

**Smlouva
o pachtu a provozování vodního díla
č. 00298514/SONP/NJ/K/2018**

Příloha č. 1a

1. Obec Trojanovice

Se sídlem: Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice
zastoupen: Mgr. Jiří Novotný, starosta obce
IČ: 00298514
DIČ: CZ00298514
bankovní spojení: 285074707/0300
(dále jen *propachtovatel nebo vlastník*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen *pachtýř nebo provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen *zákon* /.

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodního díla.

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodních děl s názvy:

- a) „Kanalizační řád Trojanovice - Chatoviště Na Díle“, které představuje **splaškovou kanalizaci: stoku A-1 v délce dle geodetického zaměření 288,45 m, DN 250 z materiálu PP ULTRA-RIB 2; stoku A-2 v délce dle geodetického zaměření 219,48 m, DN 250 z materiálu PP ULTRA-RIB 2.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 2468/5, 2468/13, 2508/2, 3550/12, 3550/22 a 2508/9 v k.ú. Trojanovice
- b) „Kanalizační sběrač na p.č. 3585/1-3580/5 v k.ú. Trojanovice“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce dle geodetického zaměření 137,45 m, DN 250 z materiálu PP Ultra Rib2.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 3569/2, 3585/1, 2307/13, 2307/12, 2307/5, 2307/3, 3580/5 a 2305/1 v k.ú. Trojanovice.

Vlastník prohlašuje, že se jedná o kanalizaci pro veřejnou potřebu. Přesná specifikace předmětu této smlouvy o pachtu a provozování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizace je kanalizací pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

2. Kanalizace specifikovaná v čl. I. bod 1 a) je napojena a navazuje na kanalizaci ve vlastnictví obce Trojanovice, kterou společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy č. 156/SOP/NJ/2007 ze dne 03.06.2003, jedná se tedy o kanalizace provozně související.

Kanalizace specifikovaná v čl. I. bod 1 b) je napojena a navazuje na kanalizaci ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., jedná se tedy o kanalizace provozně související ve smyslu ustanovení § 8, odst. (3) zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal provozovateli doklady nutné k provozování vodního díla. Doklady jsou specifikovány v příloze č.2 této smlouvy.

4. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny kanalizační přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č.3. této smlouvy.
5. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
6. Pachtýř prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/T/02, ev. Č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy – Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.
7. Pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. (2), písm. C) zákona 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.
8. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto :
 - Provozování kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,
 - to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění, čištění a vypuštění odpadních vod, Provozním řádem a Kanalizačním řádem,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 40.000,-Kč bez DPH,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. Bodu 4.
 - faktickým provozováním se rozumí splnění zahájení plnění podmínek ze smlouvy ze strany obou smluvních stran a splnění podmínek z čl. XIII. Odst. 2 této smlouvy.
 - ochranným pásmem vodního díla se rozumí odstupová vzdálenost dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. Této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu kanalizace v souladu s Provozním řádem a Kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
 - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, vent.. Z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 3,78 Kč bez DPH (slovy: třikorunyčeskéšedesátosmhaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtýřem, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Zálohy pachtovného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha pachtovného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního pachtovného, které vyplývá z fakturovaného množství vody odkanalizované v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu pachtovnému za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy pachtovného za první pololetí.
4. Na konci daného kalendářního roku připraví pachtýř podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku zašle pachtýř na adresu propachtovatele informace o vyúčtování.
5. Propachtovatel, který je plátcem DPH dle článku IV. Odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty a odeslat ho pachtýři.
6. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data zahájení faktického provozování předmětného vodního díla dle čl. XIII. této smlouvy. Z fakturovaného množství vody odkanalizované od nemovitostí napojených kanalizační přípojkou na předmět pachtu a provozování před dnem zahájení faktického provozování dle této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
7. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1., a to o hodnotu navýšení stočného kalkulovaného pachtýřem na daný kalendářní rok.
8. Pachtýř je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. Odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Pachtýř je povinen uhradit doplatek pachtovného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování pachtovného dle článku IV. Bod 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem = plátcem DPH dle bodu 4. tohoto článku smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení pachtýři. V případě, že propachtovatel není plátcem DPH, doplatek pachtovného bude pachtýřem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
10. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
11. Platební závazek pachtýře se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací ve „stručné verzi“ s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,

- dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo stanovovat technické podmínky k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek, včetně oprávnění rozhodovat o udělení souhlasu či nesouhlasu k tomuto napojení.
 3. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke všem stavbám v ochranném pásmu provozovaného zařízení, nevydává bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla. Vzor souhlasu je v příloze č.4 této smlouvy.
 4. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy vlastník udělí třetí osobě souhlas k umístěním stavby, nebo zařízení do ochranného pásma provozovaného zařízení v rozporu s podmínkami SmVaK Ostrava a.s. nebo v případě, že vlastník bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, znemožní tím SmVaK Ostrava a.s. řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, je vlastník povinen a zavazuje se uhradit SmVaK Ostrava a.s. v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma v souvislosti s umístěním stavby v ochranném pásmu.
 5. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke stavbě přeložky kanalizace, nevydává bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla. Vzor souhlasu je v příloze č.5 této smlouvy..

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny mající povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. VI., odst. 7. písm. a) této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. V rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Pachtýř je oprávněn:
 - a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do kanalizace dle § 8, odst. 6 z.č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provádět odečty měřidel, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,

- d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
 - e) stanovit podmínky pro napojení dalších odběratelů na propachtovanou kanalizaci, včetně rozhodování o udělení souhlasu nebo nesouhlasu s tímto napojením,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojeným s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizací včetně jejich dokumentací,
 - h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtované kanalizace a zajištění plynutého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku VI., bodu 7 této smlouvy.
- V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
 - kdy bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
- V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- a) Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení, uvedené neplatí v případě specifikovaném v čl.V. odst. 4. této smlouvy.
 - b) Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem s tím, že vlastník uhradí náklady v plné výši .

VII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy,
 - d) vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 6 této smlouvy,
 - e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na provozovaném majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.
2. Propachtovatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,

- c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.
3. Propachtovatel není oprávněn:
- Udělit žadateli souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla v rozporu s podmínkami této smlouvy a s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k dané stavbě pachtýřem.
 - Realizovat stavbu v ochranném pásmu vodního díla, které bude propachtovatel sám investor v rozporu s podmínkami této smlouvy, resp. V rozporu s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k předmětné stavbě pachtýřem.

VIII. Stočné

- Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře.
- Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznosti na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností pachtýře jako provozovatele dle této smlouvy.
- Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX. Ostatní ujednání

- Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI, bodu 7. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
- Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u Mze ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinností pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

Vlastník se zavazuje do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. A) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

 - škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o odvádění odpadních vod, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
- Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení provedení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
- Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na propachtovaném majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Kategorizace havarijních stavů

Kanalizační síť

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod od méně než 100 obyvatel bez hmotných škod na majetku cizích subjektů
Stupeň 3	Střední následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod u méně než 1000 obyvatel
Stupeň 4	Vážné následky	dochází k přerušení nebo omezení a bezpečnému odvádění odpadních vod u více než 1000 obyvatel
Stupeň 5	Mimořádné následky	závažnost dle stupně 2 až 4, kdy dochází k: - vzniku škod na majetku cizích subjektů - dlouhodobému přetoku odpadních vod z odlehčovací komory do recipientu s přímým vlivem na kvalitu vody v toku nebo - přítoku znečištění do kanalizační sítě (nad rámec hodnot uvedených v Kanalizačním řádu) příp. látek, které nejsou odpadními vodami a ohroží ČOV nebo recipient

Kanalizační čerpací stanice

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na přečerpání odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k omezení přečerpání odpadních vod, nedochází k úniku splaškové vody mimo retenční prostor KČS
Stupeň 3	Střední následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $1,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Stupeň 4	Vážné následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod, dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $2,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Stupeň 5	Mimořádné následky	celkové odstavení KČS-dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství větším než $2,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ nebo s následným vznikem hmotných škod na majetku cizích subjektů nebo jehož důsledkem dojde k úhynu ryb

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytyčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 a 4 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení čištění odpadních vod.

Stupeň 3 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno havarijní stav odstranit do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den.

Stupeň 2 - odstranění bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příští pracovní den následující po zjištění havarijního stavu.

Stupeň 1 – havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušení odvádění odpadních vod a zajištění náhradního převedení odpadních vod:

Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9, odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích. Náhradní odvádění odpadních vod bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušení odvádění odpadních vod. Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno nepřetržitě. Způsob zajištění náhradního odvádění odpadních vod bude vždy oznámen dispečerem na příslušný obecní úřad e-mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní

technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20-ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u Mze ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může platnost smlouvy skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2001 a násl. OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
 - c) je v prodlení s placením pachtovního nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů a kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI. Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat, aktualizovat a předávat propachtovateli provozní evidenci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ,
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat plán financování obnovy kanalizace v rozsahu dle platné právní úpravy je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč,

- v případě porušení povinnosti zajištění náhradního odvádění odpadních vod v souvislosti s poruchou nebo havárií na provozované kanalizaci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ.
- 2. Propachtovatel je oprávněn tyto majetkové sankce vůči pachtýři uplatnit v případě, kdy k porušení povinností, za které mohou být tyto sankce uloženy, došlo výhradě zaviněním nebo opomenutím nebo nedbalostí pachtýře.
- 3. Majetkové sankce nemohou být uplatněny vůči pachtýři v případě, kdy k porušení povinností došlo v důsledku neplnění povinností ze strany propachtovatele stanovených touto smlouvou nebo vyplývající z obecně závazné právní úpravy v době porušení.

XII.

Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.

3. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z č. 128/2000 Sb. V platném znění

Záměr pachtu schválilo zastupitelstvo / rada propachtovatele na svém Zasedání dne usnesením č. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od Do

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo/rada propachtovatele na svém Zasedání dne Usnesením č.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Garantom za provoz shora uvedeného vodního díla je ze strany SmVaK Ostrava a.s.:
 - ředitel kanalizací: Ing. Jan Tlodka tel.č.: 596 697 251
 - vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast NJ, OP, BR: Zdeno Lopušný tel.č.: 556 779 252
6. Vlastníka vodního díla ve věcech technických a ve správním řízení o vydání povolení k provozování tohoto vodního díla dle z.č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů zastupuje:

Mgr. Jiří Novotný tel.č.: 724 189 814
7. V ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními z. č. 274/2001 Sb. Prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., obojí v platném znění a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. V platném znění.

V Trojanovicích dne

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Kanalizační řád Trojanovice – Chatoviště Na Díle“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
250	PP ULTRA RIB – 2	288,45	Stoka A-1
250	PP ULTRA RIB - 2	219,48	Stoka A-2

Délka kanalizace je uvedená dle geogetického zaměření.

Stavby s názvem „Kanalizační sběrač na p.č. 3585/1-3580/5 v k.ú. Trojanovice“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
250	PP Ultra Rib2	137,45

Délka kanalizace je uvedená dle geogetického zaměření.

Za vlastníka:

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

**Příloha č. 2 ke smlouvě o pachtu provozování
Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla**

Stavby s názvem „Kanalizační řád Trojanovice - Chatoviště Na Díle“

1. územní rozhodnutí č.j. OVÚP/26582/2014/lmacu/spis4927/2014, ze dne 27.01.2015, s nabytím právní moci dne 03.03.2015, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování - kopie
2. stavební povolení č.j. OŽP/19063/2015/eholu/spis3520/2015, ze dne 20.10.2015, s nabytím právní moci dne 20.11.2015, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí – kopie
3. kolaudační souhlas č.j. OŽP/21678/2017/eholu/spis4303/2017, ze dne 24.10.2017, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí – kopie
4. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
5. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
6. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
7. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114, ze dne 28.06.2017
8. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič DVD ze dne 27.06.2017
9. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení ze dne 23.03.2017
10. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele ze dne 04.04.2018

Stavba s názvem „Kanalizační sběrač na p.č. 3585/1-3580/5 v k.ú. Trojanovice“ – Doklady potřebné pro provozování vodního díla byly předány provozovateli v rámci rušené provozní smlouvy č. 1320/SOP/NJ/2012 ze dne 14.02.2013.

1. Územní rozhodnutí č.j. OVÚP/12600-11/1972-2011/jstud ze dne 20.5.2011, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování –kopie
2. stavební povolení č.j. OŽP/14755-11/2488-11/hsmel ze dne 30.8.2011, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí –kopie
3. kolaudační souhlas č.j. OŽP/24775/2011/hsmel /spis 3824/2011 ze dne 15.10.2012, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí -kopie
4. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních
5. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
6. zápis o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby z prosince 2011
7. schválený kanalizační řád– nedodáno, nepožadováno vodoprávním úřadem
8. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114 č. 1 ze dne 26.11.2011, ze dne 8.11.2011
9. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD- ponecháno u vedoucího střediska kanalizačních sítí Nový Jičín

Ke dni podpisu byla předána kupní smlouva o převodu stavby vodního díla ze dne 16.09.2017 – kopie

Předal dne:

Převzal dne:

Za vlastníka

Za SmVaK Ostrava a.s

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Zdeno Lopušný
vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast NJ, OP, BR

Příloha č. 3 ke smlouvě o pachtu provozování
Seznam napojených nemovitostí na předmět pachtu a provozování

Stavby s názvem „Kanalizační řád Trojanovice - Chatoviště Na Dile“

Ke dni podpisu smlouvy není kanalizační přípojkou napojena žádná nemovitost na kanalizaci.

Stavby s názvem „Kanalizační sběrač na p.č. 3585/1-3580/5 v k.ú. Trojanovice“

<u>Odběrné místo</u>	<u>Parcela</u>	<u>Katastr</u>
4010189	2315/4	Trojanovice
4010171	753	Trojanovice
4010176	1968	Trojanovice
4010175	1987	Trojanovice
4010196	2315/6	Trojanovice
4010178	1595	Trojanovice
4010195	751/1	Trojanovice
9010144	2318/3	Trojanovice
4010170	751/2	Trojanovice

S uvedeným souhlasím:

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Příloha č. 4 ke smlouvě o pachtu provozování

Vzorový souhlas se stavbou v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování

Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma kanalizace

1. Vlastník vodního díla

Název :
se sídlem :
IČ :
Zastoupen :
:

2. Žadatel o souhlas se stavbou nebo umístěním zařízení v ochranném pásmu vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :
Kontakty tel :
e-mail :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665
vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to kanalizace DN.....materiál.....*), uděluje tímto souhlas žadateli k umístění, resp. ke strpění stavby nebo zařízení **).....do ochranného pásma kanalizace resp. v jejím ochranném pásmu, které je stanoveno §23 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. v platném znění.

Souhlas se uděluje za podmínky, že žadatel o souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla bere na vědomí, že:

- ¹⁾na své náklady a nebezpečí zabezpečí veškeré práce spojené s obnovou povrchů shora uvedených zpevněných ploch, po realizaci stavebního zásahu na kanalizaci (oprava poruchy, plánovaná oprava či rekonstrukce), provedeného jeho vlastníkem, případně jim určenou osobou provozovatelem,
- ²⁾veškeré práce spojené s odstraněním, zajištěním či zabezpečením objektových staveb umístěných v ochranném pásmu vodního díla, které jsou předmětem tohoto souhlasu včetně jejich případného obnovení provede na své náklady a nebezpečí a to neprodleně od oznámení nutnosti stavebního zásahu na kanalizaci vlastníkem, případně jejím pověřeným provozovatelem (oprava poruchy, plánovaná oprava, rekonstrukce),
- ²⁾v případě, že žadatel o souhlas neodstraní, nezajistí, nebo nezabezpečí svůj stavební objekt umístěný v ochranném pásmu shora uvedené kanalizace dle podmínek tohoto souhlasu, provede toto na náklady žadatele vlastník kanalizace, případně jim pověřený provozovatel. Náklady je žadatel o souhlas povinen uhradit dle splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- ³⁾žadatel je povinen uvést v záhlaví tohoto dopisu pravdivé a úplné kontaktní údaje (tel., e-mail) a v případě změny je povinen toto písemně oznámit na SmVaK Ostrava a.s.. Pokud tak neučiní a nebude možné žadatele kontaktovat v případě potřeby stavebního zásahu na zařízení vlastníka, má se za to, že žadatel nespolupracuje a veškeré práce spojené s obnovením povrchů, resp. zajištěním či odstraněním stavby v ochranném pásmu budou provedeny na jeho náklady dle předchozího odstavce.
- ⁴⁾veškeré práce na svém stavebním záměru, budou prováděny v souladu s vydaným stanoviskem provozovatele.

Souhlas včetně všech jeho podmínek je platný se všemi právy a důsledky také pro právní nástupce žadatele o souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla.

Souhlas je platný po dobu 6-ti měsíců od jeho vydání vlastníkem. Pokud v této době nebude požádáno u vydání provozovatelem kladné stanovisko ke stavbě nebo umístění zařízení, která je předmětem tohoto souhlasu, pozbývá tento souhlas platnosti.

Žadatel o souhlas svým podpisem
akceptuje podmínky jeho vydání

V..... dne.....

V.....dne

.....
podpis oprávněného
zástupce žadatele o souhlas

.....
podpis oprávněného
zástupce vlastníka vodního díla

Poznámka :

**) doplnit DN a materiál dotčené kanalizace*

***) vyplnit název stavby a případně stavebních objektů umístěných v ochranném pásmu kanalizace*

- 1) Tento odstavec se použije v případě kolize zpevněné plochy a kanalizace*
- 2) Tento odstavec se použije v případě kolize objektové stavby zařízení a kanalizace jako je například oplocení, kůlna, a podobně*
- 3) Tento odstavec se uvede vždy*
- 4) Tento odstavec se použije v případě kolize energetického zařízení a kanalizace jako jsou zařízení společnosti ČEZ, případně innogy*

Příloha č. 5 ke smlouvě o pachtu provozování

Vzorový souhlas se stavbou přeložky předmětu pachtu a provozování

1. Vlastník vodního díla

Název :
se sídlem :
IČ :
Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou přeložky vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665

vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to kanalizace DN.....materiál *) uděluje tímto souhlas žadateli k provedení přeložky (úpravy) předmětného vodního díla, z důvodu realizace stavby (stavebních objektů) **)

Přeložka bude provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace provozovatelem, v souladu se stanoviskem, které bude vydáno pro účely stavebního řízení s podmínkami pro realizaci stavby po předložení tohoto souhlasu.

Žadatel o souhlas s realizací přeložky (úpravy) vodního díla bere na vědomí, že veškeré náklady spojené s přípravou a realizací přeložky vodního díla nese dle §24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění osoba, jejíž stavba potřebu přeložky vyvolala, tedy v tomto případě žadatel o souhlas s její realizací. V případě úpravy vodního díla bere žadatel o souhlas s její realizací na vědomí, že bude tato prováděna na jeho náklady, neboť jeho stavba, případně činnost uvedená výše v ochranném pásmu vodního díla tuto úpravu vyvolala. Vlastnictví vodního díla se po provedení přeložky případně úpravy nemění.

Souhlas se stavbou přeložky (úpravy) je podmíněn uzavřením smlouvy (dohody) o zajištění její realizace s provozovatelem, k čemuž mu tímto uděluje vlastník pověření, aby svým jménem tuto smlouvu (dohodu) uzavřel.

Žadatel současně bere na vědomí, že je povinen předat provozovateli vodního díla dokončenou stavbu přeložky (úpravy) neprodleně poté, co nastanou právní účinky kolaudačního souhlasu (pokud bude na stavbu samostatně vydán) a to včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů dle stanoviska provozovatele a uzavřené smlouvy o přeložce vodního díla, resp. dohody o úpravě vodního díla.

Souhlas je platný po dobu 6-ti měsíců od jeho vydání vlastníkem. Pokud v době platnosti tohoto souhlasu nebude uzavřena shora uvedená smlouva o zabezpečení přeložky vodního díla, resp. dohoda o úpravě vodního díla, která je předmětem tohoto souhlasu a nebude vydáno kladné stanovisko k dané stavbě provozovatelem, pozbývá tento souhlas platnosti.

Žadatel o souhlas svým podpisem
akceptuje podmínky jeho vydání
V..... dne.....

V.....dne

.....
podpis oprávněného
zástupce žadatele o souhlas

.....
podpis oprávněného
zástupce vlastníka vodního díla

DOHODA
o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně
souvisejících
č. 120/DPS/NJ/K/2014

uzavřená podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

PRŮKLA E. Sb.

I.
Účastníci dohody

1. Obec Trojanovice

Se sídlem: Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice
zastoupen: Mgr. Jiří Novotný, starosta obce
IČ: 00298514
DIČ: CZ00298514
bankovní spojení: 285074707/0300
(dále jen účastník dohody)

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen SmVaK Ostrava a.s.)

II.
Prohlášení o vlastnictví kanalizace

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu ve v obci Trojanovice., IČME 8105-768499-45193665-3/1,

Účastník dohody prohlašuje, že je na základě:

- kolaudačního souhlasu č.j. OŽP/24775/2011/hsmel/spis3824/2011 vydaného MěÚ Frenštát pod Radhoštěm dne 15.10.2012 a kupní smlouvy ze dne 16.9.2014 výlučným vlastníkem kanalizační stoky budované v rámci stavby s názvem „kanalizační sběrač na p. č. 3585/1-3580/5 v k.ú. Trojanovice“ v katastrálním území Trojanovice

Předmětná kanalizační stoka je zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

III.
Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu kanalizací provozně souvisejících podle § 8, odst. 3 a 15, zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

IV.
Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- Účastníci dohody shodně prohlašují, že kanalizace vymezené v čl. II. této dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.

- Společnost SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že kanalizace vymezená v čl. II. této dohody v jejím majetku byla zřízena pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizace vydané příslušným krajským úřadem.
- Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení uvedených v čl. II. této dohody.

2. Technické

- Účastníci dohody prohlašují, že pro kanalizace vymezené v čl. II. této dohody je platný Kanalizační řád SmVaK Ostrava a.s. pro obec Trojanovice, jehož aktualizaci bude provádět SmVaK Ostrava a.s. Aktualizaci kanalizačního řádu se SmVaK Ostrava a.s. zavazuje oznámit účastníkovi této dohody bez zbytečného odkladu s tím, že tento bude současně zveřejněn na internetových stránkách SmVaK Ostrava a.s. www.smvak.cz, v sekci: Projektantům a Zákazníkům
- V případě, že pro kanalizaci ve vlastnictví účastníka dohody bude zpracován vlastní kanalizační řád, účastníci dohody sjednávají, že v rámci tohoto kanalizačního řádu musí být dodrženy podmínky kanalizačního řádu kanalizace SmVaK Ostrava a.s. Účastníci dohody se současně zavazují předávat si bez zbytečného odkladu aktuální verzi kanalizačního řádu a poskytovat si součinnost při aktualizaci vlastních kanalizačních řádů.
- Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení, případně prostřednictvím provozovatele.
- Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod realizované prostřednictvím zařízení uvedených v čl. II. této dohody.

3. Finanční

- Účastníci dohody se dohodli, že pro svou kanalizaci budou uplatňovat každý svou cenu pro stočné, v případě, že provozovatelem kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody nebude SmVaK Ostrava a.s.
- Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace bude uzavírat každý vlastník – případně provozovatel příslušné kanalizace samostatně.

V.

Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází odpadní voda ze zařízení účastníka dohody do zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., je kanalizační šachta na kanalizační stoce s označením A1J šachta č. Š2211a (Y 476 511,97; X 1 137 352,39) situovaná na pozemku parc. č. 3569/2 v k.ú. Trojanovice.

VI.

Způsob určování množství odpadní vody převzaté

Množství odpadní vody převzaté ze zařízení účastníka dohody do zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. bude stanoveno technickým propočtem na základě množství vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřené jednotlivými fakturačními vodoměry u odběratelů napojených na vodovod pro veřejnou potřebu s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů napojených kanalizační přípojkou na kanalizaci účastníka dohody, přičemž účastník dohody je povinen a zavazuje se zajistit u provozovatele vodovodu údaje o množství dodané pitné vody měřené vodoměrem a od vlastníků nemovitostí údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a o za všechny nemovitosti napojené kanalizační přípojkou na kanalizaci v jeho vlastnictví.

VII.

Odvedení a čištění odpadní vody převzaté

1. Množství odpadní vody předané do zařízení SmVaK Ostrava a.s. ze zařízení účastníka dohody = dle technických možností zařízení SmVaK Ostrava a.s.
2. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje touto Dohodou zajistit pro účastníka dohody převzetí odpadní vody (voda převzatá) z předávacího místa specifikovaného v čl. V. této dohody k dalšímu odvádění a čištění na ČOV Frenštát p. Radhoštěm za podmínek uvedených v této dohodě.
3. Účastník dohody se zavazuje za provedenou službu zaplatit SmVaK Ostrava a.s. sjednanou cenu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy provozovatelem kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody bude SmVaK Ostrava a.s.

4. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody ze zařízení účastníka dohody do zařízení SmVaK Ostrava a.s.
5. Jakost odpadních vod z kanalizace účastníka dohody musí v předávacích místech vždy odpovídat ukazatelům stanoveným kanalizačním řádem platným pro kanalizace SmVaK Ostrava a.s. Limity znečištění dle příslušných kanalizačních řádů jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele: www.smvak.cz, v sekci: Projektantům a Zákazníkům.,
6. Společnost SmVaK Ostrava a.s. je oprávněna v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vod provádět v předávacím místě kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s kanalizačním řádem kanalizace SmVaK Ostrava a.s. a zajistit jejich analýzu akreditovanou laboratoří.
7. O provádění kontroly dodržování kanalizačního řádu kanalizace SmVaK Ostrava a.s. je povinna SmVaK Ostrava a.s. informovat e-mailovou zprávou účastníka dohody a po ukončení kontroly nejpozději do deseti (10) pracovních dnů mu předat výsledky kontroly.
8. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace je dle kanalizačního řádu zakázáno, zaplatí účastník dohody za každý druh takovéto látky vypuštěné do kanalizace SmVaK Ostrava a.s. smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč.
9. V případě, že SmVaK Ostrava a.s. zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti odpadních vod, bude proveden v příslušném předávacím místě dle v čl. V. této dohody kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby. Při zjištění překročení limitů „Kanalizačního řádu“ ve vzorku odebraném oprávněnou osobou a analyzovaném oprávněnou laboratoří, může být výsledků těchto analýz použito jako podklad pro výpočet smluvní pokuty za každý den překročení ve výši dle rozsahu překročení:
 - a) 1 až 20 % - smluvní pokuta činí 1 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění
 - b) 21 až 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + 2 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu
 - c) nad 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + b) + 3 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu

Změní-li se hodnota překročení v průběhu vypouštění odpadních vod, vezme se za základ pro výpočet smluvní pokuty nejvyšší zjištěná hodnota překročení. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dnů. Cenou za odvádění odpadních vod pro výpočet výše smluvní pokuty se rozumí výše ceny za odvádění odpadních vod připadající na jeden den v období, kdy k překročení docházelo, což je denní průměr z výše ceny za odvádění odpadních vod za příslušné fakturační období.

V případě, kdy bude zjištěno překročení stanovených limitů jakosti odváděných odpadních vod, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor účastník dohody, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor SmVaK Ostrava a.s.
10. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v čl. X., bodu 5 této dohody.

VIII.

Cena a platební podmínky vody převzaté

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena za převzetí odpadní vody k dalšímu odvedení a čištění bude stanovena ze strany SmVaK Ostrava a.s. v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody převzaté se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato cena bude účtována účastníkovi dohody nebo provozovateli kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody v případě, že tímto provozovatelem nebude SmVaK Ostrava a.s., přičemž na odvádění a čištění odpadních vod převzatých bude uzavřena samostatná smlouva o vodě převzaté mezi SmVaK Ostrava a.s. a provozovatelem nebo vlastníkem kanalizace provozně související, jejíž součástí bude dohoda o ceně.
3. Fakturace ceny za odvádění odpadních vod (vody převzaté) bude prováděna měsíčně, přičemž fakturováno bude množství zjištěné dle článku VI. této dohody. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jako podklad k fakturaci bude sloužit stav odečtu měřidel dle čl. V, bodu 1. této dohody a přehled odečtů stavu vodoměrů v napojených nemovitostech v oblasti části kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody, přičemž technický propočet dle čl. VI. je účastník dohody povinen předložit pro účely fakturace ze strany

SmVaK Ostrava a.s. nejpozději do 10-ti dnů od skončení příslušného měsíce, za které je cena účtována.

4. Splatnost faktur se sjednává na 17 dnů ode dne vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury má SmVaK Ostrava a.s. nárok na zákonný úrok z prodlení.

IX. Smluvní sankce

1. Účastník dohody má právo požadovat po SmVaK Ostrava a.s. zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacího místa učiněný v rozporu s ustanovením této dohody.
2. SmVaK Ostrava a.s. má právo požadovat po druhém účastníkovi dohody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody.

X. Ostatní ujednání

1. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje v případě, že nebude provozovatelem kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod písemně oznámit účastníkovi dohody předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení nejpozději do 15-ti dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod informovat o tom účastníka dohody a neprodleně odvádění obnovit,
 - d) přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod na základě písemné žádosti účastníka dohody nebo jeho provozovatele.
2. SmVaK Ostrava a.s. má právo v případě prodlení účastníka dohody s úhradou faktury za odvádění převzatých odpadních vod přerušit jejich odvádění do doby zaplacení této pohledávky. Toto oprávnění bude realizováno v případě, kdy SmVaK Ostrava a.s. nebude provozovatelem kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody. O realizaci svého práva SmVaK Ostrava a.s. vyrozumí účastníka dohody buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu starosta@trojanovice.cz nebo telefonicky tel.č. 724 189 814 nejméně tři dny předem.
3. Účastníci dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace.
4. Účastníci dohody si dohodli pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:

• Za SmVaK Ostrava a.s.: Zdeno Lopušný	tel.č. 556 779 252
• Za účastníka dohody: Mgr. Jiří Novotný	tel.č. 724 189 814
5. Účastníci dohody současně sjednávají, že:

I. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění je možno v případech:

- živelní pohromy;
- havárie kanalizace;
- při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku
- na základě písemné žádosti účastníka dohody.

II. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy;
- práce charakteru údržby;
- při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod;
- v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za odvádění a/nebo čištění vody převzaté

přičemž v těchto případech je SmVaK Ostrava a.s. povinen přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod oznámit účastníkovi dohody alespoň patnáct (15) dnů předem.

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je předání odpadních vod:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody, obecně závaznými právními předpisy, kanalizačním řádem SmVaK Ostrava a.s. a rozhodnutími správních orgánů;
- přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této dohody.

6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby konkrétní práva a povinnosti dle této dohody byly vykonávány na straně účastníka dohody jím určeným provozovatelem. Převod konkrétních práv a/nebo povinností dle této dohody musí být vůči SmVaK Ostrava a.s. ze strany účastníka dohody prokázán přede dnem účinnosti smlouvy o provozování kanalizace uzavřené mezi účastníkem dohody a provozovatelem, a to předložením písemné smlouvy s provozovatelem kanalizace uzavřené ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. Tato povinnost neplatí v případě, kdy provozovatelem kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody bude SmVaK Ostrava a.s.
7. Případná změna provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této dohody.
8. Účastník dohody se zavazuje v případě změny provozovatele zajistit kontinuální plnění této dohody prostřednictvím nového provozovatele nebo osobně.
9. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK : www.smvak.cz.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody, přičemž se oba účastníci dohody dohodli, že podle ní bude postupováno od ode dne podpisu oběma účastníky dohody.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku.
3. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou účastníků dohody nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce 12 měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Pro případ řešení sporů se oba účastníci dohody dohodli řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedoručí k dohodě mezi účastníky této dohody, může kterýkoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
8. Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - a) Specifikace rozsahu kanalizace
 - b) Grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla včetně lokalizací předávacích míst
10. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání rady/zastupitelstva* města/obce* dne xx.xx.xxxxx a její uzavření schváleno usnesením č.

V, dne:

V Ostravě, dne:

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Mgr. Jiří Novotný
starosta

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Příloha

Specifikace rozsahu kanalizace

Stavby s názvem „kanalizační sběrač na p. č. 3585/1-3580/5 v k.ú. Trojanovice“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
250	PP UR2	137,45

Dodatek č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících

č. 599/DPS/NJ/V/2018/D1

uzavřená podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

PRÍLOHA 1c

I. Účastníci dohody

1. Obec Trojanovice

Se sídlem: Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice
zastoupen: Mgr. Jiří Novotný, starosta obce
IČ: 00298514
DIČ: CZ00298514
(dále jen účastník dohody)

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen SmVaK Ostrava a.s.)

II.

Účastníci dohody konstatují, že spolu uzavřeli dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 599/DPS/NJ/V/2017.

Obec Trojanovice prohlašuje, že je kromě vodovodů pro veřejnou potřebu uvedených v této dohodě i vlastníkem dalších vodovodů pro veřejnou potřebu.

Na základě této skutečnosti se účastníci dohodli, že tyto vodovody budou začleněny do výše uvedené dohody, která se doplňuje takto:

Článek II. odst. 2 se doplňuje o odstavec b), který zní:

Účastník dohody prohlašuje, že je na základě vydaného stavebního povolení č.j. OŽP/27884/2016/eholu/spis 5625/2016 vydaného MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odborem životního prostředí, dne 12.05.2017 s nabytím právní moci dne 16.06.2017, investorem vodovodního řadu budovaného v rámci stavby s názvem „Vodovodní řad Trojanovice - Dolní část Lomné“ v katastrálním území Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm. Předmětný vodovodní řad bude napojen na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

Článek V. se doplňuje o odstavec b), který zní:

Stavba s názvem „Vodovodní řad Trojanovice - Dolní část Lomné“
parc. č. 1916/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm,
parc. č. 2081/2 v k.ú. Trojanovice.

Článek VII. odst. 8 se doplňuje pro tento dodatek č. 1 a zní:

Tlakové poměry - s ohledem na výškové umístění stavby vzhledem ke zdroji vody nelze ze strany SmVaK Ostrava a.s. v předávacím místě zajistit tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001 ve znění pozdějších předpisů. Hydrostatický tlak překročí hodnotu 0,6 MPa. Uzavřením této dohody účastník tuto skutečnost akceptuje a zavazuje se o této skutečnosti informovat odběratele, kteří budou připojeni k vodovodu v jeho vlastnictví.

III.

Dohoda č. 599/DPS/NJ/V/2017 zůstává v ostatních ujednáních beze změn a účastníci dohody se zavazují podle ní postupovat.

Tento dodatek č. 1 se sjednává na dobu neurčitou, platnost nabývá dnem jejího podpisu oběma účastníky, kteří zároveň sjednávají, že podle ní bude postupováno ode dne nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu na vodovod účastníka dohody.

Dodatek č. 1 je vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dodatku obdrží po jednom.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha

- „Specifikace rozsahu vodovodu s názvem - Vodovodní řad Trojanovice - Dolní část Lomné“,
- Grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla včetně lokalizací předávacích míst.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK : www.smvak.cz.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tato dohoda byla projednána na zastupitelstvu obce dne 17.12.2018 a její uzavření schváleno usnesením č. 1/37.

V Trojanovicích, dne: 19.12.2018

V Ostravě, dne:

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Specifikace rozsahu vodovodu

Stavby s názvem: „Vodovodní řad Trojanovice - Dolní část Lomné“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
80	PE 100 RC	823,13	větev 1
80	PE 100 RC	126,23	větev 2
80	PE 100 RC	233,20	větev 3
50	PE 100 RC	81,21	větev 4

Délka vodovodních řadů je uvedena dle geodetického zaměření.

