



Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský

tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800

OBECNÍ ÚŘAD TROJANOVICE okres Nový Jičín	Č. dopr. /
Dat. 29-08-2018 Č. 1327/2018	Zpracoval: KOST
Počet listů: 4 Příl.: /	Průběh: 616

Č.j. 158 EX 813/17-42

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Novém Jičíně dne 08.08.2017 pod č.j. 56 EXE 1403/2017,

proti povinnému: Milan Polach, bytem Trojanovice č.e. 307, Trojanovice, nar. 23.5.1975

na návrh oprávněného: Collect Partner s.r.o., se sídlem Na Florenci 1686/9, Praha, IČ: 29052149, práv. zast. advokátem JUDr. Tomáš Kaplan, se sídlem Havlíčkova 404/2, Hradec Králové, PSČ: 500 02, IČ: 71468480

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 11.845,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se dražební jednání, které se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz. Elektronická dražba bude zahájena dne 09.10.2018 v 09:30:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 09.10.2018 v 10:30:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné, a to rovněž na adrese www.okdrazby.cz. Pro získání bližších informací lze

kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499 841 570.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj - KP Nový Jičín, pro obec Trojanovice, katastrální území Trojanovice, na listu vlastnictví č. 339, a to:

Pozemky Parcela	Vyměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 1043	67	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Trojanovice, č.e. 307, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1043				
2568/4	292	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

III. Příslušenství nemovité věci: přípojky inženýrských sítí, studna s el. čerpadlem, předložené schody a terasa při jižní straně domku se zábradlím

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

V. Výsledná cena dražené nemovité věci: 1.210.000,- Kč (slovy jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých).

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši 806.667,- Kč (slovy osm set šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 5.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 81317, vedený u České spořitelny, a.s. Při bezhotovostní platbě na účet soudního exekutora použije zájemce jako specifický symbol své rodné číslo nebo identifikační číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

Oprávnění pro	Povinnost k	
o Věcné břemeno užívání		
Polach Milan, Tavičská 227/12, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 490101/283	Parcela: St. 1043 Parcela: 2568/4	V-1657/2009-804 V-1657/2009-804
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. ze dne 16.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2009.		
V-1657/2009-804		

IX. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
- b) úředně ověřeným podpisem
- c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi nebo ukládané na portálu www.okdrazby.cz, které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. V případě právnické osoby, která není zapsaná v obchodním rejstříku, je třeba současně doložit originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a

vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XI. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se určuje v usnesení o příklepu. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání zpravidla do 2 měsíců od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání se hradí v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Trutnov, soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínského nebo bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 81317. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zaplaceno připsáním částky na uvedený účet.

XII. Vydražitel je oprávněn převzít draženou nemovitou dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, draženou nemovitou věc lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem dražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XVIII. Soudní exekutor uvádí, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 29.08.2018

JUDr. Jan Bohutínský
soudní exekutor
Exekutorský úřad Trutnov

otisk úředního razítka

Evidenční číslo písemnosti: 58/1018
Vyvěšeno dne: 29.8.2018
Sňato dne: 10.10.2018
Za správnost: Alena Janáková
Podpis: [podpis]

EL ÚŘ. DEBA

Evidenční číslo písemnosti: 58/1018
Vyvěšeno dne: 29.8.2018
Sňato dne: 10.10.2018
Za správnost: Alena Janáková
Podpis: [podpis]

OBECNÍ ÚŘAD
744 01 TROJANOVICE
okres Nový Jičín 3