

**Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

Č.j.: OVÚP/8477/2017/lmacu /spis 1802/2017

Frenštát pod Radhoštěm, dne 3. dubna 2017

Oprávněná úřední osoba: Lenka Macurová

tel.:556 833 252

e-mail.: lenka.macurova@mufrenstat.cz

**Stavebníci:**

Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

oba na základě plné moci ze dne 15.12.2016 zastoupení společností brücknerprojekt s.r.o., Ing. Tomášem Brücknerem, IČ 28637968, Horní č.p.1334, 742 21 Kopřivnice 1

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ**

**O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**Dne 12.2.2016 podali Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 a Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, oba na základě plné moci ze dne 15.12.2016 zastoupení společností brücknerprojekt s.r.o., Ing. Tomášem Brücknerem, IČ 28637968, Horní č.p.1334, 742 21 Kopřivnice 1, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „Přístavba a stavební úpravy rekreační chaty ev. č. 503“ na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **oznamuje** podle § 94a odst. 2 stavebního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upouští stavební úřad v souladu s § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námítky uplatnit do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány.**

Současně stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že byly doloženy veškeré potřebné podklady a doklady a následně bude vydáno příslušné rozhodnutí. Stavební úřad tímto dává účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyjádřit se k podkladům**

**rozhodnutí, způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to nejpozději do 3 dnů následujících po výše citované 15denní lhůtě pro podání námitek.** V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č.52 odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm ve lhůtě shora uvedené.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

#### **Poučení:**

##### **Poučení k územnímu řízení o uplatňování stanovisek, námitek a připomínek dle § 89 stavebního zákona.**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst.4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námítky v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

##### **Poučení ke stavebnímu řízení o uplatňování námitek účastníků řízení dle § 114 stavebního zákona.**

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.


#### Ostatní poučení:

Pokud příslušný dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením spojeného územního a stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

#### Poznámka:

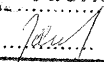
V řízení je pro velký počet účastníků řízení. Řízením s velkým počtem účastníků řízení se podle § 144 odst. 1 správního řádu rozumí řízení s více než 30 účastníky. Z toho důvodu je v řízení doručováno v souladu s § 94a odst. 6 stavebního zákona následovně:

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (tj.: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona (tj. stavebník; vlastník stavby, ne níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena) a dotčeným orgány jednotlivě, tj. doporučeně nebo do datové schránky. Účastníkům řízení podle 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona (tj.: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) a podle § 109 odst. 1 písm. e) až g) stavebního zákona (tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno; osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutím) veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

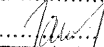
Městský úřad  
744 01 Trojanovice p.ř.  


Lenka Macurová  
referentka odboru výstavby a územního plánování

**OBECNÍ ÚŘAD**  
744 01 TROJANOVICE  
okres Nový Jičín 3

|   |
|---|
| Evidenční číslo písemnosti: ...16/16.17   |
| Vyvěšeno dne: ...5.4.2017   |
| Sňato dne: ...21.4.2017   |
| Za správnost: <b>Alena Janáková</b>   |
| Podpis:  |

EL. ÚŘ. DESKA

|   |
|---|
| Evidenční číslo písemnosti: ...16/2017  |
| Vyvěšeno dne: ...5.4.2017   |
| Sňato dne: ...21.4.2017   |
| Za správnost: <b>Alena Janáková</b>   |
| Podpis:  |