

**Smlouva
o pachtu a provozování vodního díla
č. 00298514/SONP/NJ/K/2017**

1. Obec Trojanovice

Se sídlem Trojanovice, 210, 744 01,

zastoupen: Mgr. Jiří Novotný, starosta

IČ: 00298514

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen *propachtovatel* nebo *vlastník*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21.04.2015

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500

(dále jen *pachtýř* nebo *provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen *zákon* /.

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodního díla.

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodních děl

s názvem „Vodovodní a kanalizační řad-Trojanovice, lokalita III - u hotelu Kocián“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 210,54 m DN 300, v délce 217,71m DN 250 z materiálu PP Ultra Rib 2**. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 3585/4, 2296/16, 2296/1, 2294, 2293/2, 2295, 2299/1, 2307/3, 3580/5, katastrální území Trojanovice

s názvem „Splašková kanalizace Trojanovice, lokalita II-Zahrádky“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 1546,09m DN 250 z materiálu PP Ultra Rib2**. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 2614/1, 3548/3, 2588/6, 3547, 2564/5, 3549, 2568/7, 2569/4, 2575/2, 3548/1, 2495/1, 2495/30, 2495/15, katastrální území Trojanovice

s názvem „Trojanovice - kanalizace na Trojanovské lúce“, které představuje **jednotnou kanalizaci v délce 151m DN 300, v délce 130,5m DN 250, v délce 18m DN 200 z materiálu PP Ultra Rib2**. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 2154/2, 2154/11, 1926/14, 1922/4, 1921/2, 2152/32, 2152/26, 2152/27, 2152/1, 252/10, 2152/30, 2152/9 katastrální území Trojanovice

s názvem „SO 021 kanalizační řady“, které představuje **jednotnou kanalizaci v délce 1171,03 m DN 400, v délce 83,36m DN 300, v délce 135,92m DN 600, v délce 289,17m DN 500, v délce 16,4m DN 1000 z materiálu beton, v délce 301,36m DN 200, v délce 48,62m DN 400, v délce 301,9m DN 300 z materiálu PVC, v délce 53,84m DN 400, v délce 3548,1m DN 300, v délce 11,62m DN 150, z materiálu kamenina**. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 2255/8, 2255/9, 2296/2, 2296/3, 3585/2, 2275/3, 2270/1, 257/3, 2257/2, 2257/1, 2239/5, 2239/2, 2239/3, 2233/4, 2241/6, 2210/6, 2210/30, 2210/2, 2242, 2188/1, 2189/4, 2189/8, 2191/8, 2191/7, 2214/1, 2214/5, 2214/3,

3580/7, 2176/15, 2176/14, 2176/13, 2176/13, 2176/12, 2176/10, 2176/11, 2176/22, 2181/2, 2181/3, 2202/7, 2202/9, 2202/10, 2202/11, 2202/12, 2197/1, 2202/5, 2202/2, 2197/5, 2197/3, 2199/4, 2199/6, 2199/7, 2199/3, 2199/2, 2181/4, 2195, 2179/2, 2194, 2185/5, 2185/7, 2186/1, 2187/1, 2187/2, 2186/2, 2151/1, 2141/2, 2148/2, 2148/1, 2147, 3580/10, 3580/9, 3580/18, 3580/15, 3580/13, 2154/11, 3580/12, 3580/3, 2183/2, 3580/8, 2175/22, 2175/26, 2175/25, 2133/10, 2134/4, 2145/5, 2144/1, 2133/5, 2134/7, 2134/2, 2145/9, 2145/13, 2128/4, 1926/13, 2105/10, 2105/3, 2124/5, 1926/14, 2105/9, 2107/1, 2105/1, 2124/2, 3764/1, 3571/1, 3571/2, 2059/1, 3764/4, 3764/5, 2104/1, 2099/2, 2099/1, 2098/1, 2097/1, 2081/2, 2078/8, 2078/7, 2078/16, 2078/6, 2078/15, 2078/3, 2062/1, 2059/2, 20258/2, 2508/9, 2508/8, 3550/22, 2508/6, 3550/5, 2555/2, 2555/3, 2555/1, 2555/5, 2631/2, 2555/6, 2555/8, 2555/7, 2634/2, 2638/2, 2635/2, 2641, 2614/12, 3545/2, 2614/1, 2652/1, 2662/2, 2662/1, 2660, 3742/11, 3742/10, katastrální území Trojanovice

s názvem „**Prodloužení kanalizace Trojanovice pod Javorníkem**“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 352m DN 300 z materiálu PVC**. Dle skutečného zaměření stavby z roku 2008 se jedná o **splaškovou kanalizaci (sběrače AC-12, AC -12-2, AC-12-3) jejíž část je z materiálu PE profilu DN 300 v délce 150,64m, část je z neznámého materiálu profilu DN 300 v délce 18,09m a část blíže nespecifikovaná v délce 231,72m**

Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 1116/9, 1116/8, 358, 3697, 516,514/1, 3699, 518, 526/3, 526/2, 518/7, 50,518/5, 525/3, 507/3, katastrální území Trojanovice

s názvem „**Prodloužení kanalizace Trojanovice pod Javorníkem II.etapa**“ které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 51m DN 300 a v délce 146 DN 250** dle výše citovaného kolaudačního rozhodnutí

Dle skutečného zaměření stavby z roku 2008 se jedná o **splaškovou kanalizaci (sběrače AC-12, AC-12-5) z materiálu PE profilu DN 300 v délce 411,51m a profilu DN 200 v délce 154,65m**

předmětem provozování je dále **splašková kanalizace (sběrač AC -12-4) profilu DN 200 délky 155m**

Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 1099/12, 3697, 3697/1, 3684, 554/1, 3702/1, 551/16, 516,518/5, 518/6, 518/7, 526/9, 518/1, 525/3, katastrální území Trojanovice

s názvem „**Kanalizační sběrač na p.č. 3585/1-3580/5 v k.ú. Trojanovice**“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 137,45m DN 250 z materiálu PP Ultra Rib2**. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 3569/2, 3585/1, 2311/2, 2307/14, 2307/13, 2307/12, 2307/5, 2307/3, 3580/5, katastrální území Trojanovice

Vlastník prohlašuje, že se o kanalizaci pro veřejnou potřebu. Přesná specifikace předmětu této smlouvy o pachtu a provozování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizace je kanalizací pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Kanalizace je napojena a navazuje na kanalizaci ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., ve vlastnictví města Frenštát pod Radhoštěm, který SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy o provozování vodního díla č. 823/SOP/NJ/2009 ze dne 4.4. 2005. jedná se tedy o kanalizační řady provozně související ve smyslu ustanovení § 8, odst. 3 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal provozovateli doklady nutné k provozování vodního díla. Úplný výčet dokladů předaných k jednotlivým stavbám uvedených v čl. I. této smlouvy je uveden v příloze č.2 této smlouvy.
4. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny kanalizační přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č.3. této smlouvy.
5. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
6. Pachtýř prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/T/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.
7. Pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. (2), písm. c) zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto :
 - Provozování kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,

- zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,

to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění, čištění a vypuštění odpadních vod, Provozním řádem a Kanalizačním řádem,

- údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
- investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
- opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
- větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 40.000,- Kč bez DPH,
- za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
- kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. bodu 4.
- faktickým provozováním se rozumí splnění zahájení plnění podmínek ze smlouvy ze strany obou smluvních stran a splnění podmínek z čl. XIII. odst. 3 této smlouvy.
- ochranným pásmem vodního díla se rozumí odstupová vzdálenost dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplaty (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu kanalizace v souladu s Provozním řádem a Kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
 - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodo hospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

III.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

IV.

Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 3,67 Kč bez DPH (slovy: tři korun yčeské sedmdesát pět haléřů) za každý 1 m³ fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci

2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtýřem, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Zálohy pachtovného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha pachtovného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního pachtovného, které vyplývá z fakturovaného množství vody odkanalizované v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu pachtovnému za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy pachtovného za první pololetí.
4. Na konci daného kalendářního roku připraví pachtýř podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku zašle pachtýř na adresu propachtovatele informace o vyúčtování.
5. Propachtovatel, který je plátcem DPH dle článku IV. odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a odeslat ho pachtýři.
6. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data zahájení faktického provozování předmětného vodního díla dle čl. XIII. této smlouvy. Z fakturovaného množství vody odkanalizované od nemovitosti napojených kanalizační přípojkou na předmět pachtu a provozování před dnem zahájení faktického provozování dle této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
7. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1., a to o hodnotu navýšení stočného kalkulovaného pachtýřem na daný kalendářní rok.
8. Pachtýř je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Pachtýř je povinen uhradit doplatek pachtovného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování pachtovného dle článku IV. bod 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem = plátcem DPH dle bodu 4. tohoto článku smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení pachtýři. V případě, že propachtovatel není plátcem DPH, doplatek pachtovného bude pachtýřem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
10. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
11. Platební závazek pachtýře se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V.

Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací ve „stručné verzi“ s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo stanovovat technické podmínky k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek, včetně oprávnění rozhodovat o udělení souhlasu či nesouhlasu k tomuto napojení.
3. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke všem stavbám v ochranném pásmu provozovaného zařízení, nevydává bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla. Vzor souhlasu je v příloze č.4 této smlouvy.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy vlastník udělí třetí osobě souhlas k umístěním stavby, nebo zařízení do ochranného pásma provozovaného zařízení v rozporu s podmínkami SmVaK Ostrava a.s. nebo v případě, že vlastník bude sám investorem takové stavby nebo zařízení, znemožní tím SmVaK Ostrava a.s. řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, je vlastník povinen a zavazuje se uhradit SmVaK Ostrava a.s. v plné výši náklady na opravy poruch a

havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma v souvislosti s umístěním stavby v ochranném pásmu.

5. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke stavbě přeložky kanalizace, nevydává bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla. Vzor souhlasu je v příloze č.5 této smlouvy..
6. Propachtovatel (investor) se zavazuje odstranit vady a nedodělky, pokud budou specifikované v předávacím protokolu (vzor v příloze č.6 této smlouvy) do 3 kalendářních měsíců ode dne faktického provozování.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny mající povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. VI., odst. 7. písm. a) této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodloužení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržitě, plynule a bezpečně provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkově nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Pachtýř je oprávněn:
 - a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do kanalizace dle § 8, odst. 6 z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provádět odečty měřidel, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
 - e) stanovit podmínky pro napojení dalších odběratelů na propachtovanou kanalizaci, včetně rozhodování o udělení souhlasu nebo nesouhlasu s tímto napojením,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojeným s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizací včetně jejich dokumentaci,
 - h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtované kanalizace a zajištění plynutého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.

6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku VI., bodu 8 této smlouvy.

V případě vad na provozovaném majetku:

- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
- kdy bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli.

V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.

7. Smluvní strany souhlasně sjednaly, že:

- a) Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení, uvedené neplatí v případě specifikovaném v čl.V. odst. 4. této smlouvy.
- b) Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem s tím, že vlastník uhradí náklady v plné výši.

VII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:

- a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
- b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
- c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy,
- d) vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 7 této smlouvy,
- e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na provozovaném majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
- f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Propachtovatel je oprávněn:

- a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
- b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

3. Propachtovatel není oprávněn:

- a) Udělit zadateli souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla v rozporu s podmínkami této smlouvy a s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k dané stavbě pachtýřem.
- b) Realizovat stavbu v ochranném pásmu vodního díla, které bude propachtovatel sám investor v rozporu s podmínkami této smlouvy, resp. v rozporu s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k předmětné stavbě pachtýřem.

VIII. Stočné

1. Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznosti na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností pachtýře jako provozovatele dle této smlouvy.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI, bodu 7. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinností pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.Vlastník se zavazuje do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:
 - škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o odvádění odpadních vod, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení provedení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
4. Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na propachtovaném majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Kategorizace havarijních stavů

Kanalizační síť

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod od méně než 100 obyvatel bez hmotných škod na majetku cizích subjektů
Stupeň 3	Střední následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod u méně než 1000 obyvatel
Stupeň 4	Vážné následky	dochází k přerušení nebo omezení a bezpečnému odvádění odpadních vod u více než 1000 obyvatel
Stupeň 5	Mimořádné následky	závažnost dle stupně 2 až 4, kdy dochází k: - vzniku škod na majetku cizích subjektů - dlouhodobému přetoku odpadních vod z odlehčovací komory do recipientu s přímým vlivem na kvalitu vody v toku nebo - přítoku znečištění do kanalizační sítě (nad rámec hodnot uvedených v Kanalizačním řádu) příp. látek, které nejsou odpadními vodami a ohroží ČOV nebo recipient

Kanalizační čerpací stanice

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na přečerpání odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k omezení přečerpání odpadních vod, nedochází k úniku splaškové vody mimo retenční prostor KČS
Stupeň 3	Střední následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $1,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 4	Vážné následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod, dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 5	Mimořádné následky	celkové odstavení KČS-dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství větším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$ nebo s následným vznikem hmotných škod na majetku cizích subjektů nebo jehož důsledkem dojde k úhynu ryb

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytyčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 a 4 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení čištění odpadních vod.

Stupeň 3 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno havarijní stav odstranit do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den.

Stupeň 2 - odstranění bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příští pracovní den následující po zjištění havarijního stavu.

Stupeň 1 - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušení odvádění odpadních vod a zajištění náhradního převedení odpadních vod:

Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9, odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Náhradní odvádění odpadních vod bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušení odvádění odpadních vod. Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno nepřetržitě. Způsob zajištění náhradního odvádění odpadních vod bude vždy oznámen dispečerem na příslušný obecní úřad e-mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20-ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně

požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.

6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X.

Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může platnost smlouvy skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2001 a násl. OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
 - c) je v prodlení s placením pachtovního nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů a kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI.

Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat, aktualizovat a předávat propachtovateli provozní evidenci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ,
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat plán financování obnovy kanalizace v rozsahu dle platné právní úpravy je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč,
 - v případě porušení povinností zajištění náhradního odvádění odpadních vod v souvislosti s poruchou nebo havárií na provozované kanalizaci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ.
2. Propachtovatel je oprávněn tyto majetkové sankce vůči pachtýři uplatnit v případě, kdy k porušení povinností, za které mohou být tyto sankce uloženy, došlo výhradě zaviněním nebo opomenutím nebo nedbalostí pachtýře.

3. Majetkové sankce nemohou být uplatněny vůči pachtýři v případě, kdy k porušení povinností došlo v důsledku neplnění povinností ze strany propachtovatele stanovených touto smlouvou nebo vyplývající z obecně závazné právní úpravy v době porušení.

XII. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.

3. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr pachtu schválilo zastupitelstvo / rada propachtovatele na svém zasedání dne usnesením č. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od do
Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo/rada propachtovatele na svém zasedání dne usnesením č.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se současně dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy končí platnost smlouvy čísla dle evidence provozovatele
1198/SOP/NJ/2011 ze dne 10.05.2012- Vodovodní a kanalizační řad-Trojanovice, lokalita III - u hotelu Kocián
1417/SOP/NJ/2013 ze dne 18.12.2013-Splašková kanalizace Trojanovice, lokalita II. - Zahrádky
157/SOP/NJ/2007 ze dne 17.12.2004-Trojanovice - kanalizace na Trojanovské lúce
156/SOP/NJ/2007 ze dne 3.6.2003 - SO 021 kanalizační řady
838/SOP/NJ/2012 ze dne 31.01.2014-Prodloužení kanalizace Trojanovice pod Javorníkem
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Garantem za provoz shora uvedeného vodního díla je ze strany SmVaK Ostrava a.s.:
• ředitel kanalizací: Ing. Jan Tlalka tel.č.: 596 697 251
• vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast Nový Jičín, Opava: Zdeno Lopušný t.č.: 556 779 252
7. Vlastníka vodního díla ve věcech technických a ve správním řízení o vydání povolení k provozování tohoto vodního díla dle z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů zastupuje: Mgr. Novotný t.č. 556 835 022
8. V ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními z. č. 274/2001 Sb. prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., obojí v platném znění a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V dne

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Mgr. Jiří Novotný
starosta

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem: „Vodovodní a kanalizační řád-Trojanovice, lokalita III - u hotelu Kocián“

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PP Ultra Rib2	210,54
250	PP Ultra Rib2	217,71

Stavby s názvem: „Splašková kanalizace Trojanovice lokalita II - Zahrádky“

Profil	Materiál	Délka [m]
250	PP Ultra Rib2	1546,09

Stavby s názvem „Trojanovice - kanalizace na Trojanovské lúce“

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PP Ultra Rib2	151,00
250	PP Ultra Rib2	130,50
200	PP Ultra Rib2	18,00

Stavby s názvem „SO 021 kanalizační řady“

Profil	Materiál	Délka [m]
400	beton	1171,03
300	beton	83,36
600	beton	135,92
500	beton	289,17
1000	beton	16,4
200	PVC	301,36
400	PVC	48,62
300	PVC	301,9
400	kamenina	53,84
300	kamenina	3548,1
150	kamenina	11,62

Délka kanalizace je uvedena na základě geodetického zaměření

Stavby s názvem „Prodloužení kanalizace Trojanovice pod Javorníkem“

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PE	150,64
300	neznámý	18,09
neznámý	neznámý	231,72

Délka kanalizace je uvedena na základě geodetického zaměření

Stavby s názvem „Prodloužení kanalizace Trojanovice pod Javorníkem, II. etapa“

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PE	411,51
200	PE	154,65

Délka kanalizace je uvedena na základě geodetického zaměření

Stavby s názvem „Kanalizační sběrač na p.č. 3585/1-3580/5 v k.ú. Trojanovice“

Profil	Materiál	Délka [m]
250	PP UltraRib 2	137,45

Za vlastníka
Mgr. Jiří Novotný
starosta

Příloha č. 2 ke smlouvě o pachtu provozování

Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla

Doklady byly předány v rámci rušené smlouvy č. 1198/SOP/NJ/2011 ze dne 10.05.2012 ke stavbě s názvem: „Vodovodní a kanalizační řád-Trojanovice, lokalita III - u hotelu Kocián“

1. územní rozhodnutí č.j. OVÚP/2419-11/489-2011/lmacu ze dne 14.3.2011, s nabytím právní moci 19.4.2011, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování-kopie
2. stavební povolení č.j. OŽP/9908-11/1836-11/eholu, ze dne 10.6.2011, s nabytím právní moci 13.7.2011, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí –kopie
3. kolaudační souhlas č.j. OŽP/23283-11/3629-11/eholu, ze dne 23.11.2011, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí –kopie
4. zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby ze dne 30.9.2011
5. schválený kanalizační řád– nedodáno
6. provozní řád vodního díla -10/2011
7. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114 č.1-13 ze dne 30.9.2011, doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD
8. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení ze dne 13.7.2011
9. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele ze dne 19.12.2011
10. geodetické zaměření-ponecháno na útvaru GIS
11. projektová dokumentace skutečného provedení-1x

Doklady byly předány v rámci rušené smlouvy č. 1417/SOP/NJ/2013 ze dne 18.12.2013 ke stavbě s názvem: „Splaschková kanalizace Trojanovice, lokalita II. - Zahrádka“

1. Územní rozhodnutí č.j. OVÚP/21362-09//3819-2009/sstok ze dne 5.10.2009, s nabytím právní moci dne 17.11.2009, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování –kopie
2. usnesení č.j. OVÚP/20693-11//2729-2011/lmacu ze dne 21.9.2011, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování –kopie
3. stavební povolení č.j. OŽP/20586-11/3260-11/hsmel, ze dne 01.12.2011, s nabytím právní moci, 07.01.2012 vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí –kopie
4. rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. OŽP/15468/2012/hsmel/spis2826/2012, ze dne 03.10.2012, s nabytím právní moci, 08.11.2012 vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí –kopie
5. kolaudační souhlas č.j. OŽP/18674/2013/hsmel /spis 3412/2013 ze dne 07.10.2013, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí –kopie
6. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních
7. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
8. zápis o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby ze dne 30.9.2013
9. schválený kanalizační řád – nedodáno
10. tlaková zkouška potrubí-vzduch , doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD ze dne 27.7.-2.8.2013
11. statická zatěžovací zkouška –protokol č. 1203/13 ze dne 18.6.2013
12. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení ze dne 14.5.2013
13. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele ze dne 10.10.2013

Doklady byly předány v rámci rušené smlouvy č. 157/SOP/NJ/2007 ze dne 17.12.2004 ke stavbě s názvem: „Trojanovice - kanalizace na Trojanovské lúce“

Doklady byly předány v rámci rušené smlouvy č. 156/SOP/NJ/2007 ze dne 3.6.2003 ke stavbě s názvem „SO 021 kanalizační řady“

Doklady byly předány v rámci rušené smlouvy č. 838/SOP/NJ/2012 ze dne 31.01.2014 ke stavbě s názvem „Prodloužení kanalizace Trojanovice pod Javorníkem Prodloužení kanalizace Trojanovice pod Javorníkem, II.etapa“

Ke stavbě s názvem: Prodloužení kanalizace Trojanovice pod Javorníkem

Okomentoval(a): [VB1]: Prosím o doložení dokladů k těmto stavbám, případně předávacího protokolu. Na provoz kanalizačních sítí k těmto stavbám doklady nemají.

14. stavební povolení č.j. ŽP/4735/95/Žk-231/2 ze dne 20.6. 1996, bez nabytí právní moci, vydal Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí - kopie
15. kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP-6261/97-Žk-231/2 ze dne 15.12. 1997, bez nabytí právní moci, vydal Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí - kopie
16. Prodloužení kanalizace – provozně manipulační řád (listopad 1997), zpracovaný ing. Ivo Hradilem, VODOPROJEKT Valašské Meziříčí
17. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby -nedodáno
18. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
19. schválený kanalizační řád — nedodáno
20. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení -nedodáno
21. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele-nedodáno
22. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114 -nedodáno
23. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – nedodáno

Ke stavbě s názvem: Prodloužení kanalizace Trojanovice pod Javorníkem, II.etapa

1. stavební povolení č.j. ŽP-1617/98/Žk-231/2, ze dne 30.6.1998, s nabytím právní moci 23.7.1998, vydal vydal Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí-kopie
2. kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP-6767/02-Žk-231/2 ze dne 16.10. 2002, s nabytím právní moci 7.11.2002, vydal Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí-kopie
3. stanovisko speciálního stavebního úřadu k vodnímu dílu č.j. OŽP/18172/2013/hsmel/spis3500/2013 ze dne 10.10.2013, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí-kopie
4. pasport splaškové kanalizace Trojanovice-Pod Javorníkem (září 2013) zpracovaný Ing. Lubomírem Novákem-Avona v jednom vyhotovení
5. zaměření stavby v tištěné formě (srpen 1999), zpracované ing. Jiřím Bartoněm, Rybí-ponecháno na gis
6. schválený kanalizační řád- nedodáno
7. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení -nedodáno
8. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele-nedodáno
9. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114 -nedodáno
10. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – nedodáno

Doklady byly předány v rámci rušené smlouvy č. 1320/SOP/NJ/2012 ze dne 14.2.2013 ke stavbě s názvem: „Kanalizační sběrač na p.č. 3585/1-3580/5 v k.ú. Trojanovice“

24. Územní rozhodnutí č.j. OVÚP/12600-11/1972-2011/jstud ze dne 20.5.2011, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování –kopie
25. stavební povolení č.j. OŽP/14755-11/2488-11/hsmel ze dne 30.8.2011, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí –kopie
26. kolaudační souhlas č.j. OŽP/24775/2011/hsmel /spis 3824/2011 ze dne 15.10.2012, vydal MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí -kopie
27. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních
28. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
29. zápis o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby z prosince 2011
30. schválený kanalizační řád– nedodáno,nepožadováno vodoprávním úřadem
31. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114“č. 1 ze dne 26.11.2011,ze dne 8.11.2011
32. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD- ponecháno u vedoucího střediska kanalizačních sítí Nový Jičín
33. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení-nedodáno
34. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele

ke dni podpisu této smlouvy byla předána kupní smlouva ze dne 16.9.2014

Převzal dne:

Předal dne:

Za SmVaK Ostrava a.s.

Za vlastníka

Zdeno Lopušný
vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast NJ-OP

Mgr. Jiří Novotný
starosta

Příloha č. 3 ke smlouvě o pachtu provozování
Seznam napojených nemovitostí na předmět pachtu a provozování

Číslo odběrného místa	Katastr	Číslo popisné/evidenční/parcelní
9010134	Trojanovice	č.e.500
9010138	Trojanovice	č.e.503
9010142	Trojanovice	č.e. 502
9010140	Trojanovice	p. č. 1592
9010125	Trojanovice	p. č. 1618
9010121	Trojanovice	490
9010136	Trojanovice	494
9010137	Trojanovice	495
9010135	Trojanovice	493
9010141	Trojanovice	č.e.501
9010130	Trojanovice	č.e.527
9010128	Trojanovice	484
9010131	Trojanovice	770
39505	Trojanovice	49
9010124	Trojanovice	č.e.312
9010123	Trojanovice	č.e.63
9010152	Trojanovice	307
9010126	Trojanovice	č.e. 304
9010120	Trojanovice	č.e.334
9010127	Trojanovice	234
9010132	Trojanovice	439
9010129	Trojanovice	627
9010145	Trojanovice	407
9010119	Trojanovice	445
9010133	Trojanovice	491
9010146	Trojanovice	680
9010115	Trojanovice	544
9010103	Trojanovice	677
4020006	Trojanovice	464
9010114	Trojanovice	493
3010035	Trojanovice	678
4020011	Trojanovice	p. č.2296/16
9010113	Trojanovice	169
4020008	Trojanovice	848
39502	Trojanovice	487
9010096	Trojanovice	721
9010017	Trojanovice	545
9010025	Trojanovice	552
9010018	Trojanovice	565
9010024	Trojanovice	631

9010043	Trojanovice	717
9010033	Trojanovice	750
9010034	Trojanovice	751
9010035	Trojanovice	752
9010036	Trojanovice	753
395013	Trojanovice	211
9010094	Trojanovice	398
9010080	Trojanovice	375
9010106	Trojanovice	399
9010109	Trojanovice	223
9010110	Trojanovice	744
9010090	Trojanovice	209
9010139	Trojanovice	897
395007	Trojanovice	345
9010046	Trojanovice	713
9010045	Trojanovice	714
9010078	Trojanovice	784
9010076	Trojanovice	782
9010074	Trojanovice	786
9010073	Trojanovice	788
9010072	Trojanovice	791
9010071	Trojanovice	792
39503	Trojanovice	710
395001	Trojanovice	362
395006	Trojanovice	p. č. 384/1
9010037	Trojanovice	513
9010040	Trojanovice	632
9010107	Trojanovice	633
9010039	Trojanovice	176
9010031	Trojanovice	191
9010029	Trojanovice	525
9010030	Trojanovice	529
9010092	Trojanovice	393
395003	Trojanovice	p.č. 1506
9010052	Trojanovice	195
4020021	Trojanovice	913
3010031	Trojanovice	186
4010098	Trojanovice	800
9010108	Trojanovice	187
395010	Trojanovice	183
9010093	Trojanovice	181
9010148	Trojanovice	403
9010097	Trojanovice	492
395012	Trojanovice	246
4010133	Trojanovice	837
4010134	Trojanovice	843

4010120	Trojanovice	816
4010136	Trojanovice	706
4010143	Trojanovice	819
4010145	Trojanovice	823
4010122	Trojanovice	705
4010152	Trojanovice	821
4010153	Trojanovice	820
4010141	Trojanovice	818
4010119	Trojanovice	817
9010150	Trojanovice	864
4010190	Trojanovice	556
4010189	Trojanovice	ev. č. 43
4010176	Trojanovice	846
4010171	Trojanovice	č.e. 175
4010175	Trojanovice	847
4010170	Trojanovice	č.e. 173
4010178	Trojanovice	411
4010196	Trojanovice	č.e. 168
4010195	Trojanovice	174
9010143	Trojanovice	584
9010144	Trojanovice	p. č. 2318/3

S uvedeným souhlasím:

Mgr. Jiří Novotný
starosta

Příloha č. 4 ke smlouvě o pachtu provozování

Vzorový souhlas se stavbou v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování

Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma kanalizace

1. Vlastník vodního díla

Název :
se sídlem :
IČ :
Zastoupen :
:

2. Žadatel o souhlas se stavbou nebo umístěním zařízení v ochranném pásmu vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :
Kontakty tel :
e-mail :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665
vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to kanalizace DN.....materiál.....*), uděluje tímto souhlas žadateli k umístění, resp. ke strpění stavby nebo zařízení **).....do ochranného pásma kanalizace resp. v jejím ochranném pásmu, které je stanoveno §23 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. v platném znění.

Souhlas se uděluje za podmínky, že žadatel o souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla bere na vědomí, že:

- ¹⁾na své náklady a nebezpečí zabezpečí veškeré práce spojené s obnovou povrchů shora uvedených zpevněných ploch, po realizaci stavebního zásahu na kanalizaci (oprava poruchy, plánovaná oprava či rekonstrukce), provedeného jeho vlastníkem, případně jím určenou osobou provozovatelem,
- ²⁾veškeré práce spojené s odstraněním, zajištěním či zabezpečením objektových staveb umístěných v ochranném pásmu vodního díla, které jsou předmětem tohoto souhlasu včetně jejich případného obnovení provede na své náklady a nebezpečí a to neprodleně od oznámení nutnosti stavebního zásahu na kanalizaci vlastníkem, případně jejím pověřeným provozovatelem (oprava poruchy, plánovaná oprava, rekonstrukce),
- ²⁾v případě, že žadatel o souhlas neodstraní, nezajistí, nebo nezabezpečí svůj stavební objekt umístěný v ochranném pásmu shora uvedené kanalizace dle podmínek tohoto souhlasu, provede toto na náklady žadatele vlastník kanalizace, případně jím pověřený provozovatel. Náklady je žadatel o souhlas povinen uhradit dle splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- ³⁾žadatel je povinen uvést v záhlaví tohoto dopisu pravdivé a úplné kontaktní údaje (tel., e-mail) a v případě změny je povinen toto písemně oznámit na SmVaK Ostrava a.s.. Pokud tak neučiní a nebude možné žadatele kontaktovat v případě potřeby stavebního zásahu na zařízení vlastníka, má se za to, že žadatel nespolečně a veškeré práce spojené s obnovením povrchů, resp. zajištěním či odstraněním stavby v ochranném pásmu budou provedeny na jeho náklady dle předchozího odstavce.
- ⁴⁾veškeré práce na svém stavebním záměru, budou prováděny v souladu s vydaným stanoviskem provozovatele.

Souhlas včetně všech jeho podmínek je platný se všemi právy a důsledky také pro právní nástupce žadatele o souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla.

Souhlas je platný po dobu 6-ti měsíců od jeho vydání vlastníkem. Pokud v této době nebude požádáno u vydáno provozovatelem kladné stanovisko ke stavbě nebo umístění zařízení, která je předmětem tohoto souhlasu, pozbývá tento souhlas platnosti.

Žadatel o souhlas svým podpisem akceptuje podmínky jeho vydání

V..... dne.....

V.....dne

.....
podpis oprávněného
zástupce žadatele o souhlas

.....
podpis oprávněného
zástupce vlastníka vodního díla

Poznámka :

***)** doplnit DN a materiál dotčené kanalizace

****) vyplnit název stavby a případně stavebních objektů umístěných v ochranném pásmu kanalizace**

- 1)** Tento odstavec se použije v případě kolize zpevněné plochy a kanalizace
- 2)** Tento odstavec se použije v případě kolize objektové stavby zařízení a kanalizace jako je například oplocení, kůlna, a podobné
- 3)** Tento odstavec se uvede vždy
- 4)** Tento odstavec se použije v případě kolize energetického zařízení a kanalizace jako jsou zařízení společnosti ČEZ, případně innogy

Příloha č. 5 ke smlouvě o pachtu provozování

Vzorový souhlas se stavbou přeložky předmětu pachtu a provozování

1. Vlastník vodního díla

Název :
se sídlem :
IČ :
Zastoupen :
:

2. Žadatel o souhlas se stavbou přeložky vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :
:

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665
vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to kanalizace DN.....materiál *) uděluje tímto souhlas žadateli k provedení přeložky (úpravy) předmětného vodního díla, z důvodu realizace stavby (stavebních objektů)

**) Přeložka bude provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace provozovatelem, v souladu se stanoviskem, které bude vydáno pro účely stavebního řízení s podmínkami pro realizaci stavby po předložení tohoto souhlasu.

Žadatel o souhlas s realizací přeložky (úpravy) vodního díla bere na vědomí, že veškeré náklady spojené s přípravou a realizací přeložky vodního díla nese dle §24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění osoba, jejíž stavba potřebu přeložky vyvolala, tedy v tomto případě žadatel o souhlas s její realizací. V případě úpravy vodního díla bere žadatel o souhlas s její realizací na vědomí, že bude tato prováděna na jeho náklady, neboť jeho stavba, případně činnost uvedená výše v ochranném pásmu vodního díla tuto úpravu vyvolala. Vlastnictví vodního díla se po provedení přeložky případně úpravy nemění.

Souhlas se stavbou přeložky (úpravy) je podmíněn uzavřením smlouvy (dohody) o zajištění její realizace s provozovatelem, k čemuž mu tímto uděluje vlastník pověření, aby svým jménem tuto smlouvu (dohodu) uzavřel.

Žadatel současně bere na vědomí, že je povinen předat provozovateli vodního díla dokončenou stavbu přeložky (úpravy) neprodleně poté, co nastanou právní účinky kolaudačního souhlasu (pokud bude na stavbu samostatně vydán) a to včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů dle stanoviska provozovatele a uzavřené smlouvy o přeložce vodního díla, resp. dohody o úpravě vodního díla.

Souhlas je platný po dobu 6-ti měsíců od jeho vydání vlastníkem. Pokud v době platnosti tohoto souhlasu nebude uzavřena shora uvedená smlouva o zabezpečení přeložky vodního díla, resp. dohoda o úpravě vodního díla, která je předmětem tohoto souhlasu a nebude vydáno kladné stanovisko k dané stavbě provozovatelem, pozbývá tento souhlas platnosti.

Žadatel o souhlas svým podpisem
akceptuje podmínky jeho vydání
V..... dne.....

V.....dne.....

.....
podpis oprávněného

.....
podpis oprávněného

Příloha č. 6 ke smlouvě o pachtu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla uvedených v příloze č.2 této smlouvy jako nedodáno

Stavby s názvem „.....“

1.

.

.

.

.

X. smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři v bezvadném technickém stavu.

X. (smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři s následujícími vadami a nedodělkami, která však nebrání zahájení faktického provozování.

Převzal dne:

Za SmVaK Ostrava a.s.

Předal dne:

Za vlastníka

vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast

Jméno
funkce

