

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/15059/2017/lmacu /spis 1802/2017

Frenštát pod Radhoštěm, dne 21. června 2017

Oprávněná úřední osoba: Lenka Macurová

tel.: 556 833 252

e-mail.: lenka.macurova@mufrenstat.cz

Stavebníci:

Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

oba na základě plné moci ze dne 15.12.2016 zastoupení společností brücknerprojekt s.r.o., Ing. Tomášem Brücknerem, IČ 28637968, Horní č.p.1334, 742 21 Kopřivnice 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZODNUTÍ

Dne 12.2.2016 podali Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 a Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, oba na základě plné moci ze dne 15.12.2016 zastoupení společností brücknerprojekt s.r.o., Ing. Tomášem Brücknerem, IČ 28637968, Horní č.p.1334, 742 21 Kopřivnice 1, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „Přístavba a stavební úpravy rekreační chaty ev. č. 503“ na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis průběhu řízení

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona opatřením č.j. OVÚP/8477/2017/lmacu ze dne 3.4.2017 oznámil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona na základě žádosti stavebníků Petra a Vladimíry Gardelkových podané dne 29.3.2017 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že současně bylo zahájeno i správní řízení o povolení výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Rozhodnutí vydané v rámci řízení o povolení výjimky je podstatným podkladem pro společné územní řízení a stavební řízení. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je společné územní a stavební řízení v souladu s § 94a odst.6 stavebního zákona a § 144 správního řádu vedeno veřejnou vyhláškou, které je časově náročnější než řízení o povolení výjimky, a byl zde tak předpoklad, že řízení o povolení výjimky bude ukončeno dříve než samotné společné územní a stavební řízení. V řízení o povolení výjimky však byly podány námitky, a proto bylo toto řízení přerušeno a žadatelé byli vyzváni k doplnění podkladů potřebných pro řádné posouzení a vyhodnocení námitek. Vzhledem k tomu, že stavební úřad nemohl předvídat, jak dlouho a s jakým výsledkem bude řízení o povolení výjimky ukončeno, bylo usnesením podle § 64 odst. 1

písm. c) správního řádu společné územní a stavební řízení přerušeno do doby vyřešení předběžné otázky-povolení výjimky. Řízení o povolení výjimky bylo ukončeno usnesením č.j. OVÚP/8512/2017/lmacu/spis 1884/2017, které nabylo právní moci dne 16.6.2017.

Stavební úřad oznamuje podle § 94a odst. 2 stavebního zákona **pokračování společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení s tím, že byly doloženy veškeré potřebné podklady a doklady a následně bude vydáno příslušné rozhodnutí. Stavební úřad tímto dává účastníkům řízení možnost** v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to nejpozději do 12.července 2017.** V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. **Námítky účastníků řízení nebyly ve lhůtě stanovené v opatření č.j. OVÚP/8477/2017/lmacu ze dne 3.4.2017 podány.**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č.52 odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm ve lhůtě shora uvedené (úřední hodiny PO, ST od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 17:00 hod., ÚT a ČT od 8:00 hod. do 12:00 hod., mimo úřední hodiny po tel. dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Poznámka:

V řízení je pro velký počet účastníků řízení. Řízením s velkým počtem účastníků řízení se podle § 144 odst. 1 správního řádu rozumí řízení s více než 30 účastníky. Z toho důvodu je v řízení doručováno v souladu s § 94a odst. 6 stavebního zákona následovně:

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (tj.: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona (tj. stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena). Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona (tj.: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) a podle § 109 odst. 1 písm. e) až g) stavebního zákona (tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno; osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí) veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Městský úřad
744 01 Frenštát p.R.

Lenka Macurová
referentka odboru výstavby a územního plánování

OBECNÍ URAD
744 01 TROJANOVICE
okres Nový Jičín 3

Č.j.: OVÚP/15059/2017/lmacu /spis 1802/2017

Evidenční číslo písemnosti:	38/2017
Vyvěšeno dne:	21.6.2017
Sňato dne:	10.7.2017
Za správnost:	Alena Janáková
Podpis:	

Evidenční číslo písemnosti:	38/2017
Vyvěšeno dne:	21.6.2017
Sňato dne:	10.7.2017
Za správnost:	Alena Janáková
Podpis:	