

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/9926/2017/lmacu /spis 1802/2017

Frenštát pod Radhoštěm, dne 20. dubna 2017

Oprávněná úřední osoba: Lenka Macurová

tel.:556 833 252

e-mail.: lenka.macurova@mufrenstat.cz

Stavebník:

Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

oba na základě plné moci ze dne 15.12.2016 zastoupení společností brücknerprojekt s.r.o., Ing. Tomášem Brücknerem, IČ 28637968, Horní č.p.1334, 742 21 Kopřivnice 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

Stavební úřad přerušuje podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) správního řádu **společné územní řízení a stavební řízení pro stavbu: „Přístavba a stavební úpravy rekreační chaty ev. č. 503 v Trojanovicích“ na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice**

do doby ukončení řízení o předběžné otázce,

tj. řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“).

Účastníky řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou:

- Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
- Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Odůvodnění

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona opatřením č.j. OVÚP/8477/2017/lmacu ze dne 3.4.2017 oznámil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona na základě žádosti stavebníků Petra a Vladimíry Gardelkových podané dne 29.3.2017 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že současně bylo zahájeno i správní řízení o povolení výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Rozhodnutí vydané v rámci řízení o povolení výjimky je podstatným podkladem pro společné územní řízení a stavební řízení. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je společné územní a stavební řízení v souladu s § 94a odst.6 stavebního zákona a § 144 správního řádu vedeno veřejnou vyhláškou, které je časově náročnější než řízení o povolení výjimky, a byl zde tak předpoklad, že řízení o povolení výjimky bude ukončeno dříve než samotné společné územní a stavební řízení. V řízení o povolení výjimky však byly podány námitky, a proto bylo toto řízení přerušeno a žadatelé byli vyzváni k doplnění podkladů potřebných pro řádné posouzení a vyhodnocení námitek. Stavební úřad v současné době tedy nemůže předvídat, jak dlouho a s jakým výsledkem bude řízení o povolení výjimky ukončeno. Vydání rozhodnutí ve společném územní a stavební řízení závisí na řešení otázky, jak dopadne řízení o povolení výjimky. Stavební úřad nyní v souladu s § 57 odst. 4 správního řádu provede řízení o povolení výjimky, tj. řízení o této předběžné otázce a teprve po ukončení tohoto řízení bude pokračováno ve společném územním a stavebním řízení.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad tímto usnesením podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu společné územní a stavební řízení přerušil.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků. Dle § 27 správního řádu jsou účastníky řízení stavebníci Petr a Vladimíra Gardelkovi a dále vlastníci pozemkových parcel č. 2495/30, 2495/37, 2495/35, 3548/9, 3548/1 v k.ú. Trojanovice a stavební parcely č. st. 1827 v k. ú. Trojanovice, jejíž součástí je RCH ev. č. 528. Pro velký počet účastníků řízení (dle § 144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s více než 30 účastníky) jsou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Ostrava, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Podání odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude územní řízení podle § 66 správního řádu zastaveno.

Bc. Marie Chromčáková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
po dobu své nepřítomnosti zastoupena zástupcem vedoucí odboru Ing. Jiřím Studeným



Rozdělovník:

V řízení je pro velký počet účastníků řízení v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu doručováno v souladu s § 94a odst. 6 stavebního zákona následovně:

- 1) **Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona** (tj.: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) **a podle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona** (tj. stavebník; vlastník stavby, ne níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena) **a dotčené orgány doporučeně nebo do datové schránky.**

Účastníci řízení do datové schránky:

- brücknerprojekt s.r.o., Horní č.p.1334, 742 21 Kopřivnice 1, DS: PO, mssvk56 (zastupuje stavebníky)
- Obec Trojanovice, Trojanovice č.p.210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: OVM, 2yzbsk8

Dotčené orgány do datové schránky:

- Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

- 2) **Účastníci řízení podle 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona** (tj.: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) **a podle § 109 odst. 1 písm. e) až g) stavebního zákona** (tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno; osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutím) **veřejnou vyhláškou.** Účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemkové parcely: 2495/30, 2495/37, 2495/35, 3548/9, 3548/1 v k. ú. Trojanovice
- stavební parcela: 1827 v k. ú. Trojanovice, jejíž součástí je RCH ev. č. 528

Evidenční číslo písemnosti: 20/2017
Vyvěšeno dne: 25.4.2017
Sňato dne: 11.5.2017
Za správnost: Alena Janáková
Podpis: [Podpis]

EL. VĚ. DEKLA

Evidenční číslo písemnosti: 20/2017
Vyvěšeno dne: 25.4.2017
Sňato dne: 11.5.2017
Za správnost: Alena Janáková
Podpis: [Podpis]

O B E C N Í Ú Ř A D
744 01 TROJANOVICE
okres Nový Jičín 3