

OBCENÍ ÚŘAD TROJANOVICE okres Nový Jičín		Č. dopor. A 8 8443 04434
Došlo 951/2017	19-07-2017	Zpracoval: OND.
Počet listů: 11	Pril.: 2	Ukt. znak: 336

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/8067/2017/lmacu /spis 1802/2017

Frenštát pod Radhoštěm, dne 13. července 2017

Oprávněná úřední osoba: Lenka Macurová

tel.: 556 833 252

e-mail.: lenka.macurova@mufrenstat.cz

Stavebníci:

Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

oba na základě plné moci ze dne 15.12.2016 zastoupeni společností brücknerprojekt s.r.o., Ing. Tomášem Brücknerem, IČ 28637968, Horní č.p.1334, 742 21 Kopřivnice 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Dne 12.2.2016 podali Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 a Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, oba na základě plné moci ze dne 15.12.2016 zastoupeni společností brücknerprojekt s.r.o., Ing. Tomášem Brücknerem, IČ 28637968, Horní č.p.1334, 742 21 Kopřivnice 1, **žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „Přístavba a stavební úpravy rekreační chaty ev. č. 503“ na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice.**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, jako **stavební úřad** příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (dále jen „stavební zákon“) **ve společném územním a stavebním řízení** přezkoumal podle ustanovení § 94a) odst. 4 stavebního zákona žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona a **vydává:**

I.

podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby:

„Přístavba rekreační chaty ev. č. 503“ na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice.

Popis stavby:

Ke stávajícímu částečně podsklepenému objektu RCH ev.č. 503, bude provedena **přístavba** o půdorysných rozměrech 4,875 x 5,867 m. Obvodové konstrukce budou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí. Zastřešení přístavby bude plynule navazovat na původní sedlovou střechu o sklonu střešní roviny 45 a 63°, s plechovou krytinou. Výška přístavby tak bude provedena do úrovně stávající stavby, tj. max. 6,162 m nad úroveň podlahy 1.NP. Přístavba

bude založena na vrtaných pilotech. Na přístavbu bude navazovat terasa ve tvaru písmene „L“ o vnějších půdorysných rozměrech 5,000 x 7,850 m. Terasa bude vybudována v úrovni 1.NP s tím, že bude přístupná ze stavby i schodištěm ze zahrady. Na terase bude instalována dřevěná zástěna k zajištění soukromí při užívání RCH ev.č. 503 a sousední stavby RCH ev.č. 528, která v současné době prochází změnou v užívání na rodinný dům. Výplně otvorů jsou navrženy dřevěné.

Účastníky řízení dle § 27 odstavce 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou:

- Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
- Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Pro umístění přístavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí

II.

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu: „**Přístavba a stavební úpravy rekreační chaty ev. č. 503“ na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice.**

Popis stavby:

Ke stávajícímu částečně podsklepenému objektu RCH ev.č. 503, bude provedena **přístavba** o půdorysných rozměrech 4,875 x 5,867 m. Obvodové konstrukce budou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí. Zastřešení přístavby bude plynule navazovat na původní sedlovou střechu o sklonu střešní roviny 45 a 63°, s plechovou krytinou. Výška přístavby tak bude provedena do úrovně stávající stavby, tj. max. 6,162 m nad úroveň podlahy 1.NP. Přístavba bude založena na vrtaných pilotech. Na přístavbu bude navazovat terasa ve tvaru písmene „L“ o vnějších půdorysných rozměrech 5,000 x 7,850 m. Terasa bude vybudována v úrovni 1.NP s tím, že bude přístupná ze stavby i schodištěm ze zahrady. Na terase bude instalována dřevěná zástěna k zajištění soukromí při užívání RCH ev.č. 503 a sousední stavby RCH ev.č. 528, která v současné době prochází změnou v užívání na rodinný dům. Výplně otvorů jsou navrženy dřevěné.

V rámci **stavebních úprav** v 1.NP bude ubouráno stávající dřevěné zádveří, v obvodové konstrukci bude probourán otvor pro osazení nových výplní, dojde ke změně dispozice v 1.NP, bude vyměněna střešní krytina na stávající části střechy.

Stavba má stávající přípojku NN; v rámci přístavby budou provedena úprava elektroinstalací. Odpadní vody jsou likvidovány stávající kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu. Pitná voda je zajištěna stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řádu. Dešťové vody jsou

likvidovány stávající dešťovou kanalizací do vsakovací jámky. Vytápění stavby je řešeno stávajícími kamny a rl. Přímotopy. Teplá užitková voda je zajištěna el. zásobníkem.

Po provedení přístavby a stavebních úprav vznikne:

- 1.PP-stávající sklepy
- 1.NP-terasa, zádveří, obývací pokoj, koupelna s WC, kuchyně se schodištěm.
- podkroví-sklad se schodištěm, WC, technická místnost.

Účastníky řízení dle § 27 odstavce 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou:

- Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
- Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Tomáš Brückner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103051. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude realizována na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Odborné vedení prováděné stavby bude zajišťovat stavbyvedoucí (osoba s příslušnou autorizací). Název a sídlo stavebního podnikatele (vč. jména, adresy a čísla autorizace osoby stavbyvedoucího bude sděleno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a za jeho účasti mu umožní její provedení. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - 1. prohlídka po provedení vytyčení stavby.
 - 2. závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby

III. stanovuje podle ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby, a to z toho důvodu, že výroky rozhodnutí vydaného ve společném územním a stavebním řízení se vzájemně podmiňují,

Odůvodnění:

Dne 12.2.2016 podali Petr Gardelka, nar. 03.06.1953, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 a Vladimíra Gardelková, nar. 21.08.1954, Holasova č.p.1129, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, oba na základě plné moci ze dne 15.12.2016 zastoupení společností brücknerprojekt s.r.o., Ing. Tomášem Brücknerem, IČ 28637968, Horní č.p.1334, 742 21 Kopřivnice 1, žádost o

vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „Přístavba a stavební úpravy rekreační chaty ev. č. 503“ na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

V rámci územního řízení byla projednávána a výrokem č. I tohoto rozhodnutí umístěny stavba: „Přístavba RCH ev.č. 53 v Trojanovicích“ na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice.

V rámci stavebního řízení byla projednávána a výrokem č. II tohoto rozhodnutí povolena stavba: „Přístavba a stavební úpravy RCH ev.č. 53 v Trojanovicích“ na pozemcích stavební parcela číslo st. 1712 a pozemková parcela číslo 2495/36 v k.ú. Trojanovice.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen následovně:

Účastníci územního řízení

- Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona byli do okruhu účastníků územního řízení zařazen žadatelé, stavebníci Petr a Vladimíra Gardelkovi. Stavebníci jsou současně vlastníky pozemků stavební parcela číslo st. 1712, jehož součástí je stavba RH ev.č. 530, a dále pozemkové parcely číslo 2495/36, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Stavebníci jsou rovněž spoluvlastníky sousedního pozemku p.č. 2495/30 včetně příjezdové komunikace.
- Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla do okruhu účastníků územního řízení zařazena obec Trojanovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (např. narušením stávající pohody bydlení a užívání nemovitostí). Do okruhu účastníků územního řízení tak byli zařazeni vlastníci pozemku p.č. 2495/30, 2495/37, 2495/35, st. 1827, 3548/9, 3548/1.

Všechny výše citované pozemky se nachází v k.ú. Trojanovice a vlastnictví těchto pozemků stavební úřad ověřil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Snímek z katastrální mapy i výpisy jsou založeny ve spisové dokumentaci stavebního úřadu.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení nezahrnul, neboť po prošetření zjistil, že tito již nemohou být vydávaným územním rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeni, a to zejména z důvodů vzdálenosti jejich nemovitostí od povolované stavby a také s ohledem na velikost a rozsah povolované stavby.

Dotčeným orgánem v územním řízení je pouze Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Účastníci stavebního řízení:

- Podle § 109 písm. a) stavebního zákona byli do okruhu účastníků stavebního řízení zařazeni stavebníci Petr a Vladimíra Gardelkovi. Stavebníci jsou současně vlastníky pozemků stavební parcela číslo st. 1712, jehož součástí je stavba RH ev.č. 530, a dále pozemkové parcely číslo 2495/36, na kterých má být stavba provedena. Stavebníci jsou rovněž spoluvlastníky sousedního pozemku p.č. 2495/30 včetně příjezdové komunikace.
- Podle § 109 písm. e) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Do okruhu účastníků stavebního řízení tak byli zařazeni: vlastníci pozemku p.č. 2495/30, 2495/37, 2495/35, st. 1827, 3548/9, 3548/1 a dále podle § 109 písm. f) stavebního zákona ti, kdo mají k těmto citovaným sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Všechny výše citované pozemky se nachází v k.ú. Trojanovice a vlastnictví těchto pozemků stavební úřad ověřil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

Snímek z katastrální mapy i výpisy jsou založeny ve spisové dokumentaci stavebního úřadu.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do okruhu účastníků stavebního řízení nezahrnul, neboť po prošetření zjistil, že tyto již nemohou být vydáváním stavebním povolením ve svých právech přímo dotčeni, a to zejména z důvodů vzdálenosti jejich nemovitostí od povolované stavby a také s ohledem na velikost a rozsah povolované stavby.

Dotčeným orgánem ve stavebním řízení je pouze Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Stavební úřad upřesňuje, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Řízením s velkým počtem účastníků řízení se podle § 144 odst. 1 správního řádu rozumí řízení s více než 30 účastníky. Z toho důvodu je v řízení doručováno v souladu s § 94a odst. 6 stavebního zákona následovně:

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (tj.: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona (tj. stavebník; vlastník stavby, ne níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena) a dotčeným orgány jednotlivě, tj. doporučeně nebo do datové schránky. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona (tj.: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) a podle § 109 odst. 1 písm. e) až g) stavebního zákona (tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno; osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutím) veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/8477/2017/lmacu ze dne 3.4.2017 oznámil v souladu s § 118 odst. 2 stavebního zákona podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož mu dobře byly známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, bylo v souladu s § 94 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů od doručení oznámení. Námitky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Stavební úřad současně zahájil na žádost stavebníků i správní řízení o povolení výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb. Rozhodnutí vydané v rámci řízení o povolení výjimky je podstatným podkladem pro společné územní řízení a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že společné územní a stavební řízení bylo z důvodu velkého počtu účastníků řízení vedeno veřejnou vyhláškou, které je časově náročnější než řízení o povolení výjimky, byl zde předpoklad, že řízení o povolení výjimky bude ukončeno dříve než samotné společné územní a stavební řízení. V řízení o povolení výjimky však byly podány námitky, a proto bylo toto řízení přerušeno a žadatelé byli vyzváni k doplnění podkladů potřebných pro řádné posouzení a vyhodnocení námitek. Vzhledem k tomu, že stavební úřad nemohl předvídat, jak dlouho a s jakým výsledkem bude řízení o povolení výjimky ukončeno, bylo usnesením č.j. OVÚP/9926/2017/lmacu ze dne 20.4.2017 vydaným podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu společné územní a stavební řízení přerušeno do doby vyřešení předběžné otázky-povolení výjimky. Řízení o povolení výjimky bylo ukončeno usnesením č.j. OVÚP/8512/2017/lmacu/spis 1884/2017, které nabylo právní moci dne 16.6.2017.

Poté byli účastníci řízení opatřením č.j. OVÚP/15059/2017/lmacu ze dne 21.6.2017 upozorněni na možnost seznámit se v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu s podklady pro rozhodnutí, a to

nejpozději do 12.července 2017. V této souvislosti však stavební úřad upozornil účastníky, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Práva seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků řízení nevyužil.

V rámci společného územního a stavebního řízení byla ve spise nashromážděna tato vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska a ostatní doklady:

- Plná moc stavebníka udělená Ing. Tomáši Brücknerovi k zastupování.
- Projektová dokumentace stavby vypracovaná Ing. Tomášem Brücknerem.
- Snímek z katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí a informace o parcelách.
- Závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy č.j. 00385/BE/2017-2 ze dne 14.2.2017.
- Souhrnné stanovisko Městského úřadu pod Radhoštěm, odboru životního prostředí k projektové dokumentaci, č.j. OŽP/3422/2017/vstan/spis 137/2017/66 ze dne 20.2.2017.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k existenci vedení, č.j. 0100692651 ze dne 6.2.2017.
- Vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., k existenci vedení č.j. 9773/V003551/2017/ZÁ ze dne 17.2.2017.
- Vyjádření GridServices s.r.o. č.j. 5001451716 ze dne 20.2.2017.
- Vyjádření CETIN, a.s. k existenci vedení č.j. 528591/17 ze dne 6.2.2017.
- Doklad o uhrazení správního poplatku v celkové výši 3.500,- Kč.

Stavební úřad z doložených podkladů zjistil následující: závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti je kladné, bez podmínek k umístění či realizaci stavby. Z vyjádření vlastníků inženýrských sítí, zejména pak z jejich mapových podkladů vyplývá, že se v blízkosti navržené stavby nenachází žádná vedení a na pozemek určený k realizaci stavby nezasahuje žádné ochranné pásmo sítí.

Stavební úřad v rámci rozhodování I. výroku tohoto rozhodnutí posoudil v souladu s § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací; *stavební úřad konstatoval, že stávající RCH ev.č. 503 na pozemku st. 1712 a dále pozemek 2495/36, na nichž bude stavba, resp. přístavba umístěna, se dle Územního plánu Trojanovice vydaného zastupitelstvem obce dne 29.02.2016 s nabytím účinnosti 21.03.2016 nachází v zastavěném území plochy rekreace rodinné (RR). V dané ploše jsou hlavním využitím stávající stavby pro rodinnou rekreaci chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty. Zastavitelnost pozemků smí být max. do 30 %. Výška objektů musí být navržena v rozsahu 1.NP a podkroví. Výška přístavby nepřesáhne výšku stávající stavby. Celková výměra stavebního pozemku činí (35 m² + 360 m²) 395 m². Zastavěná plocha bude po provedení přístavby činit 79,82 m². Zastavěnost pozemku dosahuje v daném případě 20 %. Stavební úřad konstatoval, že stavba je v souladu s územní plánem.*
- a) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území; *jedná se o lokalitu stávajících rekreačních chat, z nichž některé byly změněny na rodinný dům Architektonická hodnota je různá, a to v závislosti na stáří jednotlivých objektů. V územním plánu Trojanovice nejsou*