změně vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. 1. 2018;
 - změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu novelou č. 41/2015 Sb., kterou se je věnována velká pozornost plošné ochraně zemědělské půdy ve vazbě na podmínky odnětí ze zemědělské půdy.
- V roce 2016 byly aktualizovány Územně analytické podklady SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Zejména bylo nově stanoveno záplavové území vodního toku – Lichnovského potoka Opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí pod č. jednací: OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013.
- Změnil se také stav technické infrastruktury – např. byla vybudována v letech 2018 – 2019 téměř celá kanalizace dle projektové dokumentace „Kanalizace a ČOV obce Veřovice a Vodovodní řád pro dolní část obce Veřovice“, stavba „Vodovodní řady pro dolní část obce Veřovice“ (DPS/DZS, AGPOL s.r.o., 02/2016).
- V roce 2017 byly aktualizovány Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje.
- Hranice zastavěného území byla vymezena k 1. 2. 2010. Od této doby došlo ke stavebnímu rozvoji, na základě kterého byla Změnou č. 1 upravena hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch dotčených novou výstavbou. Podrobněji viz oddíl D.1 Využívání zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Veřovice.
- V letech 2010 až 2018 byly shromážděny požadavky na změny v území ze strany obce a občanů, které byly prověřeny ve vazbě na platnou legislativu, nadřazené dokumentace, a koncepční rozvojové podklady Moravskoslezského kraje. Vhodné rozvojové záměry byly zpracovány do Změny č. 1 Územního plánu Veřovice.

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Veřovice a rozhodování podle tohoto ÚP se neprojeví žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Veřovice byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí tohoto posouzení bylo vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky, zpracovanou firmou Aquatest, a. s., Praha v září 2009.

Základním cílem Územního plánu Veřovice je vytvářet dobré předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve vazbě na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Tyto tři pilíře jsou vyhodnoceny ve 4. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (r. 2016).

Všechny pilíře byly v roce 2016 hodnoceny okolo 3 bodů v 7 bodové škále (1 = nejlepší, 7 = nejhorší).

Vybudování kanalizace a ČOV v letech 2018 - 2019 a rozvoj vodovodní sítě v zastavěném území významným způsobem posiluje vliv na kvalitu životního prostředí a kvalitu bydlení v obci.

Pořizovanou Změnou č. 1 se vytváří podmínky pro rozvoj ploch určených pro bytovou výstavbu obyvateli, kteří mají zájem v obci bydlet. Zároveň dochází k významnému omezení ploch, které nebyly od doby vydání územního plánu využity, nebyly nabídnuty k prodeji a ani zde neproběhly žádné investice a přípravy k případné výstavbě.

Zároveň lze v současné době hodnotit hospodářské podmínky obce Veřovice i SO ORP Frenštát pod Radhoštěm jako poměrně příznivé ve vazbě na klesající počet nezaměstnanosti.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ve čtvrté úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (prosinec 2016) jsou uvedeny následující problémy k řešení:

Kód	Charakteristika	Odůvodnění	Lokalizace		Časový horizont
			Dotčené obce	Dotčené k. ú.	
PPO 6	Zastavěné území ohrožováno záplavami	Nedostatečně kapacitní propustek	Veřovice	Veřovice	problém trvá
PPO 7	Zastavěné území ohrožováno záplavami	Nedostatečná kapacita dešťové kanalizace	Veřovice	Veřovice	problém trvá
sZL 4	různé vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES v ÚP, ZÚR MSK a dle požadavku AOPK ČR	ÚP obcí v SO ORP Frenštát pod Radhoštěm byly zpracovány před vydáním ZÚR MSK	Veřovice	Veřovice	problém trvá

UZ Urbanistická závada
 sZL Střet záměru na provedení změn v území s limity využití území

ad PPO6

V obci Veřovice je realizována stoková síť oddílné kanalizační soustavy, kdy splaškové a dešťové vody jsou odváděny samostatnými stokami. Jako dešťová kanalizace budou po dokončení výstavby splaškové kanalizace využívány stávající kanalizační řady.

sZL

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezení územního systému ekologické stability s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a byly prověřeny návaznosti na sousedící katastrální území. Regionální a nadregionální prvky jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Změnou č. 1 je upravena pouze trasa lokálního biokoridoru za účelem zajištění návaznosti na lokální biokoridor vymezený na území obce Mořkov.

Z ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizaci 2016 a z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje, 3. úplné aktualizace 2017 vyplývají pro obec Veřovice následující záměry:

Označení záměru ve výkrese	Název, charakteristika	Zdroj	Označení záměru v ZÚR- př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
grafickou značkou	splašková kanalizace (navržená ČOV na území obce Mořkov)	ÚP Veřovice	--	Veřovice	Místní
Z17	stavební úprava křižovatky silnic II/480 a II/483 (okružní křižovatka)	ÚP Veřovice	--	Veřovice	Místní
Z18	přeložka silnice II/483 do nové trasy – severní obchvat Veřovice	ÚP Veřovice	--	Veřovice	Místní
Z29	nová MK kolem hřiště		--	Veřovice	Místní
Z30	nová ÚK ze silnice II/480 k plochám výroby a skladování		--	Veřovice	Místní
Z31	elektrifikace železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí	ÚAP MSK 2017	Dis9	Bordovice Frenštát p. R. Lichnov Veřovice	Nadmístní
Z39	hipostezka Veřovice – Trojanovice – Frenštát pod Radhoštěm	MSK – hipostezky	--	Bordovice Frenštát p. R. Tichá Trojanovice Veřovice	Nadmístní
Z7	Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV, rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení VVN 403 – 456	ZÚR MSK	E43	Bordovice Frenštát p. R. Lichnov Tichá Veřovice	Nadmístní

Z9	Návrh vedení středotlakého plynovodu SMP Net, s.r.o.	SMP Net, s.r.o.	--	Veřovice	Místní
Grafickou značkou	Územní systém ekologické stability	územní plány, ZÚR MSK AOPK ČR	--	Veřovice	Místní (lokální biokoridory s vloženými biocentry) a nadmístní (regionální a nadregionální biokoridory s vloženými biocentry)
Grafickou značkou	Zastavitelné plochy	územní plány	--	Veřovice	Místní
Grafickou značkou	Plochy přestavby	územní plány	--	Veřovice	Místní

Změna č. 1 Územního plánu Veřovice

ad Splašková kanalizace – Změnou č. 1 je zakreslena realizovaná splašková kanalizace. ČOV je umístěna na území obce Mořkov.

ad Z17, ad Z18 – Změnou č. 1 se ruší návrh přeložky silnice II/483 do severního obchvatu sídla Veřovice, zůstává navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční pro směrovou úpravu vedení silnice ve východní části území a plocha pro vybudování okružní křižovatky se silnicí II/480 a s místní komunikací v západní části území.

ad Z29 – Změnou č. 1 je navržena šířková úprava komunikace vedené východně od stávajícího sportovního areálu.

ad Z30 – Změnou č. 1 je navržena komunikace z plánované okružní křižovatky silnic II/480 a II/483 ke stabilizovaným i zastavitelným plochám výroby a skladování.

ad Z31 – Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 323.

ad Z39 – Územní plán Veřovice připouští realizaci hipostezek jak v plochách zemědělských, tak v plochách lesních s ohledem na skutečnost, že hipostezky mají přírodní charakter. Nová plocha pro realizaci hipostezky není Změnou č. 1 navržena.

ad Z7 – Změnou č. 1 je pro realizaci záměru na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE), v rámci kterého bude stavba realizována.

ad Z9 - Obec Veřovice je plošně plynofikována středotlakým plynovodem již od roku 1996. Rozvoj STL plynovodu je navrhován i pro zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 za účelem zlepšení čistoty ovzduší zejména v topné sezóně.

ad ÚSES – Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezení územního systému ekologické stability s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a byly prověřeny návaznosti na sousedící katastrální území.

Regionální a nadregionální prvky jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Změnou č. 1 je upravena pouze trasa lokálního biokoridoru za účelem zajištění návaznosti na lokální biokoridor vymezený na území obce Mořkov.

ad zastavitelné plochy – pořizovanou Změnou č. 1 byly prověřeny vymezené zastavitelné plochy Územním plánem Veřovice. S ohledem na aktuální potřebu rozvoje obce byla část ploch přeřazena do ploch územních rezerv, zejména ploch smíšených obytných. Důvodem přeřazení do ploch územních rezerv je, že tyto plochy (části těchto ploch), nebyly od doby vydání ÚP Veřovice využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Veřovice. Vzhledem k převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a požadavků na výstavbu bytů na pozemcích, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované nebo zastavitelné, bylo na pracovních schůzkách rozhodnuto o přeřazení těchto ploch do ploch rezervních.

Podrobněji viz oddíl D.1 Využívání zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Veřovice.

ad plochy přestavby – Změnou č. 1 bylo upuštěno od záměru přestavby původního zemědělského areálu na občanskou vybavenost. V současné době jsou stavby v areálu využívány k podnikatelským aktivitám z oblasti skladování a výroby, bez chovu hospodářských zvířat.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Územní plán Veřovice byl vydán Zastupitelstvem obce Veřovice formou Opatření obecní povahy dne 13. 10. 2010 usnesením č. 27/2010 a byl zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Vzhledem k tomu, že Územní plán Veřovice byl vydán před schválením Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, je pořizovanou Změnou č. 1 vyhodnocen soulad Územního plánu Veřovice a jeho Změny č. 1 s novými či upravenými republikovými prioritami územního plánování takto:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 je respektována krajina, která je v jižní části území obce přechází z luk a pastvin do horských masívů Moravskoslezských Beskyd a je zařazena do CHKO Beskydy. Zastavitelné plochy v této části území, tj. jižně od železniční trati č. 323, navazují na zastavěné území a nenarušují pohledové scenérie na horské masívy, nevytvářejí nové pohledové dominanty, ani nejsou vymezeny v migračně významném území.

Území obce severně od silnice II/483 náleží do Přírodního parku Podbeskydí. Návrhem řešení územního plánu a jeho Změny č. 1 je respektován leso-luční charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Plochy nejsou vymezeny na významných krajinných horizontech nebo jinak pohledově exponovaných místech.

Změnou č. 1 bylo přerazeno do ploch územních rezerv 14,54 ha ploch smíšených obytných z původních 39,49 ha zastavitelných ploch. Pro výstavbu bytů zůstává cca 16,94 ha ploch smíšených obytných. Ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit zůstává dosud nevyužitých 11,18 ha z původních 13,38 ha. Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 je teprve pořizována, je možné, že se výměry ploch změní, pokud vlastníci pozemků v plochách přerazených do územních rezerv zahájí výstavbu dle platného ÚP Veřovice.

Návrhem řešení územního plánu ani jeho Změnou č. 1 nedojde k narušení kulturních, přírodních ani užitných hodnot správního území obce Veřovice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 jsou situovány zejména na půdách ve IV. až V. třídě ochrany.

Změnou č. 1 dochází ke zrušení záměru na vybudování přeložky silnice II/483 do severního obchvatu sídla, který významným způsobem zasahoval do krajiny, orné půdy a trvalých travních porostů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Návrhem řešení Územního plánu Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nemůže docházet k negativním vlivům na sociální soudržnost obyvatel a prostorově sociální segregaci obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Veřovice je součástí funkčního urbanizovaného území v SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Sídlo Veřovice patří mezi historicky stabilizovaná sídla se statusem příměstské obce. Převažujícími funkcemi obce Veřovice jsou funkce obytná, obslužná, částečně rekreační, dopravní a výrobní.

Koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem, tj. Územním plánem Veřovice se Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění. Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené územním plánem, a část ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu a nemají v dostatečné míře připravenou dopravní a technickou infrastrukturu, byly přearány do ploch územních rezerv. Důvodem přearání těchto ploch do územních rezerv je i snaha obce nevytvářet v území nadměrný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, které přitom nejsou využity vlastníky pozemků pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji a umožnění realizace staveb rodinných domů zájemcům o výstavbu na pozemcích, které dosud nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Veřovice bude prověřena potřeba vymezení územních rezerv pro plochy smíšené obytné a zvaženo, které plochy budou přearány zpět do ploch návrhových.

Změnou č. 1 byly vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné dle požadavků občanů a obce v návaznosti na zastavěné území.

Dále bylo upuštěno od plochy přestavby z bývalého zemědělského areálu na plochy občanského vybavení. Důvodem je, že původně nevyužívaný areál je v současné době využíván k podnikatelským aktivitám (dřevostavby, podlahové a obkladové panely).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). V současné době převažuje vyjíždka za prací do okolních měst – Frenštátu pod Radhoštěm, Kopřivnice, Nový Jičín apod.

Hospodářské podmínky obce Veřovice i SO ORP Frenštát pod Radhoštěm jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Kopřivnice). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně pozitivněji – jako faktor nelimitují další rozvoj obce. Dopravní napojení na okolní města je poměrně dobré a vyjíždka za prací není významným problémem.

Mírné posílení možnosti podnikání v obci je ale stále žádoucí, zejména s ohledem na značnou závislost řešeného území na pohybu za prací. Územním plánem Veřovice jsou vymezeny dostatečné plochy pro rozvoj výroby a skladování podél silnice II/480, které umožňují vytváření nových pracovních míst přímo v obci.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné areály a plochy. Změnou č. 1 se upouští od záměru přestavby bývalého zemědělského areálu na plochy občanského vybavení z důvodu využívání staveb pro výrobní aktivity z oblasti dřevostaveb, podlahových a obkladových krytin.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajín a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významným způsobem ovlivnit stávající charakter krajiny.

Územním plánem i jeho Změnou č. 1 je respektován záměr na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, který je řešen v celkové délce 80 km s označením V403/803 mezi transformovnami Prosenice a Nošovice z důvodu požadavku na posílení přenosového profilu a spolehlivosti energetické soustavy při maximálním respektování stávající trasy VVN. Pro realizaci tohoto záměru je Změnou č. 1 vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE), v rámci kterého bude stavba realizována.

Dále je respektován záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí (ZK)). Pro tento záměr je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) v rámci kterého bude optimalizace a elektrizace trati realizována.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezení územního systému ekologické stability s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a jeho návaznost na územní plány sousedících obcí. K úpravám územního systému ekologické stability Změnou č. 1 nedochází s výjimkou lokálního biokoridoru přecházejícího na území obce Mořkov. Důvodem je zajištění návaznosti.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán Veřovice výše uvedené podmínky respektuje. Změnou č. 1 se vypouští z územního plánu záměr na přeložku silnice II/483, která prochází územím obce. Záměr byl do Územního plánu Veřovice zapracován v souladu s tehdy platnou nadřazenou dokumentací ÚPN VÚC Beskydy (záměr č. 62). Předmětná přeložka silnice již není obsahem nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou v současné době Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1. Přeložka do severního obchvatu sídla se vypouští na základě požadavku obce. Důvodem je, že šlo o poměrně velký zásah do krajiny v Přírodním parku Podbeskydí. Zároveň byl omezen rozvoj zástavby severním směrem od zastavěného území sídla. V současné době lze považovat silnici II/483 za územně stabilizovanou. Zrušením tohoto záměru dojde ke stabilizaci prostupnosti krajiny severně od sídla Veřovice.

Migrační prostupnost krajiny pro živočichy je podpořena vymezením územního systému ekologické stability. Migrační prostupnost krajiny pro člověka je podpořena vymezením cyklotras a respektováním turistických tras.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány na hranici s jinými obcemi. Historicky je zástavba Veřovic rozvinuta až po hranici s obcí Mořkov, kde ale navazuje na bloky zemědělsky obhospodařované půdy. Na území obce Mořkova je navržena plocha výroby a skladování navazující na plochy výroby a skladování vymezené na území obce Veřovice.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny souvislé pásy nebo plochy veřejně přístupné zeleně vzhledem k tomu, že jde o vesnické osídlení s dostatečným množstvím zeleně v krajině a souvislými rozsáhlými lesními celky v jižní části území obce, které jsou součástí CHKO Beskydy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení platného územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice je trasa stávající komunikace z Velkého Javorníku navržena k přestavbě, umožňující dílčí rozšíření vozovky, zejména v nepřehledných úsecích, obnově povrchu a doplnění případného dopravního značení. Zároveň byla tato trasa, vzhledem ke značné frekvenci cyklistů a pěších, navržena k zařazení do sítě cykloturistických tras s odpovídajícím stavebně - technickým vybavením umožňující koexistenci pěší a cyklistické dopravy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č. 1 je vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323, která je na území obce stabilizovaná.

Změnou č. 1 se ruší na základě požadavku obce návrh přeložky silnice II/483 do obchvatu situovaného severně od sídla. Zůstává navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční pro směrovou úpravu vedení silnice ve východní části území a plocha pro vybudování okružní křižovatky se silnicí II/480 a s místní komunikací v západní části území.

Cyklistická doprava – viz bod 22.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Územním plánem je navržena plocha pro rozvoj výroby a skladování na hranici s obcí Mořkov, která je dobře dopravně přístupná ze silnice II/480. Plocha umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit severním směrem od stabilizované obytné zástavby sídla.

Návrhem řešení územního plánu je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy za účelem zlepšování čistoty ovzduší zejména v topné sezóně. .

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 1 byl aktualizován zakres sesuvných území evidovaných na území obce Veřovice v Koordinačním výkrese dle dat zpracovaných do ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a ověřených na stránkách Geofundu ČR, kde jsou v současné době pro potřeby územního plánování zobrazeny jak záznamy evidované do roku 2011 a dále záznamy zpřesňované Českou geologickou službou. Dochází k postupnému ověřování nebo nahrazování dat v rámci podrobného geologického mapování a v rámci posudkové činnosti ČGS. Z tohoto důvodu

dochází k překryvům jednotlivých sesuvů.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nezasahují do sesuvných území, ale sesuvnými územími prochází koridor vymezený pro dvojité vedení VVN Prosenice – Nošovice.

Změnou č. 1 je respektováno stanovené záplavové území Sedlnice, které je zobrazeno v grafické části Územního plánu Veřovice a je zpracováno stanovené záplavové území pro Lichnovský potok.

Pro vodní tok Lichnovský potok v ř. km 0,000 – 6,170 bylo stanoveno záplavové území 9. května 2013 č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013. Aktivní zóna pro vodní tok Lichnovský potok byla stanovena 29. května 2013 č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013. Záplavové území pro vodní tok Sedlnice v ř. km 13,944 – 23,670 (původně 0,00 – 23,670) stanovil KÚ MSK 8. února 2008 č.j. MSK 860/2008.

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanovém záplavovém území vodního toku Sedlnice ani Lichnovského potoka.

Realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu je přípustná kdekoliv v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Do okrajové části stanoveného záplavového území vodního toku Lichnovského potoka zasahuje koridor pro modernizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 323. Záplavovým území vodního toku Sedlnice prochází koridor pro dvojité vedení VVN Prosenice – Nošovice.

Ve stanovených záplavových územích nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, občanské vybavení nebo pro podnikatelské aktivity.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území obce Veřovice zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm (tj. včetně správní území obce Veřovice) zařazeno do specifické oblasti Beskydy SOB2, pro kterou jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace.*
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti.*
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství.*

Územním plánem Veřovice jsou vymezeny plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit v západní části území, na hranici s obcí Mořkov.

Správní území obce Veřovice není situováno v blízkosti hranic se Slovenskem.

Rekreační využívání krajiny se předpokládá zejména v oblasti turistiky.

Silnice I/11 neprochází řešeným územím a ani v jeho blízkosti.

Řešení Územního plánu Veřovice a jeho Změny č. 1 vymezuje ve volné krajině plochy zemědělské, tj plochy orné půdy a trvalých travních porostů. Je respektováno, že Veřovice jsou obcí se soustřednou zástavbou sídla obklopenou krajinou leso-luční až lesní.

C.2 Soulad s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Opatřením obecné povahy dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Veřovice):

2) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Nadmístní dopravní vazby obce Veřovice zajišťuje především silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice a II/483 Hodslavice – Nový Jičín – Frenštát pod Radhoštěm – Frýdlant nad Ostravicí, která umožňuje napojení obce na síť silnic I. třídy v Hodslavicích (I/57), Kopřivnici (I/58) a Frenštátu pod Radhoštěm (I/58). Uvedené silnice II. třídy zajišťují nejen spojení s okolním významnými sídly, ale převádějí i rekreační dopravu směřující do oblasti Beskyd.

Dopravní vazby v oblasti železniční dopravy zajišťuje celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která slouží nadregionální železniční dopravě a regionální trať č. 325 Veřovice – Studénka, která je v širších vazbách železniční dopravy spojkou celostátních tratí č. 270 a č. 323.

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 stavba DZ19).

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nejsou situovány ve vymezeném koridoru.

4) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Územní plánem byla stanovena koncepce zásobování správního území obce Veřovice energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území. V souvislosti se strategickým záměrem rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. je v souladu s nadřazenou dokumentací územním plánem navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení (VVN 403 – 456). Stavba je územním plánem zařazena jako veřejně prospěšná a pro stavbu je Změnou č. 1 vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE).

5) *Vytvoření podmínek:*

- *pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Veřovice spadá pod Frenštát pod Radhoštěm, který je obcí s rozšířenou působností. Je zde i stavební úřad. Finanční úřad je v Kopřivnici, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Novém Jičíně, vojenská správa je ve Frýdku – Místku. Město Frenštát pod Radhoštěm je nutno vnímat jako přirozené centrum SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

Dojížděka za občanskou vybaveností z oblasti školství a zdravotnictví směřuje převážně do Frenštátu pod Radhoštěm, ale i do Kopřivnice, Příbora, Nového Jičína, Valašského Meziříčí apod.

Převažujícími funkcemi obce Veřovice jsou funkce obytná, obslužná, výrobní, rekreační, částečně i dopravní. Změnou č. 1 územního plánu je rozvíjena zejména funkce obytná (rezidenční).

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Veřovice i jeho Změnou č. 1 byly prověřeny možnosti realizace nových staveb v zastavěném území sídla. Současná zástavba vytváří poměrně kompaktní celek, vhodných proluk pro novou výstavbu není dostatek, případně jde o pozemky dopravně nepřístupné, nebo s nevhodnou konfigurací terénu, která neumožňuje umístění staveb.

Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené územním plánem, a část ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu a nemají v dostatečné míře připravenou dopravní a technickou infrastrukturu, byly přeřazeny do ploch územních rezerv. Snahou obce je nevytvářet v území nadměrný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, které přitom nejsou využity vlastníky pozemků pro výstavbu ani nejsou nabídnuty k prodeji a umožnění realizace staveb rodinných domů zájemcům o výstavbu na pozemcích, které dosud nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné. Změnou č. 1 byly vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné dle požadavků občanů a obce v návaznosti na zastavěné území.

Dále bylo upuštěno od plochy přestavby z bývalého zemědělského areálu na plochy občanského vybavení. Důvodem je, že původně nevyužívaný areál je v současné době využíván k podnikatelským aktivitám (dřevostavby, podlahové a obkladové panely).

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

Ve správním území obce Veřovice není vymezen koridor pro umístění nového úseku dálnice nebo silnice I. třídy.

V ochranném pásmu železnice nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení nebo občanskou vybavenost.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodních toků Sedlnice a Lichnovského potoka.

7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 je rozvíjena jak funkce obytná tak funkce výrobní s ohledem na ekonomické využívání sítí technické infrastruktury a jejich kapacity. Územním plánem je provedena bilance potřeby pitné vody ve střednědobém období a Změnou č. 1 je provedena její aktualizace ve vazbě na sociodemografický rozbor území aktualizovaný Změnou č. 1. Vzhledem k realizaci veřejného vodovodu a splaškové kanalizace pro většinu zastavěného území obce je Změnou č. 1 provedena úplná aktualizace stavu technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství.

Pořizovanou Změnou č. 1 je snížena zastavitelnost pozemků rodinných domů v plochách smíšených obytných z 50 % na maximálně 40 %. Důvodem je zlepšení podmínek pro zasakování dešťových vod v místě spadu.

8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Územním plánem je podpořen rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních zařízení. Plochy rekreace rodinné (individuální) nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy. Územním plánem je minimalizován rozvoj zástavby zejména na území CHKO Beskydy. Rekreace se předpokládá v rámci pěší turistiky a cykloturistiky. Území obce Veřovice není cílovou lokalitou v oblasti turistického a cestovního ruchu.

10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Územním plánem Veřovice je navržena koncepce dopravy silniční a drážní ve správním území obce, včetně posouzení podmínek pro dopravu hromadnou. Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 (v A-ZÚR MSK stavba označená DZ19).

11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územním plánem Veřovice je navržena koncepce pěší a cyklistické dopravy včetně doplnění systém cykloturistických tras o nové úseky, a to v přímé návaznosti na řešení cyklistické dopravy okolních obcí. Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice je trasa stávající komunikace z Velkého Javorníku navržena k přestavbě, umožňující dílčí rozšíření vozovky, zejména v nepřehledných úsecích, obnově povrchu a doplnění případného dopravního značení. Zároveň byla tato trasa, vzhledem ke značné frekvenci cyklistů a pěších, navržena k zařazení do sítě cykloturistických tras s odpovídajícím stavebně - technickým vybavením umožňující koexistenci pěší a cyklistické dopravy.

13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Za účelem snížení zátěže externalitami ze silniční dopravy byla Územním plánem Veřovice vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 do severního obchvatu sídla dle ÚPN VÚC Beskydy. Silnice I/483 je páteřní komunikací obce. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (aktuálně po vydání Aktualizace č. 1) již tento záměr nesledují. Ostatní důvody pro zrušení přeložky silnice II/483 v Územním plánu Veřovic jsou pak dopravní, bezpečnostní, environmentální a ekonomické. Z dopravního hlediska je nutno konstatovat, že dopravní zatížení stávajícího průtahu je nízké. Dle celostátního sčítání dopravy, prováděného ŘSD ČR na průtahu Veřovicemi v roce 2010, šlo o cca 2 581 voz/24h a v roce 2016 pak cca 2 470 voz/24h (zastoupení těžkých vozidel je cca 11%). Vzhledem k tomu, že dosud nebyla ani zpracována žádná podrobnější dokumentace pro tuto přeložku, bylo rozhodnuto zadáním pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice o zrušení záměru na přeložku silnice na území obce Veřovice a respektování stávající trasy silnice, čím bude umožněn rozvoj zástavby sídla severním směrem od souvisle zastavěného území.

Obec Veřovice je plošně plynofikována středotlakým plynovodem již od roku 1996. Rozvoj STL plynovodu je navrhován i pro zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 za účelem zlepšení čistoty ovzduší zejména v topné sezóně.

14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Jižní část území obce Veřovice je součástí CHKO Beskydy, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.

Na území obce Veřovice se vyskytují všechny zóny odstupňované ochrany I. až IV.

Severní část území obce Veřovice je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Díličními změnami v území řešenými Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 nebude narušena ochrana pohledových obrazů, významných krajinných horizontů ani kulturně historických dominant.

15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice. Změnou č. 1 je zpracováno stanovené záplavové území Lichnovského potoka.

Změnou č. 1 byl aktualizován zakres sesuvných území evidovaných na území obce Veřovice

v Koordinačním výkrese dle dat zpracovaných do ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a ověřených na stránkách Geofondu ČR, kde jsou v současné době pro potřeby územního plánování zobrazeny jak záznamy evidované do roku 2011 a dále záznamy zpřesňované Českou geologickou službou. Dochází k postupnému ověřování nebo nahrazování dat v rámci podrobného geologického mapování a v rámci posudkové činnosti ČGS. Z tohoto důvodu dochází k překryvům jednotlivých sesuvů.

Hranice těchto jevů jsou vymezeny v Koordinačním výkrese územního plánu včetně hranic ložisek nerostných surovin.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nezasahují do záplavových území ani do sesuvných území, ale sesuvnými územími prochází koridor vymezený pro dvojité vedení VVN Prosenice – Nošovice. Zároveň prochází i záplavovým územím vodního toku Sedlnice.

Do okrajové části stanoveného záplavového území vodního toku Lichnovského potoka zasahuje koridor pro modernizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 323.

16) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Správní území obce Veřovice náleží do zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

V řešeném území jde o atributy výšky 50 - 100 m n. t. a více:

- při zobrazení atributu výšky 0 - 50 m. n. t. musí být veškerá nadzemní výstavba v tomto území předem projednána s Ministerstvem obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. Č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
- při zobrazení atributu výšky 50 - 100 m n. t. a více musí být konzultovány stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby vyšší než 30 m, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jde o ochranu sítě radioreléových směrů MO a vysílacího zařízení.

Na celém správním území obce je dále zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice a Lichnovského potoka a vymezení sesuvných území. Viz text bodu 15. Hranice těchto jevů jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Obec Veřovice má zpracovaný Povodňový plán obce Veřovice. Povodňový plán je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území obce, řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území obce a zaplavením nemovitostí při povodni.

Povodňový plán je zpracován v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a souvisejícími předpisy.

16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Územním plánem Veřovice jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin (dosud netěžených) ve chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve a Trojanovice.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek–Místek, zpracované OKD, a. s., IMGÉ, o. z. v červnu 1997, leží celé k. ú. Veřovice v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2, kromě okrajové jihovýchodní části k. ú., do kterého zasahuje plocha C1 a zcela okrajově plocha B1. Vzhledem k tomu, že se jedná o zalesněné svahy Velkého Javorníku, nepředpokládá se zde žádná výstavba.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1

ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 není správní obce Veřovice zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1

ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 není správní obce Veřovice zařazeno do žádné specifické oblasti.

Dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

Na území Veřovice zasahují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- *trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice pro zdvojení vedení 400 kV v A-ZÚR MSK označená E43;*
- *koridor pro železniční dopravu – optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 v A-ZÚR MSK označený DZ 19;*
- *územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního a regionálního významu.*

Záměr pro přestavbu jednoduchého na dvojitě vedení VVN 400kV Prosenice – Nošovice je již popsán v Územním plánu Veřovice, nebyl zde však pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vymezen koridor ani plocha. Změnou č. 1 je zapracován do grafické části Změny č. 1 koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE).

Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 je Změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Předpokládá se však, že bude pro úpravy na železniční trati využita zejména stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury železniční vymezená územním plánem.

Vymezení územního systému ekologické stability v územním plánu, prvků nadregionálních a regionálních, je v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 vzhledem k tomu, že do ZÚR MSK byly převzaty prvky z ÚPN VÚC Beskydy. Nadregionální biokoridor označený K 144 MB je Územním plánem Veřovice vymezen jako složený nadregionální biokoridor, jehož součástí jsou úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry označenými (2) a (3) a regionálním biocentrem označeným (1), které je v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označeno č. 181.

Nadregionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený K 145 H je Územním plánem Veřovice vymezen jako složený nadregionální biokoridor, jehož součástí jsou úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry označenými (4), (5), (6), (7) a (8) a regionálním biocentrem označeným (9), které je v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označeno č. 143.

Regionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený 548, propojující regionální biocentra 143 a 181, je Územním plánem Veřovice vymezen jako složený regionální biokoridor vedený z regionální biocentra označeného v územním plánu (9) přes vložená lokální biocentra označená (10) a (11) k hranici s obcí Bordovice.

Územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně je na území obce Veřovice doplněn o lokální biokoridor s lokálními biocentry vedený z lokálního biocentra označeného (10) západním směrem přes lokální biocentra označená (12) a (13) vymezeného na hranici s obcí Mořkov s pokračováním lokálního biokoridoru severním směrem po hranici s obcí Mořkov. Zde je Změnou č. 1 trasa lokálního biokoridoru posunuta jižním směrem o cca 20 m za účelem zajištění návaznosti na lokální biokoridor vymezený na území obce Mořkov.

Vymezení specifických krajín a stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajín a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je severní část správního území obce Veřovice zařazena do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), specifické krajiny F-03 Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01). Jižní část území obce Veřovice je zařazena do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských krajín Beskyd (G), specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Severovýchodní až jižní část území obce spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 70 a jihozápadní část území obce spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 71.

Specifická krajina F-03 Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (ve vztahu ke správnímu území obce Veřovice)

Charakteristické znaky krajiny - Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklovské kotliny a údolí Jičinky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01). - Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičinka, Sedlnice). - Přírodní charakter vyšších partií krajiny. - Přírodní dominanty: Na Peklech (602 m n. m.), Štramberský vrch (498 m n. m.).	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevržená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. - Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. - Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby. - Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.	

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny F-03 Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny. Rozvoj zástavby vymezením zastavitelných ploch je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území sídla a nemá vliv na stávající břehové porosty vodních toků a segmenty nelesní krajinné zeleně vymezené územním plánem jako plochy smíšené nezastavěného území.

Lokální dominantou v území je kostel Nanebevzetí Panny Marie. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nemůžou mít negativní vliv na tuto místní dominantu.

Specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm (ve vztahu ke správnímu území obce Veřovice)

Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty: dominanty okolních specifických krajín G-01 (Velký Javorník, Kyčera,). - Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze).	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních specifických krajín G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně), F-04 (Ondřejník, Tichavská hůrka) a F-03 (Červený kámen) v krajinné scéně a s pohledovými sceneriemi historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm, na pozadí krajinného rámce zalesněných svahů Beskyd.	Celé území specifické krajiny F-05.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k. ú. Tichá na Moravě, Lichnov u Nového Jičína, Bordovice). - Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem). - Nenarušit pohledové scenerie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.	

Na území obce Veřovice zasahuje tato specifická krajina zcela okrajově, do území mezi silnicí II/483 a železniční tratí č. 323 ve východní části obce. V této části území jsou změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné v návaznosti na zastavěné území obce. Případná výstavba rodinných domů nemůže mít negativní vliv na zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-05.

Specifická krajina G-01 Moravskoslezské Beskydy (ve vztahu ke správnímu území obce Veřovice)

Charakteristické znaky krajiny - Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení. - Přírodní dominanty: Radhošť (1129 m n.m)	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1000 obyvatel) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro	Celé území specifické krajiny G-01.

<i>individuální rekreaci.</i>	
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby. - Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby. - Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí. - Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.	

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území mimo pohledově exponované lokality. Případně realizovaná zástava nebude vytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. Zejména jsou respektovány výhledy do krajiny ve směru na Veřovické vrchy a Velký Javorník.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Vývoj počtu obyvatel v obci Veřovice

Dále uváděné údaje vychází z demografického rozboru provedeného pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (údaje k 1. 1.)

	Rok / počet obyvatel										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2018*	2035
Veřovice	1349	1574	1650	1643	1848	1949	1872	1873	1942	2021*	2 100

(zdroj: ČSÚ; * podle sdělení obce - ke konci roku 2018)

Z uvedených údajů je patrné, že počet obyvatel ve Veřovicích neustále mírně stoupá.

Je pravděpodobné, že příznivý vývoj počtu obyvatel obce bude pokračovat, do roku 2035 může obec dosáhnout počtu cca 2100 obyvatel.

D.2 Výstavba bytů v obci Veřovice

Dále uváděné údaje vychází z demografického rozboru provedeného pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	3	4	0	1	2	7	2	2	3	4	4
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	4	12	6	5	7	1	1	4	4	4	-

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace celkem cca 7 nových bytů ročně, celkem cca 105 bytů. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál Veřovic. Potřeba zastavitelných ploch je pro cca 90 rodinných domů (bytů) do roku 2035, tj. 13,50 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech při předpokladu průměrné výměry 1 500 m² na rodinný dům. Realizace zbývajících 25 bytů se předpokládá intenzifikací stávající zástavby.

D.3 Využívání zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Veřovice

Pořizovanou Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice bylo provedeno vyhodnocení využívání zastavitelných ploch vymezených územním plánem a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve vazbě na již realizovanou zástavbu od doby zpracování a vydání Územního plánu Veřovice.

Tabulka zastavitelných ploch aktualizovaná Změnou č. 1 ÚP Veřovice (aktualizace k 1. 2. 2019)

Ozna- čení plochy v ÚP	Plocha - způsob využití	Stav využití	Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabiliz. nebo územ.rez. (ha)	Zůstává k zastavě- ní (ha)
Z1	plocha výroby a skladování (VS)		8,95	0,00	8,95
Z2	plocha výroby a skladování (VS)	Zastavěna	1,99	1,99	0,00
Z3	plocha výroby a skladování (VS)		1,51	0,00	1,51
Z4	plocha výroby a skladování (VS)	Změna využití části ploch na plochu DS	0,80	0,04	0,76
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,16	0,00	1,16
Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,67	0,00	0,67
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,77	0,00	0,77
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	Zastavěna	0,14	0,14	0,00
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením I/R4	0,31	0,31	0,00
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením I/R5	0,39	0,39	0,00
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna	0,70	0,11	0,59
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka (stávající zahradka)	0,11	0,11	0,00
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka (stávající zahradka)	0,09	0,09	0,00
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením I/R1	0,53	0,53	0,00
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka	0,14	0,14	0,00
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením I/R2	1,36	1,36	0,00
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka (stávající zahradka)	0,46	0,46	0,00

Z18	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R3	1,64	1,64	0,00
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna, zbývající část o rozloze 0,43 ha přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R6	0,50	0,50	0,00
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R7	0,36	0,36	0,00
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,46	0,00	0,46
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	Část plochy o výměře 2,5 ha přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R8.	2,81	2,50	0,31
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna, zbývající část o rozloze 0,62 ha přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R9	1,28	1,28	0,00
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R10	0,19 Oprava výměry na 0,27	0,27	0,00
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka	0,10	0,10	0,00
Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,28	0,00	0,28
Z27	plocha smíšená obytná (SO)			0,00	0,73
Z28	plocha občanského vybavení (OV)			0,00	1,67
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna, zbývající část o rozloze 0,69 ha přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R11		0,74	0,00
Z30	plocha občanského vybavení - hřbitov (OH)			0,00	0,31
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	Změna způsobu využití na PV 0,81 ha		1,05	7,73
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	Změna způsobu využití na PV 0,34 ha		0,52	3,40
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	Vyřazena část plochy v OP železnice o rozloze 1,12 ha.		0,38	0,49
Z34	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka.		0,14	0,00
Z35	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka (stávající zahrady)		0,19	0,00

Z36	plocha smíšená obytná (SO)	Část plochy zastavěna – 0,11 ha, část ponechána jako zastavitelná -0,35 ha, zbývající část o rozloze 2,40 ha přerazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R13		2,51	0,35
Z37	plocha smíšená obytná (SO)	Přerazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R12	1,30	1,30	0,00
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,82	0,00	0,82
Z39	plocha výroby a skladování (VS)	Zastavěna	0,13	0,13	0,00
Z40	plocha smíšená obytná (SO)		0,09	0,00	0,09
Z41	plocha smíšená obytná (SO)	Část o rozloze 0,34 ha zastavěna, část o rozloze 1,24 ha vyřazena.	0,73	1,58	0,00
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		1,67	0,00	0,14
Z43	plochy zemědělské - zahrady (ZZ)		0,74	0,00	1,35
Z44	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka.	0,31	0,17	0,00
Z45	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka.	8,78	0,42	0,00
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	Přerazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R14	3,92	0,73	0,00
Z47	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna.	0,87	0,09	0,10
Z48	plocha občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)	Část zastavěna – plocha PV (parkoviště)	0,14	0,21	0,53
Z49	plocha občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)	Změna způsobu využití na plochu ZV označenou 1/ZV14	0,19	0,32	0,00
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	Přerazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R15	2,86	1,01	0,00
Z51	plocha smíšená obytná (SO)	Zastavěna	0,28	0,28	0,00
Z52	plocha občanského vybavení - sportu (OS)		2,04	0,00	2,04
DS DS1A DS1B	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	Část vyřazena	9,95	9,32	0,63
PV1A PV1B PV1C	plocha prostranství veřejných (PV)	Označení upraveno Změnou č. 1	0,09	0,00	0,09
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)	Vyřazena	0,01	0,01	0,00
PV3	plocha prostranství veřejných (PV)	Část vyřazena	0,19	0,17	0,02

PV4	plocha prostranství veřejných (PV)	Část vyřazena	0,39	0,31	0,08
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,10	0,00	0,10

Celkové vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Veřovice

Způsob využití zastavitelných ploch dle ÚP Veřovice		zábor půdy celkem dle ÚP	Aktualizace Změnou č. 1 / zastavěno	Aktualizace Změnou č. 1 / vyřazeno / změna způs. využití *	Aktualizace Změnou č.1 /přeřazeno do územních rezerv	zůstává k zastavění
		ha	ha	ha	ha	ha
SO	Plochy smíšené obytné	39,49	4,50	2,36 1,15*	14,54	16,94
OV	Plochy občanského vybavení	1,67	0,00	0,00	0,00	1,67
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení	3,10	0,00	0,21* 0,32*	0,00	2,57
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovů	0,31	0,00	0,00	0,00	0,31
VS	Plochy výroby a skladování	13,38	2,16	0,04*	0,00	11,18
ZZ	Plochy zemědělské - zahrad	1,35	0,00	0,00	0,00	1,35
PV	Plochy prostranství veřejných	0,78	0,00	0,49	0,00	0,29
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	9,95	0,00	9,32	0,00	0,63
Celkem		70,03	6,66	13,89	14,54	34,94

Poznámka: Výměry ploch přeřazených do územních rezerv se můžou na základě výsledku projednání Změny č. 1 Územního plánu Veřovice změnit.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice došlo k významné redukci zastavitelných ploch zejména smíšených obytných, které nebyly využity od doby vydání Územního plánu Veřovice v roce 2010. Důvodem přeřazení do ploch územních rezerv je, že tyto plochy (části těchto ploch), nebyly od doby vydání ÚP Veřovice využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Veřovice.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 k projednání podle § 50 stavebního zákona			
1/Z1	plocha výroby a skladování (VS)		0,43
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
1/Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
1/Z9	plocha smíšená obytná (SO)		0,16

1/Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
1/Z13	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)		0,13
1/Z14	plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)		0,31
1/Z15	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,04
1/Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
1/Z18	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)		0,03

Poznámka: Výměry zastavitelných ploch se můžou na základě výsledku projednání Změny č. 1 Územního plánu Veřovice změnit.

Změnou č. 1 je vymezeno 2,18 ha ploch smíšených obytných. Zastavitelné plochy smíšené obytné, řešené Změnou č. 1, vychází z aktuálních potřeb budoucích stavebníků, kteří změnu požadovali. Zejména jde o občany se sociální vazbou k obci, tj. občany bydlící v obci, případně občany pocházející z obce Veřovice.

Podle demografického rozboru zpracovaného pro Změnu č. 1 územního plánu bylo od roku 2010 (vydání ÚP Veřovice) do roku 2017 dokončeno ve správním území obce dokončeno 26 bytů v rodinných domech (údaje za rok 2018 ještě nejsou ČSÚ zveřejněny).

Podle demografického rozboru je potřeba 13,50 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech do roku cca 2035 při předpokladu průměrné výměry 1 500 m² na rodinný dům. S doporučeným 40% převisem nabídky by mělo být územním plánem vymezeno 18,90 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech.

Územní plán vychází z předpokladu, že na 30 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných mohou být realizovány další stavby související s touto funkční plochou, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, veřejné zeleně, služeb, veřejných prostranství apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd.

Pro novou výstavbu tak bude využito cca 70 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, tj. 13,4 ha.

Pokud nedojde ke změnám ve výměrách ploch přeřazených do územních rezerv při projednání Změny č. 1, tj. pokud nebude vlastníky pozemků podaná námitka, nebude Územním plánem Veřovice po změnách v území provedených Změnou č. 1 vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání

V současné době je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Veřovice.

Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice schválilo Zastupitelstvo obce Veřovice dne 26. 6. 2018.

Změna č. 1 byla předána zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., za účelem projednání podle § 50 stavebního zákona. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice se uskutečnilo 7. 5. 2019.

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Veřovice byly zejména požadavky občanů na vymezení zastavitelných ploch na pozemcích, které nebyly vydaným územním plánem navrženy k zástavbě a požadavek obce na zrušení přeložky silnice II/483.

Další požadavky vyplynuly ze změn podmínek od doby vydání územního plánu v roce 2010, vzhledem k tomu, že Územní plán Veřovice by zpracován a vydán v době platnosti nadřazené dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Beskydy, jehož platnost byla ukončena vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 a nabytím jejich účinnosti dne 4. 2. 2011.

Od doby schválení Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018.

Změna č. 1 Územního plánu Veřovice je již zpracována v souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice byly také provedeny úpravy výroku (textové části) platného Územního plánu Veřovice ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Řešení Územního plánu Veřovice bylo také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Návrh řešení Územního plánu Veřovice nebyl vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí při projednávání Návrhu zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ani z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zadáním pro Změnu č. 1 nebylo požadováno zpracování variant.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice je vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Pořizovaná Změna č. 1 územního plánu navrženými změnami v území podstatně neovlivňuje koncepci Územního plánu Veřovice.

Změnou č. 1 byla upravena textová část Změny č. 1 Územního plánu Veřovice ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Veřovice za období 2015–2019, z územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 a v průběhu projednávání Návrhu zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice nevyplynuly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.