SMLOUVA O PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„občanský zákoník“***), mezi následujícími stranami:

1. **Obec Trojanovice,** IČ: 298514
sídlem č.p. 210, 744 01 Trojanovice
bankovní spojení: číslo učtu ……..
zastoupena ……

dále jako ***„pronajímatel“*** na straně jedné

a

2. **…….**, IČ: …….
sídlem ……
zastoupena ……

dále jako ***„nájemce“*** na straně druhé

t a k t o

Článek I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. st. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2, stavba občanského vybavení, pozemku parc.č. st. 2199, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba a pozemku parc.č. 1, zahrada a pozemku parc.č. 4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v obci a katastrálním území Trojanovice tvořící komplex restaurace Rekovice (dále jen **„nemovitosti“**). Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitého vybavení a zařízení restaurace spočívající především v kuchyňské technologii a vybavení, nábytku a dalšího inventáře, jehož seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen **„vybavení“**).

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání a nájemce přijímá do užívání nemovitosti a vybavení**,** to vše za podmínek stanovených touto smlouvou, jakož i příslušnými obecně závaznými právními předpisy (dále také jen „***předmět nájmu***“).

3. Pronajímatel prohlašuje, že není omezen právy třetích osob nakládat s předmětem nájmu ve smyslu jeho přenechání do nájmu.

4. Předmět nájmu i jeho příslušenství odpovídají z hlediska opotřebení jejich stáří, přičemž nevykazuje žádné vady, které by bránily řádnému a nerušenému užívání předmětu nájmu dle účelu této smlouvy.

5. Nájemce prohlašuje, že se osobně seznámil se stavem předmětu nájmu s tím, že při předání a převzetí předmětu nájmu se mezi pronajímatelem a nájemcem sepíše předávací protokol, který se jeho podpisem stane nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Do předávacího protokolu se uvede stav jakýchkoli měřičů nainstalovaných za účelem zaznamenávání spotřeby poskytovaných služeb, dodávek elektrické energie, vody, počet předaných klíčů, ovladačů, případně další skutečnosti související s nájemním vztahem.

Článek II.
Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně k provozování restauračního zařízení s odpovídající kvalitou gastronomických a souvisejících služeb, s respektem k charakteru Rekovic, jejich architektuře a místu v Beskydech s tím, že v případě zájmu nájemce je tento oprávněn k poskytování ubytovacích služeb.

2. Nájemce je povinen jednotlivé prostory předmětu nájmu užívat pouze k takovým účelům, k nimž jsou stavebně určeny. Stavební určení jednotlivých prostor je stanoveno podle vydaných a pravomocných kolaudačních rozhodnutí.

3. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ujednání této smlouvy o užívání předmětu nájmu pouze k povolenému účelu užívání a sjednaným způsobem. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu jiným způsobem, než k povolenému účelu užívání, a to ani v případě, že by se v důsledku změny poměrů na straně nájemce jeho činnost v některém ohledu změnila a/nebo měla změnit jakýmkoli způsobem.

4. Nájemce je předmět nájmu k povolenému a v zadávacích podmínkách uvedenému účelu užívání povinen užívat. Podstatná změna sjednaného účelu nebo rozšíření provozu například o diskotéku, pravidelné venkovní hudební produkce či jinou činnost podstatně měnící zatížení nemovitosti nebo jejího okolí vyžaduje předchozí písemnou dohodu stran. Nájemce si je vědom, že předmět nájmu tvoří součást většího areálu Horečky, který slouží k pořádání kulturních, sportovních a jiných akcí a zavazuje se dle možností svou činnost koordinovat s využíváním areálu Horeček.

Článek III.
Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem předmětu je sjednán ***na dobu určitou*****, počínaje dnem 01.02.2027 a konče dnem 01.02.2032**. Nájem tak končí uplynutím sjednané doby. Pokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé smluvní strany písemně alespoň tři měsíce před skončením sjednané doby nájmu, že trvá na ukončení nájmu uplynutím doby určité, pak se tato smlouva automaticky prodlužuje o jeden rok a platí stejné podmínky sjednané touto smlouvou. Prodlužování smlouvy dle tohoto odstavce je možné i opakovaně.

2. Nájem předmětu nájmu může zaniknout před uplynutím dohodnuté doby dohodou smluvních stran, kdy dohoda musí mít písemnou formu a je třeba v ní uvést den, k němuž nájem končí.

3. Pokud nájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména nezaplatí-li nájemné a náklady na služby související s nájmem za dobu alespoň tří měsíců, užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno, poškozuje-li nemovitosti závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu předmět nájmu odevzdal, nejpozději však do jednoho (1) měsíce od skončení nájmu.

4. Poruší-li nájemce jiné ustanovení této smlouvy nebo zákona a takové porušení smlouvy trvá déle než třicet (30) dnů od předání příslušného písemného upozornění pronajímatelem nájemci, a nájemce neprovedl nápravu nebo náležitým způsobem nezahájil nápravu tohoto porušení smlouvy, pokud náprava takového porušení smlouvy vyžaduje delší lhůtu než třicet (30) dnů, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem ve výpovědní době jednoho (1) měsíce, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena.

5. Smluvní strany si sjednávají, že pokud by nájemce užíval předmět nájmu i poté, co měl skončit nájem, nedojde k obnovení nájemního vztahu, kdy současně pronajímatel není povinen písemně vyzvat nájemce k vyklizení a opuštění předmětu nájmu.

6. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce (případně další osoby s ním předmět nájmu užívající) povinen vyklidit z předmětu nájmu všechny své věci a vyklizený a nově vymalovaný jej předat pronajímateli včetně veškerého vybavení, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při

řádném užívání a údržbě, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas vlastníka předmětu nájmu, tedy pronajímatele. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu.

Článek IV.
Nájemné, úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (služby) a jistota

1. Výše nájmu se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši ……..**,- Kč (slovy: …… korun českých) měsíčně, a je tvořen základní nájemní složkou (**dále jen **„složka A“) ve výši ……. bez DPH a investiční složkou (**dále jen **„složka B“) ve výši 40.000,- Kč bez DPH**. Obě složky jsou součástí nájemného. Složka B není zálohou na služby, peněžitou jistotou ani zápůjčkou pronajímateli. S její úhradou je spojena povinnost pronajímatele použít částku odpovídající přijaté složce B výlučně způsobem sjednaným v této smlouvě. Označení „investiční složka“ vyjadřuje smluvní účel platby; neznamená, že každé její použití musí být technickým zhodnocením pro účetní nebo daňové účely.

2. Nájemné je splatné měsíčně vždy nejpozději do pátého (5.) dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u ……., **číslo účtu: ……...** Včasným uhrazením sjednaného nájemného se rozumí připsání peněžní částky v odpovídající výši na bankovní účet pronajímatele, popřípadě složením v hotovosti k rukám pronajímatele, a to nejpozději v den splatnosti nájemného. K uvedeným částkám nájemného se připočte DPH pouze tehdy a v takové výši, jak vyplývá z právních předpisů a z případného zákonně přípustného rozhodnutí pronajímatele o zdanění nájmu. Samotné označení platby jako investiční složky nezakládá odlišný daňový režim. Toto ujednání nezaručuje nájemci nárok na odpočet DPH. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na vznik nájmu bude nájemce platit nájemné počínaje od 1.4.2026; do té doby je jeho užívání předmětu nájmu bezúplatné.

3. Ve sjednané výši nájemného **není zahrnuta** úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu, která všechna, zejména spotřebu elektřiny, plynu, vodného a stočného, odvádění srážkových vod, odvoz a likvidace odpadu, si nájemce sám hradí a na své náklady zajistí s jejich dodavateli. V nájemném není zahrnuto provádění a hrazení revizí a pojištění, které má dle textu této smlouvy zajistit a nést nájemce.

4. Ve sjednané výši nájemného není dále zahrnuta úhrada za internet. V nájemném nejsou dále zahrnuty koncesionářské poplatky za televizi a rozhlas ani platby správcům autorských děl. Tyto poplatky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny nájemcem příslušným dodavatelům těchto služeb.

5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli při prodlení s placením nájemného smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

6. Složka A i složka B se každoročně s účinností od 1. dubna, poprvé dne 1.4.2028, zvyšují o kladnou průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za domácnosti celkem v České republice za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Při nulové nebo záporné hodnotě se složka A a složka B nemění. Nová výše složky A a složky B se vypočtou z její dosavadní výše a zaokrouhlí na celé koruny nahoru. Pronajímatel doručí nájemci písemný výpočet nejpozději do 15. března příslušného roku. Doručí-li jej později, zvýšení se uplatní až od prvního dne měsíce následujícího po doručení, bez zpětného doplatku.

7. Nájemce přistupuje na složení **peněžité jistoty ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**, která bude uhrazena v hotovosti k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Jistota je určena k úhradě pohledávek na nájemném nebo k úhradě jiných dluhů/závazků nájemce v souvislosti s nájmem (zejména nároky na náhrady škod vůči nájemci, hrazení jakýchkoli plateb, penále, škod, znovuzapojení služeb apod., poškození předmětu nájmu, náklady na uvedení předmětu nájmu do řádného stavu, jiné pohledávky v souvislosti s nájmem, přiznané vykonatelným rozhodnutím soudu nebo vykonatelným rozhodčím nálezem nebo nájemcem písemně uznané apod.), když

tedy nájemce souhlasí s tím, že jistota bude částečně nebo v plné výši použita na uhrazení této pohledávky/těchto pohledávek.

8. Pro případ čerpání peněžité jistoty pronajímatelem se nájemce zavazuje nejpozději do jednoho (1) měsíce od oznámení pronajímatele o čerpání peněz doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku tak, aby složená peněžitá jistota odpovídala výši sjednané peněžité jistoty.

9. Pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou jinak, nevyčerpané peněžní prostředky z jistoty budou nájemci vráceny v hotovosti nebo na jeho bankovní účet, ze kterého bude nájemcem uhrazeno poslední nájemné za předmět nájmu, a to nejpozději ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy nájemce předmět nájmu vyklidí a předá pronajímateli za předpokladu, že nájemce splnil všechny své závazky vyplývající z této smlouvy a že zaplatil všechny závazky vztahující se k této smlouvě, včetně případných škod způsobených užíváním předmětu nájmu.

10. Nájemce má právo na úroky z jistoty ode dne jejího poskytnutí pronajímateli až do dne vrácení jistoty nájemci odpovídající výši běžného úroku, který poskytuje banka u účtu, na který je nájemné hrazeno.

Článek V.
Investiční složka nájemného

1. Pronajímatel se zavazuje použít částky odpovídající přijaté složce B výhradně na předmět nájmu a na vybavení ve svém vlastnictví přenechané nájemci k užívání, zejména na:
a) větší stavební opravy a obnovu stavebních částí;
b) obnovu a výměnu technických zařízení;
c) výměnu opotřebených gastronomických technologií, bude-li potřeba výměny způsobena nikoliv nedostatkem řádné péče nájemce;
d) obnovu a výměnu nábytku a dalšího pronajatého vybavení, bude-li potřeba obnovy a výměny způsobena nikoliv nedostatkem řádné péče nájemce;
e) modernizace předem písemně odsouhlasené oběma stranami.

2. Ze složky B nelze hradit běžné provozní výdaje, běžnou údržbu, pravidelný servis, drobné opravy, náklady na služby a energie, správní režii nájemce ani odstranění škod, za které odpovídá nájemce. Uhrazení těchto škod se řeší samostatně. Ze složky B nelze hradit ani práce či dodávky uskutečněné před počátkem tohoto nájmu.

3. Pronajímatel předloží nájemci každoročně vždy nejpozději do 30. listopadu návrh plánu investic na následující kalendářní rok. Plán obsahuje popis jednotlivých akcí, jejich prioritu, předpokládanou cenu, termín a způsob financování. Nájemce je oprávněn navrhovat potřebné opravy a obnovu a do 15 dnů od obdržení návrhu plánu sdělit připomínky. Pronajímatel je povinen připomínky projednat a své rozhodnutí odůvodnit. O čerpání rozhoduje pronajímatel; samotná neshoda o plánu jej nezbavuje povinnosti zajistit nezbytné opravy.

4. Před objednáním jednotlivé akce s předpokládanou cenou vyšší než 100.000,- Kč bez DPH pronajímatel předloží nájemci její rozsah, rozpočet, předpokládaný termín a poskytne mu nejméně 15 dnů k vyjádření. Vyjádření nájemce není podmínkou provedení opravy.

5. Pronajímatel zajišťuje práce a dodávky vlastním jménem a na svůj účet, za přiměřené a doložitelné ceny, a odpovídá za jejich objednání, převzetí a uplatňování práv z vad. Nově pořizované vybavení nabývá do svého vlastnictví a po jeho uvedení do provozu je zahrne do seznamu vybavení přenechaného nájemci k užívání, bez dalšího zvýšení nájemného z tohoto důvodu. Pronajímatel koordinuje práce s provozem nájemce a omezuje zásahy do něj na nezbytnou míru. Nájemce poskytne potřebnou součinnost a umožní přístup v nezbytném rozsahu. Práva nájemce z vad předmětu nájmu nebo z omezení jeho užívání nejsou tímto článkem vyloučena.

6. Hrozí-li nebezpečí pro život, zdraví nebo majetek, případně závažné přerušení sjednaného provozu, zajistí pronajímatel neodkladný zásah bez zbytečného odkladu. Předchozí projednání postupem uvedeným výše se nevyžaduje, pokud by vedlo k nebezpečnému prodlení. Pronajímatel nájemce informuje bezodkladně a podklady o rozsahu zásahu a nákladech mu předloží nejpozději do 15 dnů od jejich obdržení. Nedostatek prostředků evidovaných ze složky B neodkládá ani neomezuje povinnost pronajímatele provést opravy a údržbu, které má podle smlouvy nebo zákona zajistit. Nedostatek uhradí pronajímatel z jiných vlastních prostředků, bez nároku na mimořádnou platbu nájemce. Částku uhrazenou nad aktuální zůstatek bude možno odečítat od budoucích plateb složky B – toto odečítání je pouze evidenční a nijak nesnižuje povinnost nájemce platit celé nájemné v dohodnuté výši.

7. Pronajímatel vede od počátku nájmu samostatnou průkaznou smluvní evidenci tvorby a čerpání složky B. Počáteční zůstatek činí nula Kč. Do tvorby se započítávají skutečně přijaté platby připadající na složku B bez DPH účtované k nájemnému. Při částečné úhradě nájemného se po odečtení odpovídající DPH platba rozdělí mezi složky A a B poměrně podle jejich splatné výše.

8. Čerpání lze vykázat pouze v rozsahu skutečně uhrazených, doložených a účelově způsobilých nákladů. DPH z dodavatelských plnění lze zahrnout jen v rozsahu, v němž pronajímateli nevzniká nárok na její odpočet. Přijaté dobropisy, vrácené zálohy a náhrady nákladů již vykázaných jako čerpání zůstatek odpovídajícím způsobem zvyšují. Stejný náklad nelze vykázat opakovaně ani v rozsahu krytém dotací, pojistným plněním nebo jiným zdrojem. Nevyčerpaný zůstatek se převádí do dalších let, nepropadá a nepřevádí se do složky A. Nejméně ve výši tohoto zůstatku musí pronajímatel zachovávat peněžní prostředky dostupné pro sjednaný účel. Samostatný bankovní účet se tímto článkem nezřizuje; smluvní evidence nezakládá vlastnické právo nájemce k prostředkům na účtech pronajímatele.

9. Nejpozději do 31. března každého roku předloží pronajímatel nájemci přehled za předchozí kalendářní rok obsahující počáteční zůstatek, přijaté platby, jednotlivé výdaje, konečný zůstatek a přehled objednaných, dosud neuhrazených prací. Neuhrazené závazky se uvádějí samostatně a samy o sobě zůstatek nesnižují. Při úhradě složky B za všech dvanáct měsíců činí roční tvorba před čerpáním 480 000 Kč. V případě ukončení nájmů se zůstatek složky B nájemci nijak nevrací ani nezúčtovává.

10. Na písemnou žádost nájemce umožní pronajímatel do 15 dnů kontrolu souvisejících objednávek, smluv, faktur, dokladů o úhradě a předávacích protokolů; nesouvisející údaje může přiměřeně zakrýt. Zjištěné neoprávněné čerpání je povinen opravit v evidenci a odpovídající peněžní prostředky doplnit z vlastních zdrojů do 15 dnů od uznání nebo prokázání pochybení. Tím nejsou dotčena další práva nájemce z porušení smlouvy.

Čl. VI.
Práva a povinnosti spojená s nájmem předmětu nájmu

1. Práva a povinnosti spojená s nájmem předmětu nájmu jsou obecně upravena v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zvláštních právních předpisech, kterými se provádí občanský zákoník a dalších zvláštních předpisech.

2. Pronajímatel po dobu nájmu udržuje předmět nájmu způsobilý ke sjednanému užívání v rozsahu svých povinností a zajišťuje nájemci nerušené užívání včetně sjednaného přístupu hostů, zaměstnanců a zásobování. Nemůže bez právního důvodu svévolně bránit vstupu, měnit zámky nebo přerušovat plnění, která se zavázal poskytovat, jako prostředek vymáhání svých pohledávek.

3. Nájemce si na vlastní náklady zajišťuje a po dobu provozu udržuje podnikatelská oprávnění, registrace, oznámení a další podmínky vztahující se k jeho osobě a ke způsobu provozování restaurace. Zajišťuje řádné označení provozovny, organizaci provozu a plnění provozních povinností zejména v oblasti

bezpečnosti potravin, hygieny, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany a bezpečnosti práce v rozsahu vztahujícím se k jeho činnosti. Toto ujednání nepřenáší na nájemce povinnost pronajímatele zajistit sjednanou stavební a technickou způsobilost nemovitosti ani odstranit její vady, k jejichž odstranění se nájemce výslovně nezavázal. Pronajímatel poskytne nájemci potřebné podklady a přiměřenou součinnost při jednání s příslušnými orgány.

4. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje běžný úklid a provozní čištění pronajatých prostor a vybavení, hygienickou péči související s jeho provozem a řádné nakládání s odpady vznikajícími z provozu restaurace, včetně použitých olejů a tuků. Odpady smí ukládat jen na určených místech a způsobem odpovídajícím jejich povaze a právním předpisům. Nájemce zajišťuje podle návodů a provozní dokumentace běžné čištění a provozní údržbu zejména gastronomických zařízení, odsávání, filtrů a případných odlučovačů tuků, pokud slouží výlučně jeho provozu. Provozní péče nezahrnuje obnovu zařízení po skončení jeho životnosti ani odstranění stavebních či systémových vad. Odborné práce zajistí prostřednictvím způsobilých osob.

5. Nájemce nesmí přetěžovat rozvody a zařízení, poškozovat povrchy a konstrukce ani vypouštět do kanalizace látky, které do ní nepatří. Udržuje volné únikové cesty, přístupy k uzávěrům a bezpečnostním zařízením a nepřipustí jejich zastavění nebo znepřístupnění provozním vybavením.

6. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje běžný úklid pronajatých venkovních ploch, odstraňování odpadků z provozu restaurace, běžné sečení travnatých ploch a péči o nízkou zeleň. Na pronajatých přístupových a pochozích plochách zajišťuje v době jejich užívání odklízení sněhu a ošetření proti náledí. Odborné zásahy do vzrostlých dřevin, jejich kácení, opravy povrchů a odvodnění nebo jiné než běžné terénní a stavební práce zajišťuje pronajímatel, nebylo-li písemně sjednáno jinak. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a případných potřebných veřejnoprávních povolení neprovádí zemní práce, nezřizuje stavby, pevné konstrukce ani přípojky a nepoškozuje dřeviny.

7. Nájemce nesmí bez dohody blokovat komunikace nebo přístup k sousedním nemovitostem. Skladování, umístění nádob na odpady, zásobování a parkování se uskutečňuje pouze v dohodnutých místech nebo těch, které jsou k tomu účelu určeny.

8. Nájemce hradí běžnou údržbu vymezenou tímto článkem a drobné opravy vzniklé při obvyklém užívání předmětu nájmu, jejichž celkové náklady na jednu opravu nepřesáhnou 10 000 Kč bez DPH**,** včetně práce, materiálu, dopravy a ostatních souvisejících nákladů. Věcně související opravy téže věci tvořící jeden opravný zásah se posuzují společně; opravy nelze účelově dělit. Drobnými opravami jsou pro účely smlouvy zejména drobné opravy kování, klik, běžných zámků, armatur, nábytku a jednotlivých součástí pronajatého vybavení, pokud splňují uvedený cenový limit. Nezahrnují opravy nosných konstrukcí, střechy, izolací, hlavních rozvodů a společných technických systémů ani odstranění skrytých vad existujících při předání. Opravu přesahující sjednaný limit zajišťuje a hradí pronajímatel v celé výši, nejde-li o zařízení nájemce, odstranění škody, za kterou nájemce odpovídá, nebo o konkrétní povinnost výslovně převzatou nájemcem. Limit není spoluúčastí nájemce na každé větší opravě. Povinnost nájemce nahradit jím způsobenou škodu není tímto limitem omezena. Bytové vymezení drobných oprav ani bytové roční limity se do této smlouvy nepřebírají. Částka 10 000 Kč je samostatně sjednaným smluvním limitem. Běžnou údržbu a drobné opravy může nájemce provádět bez jednotlivého souhlasu pronajímatele, nezahrnují-li změnu předmětu nájmu; o zásahu do pevně zabudovaného zařízení jej předem informuje.

9. Pronajímatel zajišťuje a hradí ostatní údržbu, nezbytné opravy a obnovu předmětu nájmu, které nebyly výslovně svěřeny nájemci, zejména zásahy do stavebních konstrukcí, hlavních rozvodů a společných zařízení. Výměnu pronajatého zařízení po skončení jeho životnosti zajišťuje pronajímatel v rozsahu potřebném k zachování sjednaného standardu a způsobilosti restaurace. Čerpání investiční složky B se řídí výlučně článkem V. Běžnou údržbu, pravidelný provozní servis, drobné opravy ani odstranění škod, za které odpovídá nájemce, nelze vykazovat jako čerpání této složky. Nedostatek prostředků ze složky B nezbavuje pronajímatele povinnosti provést opravu, která mu náleží. Náklady nelze nájemci účtovat současně z více titulů.

10. Nájemce na své náklady zajišťuje kontroly a revize vlastních zařízení a provozní kontroly a servis zařízení, které podle této smlouvy provozuje a udržuje, a to včetně elektrických a plynových zařízení, spalinové cesty, vzduchotechniky, požárně bezpečnostních zařízení. Revizní zprávy nájemce na vyžádání předloží pronajímateli. Strany si bezodkladně předávají zprávy o závadách ovlivňujících bezpečnost nebo provoz restaurace a poskytují si doklady potřebné ke splnění vlastních povinností. Rozdělení smluvního zajištění úkonů nemění veřejnoprávní odpovědnost osob, kterým ji ukládají právní předpisy. Nájemce rovněž plní povinnosti požární ochrany vztahující se k jeho činnosti v jím užívaných prostorách.

11. Nájemce oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu zjištěnou vadu nebo potřebu opravy, kterou má zajistit pronajímatel, a umožní její provedení. Hrozí-li škoda na zdraví nebo majetku, učiní podle svých možností a bez ohrožení osob přiměřená opatření k jejímu odvrácení a neprodleně vyrozumí pronajímatele, případně příslušné havarijní nebo záchranné složky. Pronajímatel zahájí řešení oznámené vady bez zbytečného odkladu s ohledem na její závažnost; havarijní stav řeší neodkladně. Strany si sdělí předpokládaný postup a termín opravy. Zanedbání oznamovací nebo preventivní povinnosti zakládá odpovědnost za škodu v rozsahu stanoveném právními předpisy.

12. Nájemce umožní provedení nezbytných oprav, údržby, revizí a opatření k odvrácení škody. Pronajímatel nájemci předem oznámí jejich důvod, předpokládaný rozsah a termín a projedná s ním organizaci prací, nebrání-li tomu naléhavost zásahu. Práce provádí s přiměřeným ohledem na bezpečnost potravin, hostů a zaměstnanců a pokud možno mimo nejvíce vytíženou provozní dobu. Jiné podstatné změny předmětu nájmu, které nejsou nezbytnou opravou nebo naléhavým bezpečnostním opatřením, vyžadují předchozí písemnou dohodu stran. Modernizace hrazené ze složky B podléhají též článku V. Pronajímatel nesmí jednostranně podstatně snížit sjednanou kapacitu nebo použitelnost restaurace. Povinnost strpět práce nevylučuje práva nájemce z omezení užívání, zejména na odpovídající slevu z nájemného, případně další zákonné nároky.

13. Nájemce smí provádět stavební úpravy a jiné změny předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. To platí zejména pro zásahy do rozvodů, vzduchotechniky a odtahu, instalaci pevně připojených technologií, změny dispozic a úpravy pozemků. Souhlas pronajímatele nenahrazuje potřebné veřejnoprávní povolení. Před provedením změny strany písemně upraví její rozsah, dokumentaci, financování, vlastnictví oddělitelných zařízení a způsob vypořádání při skončení nájmu, včetně případné povinnosti obnovit původní stav. Nájemce nemůže vlastní výdaje bez dohody odečíst z nájemného ani je vykázat jako čerpání složky B. Nebylo-li vypořádání schváleného zhodnocení dohodnuto jinak, použije se příslušná zákonná úprava; samotný souhlas neznamená předchozí vzdání se nároku nájemce na vypořádání. Změny provedené bez potřebného souhlasu uvede nájemce na výzvu pronajímatele do původního stavu v přiměřené lhůtě, nejpozději při skončení nájmu, ledaže strany následně písemně dohodnou jejich ponechání. Tím nejsou dotčena další zákonná práva pronajímatele.

14. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni v nezbytném rozsahu zkontrolovat stav a sjednaný způsob užívání předmětu nájmu a vstoupit za účelem oprav, údržby, revizí nebo inventarizace majetku (inventarizace se bude provádět jedenkrát ročně v souladu se směrnicí pronajímatele; směrnicí pronajímatele se řídí i vyřazování majetku). Termín a účel nájemci oznámí alespoň **48 hodin předem** a umožní účast nájemce nebo jím pověřené osoby. Nájemce nesmí přístup bez vážného důvodu odmítat a zajistí potřebnou součinnost. Vstup se uskuteční přiměřeným způsobem při respektování hygienických a bezpečnostních pravidel provozu, ochrany obchodních informací a pokud možno bez rušení hostů. Fotodokumentace se omezí na skutečnosti nezbytné k účelu kontroly. Předchozí oznámení ani přítomnost nájemce se nevyžadují, je-li nezbytné bezodkladně zabránit škodě nebo hrozí nebezpečí z prodlení. Pronajímatel o takovém vstupu nájemce bezodkladně vyrozumí a pořídí stručný záznam. Nepřítomnost nájemce na oznámeném termínu kontroly nebo neposkytnutí součinnosti při sjednání termínu umožňují pronajímateli provést kontrolu i bez jeho přítomnosti.

15. Nájemce organizuje provoz, zásobování a užívání venkovních ploch tak, aby nad přípustnou míru neobtěžovaly okolí zejména hlukem, hudbou, pachy, kouřem, světlem, odpady nebo dopravou. Dodržuje příslušná veřejnoprávní omezení, včetně obecně závazných vyhlášek obce a sjednané podmínky venkovního provozu. Nájemce přijme rozumně požadovatelná opatření k řádnému chování hostů v rámci provozu a k ochraně předmětu nájmu. Tento závazek neznamená neomezenou záruku za veškeré jednání hostů mimo sféru jeho kontroly. Pronajímatel zajistí nápravu závad stavebních nebo technických systémů, za něž podle smlouvy odpovídá a které přispívají k nepřípustnému obtěžování okolí.

16. Nájemce není oprávněn zajišťovat jakékoliv své závazky věcmi tvořícími předmět nájmu.

17. Každá strana odpovídá za škodu v rozsahu stanoveném právními předpisy a smlouvou. Nájemce odpovídá za jednání osob, které použije při své činnosti, a osob, kterým přenechá předmět nájmu k užívání, v rozsahu stanoveném zákonem. Nájemce neodpovídá za obvyklé opotřebení při řádném užívání. Škody, za které odpovídá, napraví po projednání s pronajímatelem bez zbytečného odkladu odborným uvedením do předešlého stavu, je-li to možné a účelné, jinak poskytne odpovídající peněžitou náhradu. Takové náklady nelze hradit ze složky B.

18. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojištění vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (přírodní živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Nájemce se zavazuje sjednat a udržovat po celou dobu účinnosti této nájemní smlouvy přiměřené pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob vztahující se na škody způsobené jeho činností v předmětu nájmu, na předmětu nájmu a vůči třetím osobám. Trvání takového pojištění je povinen k výzvě pronajímatele mu prokázat.

19. Nájemce zajistí zákonem vyžadované označení provozovny a s pronajímatelem předem projedná jeho umístění a provedení. Umístění dalších štítů, návěstí a obdobných znamení se řídí § 2305 občanského zákoníku, včetně podmínek odmítnutí a následků nevyjádření pronajímatele k písemné žádosti. Ujednání o písemném souhlasu se stavebními změnami tato pravidla sama o sobě nevylučují. Jiná reklamní zařízení, zásahy do fasády a pevné konstrukce vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele a splnění případných veřejnoprávních podmínek. Při skončení nájmu nájemce svá označení odstraní a uvede dotčené části nemovitosti do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

20. Nájemce může přenechat předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě do podnájmu či jiného samostatného užívání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Užívací právo třetí osoby nesmí trvat déle než nájem podle této smlouvy. Běžný vstup a pobyt hostů, zaměstnanců a dodavatelů v souvislosti s provozem restaurace není takovým přenecháním.

21. Převod nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele a písemné smlouvě o převodu nájmu. Důsledky neoprávněného přenechání předmětu nájmu a případné výpovědi se posuzují podle smlouvy a příslušných zákonných podmínek; samotné označení porušení za hrubé nenahrazuje splnění těchto podmínek.

22. Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu trvání nájmu nevýhradní oprávnění užívat ochrannou známku restaurace zapsanou u Úřadu průmyslového vlastnictví ČR pod č. 374703 a užívat a běžně spravovat její internetové stránky www.rekovice.cz a profily na sociálních sítích (Facebook a Instagram), včetně jejich obsahu, a to výlučně pro provozování a propagaci restaurace a činnosti související s užíváním předmětu nájmu. Oprávnění se poskytuje v rozsahu práv, která je pronajímatel oprávněn poskytnout, včetně jejich využití při internetové propagaci. Odměna za tato oprávnění je zahrnuta v nájemném; nájemce nehradí žádnou další úplatu. Pronajímatel zajistí potřebnou součinnost a zpřístupnění správy. Nájemce je povinen respektovat podobu ochranné známky, chránit dobrou pověst restaurace a dodržovat podmínky příslušných internetových platforem. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí uvedená oprávnění převést ani poskytnout třetí osobě, změnit doménu či název profilů ani stránky nebo profily zrušit. Skončením

nájmu tato oprávnění zanikají; nájemce ukončí jejich užívání a bezodkladně předá pronajímateli správu a potřebné přístupové údaje.

23. Strany si při předání sdělí telefonické a elektronické kontakty pro provozní komunikaci a havárie a jejich změny si neprodleně oznámí. Provozní komunikace nenahrazuje písemnou formu souhlasů, změn smlouvy a právních jednání, u kterých ji vyžaduje smlouva nebo zákon.

Článek VII.
Předkupní právo

1. Pronajímatel a nájemce sjednávají ve prospěch nájemce předkupní právo k nemovitostem s odloženým vznikem za podmínek tohoto článku. **Předkupní právo nevzniká podpisem nájemní smlouvy, ale až uplynutím rozhodného období a splněním všech podmínek podle tohoto článku.** Do té doby má nájemce pouze podmíněné smluvní oprávnění k jeho budoucímu vzniku a práva na součinnost výslovně sjednaná níže. Předkupní právo se netýká vybavení, jeho event. prodej v případě využití předkupního práva bude dohodnut samostatně.

2. Předkupní právo zakládá přednost nájemce při koupi, rozhodne-li se vlastník nemovitosti prodat třetí osobě. Nejde o kupní opci, smlouvu o smlouvě budoucí kupní ani povinnost nemovitosti prodat. Nájemce nemůže prodej jednostranně vyvolat. Právo se bez dalšího nerozšiřuje na skutečné darování, směnu nebo jiné způsoby zcizení; tím není dovoleno zastírat skutečný prodej nebo obcházet tento článek. Právo se sjednává jako závazkové, osobně ve prospěch nájemce označeného v záhlaví smlouvy. Tímto článkem se nezřizuje věcné předkupní právo zapisované do katastru nemovitostí.

3. Rozhodným obdobím je **pět let řádného nepřetržitého provozování restaurace** nájemcem za trvání této nájemní smlouvy. Běží ode dne skutečného zahájení provozu restaurace, nejdříve však ode dne předání předmětu nájmu. Den zahájení bude uveden v oboustranně podepsaném protokolu. Nebude-li protokol sepsán, lze den skutečného zahájení prokázat jinými věrohodnými doklady; samotná absence protokolu vzniku práva nebrání.
Za přerušení provozu se nepovažují pravidelné zavírací dny, svátky ani běžné sanitární, servisní a dovolenkové uzavírky v souladu se sjednaným provozním režimem, v souhrnu nejvýše 30 kalendářních dnů mimo pravidelné zavírací dny za každý rok rozhodného období. Sezónní omezení jsou přípustná jen tehdy, byla-li výslovně sjednána v příloze upravující provozní režim.
Nemůže-li nájemce dočasně provozovat restauraci pro nezbytné práce pronajímatele, vadu, kterou má odstranit pronajímatel, nebo jinou doloženou překážku mimo rozumnou kontrolu nájemce, kterou nájemce nezpůsobil ani nezanedbal povinnost jí předejít, nepřetržitost rozhodného období se nepřerušuje. Po dobu skutečného uzavření se však běh rozhodného období staví a jeho konec se o tuto dobu posouvá. Nájemce překážku bezodkladně oznámí a doloží a po jejím odpadnutí obnoví provoz bez zbytečného odkladu.
Závažným či opakovaným porušením podle odstavce 4 tohoto článku se dosavadní rozhodné období ukončuje. U jiného přerušení provozu odporujícího sjednanému režimu se vždy uplatní ochrana ojedinělého drobného napraveného pochybení podle níže uvedeného postupu; takové pochybení dosavadní období neukončuje. Pokud po ukončení rozhodného období nájem nadále trvá, může nové pětileté období začít běžet po odstranění porušení a obnovení řádného provozu. Doby z ukončeného období se nezapočítávají.

4. Po celé rozhodné období je nájemce povinen:
a) skutečně provozovat restauraci vlastním jménem a na vlastní odpovědnost v souladu se sjednaným účelem a provozním režimem;
b) řádně hradit složku A i složku B nájemného, služby a ostatní splatné peněžité závazky z nájemní smlouvy;
c) dodržovat právní předpisy vztahující se k jeho činnosti, zejména požadavky na hygienu, bezpečnost potravin, požární ochranu a bezpečnost provozu, a plnit podstatné smluvní povinnosti;
d) řádně pečovat o předmět nájmu v rozsahu svých povinností a předcházet jeho poškozování;
e) nepřenechat předmět nájmu ani samostatné provozování restaurace třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Využití vlastních zaměstnanců a běžných dodavatelů není přenecháním provozu třetí

osobě. Samotný souhlas s přenecháním provozu neznamená započtení doby provozu třetí osoby do rozhodného období; to musí být dohodnuto výslovně.

Pro účely tohoto článku se závažným nebo opakovaným porušením rozumí:
a) prodlení s peněžitým závazkem delší než 30 dnů, které trvá i po marném uplynutí dodatečné lhůty nejméně 15 dnů stanovené v písemné výzvě pronajímatele s uvedením důvodu a výše dluhu; důvodně sporná pohledávka se nepovažuje za prokázané porušení jen na základě tvrzení pronajímatele;
b) prokázané závažné porušení provozních nebo právních povinností ohrožující zdraví, život, požární bezpečnost nebo majetek, případně vedoucí k zákazu provozu z příčiny přičitatelné nájemci;
c) neoprávněné přenechání provozu třetí osobě, úmyslné nebo hrubě nedbalé závažné poškození předmětu nájmu nebo podstatné užívání v rozporu se sjednaným účelem;
d) nejméně třetí prokázané porušení téže nebo věcně obdobné povinnosti během dvanácti po sobě jdoucích měsíců, pokud byl nájemce na každé předchozí porušení písemně upozorněn a při druhém upozornění výslovně poučen o následcích dalšího opakování pro předkupní právo.
Ojedinělé drobné pochybení, které nájemce napravil v přiměřené lhůtě určené písemnou výzvou, zpravidla nejméně 15 dnů, nebo je napravil dříve z vlastní iniciativy, samo o sobě nebrání vzniku práva. Vyžaduje-li bezpečnost neodkladnou nápravu, musí být provedena bezodkladně. Drobné pochybení se nestává závažným pouze tím, že je pronajímatel takto označí.

5. Předkupní právo vzniká automaticky okamžikem uplynutí rozhodného období, jestliže byly splněny sjednané podmínky a nájem nadále trvá. Jeho vznik nezávisí na volném uvážení pronajímatele ani na uzavření další smlouvy. Nájemce může po uplynutí rozhodného období požádat o písemné potvrzení. Připojí přehled provozu a případných přerušení a přiměřené dostupné podklady. Pronajímatel do 15 dnů od obdržení žádosti buď potvrdí vznik práva a datum jeho vzniku, nebo sdělí konkrétní důvody nesplnění podmínek, včetně označení jednotlivých porušení, jejich data a důkazů. Obecný odkaz na nespokojenost s provozem nepostačuje. Potvrzení má pouze osvědčující povahu. Jeho nevydání ani opožděná žádost nájemce neodkládají vznik práva, jsou-li podmínky objektivně splněny. Naopak samotné mlčení pronajímatele nezakládá splnění podmínek, které ve skutečnosti splněny nebyly. Spor o vznik práva může být předložen příslušnému soudu.

6. Předkupní právo není samostatně převoditelné. Souhlas s podnájmem nebo převodem nájmu nezahrnuje souhlas s převodem předkupního práva nebo se započtením dosavadního rozhodného období jiné osobě. Taková změna vyžaduje samostatnou písemnou dohodu s vlastníkem nemovitostí. Právo je vázáno na osobu nájemce. Smrtí nájemce, je-li fyzickou osobou, nebo zánikem nájemce, je-li právnickou osobou, zaniká, nebude-li předem písemně dohodnuto jinak. Pouhá změna názvu, sídla nebo jiné identifikační změny při zachování totožnosti nájemce nemá na právo vliv. Po svém vzniku trvá právo do zániku podle tohoto článku. Není časově omezeno jen na okamžik pátého výročí nájmu.

7. Rozhodne-li se pronajímatel po vzniku předkupního práva nemovitosti prodat třetí osobě, nabídne je nájemci písemně za podmínek tohoto článku. Povinnost učinit nabídku dospěje nejpozději uzavřením kupní smlouvy s třetí osobou; pronajímatel ji splní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření takové smlouvy a vždy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch třetí osoby.

Nabídka musí obsahovat přesné označení prodávaných nemovitostí, kupní cenu včetně informace o DPH, způsob a termíny její úhrady, podmínky úschovy, předání, rozdělení nákladů a všechny ostatní podmínky prodeje. Pronajímatel připojí kopii uzavřené kupní smlouvy a souvisejících ujednání ovlivňujících podmínky koupě a návrh odpovídající kupní smlouvy pro nájemce. Neúplným informativním sdělením lhůta k výkonu práva nezačne běžet.

Pronajímatel předem prokazatelně seznámí třetí osobu s existencí předkupního práva. V kupní smlouvě s ní výslovně upraví rozvazovací podmínku řádného uplatnění tohoto práva a zajistí, aby do skončení příslušných lhůt nebyl podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby. Nepředá převodní listiny způsobem, který by tomuto ujednání odporoval.

Prodává-li se pouze některá z nemovitostí, její oddělená část nebo spoluvlastnický podíl, vztahuje se právo na skutečně prodávaný rozsah; nájemce nemůže požadovat prodej zbývajících nemovitostí. Při prodeji v souboru s jinými věcmi se rozdělení ceny a případná povinnost koupit neoddělitelné věci řídí § 2149 občanského zákoníku. Prodej v souboru nesmí být účelově použit k obcházení práva.

8. Nájemce kupuje za tutéž cenu a ostatní podmínky sjednané s třetí osobou, s přizpůsobením označení kupujícího a postupů nezbytných k výkonu předkupního práva podle tohoto článku. Sleva se nesjednává. Dříve uhrazené nájemné ani jeho investiční složka B nejsou zálohou na kupní cenu a nezakládají právo na její snížení. Nájemce právo uplatní písemným bezvýhradným přijetím řádné nabídky doručeným pronajímateli nejpozději do **tří měsíců** od jejího doručení. Ve stejné lhůtě zaplatí kupní cenu, popřípadě ji složí do úschovy odpovídající nabídnutým podmínkám. Bylo-li třetí osobě povoleno pozdější placení nebo splátky, může nájemce využít stejné výhody při poskytnutí dostatečné jistoty podle zákona. Pronajímatel nemůže pro výkon práva nájemce jednostranně zkrátit uvedenou tříměsíční lhůtu. Vedlejší plnění, které nájemce nemůže poskytnout, se řeší podle § 2149 občanského zákoníku. Nelze po něm požadovat účelově nastavené osobní plnění určené pouze k vyloučení jeho přednosti.

9. Odmítnutí nabídky nebo její nevyužití ve sjednaných lhůtách opravňuje pronajímatele uskutečnit příslušný prodej třetí osobě za oznámených podmínek. Neopravňuje jej k prodeji za nižší cenu nebo za jiných podmínek výhodnějších pro třetí osobu bez nové nabídky nájemci.

10. Předkupní právo a před jeho vznikem i podmíněné oprávnění k jeho vzniku zanikají:
a) skončením nájmu;
b) písemnou dohodou stran;
c) smrtí nebo zánikem nájemce podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy;
d) nabytím všech nemovitostí nájemcem; při nabytí jen některých z nich zaniká právo v tomto rozsahu;
e) závažným nebo opakovaným porušením povinností nájemce po vzniku práva. Má-li právo zaniknout z tohoto důvodu, musí jít o skutečně prokázané porušení vymezené v odstavci 4 tohoto článku této smlouvy. Zánik nastane až doručením následného písemného oznámení s konkrétním důvodem po marné nápravné 30ti denní lhůtě, případně bez takové lhůty, není-li porušení napravitelné. Nejsou-li skutečné podmínky zániku splněny, samotné oznámení pronajímatele právo nezruší. Po takovém zániku se nové předkupní právo bez další písemné dohody neobnovuje.
Zánik nemá vliv na kupní smlouvu již uzavřenou řádným výkonem předkupního práva ani na nároky z jeho dřívějšího porušení. Tento článek nevylučuje zákonnou ochranu proti úmyslnému neoprávněnému zmaření podmínek vzniku práva.

11. Již od uzavření nájemní smlouvy je pronajímatel při jakémkoli smluvním převodu nemovitostí povinen nabyvatele prokazatelně seznámit s celým tímto článkem a v převodní smlouvě zajistit jeho výslovné převzetí v rozsahu dotčených nemovitostí, včetně podmíněného vzniku práva, započtení dosavadního řádného provozu a povinností při dalším převodu. Nájemci splnění doloží do 15 dnů od převodu. Tato přípravná povinnost sama o sobě nezakládá předkupní právo před uplynutím pěti let ani obecný zákaz prodeje. Převede-li pronajímatel vlastnictví v rozporu s již vzniklým předkupním právem bez řádné nabídky nebo v rozporu s povinností podle tohoto článku, uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy. Zaplacením pokuty není dotčena povinnost splnit závazek, je-li to ještě možné.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich

podpisu smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

4. Nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli při skončení nájmu náhradu za převzetí zákaznické základny, a to ani v případě, že ta byla prokazatelně vybudována nájemcem a nový nájemce a/nebo pronajímatel z této převzaté zákaznické základny může mít určitý prospěch a/nebo zisk. Nájemce se tímto svého práva na náhradu za převzetí zákaznické základny a aplikace § 2315 občanského zákoníku výslovně vzdává.

5. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené i v případě, že některá smluvní strana jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, obě s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu této smlouvy plně porozuměly, že tato smlouva je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísni a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu. Nájemce pak dále výslovně prohlašuje, že s veškerými ustanoveními této smlouvy zcela souhlasí, plně jim rozumí a nepožaduje od pronajímatele žádné jejich další vysvětlení.

8. Záměr obce pronajmout nemovitosti byl v souladu s požadavky zákona o obcích zveřejněn od ……. do ……... Smlouvu schválilo …….. dne ……..

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2027

Přílohy: Seznam movitého vybavení a zařízení restaurace
Předávací protokol

V …… dne …… *V …… dne ……*

Pronajímatel: Nájemce:

…… ……

00298514 Obec Trojanovice
Trojanovice č. p. 210

MMINP0C2

Inventurní soupis majetku položkový ke dni 31.10.2026

Organizační hledisko: Dat.vyřaz.: =_; Nadřazené: Rekovice;
Třídění a součtování: Místo

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Inv.číslo	Název	Datum zařazení
Místo Bar		
3565	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG	24.04.2023
3650	JPA 6240 ROZHLASOVÁ ÚSTŘE	04.10.2023
3824	DOTYKOVÝ TABLET LENOVO T	07.01.2025
3874	MYČKA NA SKLENIC DUNETIC	05.09.2025
40000034	AKTIVNÍ SUBWOOFER SUB 120	02.03.2016
40000111	STOJAN - KOBRA CHROMOVA	01.06.2016
40000112	NEREZ. VÝČEPNÍ KOHOUT - 3	30.05.2016
40000162	DRÁTĚNÉ KOŠE BESI MAXI DO	03.11.2016
40000162/1	DRÁTĚNÉ KOŠE BESI MAXI DO	31.12.2024
40000208	CHLADÍCÍ VITRÍNA DELI COOL	26.11.2021
T00044	STŮL NÁPOJOVÝ CHLAZENÝ -	01.06.2016
T00045	CHLADÍCÍ BAROVÁ SKŘÍŇ	01.06.2016
T00046	PRACOVNÍ STŮL SKŘÍŇOVÝ - K	01.06.2016
T00047	VÝROBNÍK LEDU	01.06.2016
T00049	MYČKA PODSTOLOVÁ WINTER	01.05.2022
T00084	VÝROBNÍK PERLIVÉ VODY	24.02.2025
Celkem Místo Bar		
Místo ČOV		
3442	UV LAMPA DO ČOV /VČETNĚ T	01.05.2022
Celkem Místo ČOV		
Místo Chodba		
10001	VYSAVAČ KARCHER	05.01.2022
3451	PARNÍ ČISTIČ EASYFIX	20.07.2022
40000132/24	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/25	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/26	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/27	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000153/1	KŘESLO HALABALA	23.05.2023
40000164	SKŘÍŇKA UZAMYKATELNÁ (4 D	29.12.2016
Celkem Místo Chodba		
Místo Kancelář		
10004	SKARTOVAČKA REXEL	01.04.2022
10005	NOTEBOOK LENOVO THINKPA	01.04.2022
3601	MOBILNI TELEFON SAMSUNG	18.08.2023
3651	KANCEL.ŽIDLE ADAPTIC	26.10.2023

Mezisoučet:

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Inv.číslo	Název	Datum zařazení
3652	KANCEL.ŽIDLE ADAPTIC	26.10.2023
3669	TABLET IPAD 10.9 64GB STŘÍB	13.05.2024
3863	DOKOVACÍ STANICE LENOVO	25.08.2025
3875	INSTANTNÍ FOTOAPARÁT FUJI	12.09.2025
3876	POHOVKA	12.09.2025
3936	STOJAN NA ŠATYPOJÍZDNÝ ČE	13.01.2026
3946	TISKÁRNA MINOLTA BIZHUB	04.02.2026
3982	MOBILNÍ KLIMATIZACE ELEKTR	23.06.2026
3983	MOBILNÍ KLIMATIZACE ELEKTR	23.06.2026
40000026	PC LENOVO M58 + MONITOR D	06.11.2015
40000051	NÁBYTKOVÝ TREZOR	01.06.2016
40000130	ROLETY	13.06.2016
40000130/2	ROLETY	31.12.2024
40000132/23	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000146/1	SMRKOVÁ POLICE	23.05.2023
40000149/1	SKŘÍŇKA POD UMYVADLO	23.05.2023
40000161/1	SKŘÍŇ BÍLÁ	23.05.2023
40000180	KOVOVÁ SKŘÍŇ S POŘADAČI	01.12.2019
40000181	DŘEVĚNÝ POLICOVÝ REGÁL	01.12.2019
40000198	NOTEBOOK ACER ASPIRE 3 SH	28.06.2021
Celkem Místo Kancelář		

Místo Kavárna

3374	JÁKLOVÁ NOHA /NÁDSTAVBA/ -	01.05.2022
3374/1	JÁKLOVÁ NOHA /NÁDSTAVBA/ -	31.12.2024
3374/2	JÁKLOVÁ NOHA /NÁDSTAVBA/ -	31.12.2024
3374/3	JÁKLOVÁ NOHA /NÁDSTAVBA/ -	31.12.2024
3374/4	JÁKLOVÁ NOHA /NÁDSTAVBA/ -	31.12.2024
3374/5	JÁKLOVÁ NOHA /NÁDSTAVBA/ -	31.12.2024
3456	KAMERA XM-05C	31.07.2022
3723	RAUTOVÝ STŮL	16.12.2024
3825	PODSTAVEC INDUKČNÍ V-2310	29.01.2025
3826	PODSTAVEC INDUKČNÍ V-2310	29.01.2025
3827	CHAFING DE LUXE GN V-1110-	29.01.2025
3828	CHAFING DE LUXE GN V-1110-	29.01.2025
40000032/4	REPROSOUST. S KONZOLOU Č	31.12.2024
40000032/5	REPROSOUST. S KONZOLOU Č	31.12.2024
40000033	PODHLEDOVÝ REPRODUKTOR	02.03.2016
40000033/1	PODHLEDOVÝ REPRODUKTOR	31.12.2024
40000033/2	PODHLEDOVÝ REPRODUKTOR	31.12.2024
40000033/3	PODHLEDOVÝ REPRODUKTOR	31.12.2024
40000133	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	16.06.2016
40000133/1	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/10	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/11	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/12	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/13	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/14	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/15	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/16	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Inv.číslo	Název	Datum zařazení
40000133/17	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/18	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/19	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/2	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/20	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/21	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/22	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/23	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/3	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/4	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/5	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/6	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/7	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/8	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000133/9	ŽIDLE KŘ. ČALOUNĚNÁ MAT B1	31.12.2024
40000139	STŮL - 5 MM JÁKLOVÁ NOHA	01.06.2016
40000139/1	STŮL - 5 MM JÁKLOVÁ NOHA	31.12.2024
40000139/2	STŮL - 5 MM JÁKLOVÁ NOHA	31.12.2024
40000139/3	STŮL - 5 MM JÁKLOVÁ NOHA	31.12.2024
40000139/4	STŮL - 5 MM JÁKLOVÁ NOHA	31.12.2024
40000139/5	STŮL - 5 MM JÁKLOVÁ NOHA	31.12.2024
T00062	KOTLÍK NA POLÉVKU	10.07.2015
Celkem Místo Kavárna		

Místo Kuchyně

3439	ZMĚKČOVAČ VODY MONOMAT	18.05.2022
3559	NEREZ.NÁDOBA 4L PRO N37	30.05.2023
3856	STOJAN NA DORT	21.07.2025
3857	STOJAN NA DORT	21.07.2025
3861	STOLNÍ CHLADÍCÍ VITRÍNA	02.07.2025
3864	RUČNÍ ŠLEHAČ ETA	20.08.2025
3883	RUČNÍ ŠLEHAČ ETA	15.12.2025
3900	SOUS VIDE CHEF CLASSIC V-4	03.03.2025
3901	MIXER PONORNÝ RUČNÍ MIKR	03.04.2025
40000069	NAPOUŠTĚCÍ RAMENO - VYSO	01.06.2016
40000118	VÍCEÚČELOVÝ KOMBINOVANÝ	01.06.2016
40000119	PONORNÝ MIXÉR RUČNÍ	01.06.2016
40000172	ROLETA VRTANÁ SMETANOVÁ	04.07.2017
40000172/1	ROLETA VRTANÁ SMETANOVÁ	31.12.2024
40000203	ELEKTRICKÉ HRNCE 2KS	30.09.2021
T00007	KUCHYŇSKÝ ROBOT KITCHEN	30.09.2021
T00008	CHLADÍCÍ SKŘÍŇ 700 LTR	31.07.2016
T00009	CHLADÍCÍ SKŘÍŇ 700 LTR	31.07.2016
T00010	CHLADÍCÍ SKŘÍŇ DVOUPROST	01.06.2016
T00011	MRAZÍCÍ SKŘÍŇ 700LTR	01.06.2016
T00013	STŮL OHŘÍVACÍ - REŽON PROK	01.06.2016
T00014	STŮL SE 2 ATYPICKÝMA VANA	01.05.2022
T00015	TERMOZAŘÍZENÍ NA DOHOT.A	01.05.2022
T00016	STOLOVÝ NÁSTAVEC - DVOUP	01.06.2016
T00017	ELEKTRICKÁ PÁNEV SKLOPNÁ	01.06.2016

Mezisoučet:

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Inv.číslo	Název	Datum zařazení
T00018	KONVEKTOMAT RATIONAL SC	01.06.2016
T00020	MYČKA WINTERHALTER PT-M	24.01.2023
T00021	CONVOTHERM OES KONVEKT	01.05.2022
T00022	PODSTAVEC POD KONVEKTO	01.05.2022
T00023	STOJAN NA VSUVY	01.05.2022
T00024	KOMOROVÁ VAKUOVÁ BALIČK	01.05.2022
T00025	KUCH.MIXÉR SANTOS N37S NE	22.03.2023
T00026	THERMOMIX TM6 WORWERK	05.02.2024
T00027	MRAZÍCÍ STŮL - PODESTAVBA	01.06.2016
T00028	PRACOVNÍ STŮL S UMYVADLE	01.06.2016
T00029	MIKROVLNNÁ TROUBA CM-108	01.06.2016
T00030	NÁŘEZOVÝ STROJ - HLADKÝ N	01.06.2016
T00031	UNIVERSÁLNÍ ROBOT SPAR MI	01.06.2016
T00032	PRACOVNÍ STŮL -2 DŘEZY, TL	01.06.2016
T00033	REGÁL 4 POLICOVÝ	01.06.2016
T00034	REGÁL 5-TI POLICOVÝ	01.06.2016
T00035	ŠOKOVÝ MRAŽÁK TECNOMAC	01.07.2024
T00036	KUCHYŇSKÁ VÁHA ZV KS-1	22.04.2016
T00037	FRITÉZA ELEKTRICKÁ, BEZ PO	01.06.2016
T00038	SPORÁK, BEZ PODESTAVBY	01.06.2016
T00039	PRACOVNÍ STŮL S GRANITOV	01.06.2016
T00040	INFRAČERVENÝ OHŘÍVAČ HAT	01.05.2022
T00041	SKLOPNÁ POLICE 500/700/40 D	01.05.2022
T00042	VÝSTUPNÍ STŮL K MYCÍMU S R	01.06.2016
T00043	STŮL CHLAZENÝ + AGREGÁT	01.06.2016
T00051	GRIL. DESKA PLYNOVÁ HLADK	01.06.2016
T00052	ZÁSUVKOVÁ SKŘÍŇ DO KUCHY	05.07.2016
T00053	ZÁSUVKOVÁ SKŘÍŇ DO KUCHY	31.12.2024
T00054	NÁSTĚNNÁ POLICE - 2 PATRO	01.06.2016
T00055	VSTUPNÍ STŮL K MYCÍMU STR	01.06.2016
T00056	POLICE NA MYCÍ KOŠE	01.06.2016
T00057	STŮL CHLAZENÝ, TŘÍSEKCOVÝ	01.06.2016
T00060	PRACOVNÍ STŮL S VEVAŘENÝ	01.06.2016
T00091	CHLADÍCÍ STŮL - 4 ZÁSUVKOV	01.06.2016
Celkem Místo Kuchyně		

Místo Neurčeno

10002	MARKÝZA BRUSTOR B27	08.02.2022
3452	VENTILÁTOR WM2300	22.07.2022
3453	VENTILÁTOR WM2300	22.07.2022
3454	VENTILÁTOR WM2300	22.07.2022
3456/1	KAMERA XM-05C	31.12.2024
3463	VENTILÁTOR SESTAVA	23.01.2023
3719	VALOVERDA LEHÁTKO VENKO	31.10.2024
3720	VALOVERDA LEHÁTKO VENKO	31.10.2024
3721	VALOVERDA STOLEK VENKOV	31.10.2024
3947	EXTERNÍ DISK SYNOLOGY DS7	24.02.2026
3948	DISK WD PURPLE PRO 12TB	24.02.2026
3949	VENKOVNÍ IP KAMERA DUO SE	24.02.2026
3950	VENKOVNÍ SÍTOVÁ KAMERA VI	26.03.2026

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Inv.číslo	Název	Datum zařazení
3951	VENKOVNÍ SÍTOVÁ KAMERA VI	24.02.2026
3952	VENKOVNÍ SÍTOVÁ KAMERA VI	24.02.2026
3953	VENKOVNÍ SÍTOVÁ KAMERA VI	24.02.2026
3954	VENKOVNÍ SÍTOVÁ KAMERA VI	24.02.2026
3955	VENKOVNÍ SÍTOVÁ KAMERA VI	24.02.2026
40000190	VĚŠÁK 2 KS	31.12.2020
40000191	VENTILÁTOR 3 KS	31.12.2020
Celkem Místo Neurčeno		
Místo Pokoj č. 1 (2+2)		
3849	OCHLAZOVAČ VZDUCHU KLAR	26.06.2025
3956	TEFAL PARNÍ GENERÁTOR SV	27.03.2026
40000130/4	ROLETY	31.12.2024
40000145/1	LED TELEVIZE	23.05.2023
40000146/2	SMRKOVÁ POLICE	23.05.2023
40000149/2	SKŘÍŇKA POD UMYVADLO	23.05.2023
40000155	ROZKLÁDÁCÍ SEDACÍ SOUPRA	23.09.2016
40000166/2	NĚMÝ SLUHA LEO 028	23.05.2023
T00083	KONTINENTÁLNÍ POSTEL ORIG	31.12.2022
Celkem Místo Pokoj č. 1 (2+2)		
Místo Pokoj č. 2 (7+0)		
3850	OCHLAZOVAČ VZDUCHU KLAR	26.06.2025
40000130/1	ROLETY	31.12.2024
40000130/3	ROLETY	31.12.2024
40000145/2	LED TELEVIZE	23.05.2023
40000146/3	SMRKOVÁ POLICE	23.05.2023
40000149/3	SKŘÍŇKA POD UMYVADLO	23.05.2023
40000153/2	KŘESLO HALABALA	23.05.2023
40000156/3	KONTINENTÁLNÍ POSTEL ORIG	31.12.2023
40000157/2	KONTINENTÁLNÍ POSTEL ORIG	31.12.2022
40000161/2	SKŘÍŇ BÍLÁ	23.05.2023
Celkem Místo Pokoj č. 2 (7+0)		
Místo Pokoj č. 3 (2+0)		
3851	OCHLAZOVAČ VZDUCHU KLAR	26.06.2025
40000145/3	LED TELEVIZE	23.05.2023
40000146/4	SMRKOVÁ POLICE	23.05.2023
40000149/4	SKŘÍŇKA POD UMYVADLO	23.05.2023
40000156/4	KONTINENTÁLNÍ POSTEL ORIG	31.12.2023
40000156/5	KONTINENTÁLNÍ POSTEL ORIG	31.12.2023
40000161/3	SKŘÍŇ BÍLÁ	23.05.2023
40000166/4	NĚMÝ SLUHA LEO 028	31.12.2024

Mezisoučet:

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Inv.číslo	Název	Datum zařazení
Celkem Místo Pokoj č. 3 (2+0)		
Místo Pokoj č. 4 (2+0)		
3852	OCHLAZOVAČ VZDUCHU KLAR	26.06.2025
40000145/4	LED TELEVIZE	23.05.2023
40000146/5	SMRKOVÁ POLICE	23.05.2023
40000149/5	SKŘÍŇKA POD UMYVADLO	23.05.2023
40000156/1	KONTINENTÁLNÍ POSTEL ORIG	31.12.2023
40000156/2	KONTINENTÁLNÍ POSTEL ORIG	31.12.2023
40000161/4	SKŘÍŇ BÍLÁ	23.05.2023
Celkem Místo Pokoj č. 4 (2+0)		
Místo Pokoj č. 6 (4+2)		
3853	OCHLAZOVAČ VZDUCHU KLAR	26.06.2025
3985	VLOŽKA DO ZÁMKU D10S.310	15.06.2026
40000145/6	LED TELEVIZE	23.05.2023
40000146/6	SMRKOVÁ POLICE	23.05.2023
40000149/6	SKŘÍŇKA POD UMYVADLO	23.05.2023
40000154	ROZKLÁDÁCÍ SEDACÍ SOUPRA	23.09.2016
40000158	KONTINENTÁLNÍ POSTEL ORIG	23.09.2016
40000163	KOMODA	29.12.2016
Celkem Místo Pokoj č. 6 (4+2)		
Místo Příruční sklad		
T00058	SKLADOVÝ REGÁL KOMAXITO	01.06.2016
T00086	SKLADOVÝ REGÁL KOMAXITO	01.06.2016
T00087	SKLADOVÝ REGÁL KOMAXITO	01.06.2016
T00088	SKLADOVÝ REGÁL KOMAXITO	31.12.2024
T00089	SKLADOVÝ REGÁL KOMAXITO	01.06.2016
T00090	SKLADOVÝ REGÁL KOMAXITO	31.12.2024
Celkem Místo Příruční sklad		
Místo Restaurace		
3881	KOŠ NA DŘEVO AERO 2 KRUH	08.10.2025
40000031	BEZDRÁTOVÝ MIKROFON DIVE	02.03.2016
40000032	REPROSOUST. S KONZOLOU Č	02.03.2016
40000032/1	REPROSOUST. S KONZOLOU Č	31.12.2024
40000032/2	REPROSOUST. S KONZOLOU Č	31.12.2024
40000032/3	REPROSOUST. S KONZOLOU Č	31.12.2024
40000042	LED TV	05.05.2016
40000044	REGÁLOVÁ SESTAVA - KNIHOV	20.05.2016
40000045	REGÁLOVÁ SESTAVA - KNIHOV	20.05.2016
40000126	DĚTSKÉ ŽIDLE - MATNÉ B11	03.06.2016
40000126/1	DĚTSKÉ ŽIDLE - MATNÉ B11	31.12.2024
40000126/2	DĚTSKÉ ŽIDLE - MATNÉ B11	31.12.2024
40000129	ZÁVĚSY	13.06.2016
40000131	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	16.06.2016
40000131/10	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/11	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/12	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024

Mezisoučet:

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Inv.číslo	Název	Datum zařazení
40000131/13	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/14	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/15	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/16	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/17	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/2	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/3	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/4	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/5	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/6	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/7	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000131/8	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000132	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	16.06.2016
40000132/1	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/10	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/11	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/12	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/13	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/14	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/15	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/16	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/17	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/18	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/19	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/2	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/20	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/21	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/22	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/28	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/29	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/3	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/30	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/31	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/32	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/33	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/34	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/35	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/36	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/37	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/38	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/39	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/4	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/40	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/41	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/42	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/43	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/44	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/45	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/46	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/47	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024

Mezisoučet:

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Inv.číslo	Název	Datum zařazení
40000132/48	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/49	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/5	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/50	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/51	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/52	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/53	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/54	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/55	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/56	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/57	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/59	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/6	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/60	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/61	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/7	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/8	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000132/9	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000134	VĚŠÁK - STOJAN DT MAT B11	16.06.2016
40000134/1	VĚŠÁK - STOJAN DT MAT B11	31.12.2024
40000134/2	VĚŠÁK - STOJAN DT MAT B11	31.12.2024
40000141	STŮL JÍDELNÍ	01.06.2016
40000141/1	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/10	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/11	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/12	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/13	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/14	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/15	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/16	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/17	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/2	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/3	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/4	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/5	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/6	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/7	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/8	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000141/9	STŮL JÍDELNÍ	31.12.2024
40000189	WIFI ROUTRY 3 KS	31.12.2020
40000201	VIGOR 2962 ROUTER	30.09.2021
Celkem Místo Restaurace		

Místo Sklep

10007	CHAFING DISH HCD 1009	01.04.2022
T00085	PRACOVNÍ STŮL 2 DÍLY S TRN	30.05.2020

Mezisoučet:

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Inv.číslo	Název	Datum zařazení
Celkem Místo Sklep		
Místo Šopa		
3441	NŮŽKOVÝ STAN 3X3M ČERNÝ	01.05.2022
3879	SKLÁDACÍ BISTRO STOLEK	06.10.2025
3880	SKÁDACÍ BISTRO STOLEK	06.10.2025
3904	OHŘÍVAČ VODY DRA TO20,2	16.05.2025
3977	NAMMARO ZIDLE	11.04.2026
3978	NAMMARO ZIDLE	11.04.2026
3979	NAMMARO ZIDLE	11.04.2026
3980	NAMMARO ZIDLE	11.04.2026
40000007	VÝROBNÍK LEDU VODOU CHLA	10.07.2015
40000011	PODPULTOVÁ MYČKA NA NÁD	10.07.2015
40000012	PRACOVNÍ STŮL SKŘÍŇOVÝ OT	10.07.2015
40000020	NÁSTŘIKOVÁ PLANŽETA - NER	10.07.2015
40000024	TISKÁRNA EPSON TM-/20	29.09.2015
40000131/9	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
4001	NŮŽKOVÝ PÁRTY STAN REDX	29.09.2026
T00063	PRACOVNÍ STŮL - DŘEZ, OTVO	01.06.2016
T00064	JEDNOPATROVÝ STOLOVÝ NÁ	01.06.2016
T00065	CHLADÍCÍ STŮL NEREZ + DŘEZ	10.07.2015
T00066	MYCÍ STŮL SKŘÍŇOVÝ	10.07.2015
T00067	MLÝNEK NA KÁVU	12.06.2015
T00068	MIKR.TROUBA SENCOR SMW1	18.07.2022
T00069	PRACOVNÍ STŮL JEDNODUCH	10.07.2015
T00070	NEUTRÁLNÍ DÍL - STŮL SE ZÁS	01.06.2016
T00071	NEUTRÁLNÍ MODUL SE ZÁSUV	01.06.2016
T00072	CHLADÍCÍ SKŘÍŇ S PROSKLEN	10.07.2015
T00082	CHLAZENÍ NA PIVO AS-80	01.06.2016
Celkem Místo Šopa		
Místo Technická místnost		
3722	SÍŤOVÝ PŘEPÍNAČ USW-24-PO	16.12.2024
40000027	ROZVADĚČ S VÝBAVOU A ZÁL	31.12.2015
40000043	ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM - BO	23.05.2016
40000156/6	KONTINENTÁLNÍ POSTEL ORIG	31.12.2023
40000186	KAMEROVÝ SYSTÉM + REKOR	29.05.2020
Celkem Místo Technická místnost		
Místo Toalety		
3460	OSOUŠEČ RUKOU SLO 01	25.08.2022
3500	BR 30/4 C ADV -RUČNĚ VEDEN	04.09.2024
40000049	PŘEBALOVACÍ PULT	01.06.2016

Mezisoučet:

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Inv.číslo	Název	Datum zařazení
Celkem Místo Toalety		
Místo Venkovní sklad		
3905	STOLEK DŘEVĚNÝ SKLÁDACÍ	13.05.2025
3906	MRAZÍCÍ TRUHLA GHF2400 400	19.05.2025
3907	SKLÁDACÍ ZAHR.LEHÁTKO ŠE	23.05.2025
3908	SKLÁDACÍ ZAHR.LEHÁTKO ŠE	23.05.2025
3909	SKLÁDACÍ ZAHR.LEHÁTKO ŠE	23.05.2025
3910	SKLÁDACÍ ZAHR.LEHÁTKO ŠE	23.05.2025
3911	SKLÁDACÍ ZAHR.LEHÁTKO ŠE	23.05.2025
3912	SKLÁDACÍ ZAHR.LEHÁTKO ŠE	23.05.2025
40000046	CHLADÍCÍ BOX KXH8,81 + BLOK	13.05.2016
40000169	FLIPCHART VARIO STAR	08.06.2017
40000207	STŮL BISTRO KOKTEJLOVÝ 2K	30.09.2021
T00073	MRAZÍCÍ TRUHLA GHF 1384	19.08.2022
T00074	MRAZÍCÍ TRUHLA GHF1303 303	09.05.2023
T00075	MRAZÁK ECG EPRT 11851 NXE	21.02.2024
T00076	REGÁL - PLASTOVÝ	30.06.2016
T00077	REGÁL - PLASTOVÝ	31.12.2024
T00078	REGÁL - PLASTOVÝ	31.12.2024
T00079	INDUKČNÍ VAŘIČ	10.07.2015
T00081	INFRA LAMPA VU	01.06.2016
Celkem Místo Venkovní sklad		
Místo Vstup pro zaměstnance		
3653	DOCHÁZKOVÝ SYSTEM	01.10.2023
3984	VLOŽKA DO ZÁMKU D10S.310	15.06.2026
40000028	UMYVADLOVÁ MISKA - NEREZ	16.02.2016
40000131/1	ŽIDLE HLADKÁ MAT B11	31.12.2024
40000132/58	ŽIDLE ČALOUNĚNÁ MAT B11 L	31.12.2024
40000176	VISACÍ ZÁMEK	23.01.2019
T00019	TROUBA UNOX XEFT 04HS+ NE	01.04.2022
T00061	TERMOSKA NA KÁVU DO POK	02.09.2016
Celkem Místo Vstup pro zaměstnance		
Místo Zázemí zaměstanců		
4000	EATON KOMUN.KARTA A UPS 3	11.08.2026
400000417/1	KOVOVÉ SKŘÍNĚ	31.12.2024
400000417/2	KOVOVÉ SKŘÍNĚ	31.12.2024
40000047	KOVOVÉ SKŘÍNĚ	01.06.2016
40000127	SUŠIČKA WHIRLPOOL HSCX 90	13.06.2016
4002	PRAČKA WHORLPOOL FFB 845	23.09.2026
Celkem Místo Zázemí zaměstanců		
Celkem za sestavu:		

Mezisoučet:

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Počet položek celkem:

Mezisoučet:

Mezisoučet:

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury:

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

Místo Bar
Místo ČOV
Místo Chodba
Místo Kancelář
Místo Kavárna
Místo Kuchyně
Místo Neurčeno
Místo Pokoj č. 1 (2+2)
Místo Pokoj č. 2 (7+0)
Místo Pokoj č. 3 (2+0)
Místo Pokoj č. 4 (2+0)
Místo Pokoj č. 6 (4+2)
Místo Příruční sklad
Místo Restaurace
Místo Sklep
Místo Šopa
Místo Technická místnost
Místo Toalety
Místo Venkovní sklad
Místo Vstup pro zaměstnance
Místo Zázemí zaměstanců

Celkem za sestavu:

Počet položek celkem:

Potvrzuji, že se fyzická inventura majetku konala za mé účasti a že jsem žádný majetek
Podpis osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu:□
Podpis osoby odpovědné za provedení inventarizace:□
Jména a podpisy členů inventarizačních komisí:

Zpracováno IS VERA Radnice