

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE**



## **B. TEXTOVÁ ČÁST**

**PŘÍLOHA Č. 3 OOP 1/2018**

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE

### Část odůvodnění zpracovaná projektantem

Název kapitoly	strana
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1 Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Trojanovice	1
A.2 Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Trojanovice	2
A.3 Údaje o podkladech	3
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>6</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů na úpravu po jednání podle § 50 a po jednání podle § 52 stavebního zákona</b>	<b>7</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>25</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>25</b>
E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	25
E.1.1 Sociodemografické podmínky	25
E.1.2 Hospodářské podmínky	27
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	27
E.2 Koncepce rozvoje území obce Trojanovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	28
E.3 Vymezení zastavitelných ploch	29
E.4 Vymezení ploch přestavby	29
E.5 Systém sídlení zeleně	30
<b>Koncepce veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	
E.6 Dopravní infrastruktura	30
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	30
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	30
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	30
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	31
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	31
E.6.6 Ostatní druhy doprav	31
E.6.7 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	31
E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	32
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	32
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	32
E.7.3 Likvidace odpadních vod	32
E.7.4 Vodní režim	33
E.8 Technická infrastruktura - energetická zařízení	36
E.8.1 Zásobování elektrickou energií	36
E.8.2 Zásobování plynem	36
E.8.3 Zásobování teplem	36

E.9	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	37
E.10	Ukládání a zneškodňování odpadů	37
E.11	Občanské vybavení	37
E.12	Veřejná prostranství	37
<b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>		
E.13	Koncepce uspořádání krajiny	38
E.14	Územní systém ekologické stability	44
E.15	Prostupnost krajiny	44
E.16	Protierozní opatření	45
E.17	Ochrana před povodněmi	45
E.18	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	45
E.19	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	45
E.20	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	45
E.21	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
E.22	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	46
E.23	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	46
E.24	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	46
E.25	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	46
E.26	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	47
E.27	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	47
<b>F)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>47</b>
<b>G)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>50</b>
G.1	Kvalita zemědělských pozemků	52
G.2	Zábor půdy dle návrhu ÚP	53
G.3	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	53
G.4	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků	53
G.5	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	53
	Tabulková část vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL	54
<b>H)</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice</b>	<b>54</b>
H.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	55
H.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	64

<b>I)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>70</b>
	<b>Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem</b>	<b>71</b>
<b>J)</b>	<b>Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice</b>	<b>71</b>
<b>K)</b>	<b>Výsledek přezkoumání Územního plánu Trojanovice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona</b>	<b>72</b>
	Požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
<b>L)</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>106</b>
<b>M)</b>	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>106</b>
<b>N)</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách</b>	<b>106</b>
<b>O)</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>152</b>

#### **Příloha č. 1**

Limity využití území aktualizované Změnou č. 1

#### **Příloha č. 2**

Upravené znění textové části ÚP Trojanovice Změnou č. 1 – srovnávací text s vyznačením změn

<b>A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH</b>
---

<b>A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP TROJANOVICE</b>
---

Územní plán Trojanovice byl vydán Zastupitelstvem Trojanovice dne 29. 2. 2016 a nabyl účinnosti dne 21. 3. 2016.

Územní plán Trojanovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

**Zastupitelstvo obce Trojanovice schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice na svém 13. zasedání konaném dne 27. 6. 2016.**

**Důvodem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice je:**

- 1) Požadavek na přeřazení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby).
- 2) Požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 3245/1 za účelem výstavby rodinného domu; (dělením pozemku doplněno č. p. 3245/3).

Zadání pro Změnu č. 1 Územní plán Trojanovice zpracoval pořizovatel – Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování. Toto zadání bylo upraveno na základě výsledku jeho projednání a schváleno Zastupitelstvem obce Trojanovice podle § 6 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 24. 4. 2017, číslo usnesení 19/21.

## **A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP TROJANOVICE**

Změna č. 1 Územního plán Trojanovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice je správní území obce, které je tvořeno k. ú. Trojanovice (kód k. ú. 768499) o rozloze 3585,14 ha.

Změna č. 1 Územního plánu Trojanovice obsahuje části

### **A. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice**

### **B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice**

#### **A. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice obsahuje:**

##### **A. Textovou a tabulkovou část**

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres, který je z důvodu přehlednosti dále členěn na výkresy:	
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

#### **B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice obsahuje:**

##### **B. Textovou a tabulkovou část**

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresu	v měřítku
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
a výkres B.1 Koordinační výkres v měřítku 1 : 10 000 pro projednání a vydání Změny č. 1	

**Původní kresba grafické části územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 1 Územního plánu Trojanovice.**

Ve Změně č. 1 Územního plánu Trojanovice nejsou dokládány výřezy výkresů

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

vzhledem k tomu, že v těchto výkresech nedochází ke změnám.

Přílohou odůvodnění Změny č. 1 je tzv. srovnávací text, tj. výrok Územního plánu Trojanovice ve znění Změny č. 1.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Trojanovice, vydán Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 29. 2. 2016, nabyt účinnosti dne 21. 3. 2016;
- Zadání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice, schválené Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 24. 4. 2017, číslo usnesení 19/21..

*Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C tohoto odůvodnění.*

- ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (aktualizace 2016).

*Změnou č. 1 Územního plánu Trojanovice byly prověřeny jevy sledované v ÚAP a upravené nebo doplněné jevy byly zpracovány do Koordinačního výkresu.*

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2015;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11.3. 2016;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);

- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje;
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016).

*Koncepce řešení navržená Územním plánem Trojanovice a jeho Změnou č. 1 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

Dále byly použity podklady:

- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Odvozená mapa radonového rizika (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.
- Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);



- Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2009 - tabelární přehled (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2009);
- Podklad CHKO Beskydy – vymezení územního systému ekologické stability na území CHKO Beskydy.

Použitá literatura:

Vorel. I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

[http://www.geology.cz/demo/CD\\_RADON50/index/aplikace.htm](http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm)

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Obec Trojanovice leží v jižní části Moravskoslezského kraje, na hranici se Zlínským krajem. Ze severu sousedí s městem Frenštát pod Radhoštěm, z východu s obcemi Kunčice pod Ondřejníkem a Čeladnou, z jihu sousedí s obcemi Prostřední Bečvou, Dolní Bečvou a městem Rožnovem pod Radhoštěm, ze západu sousedí s obcemi Veřovice a Bordovice.

Trojanovice náleží k obci s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, kde je i stavební úřad a matriční úřad. Finanční úřad je v Kopřivnici, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Novém Jičíně, vojenská správa je ve Frýdku - Místku.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní.

Obec se v posledních letech prudce rozvíjí, což se promítá i do růstu počtu obyvatel.

**Změnou č. 1** byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakreslení technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 a zdrojová data správců sítí technické infrastruktury.

Nadmístní dopravní vazby Trojanovic zajišťuje především silnice I/58, která v hierarchii silniční sítě Moravskoslezského kraje zaujímá nadregionální význam a zajišťuje vazby na mezinárodní tahy E442 (Karlovy Vary - Teplice - Chlumec - Děčín - Nový Bor - Turnov - Jičín - Hradec Králové - Lipník n/B - Hranice - Makov – Slovensko) v Rožnově pod Radhoštěm (silnice I/35) a E462 (Brno - Vyškov - Olomouc - Lipník n/B - Bělá - Chotěbuz – Polsko) v Příboře (silnice I/48).

Významnými silničními komunikacemi pro obec jsou dále silnice III/4835 a III/4866, které zajišťují nejen spojení s okolními významnými sídly, ale i částečně přivádí rekreační dopravu směřující do oblasti Beskyd ze směru od Kopřivnice a Frenštátu pod Radhoštěm nebo od Frýdku-Místku. Dopravní vazby na dráze zajišťuje celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která slouží nadregionální železniční dopravě s přístupem ve Frenštátu pod Radhoštěm. Nejbližší veřejné mezinárodní letiště se nachází v Mošnově, nejbližší veřejné vnitrostátní letiště se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Správním územím obce Trojanovice prochází vedení nadřazené soustavy 220 kV - VVN 270 Lískovec - Povážská Bystrica a 110 kV - VVN 650 – 5619, resp. 5620 Frýdlant - Rožnov. V západní části území Trojanovic je situována transformační stanice Frenštát – západ s výkonem 2 x 50 MVA, napojená odbočkami z vedení 110 kV - VVN 650 a 5620.

Západní částí území obce Trojanovice také prochází trasa VTL plynovodu DN 300, PN 40 Rožnov - Frenštát (632 045).

Převážná část správního území obce je situována v CHKO Beskydy a v migračně významném území.

**Požadavky řešené Změnou č. 1**, tj. požadavek na přeřazení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby) a požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 3245/1 za účelem výstavby rodinného domu, nemají vliv na využívání území z hlediska širších vazeb.

## C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO JEDNÁNÍ PODLE § 50 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### Splnění požadavků obsažených v zadání

Zadání pro Změnu č. 1 Územní plán Trojanovice zpracoval pořizovatel – Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování. Toto zadání bylo upraveno na základě výsledku jeho projednání a schváleno Zastupitelstvem obce Trojanovice podle § 6 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 24. 4. 2017, číslo usnesení 19/21.

A) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

1. *Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice bude správní území obce Trojanovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Trojanovice o rozloze 3 585,31 ha.*
2. *Návrh řešení Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice bude navržen tak, aby splňoval cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a navazoval na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Trojanovice vydaným zastupitelstvem obce dne 29. 2. 2016 (nabytí účinnosti dne 21. 3. 2016).*
3. *Respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje.*

ad 1 až 3) Výše uvedené požadavky jsou splněny a jsou popsány v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Požadavky na změny v území, tj. požadavek na přerážení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby) a požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 3245/1 za účelem výstavby rodinného domu, nemají vliv na kvalitu ovzduší a energetickou koncepci Moravskoslezského kraje.

#### A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

##### 1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

- 1.1) *Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Trojanovice):*
  - a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny, tzn., že řešení bude směřovat k zachování urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho historie;*
  - b) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;*

- c) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; tzn. při stanovování podmínek pro ochranu hodnot území zohledňovat požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce;
- d) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území;
- e) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných (nevyužívaných areálů), hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy);
- f) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit (s ohledem na ochranu životního prostředí, přírody a krajiny);
- g) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;
- h) Vymezit a chránit ve spolupráci s obcí před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;
- i) Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v různých formách (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku ...);
- j) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat fragmentaci krajiny.
- k) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury a ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnost nové výstavby je dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
- l) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- m) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků podvodní.
- n) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury.

1.2) Obec Trojanovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné rozvojové oblasti republikového významu nebo rozvojové osy republikového významu, ale je zařazena do specifické oblasti Beskydy SOB2.

#### Úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti SOB2

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
- d) vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a restrukturalizaci silnice I/II v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami,
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství.

Soulad Územní plán Trojanovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP Trojanovice, v kapitole H.1, oddíle Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a oddíle Specifické oblasti Požadavky na změny v území nemají vliv na tyto priority ani na úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast Beskydy SOB2. Podrobněji viz kapitola H.1 odůvodnění této Změny č. 1.

## **2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

2.1) Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Trojanovice):

- a) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi.
- b) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- c) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- d) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
  - ostatní dopravní systémy kraje;
  - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR
 včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- e) Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
- f) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- g) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- h) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- 2.2) *Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) není správní území obce Trojanovice zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Dle ZÚR MSK a výše uvedené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území obce Trojanovice součástí specifické oblasti Beskydy SOB2.*
- 2.3) *Dle ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšná opatření: nadregionální biokoridor K 145 MB, nadregionální biocentrum 10, regionální biocentrum 143 na nadregionálním biokoridoru K 145 MB.*
- 2.4) *Ze ZÚR MSK vyplývá zařazení obce Trojanovice krajinné oblasti Podbeskydí (severní část obce) a Moravské Beskydy (jižní část obce), s převládajícími typy lesní a leso-luční krajiny.*

*Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásady platné pro typy krajín) jsou pro krajinnou oblast Podbeskydí stanoveny takto:*

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických.*
  - *nevytvářet nové pohledové bariéry,*
  - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
- *V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Chránit historické krajinné struktury.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

*Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásady platné pro typy krajín) jsou pro krajinnou oblast Moravské Beskydy stanoveny takto:*

- *Preferovat ochranu přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzivním rozšiřováním zastavitelných území.*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).*
- *Chránit historické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Radhošť, Lysá Hora):*
  - *nevytvářet nové pohledové bariéry,*
  - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
- *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

*Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro **krajinu lesní** takto:*

- *minimalizovat zásahy do lesních porostů,*
- *o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,*
- *chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,*
- *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.*

*Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro **krajinu leso-luční** takto:*

- *zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,*
- *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného – území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*
- *o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*

2.5) Požadavky na Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

- a) *chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu;*
- b) *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury bude územní plán minimalizovat riziko narušení přírodních hodnot vymezením koridoru trasy a vhodnou lokalizací stožárových míst v závislosti na konkrétních terénních podmínkách;*

- c) *pro bydlení a občanskou vybavenost bude územní plán přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;*
- d) *pro nové ekonomické aktivity bude územní plán přednostně navrhovat využití ploch a areálů brownfields;*
- e) *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby na území CHKO Beskydy;*
- f) *chránit vymezené plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch nebo znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;*
- g) *podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území a dbát na nenarušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod;*
- h) *minimalizovat zásahy do lesních porostů, zábory nejkvalitnější zemědělské půdy navrhovat s ohledem na konkrétní podmínky v území;*
- i) *při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územním plánu minimalizovat zásahy do limitů území vyplývajících zejména z ochrany přírodních a kulturních hodnot.*

Soulad Územní plán Trojanovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP Trojanovice, v kapitole H.1, v oddíle Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vyhodnocení navržené koncepce územního plánu na krajinné oblasti a typy krajiny byl vyhodnocen v kapitole E.13 Koncepce uspořádání krajiny.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 jsou situovány v krajině leso-luční a lesní. Podrobněji viz kapitola E.13 Koncepce uspořádání krajiny a H.1, oddíl Vyhodnocení souladu Územního plánu Trojanovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) odůvodnění této Změny č. 1.

### **3) *Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (mimo záměry již uvedené výše – dle ZÚR MSK)***

#### **3.1) *Respektovat hodnoty architektonické, urbanistické a kulturní***

- a) *nemovitě kulturní památky*  
16730/8 – 1692 kaplička před č.p. 593, na Bystrém, parc. č. 2847;  
10939/8 – 3876 socha P. Marie Immaculaty na Bystrém, u dřevěné kapličky, parc. č. 3054;  
22746/8 – 1693 pomník obětem 2. sv. války, parc. č. 2132/2;  
101331 pískovcový kříž (krucifix) z roku 1796, parc. č. 514/2;  
Ochranné pásmo národní kulturní památky areálu Pusteven, k. ú. Prostřední Bečva, reg. č. 295, určeném rozhodnutím OkÚ Vsetín ze dne 8. 10. 1998 pod č. j. 554/401/98, zasahující do k. ú. Trojanovice.
- b) *historicky významné stavby:*  
výletní středisko Horečky, č. p. 387  
výletní středisko Horečky, č. p. 388  
výletní středisko Horečky, č. p. 3  
výletní středisko Horečky, č. p. 406  
Lurdská kaple Panny Marie na Horečkách  
kaplička na Lomné u domu č. p. 205  
kaplička na Lomné u hotelu "U Kociána"



*kaplička na Bystrém u domu č. p. 265  
kříž, parc. č. 823/4*

*c) architektonicky cenné stavby:*

*výletní středisko Horečky, č. p. 387  
výletní středisko Horečky, č. p. 388  
výletní středisko Horečky, č. p. 3  
výletní středisko Horečky, č. p. 406  
Lurdská kaple Panny Marie na Horečkách  
kaplička na Lomné u domu č. p. 205  
kaplička na Lomné u hotelu "U Kociána"  
kaplička na Bystrém u domu č. p. 265  
kříž, parc. č. 823/4  
objekt lidové architektury č. p. 7  
objekt lidové architektury č. p. 66  
objekt lidové architektury č. p. 70  
objekt lidové architektury č. p. 75  
objekt lidové architektury č. p. 321  
objekt lidové architektury č. e. 5  
objekt lidové architektury č. e. 18  
objekt lidové architektury č. e. 391  
objekt lidové architektury č. p. 395  
kříž na parc. č. 3764/1  
kříž na parc. č. 3316/1  
kříž na parc. č. 3105/10*

*d) území s archeologickými nálezy – novověké jádro obce.*

*e) místa významné události:*

*Památník vojína u základní školy na pozemku parcelní číslo 2132/2;  
Památník u hotelu Beskyd na pozemku parcelní číslo 2141/1.*

Územním plánem Trojanovice jsou výše uvedené hodnoty území respektovány a jejich výčet je uveden v Odůvodnění ÚP Trojanovice, a grafické značky uvedených hodnot jsou v Koordinačním výkrese. Změnou č. 1 byl zkontrolován soulad s těmito uvedenými hodnotami. Změnou č. 1 se doplňují údaje o dvou pamětních deskách umístěných na objektu Hasičské zbrojnice obce Trojanovice.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vyjmenované stavby nemovitých kulturních památek, historicky cenné stavby, architektonicky cenné stavby a na místa významných událostí. Při zahájení stavební činnosti je nutno respektovat, že je v obci je územní s archeologickými nálezy.

### **3.2) Respektovat hodnoty přírodní**

*a) územní systém ekologické stability – prověřit návaznosti na sousední obce;*

- místní biokoridor;*
- místní biocentrum;*
- regionální biocentrum č. 143 nadregionálním biokoridoru K 145 MK (dle ZÚR MSK);*
- nadregionální biocentrum č. 10 (dle ZÚR MSK);*
- nadregionální biokoridor č. K 145 MK (dle ZÚR MSK).*

*b) významné krajinné prvky registrované:*

32124	<i>Mokřad</i>
32125	<i>Mokřadní louka</i>
32128	<i>Horské louky</i>
32129	<i>Horská louka</i>
32130	<i>Horská louka</i>
32131	<i>Pastvina</i>
32132	<i>Remíz</i>
32136	<i>Erozní rýha</i>
32150	<i>Kamenná mez – kamenice</i>
32151	<i>Kamenná mez</i>
32154/1-5	<i>Kamenné meze</i>
32155	<i>Přirozená louka</i>
32158	<i>Skupina stromů</i>
32159	<i>Kamenná mez</i>
32160	<i>Remíz</i>
32162	<i>Lokalita s výskytem vachty trojlisté</i>
32164	<i>Pasinky</i>
32165	<i>Polopřirozená louka</i>
32166/1-12	<i>Kamenné meze</i>
32167/1-14	<i>Kamenné meze</i>
32169	<i>Stromová alej</i>
32171	<i>Mokřad</i>
32172/1-3	<i>Aleje stromů podél obecních cest</i>
32173	<i>Lípa</i>
32183	<i>Severní zalesněné svahy Velkého Javorníka</i>
32184	<i>Údolnicová louka se vstavačí</i>
32185	<i>Údolí louky kolem Malé Ráztoky</i>
32186	<i>Úpatí hory Mionší – hořec tolitový</i>
32187	<i>Údolí Velkého Škaredého v vrancem jedlovým</i>
32188	<i>„Pod Kladnatou“ – údolní louky</i>
32189	<i>Zamokřená louka</i>
32190	<i>Údolí Malého Škaredého s měsíčníci vytrvalou</i>
32191	<i>Údolní louka na břehu Murasova potoka</i>
32193	<i>Zamokřená louka kolem potůčku</i>
32194	<i>„Na Pekliskách“ – stráž s Primula versi</i>

*Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů*  
*číslo VKP k. ú.*

231/14	<i>Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm</i>
242/4	<i>Trojanovice</i>
247/1	<i>Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm</i>
247/2	<i>Trojanovice</i>
247/3	<i>Trojanovice</i>
249/1	<i>Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm</i>
254	<i>Trojanovice</i>
255	<i>Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm</i>
255/1	<i>Trojanovice</i>
32171	<i>Trojanovice</i>
32193	<i>Trojanovice</i>

- c) významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- d) Velkoplošné chráněné území – Chráněnou krajinnou oblast Beskydy.
- f) Národní přírodní rezervaci Radhošť;  
Do území obce Trojanovice **zasahuje ochranné pásmo** Národní přírodní rezervace Kněhyně – Čertův mlýn.
- g) Přírodní rezervaci Noříčí (kód ÚSOP: 275)
- h) území NATURA 2000 – evropsky významné lokality:  
CZ 0724089 Beskydy,  
CZ0813470 Štěrbův rybník a Malý Bystrý potok
- i) území NATURA 2000 – ptačí oblast:  
CZ0811022Beskydy
- j) lesy ochranné, lesy zvláštního určení, lesy hospodářské;  
vzdálenost 50 m od lesa – rozhodnutí o umístění stavby a o využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákona o lesích).
- k) památný strom – 100289 Lípa v Karlovicích – lípu srdčitou na pozemku číslo 1622/1;
- l) zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany,
- m) Ložiska nerostných surovin:  
Chráněné ložiskové území:  
14400000 Česká část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;  
14430000 Trojanovice, surovina – zemní plyn.  
  
Ložiska nerostných surovin – plochy (výhradní ložiska):  
314420000 Frenštát-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;  
314430000 Frenštát-západ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;  
314430100 Frenštát-západ a východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn.  
317190000 Mořkov-Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn.  
  
Dobývací prostory – netěžené:  
20072 Trojanovice, nerost – černé uhlí.  
  
Katastrální území Trojanovice je územím ve vlivech z důlní činnosti.  
Respektovat rozhodnutí „Nové podmínky ochrany ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek–Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava–město“ (vydáno MŽP ČR dne 27. 3. 1998). Řešené území je zařazeno do plochy C1, C1.1, B.1 a C2.

Územním plánem Trojanovice jsou výše uvedené hodnoty území respektovány a jejich výčet je uveden v Odůvodnění ÚP Trojanovice, a grafické značky uvedených hodnot jsou v Koordináčním výkrese. Změnou č. 1 byl zkontrolován soulad s těmito uvedenými hodnotami a v souladu se zadáním je konstatováno, že evropsky významná lokalita CZ0813470 Štěrbův rybník a Malý Bystrý potok byla ze seznamu EVL vypuštěna. Na základě této informace byla Změnou č. 1 provedena úprava v Koordináčním výkrese v textové části odůvodnění Změny č. 1. VKP 255 a 255/1 již nejsou evidována v ÚAP.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na výše vyjmenované přírodní hodnoty území.

### 3.3) *Respektovat civilizační hodnoty*

#### a) *cyklostezky a cyklotrasy*

6016 Rožnov pod Radhoštěm – Zubří – Zašová – Jehličná – Mořkov – Pod Javorníkem – Frenštát pod Radhoštěm – Trojanovice – Pustevny

6194 okruh Frenštát pod Radhoštěm – Trojanovice – Frenštát pod Radhoštěm

6195 okruh Frenštát pod Radhoštěm – Horečky – Frenštát pod Radhoštěm

Radhošťská (PG01) Ostrava (Bělský les) – Stará Bělá – Krmelín – Kateřinice – Skotnice – Příbor – Větrkovice – Mniší – Tichá – Frenštát pod Radhoštěm –

Kunčice pod Ondřejníkem – Trojanovice – Pustevny

Beskydský trail (Horečky – Velký Javorník)

#### b) *naučné stezky*

NS Velký Javorník

NS Veřovické vrchy

NS Radegast

Výše uvedené cyklostezky, cyklotrasy a naučné stezky jsou popsány v Odůvodnění ÚP Trojanovice, kapitole E.6.3 Provoz chodců a cyklistů. Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové cyklostezky, cyklotrasy nebo naučné stezky.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na výše vyjmenované stezky a trasy.

### 3.4) *Území rizik*

#### a) *záplavové území není ve správním území obce Trojanovice stanoveno,*

#### b) *respektovat území geologických rizik – sesuvná území:*

- 3510	Trojanovice	sesuv potenciální
3511	Buzkovice	sesuv potenciální
3517	Buzkovice	sesuv potenciální
3518	Buzkovice	sesuv aktivní
3520	Buzkovice	sesuv aktivní
3704	Trojanovice	blokový posuv potencionální
3705	Trojanovice	blokový posuv potencionální
3706	Čeladná	blokový posuv potencionální
3786	Trojanovice	sesuv potenciální
3787	Rožnov	sesuv potencionální
3846	Trojanovice	sesuv potencionální
3847	Trojanovice	sesuv potenciální
3862	Prostřední Bečva	blokový posuv stabilizovaný
7648	Trojanovice	blokový posuv stabilizovaný
7649	Trojanovice	odval aktivní
7650	Dolní Bečva	blokový posuv stabilizovaný
7658	Trojanovice	sesuv aktivní
7659	Trojanovice	sesuv aktivní
7620	Trojanovice	sesuv potencionální
7621	Trojanovice	sesuv potencionální
7622	Trojanovice	sesuv aktivní
7647	Trojanovice	blokový posuv potencionální
7656	Dolní Bečva	sesuv aktivní

7660	Trojanovice	<i>proud potencionální</i>
8620	Trojanovice	<i>sesuv aktivní</i>
8562	Trojanovice	<i>sesuv aktivní</i>
8568	Trojanovice	<i>sesuv aktivní</i>
8569	Trojanovice	<i>sesuv potencionální</i>

Výše uvedená území sesuvných rizik jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese ÚP Trojanovice. Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nejsou situovány v sesuvných územích ani v jejich blízkosti. Název sesuvu 3518 se upravuje na sesuv Veřovice – potenciální.

### 3.5) *Limity technické infrastruktury*

- a) *vodovodní síť včetně ochranných pásem,*
- b) *síť kanalizačních stok včetně technologických objektů na odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranných pásem,*
- c) *nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice včetně ochranných pásem,*
- d) *vedení plynovodu a technologické objekty zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma,*
- e) *produktovod včetně ochranného pásma (republikový význam),*
- f) *elektronická komunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem.*

Výše uvedené stavby a zařízení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem, které lze zobrazit v měřítku 1 : 5000, jsou zakresleny ve výkresech technické infrastruktury a v Koordinačním výkrese ÚP Trojanovice. Jejich popis je proveden v příslušných kapitolách Odůvodnění ÚP Trojanovice - E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8 Technická infrastruktura – energetická zařízení a E.9 Technická infrastruktura – elektronické komunikace. Požadavky řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci technické infrastruktury navrženou ÚP Trojanovice.

### 3.6) *Limity dopravní infrastruktury*

- a) *trasu silnice I/58 včetně ochranného pásma v šířce 50 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území;*
- b) *ochranné pásmo silnic II. a III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území;*

Dopravní infrastruktura je zobrazena zejména ve výkrese A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury ÚP Trojanovice a popsána v kapitole E.6 Dopravní infrastruktura Odůvodnění ÚP Trojanovice. Do plochy dopravní infrastruktury silniční zasahuje požadavek na změnu v území, tj. požadavek na přerážení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby).

### 3.7) *Respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.*

ÚP Trojanovice je respektováno, že správní území obce Trojanovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

*4) Požadavky na plošné uspořádání - vymezení zastavitelné plochy a plochy přestavby*

- 4.1) Prověřit zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Trojanovice s ohledem na probíhající zástavbu od doby vydání územního plánu. Ve vazbě na realizované stavby vymežit aktuální hranici zastavěného území a upravit hranice zastavitelných ploch.*
- 4.2) Prověřit požadavek na přeřazení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby) zejména s ohledem na stávající trasu silnice III/4835 a její šířkové uspořádání a navazující trasu s šířkové uspořádání místní komunikace pokračující k nástupní stanici lanovky na Pustevny;*
- 4.3) Prověřit požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 3245/1 za účelem výstavby rodinného domu s ohledem na limity území, možnost dopravní obsluhy plochy, zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování energiemi apod.*
- 4.4) Doplnit podmínku: V nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona doplnit výčet výrobků plnících funkci stavby a jiných zařízení jako nepřipustné, tj. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimů, mobilních buněk a jurt.*

ad 1) Změnou č. 1 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Trojanovice a v návaznosti na již realizovanou zástavbu, plochy přiřazené zejména ke stávajícím rodinným domům (převážně jako zahrady) a vzniklé proluky. Ve vazbě na takto využitá plochy byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 2. 2018.

ad 2) Změnou č. 1 byla vymezena plocha přestavby na pozemku parc. č. 3569/29 za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka, tj. došlo k přeřazení části plochy stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

ad 3) Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná na pozemku parc. č. 3245/1 za účelem výstavby rodinného domu v ploše situované mezi dvěma stávajícími rodinnými domy. Tento pozemek byl vymezen ÚP obce Trojanovice jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby na státních mapách 1 : 5000.

Výřez výkresu I.B.2 Návrh funkčních zón ÚP obce Trojanovice – Změna č. 1



Územním plánem Trojanovice, který byl zpracován nad katastrální mapou, nebyl tento pozemek vymezen jako plocha stabilizovaná s ohledem na nové katastrální mapy, kde je tento



pozemek veden jako trvalý travní porost. Pozemek nebyl vymezen ani jako zastavitelná plocha z důvodu zachování charakteru rozptýlené zástavby a s ohledem na skutečnost, že v této části obce není vybudován vodovod, kanalizace apod. Vzhledem k tomu, že jde o plochu ve vymezeném zastavěném území, která má charakter proluky, je dopravně přístupná ze stávající komunikace a v její blízkosti je stávající trafostanice, je tato plocha Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha.



www.cuzk.cz

ad 4.4) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl F.

## ***A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury***

### ***Občanské vybavení***

*Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Požadavky vyplývající z ÚAP již byly zapracovány do Územního plánu Trojanovice vydaného dne 29. 2. 2016.*

*Změnou č. 1 nejsou stanoveny žádné požadavky na úpravu koncepce veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Trojanovice.*

### ***Veřejná prostranství***

*Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.*

*Změnou č. 1 nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení nových ploch veřejných prostranství.*

### ***Dopravní infrastruktura silniční***

*Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Požadavky vyplývající z ÚAP již byly zpracovány do Územního plánu Trojanovice vydaného dne 29. 2. 2016.*

*Změnou č. 1 nejsou stanoveny žádné požadavky na úpravu koncepce dopravní infrastruktury silniční stanovenou Územním plánem Trojanovice.*

### ***Vodní hospodářství***

*Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Požadavky vyplývající z ÚAP již byly zpracovány do Územního plánu Trojanovice vydaného dne 29. 2. 2016.*

*Změnou č. 1 nejsou stanoveny žádné požadavky na úpravu koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství stanovenou Územním plánem Trojanovice.*

### ***Energetika***

*Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Požadavky vyplývající z ÚAP již byly zpracovány do Územního plánu Trojanovice vydaného dne 29. 2. 2016.*

*Změnou č. 1 nejsou stanoveny žádné požadavky na úpravu koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení stanovenou Územním plánem Trojanovice.*

*Respektováno. Změnou č. 1 není navržena změna koncepce veřejné infrastruktury.*

### ***A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny***

*Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 již byly zpracovány do Územního plánu Trojanovice vydaného dne 29. 2. 2016.*

*Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK již byly zpracovány do Územního plánu Trojanovice vydaného dne 29. 2. 2016.*

*Požadavky vyplývající z ÚAP již byly zpracovány do Územního plánu Trojanovice vydaného dne 29. 2. 2016.*

*Změnou č. 1 nejsou stanoveny žádné požadavky na úpravu koncepce krajiny stanovenou Územním plánem Trojanovice ani na úpravu podmínek pro využívání ploch v krajině, tj. v nezastavěném území.*

*Respektováno. Změnou č. 1 není navržena změna koncepce uspořádání krajiny.*



**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

*Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.*

*Změnou č. 1 nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.*

Respektováno. Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy nebo koridory územních rezerv.

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

*Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky.*

*Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK již byly zapracovány do Územního plánu Trojanovice vydaného dne 29. 2. 2016 (vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability).*

*Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.*

*Změnou č. 1 nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.*

Respektováno. Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

*Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

**E) Požadavky na zpracování variant řešení**

---

*Změna č. 1 Územního plánu Trojanovice bude zpracována bez variant řešení.*

Respektováno. Změna č. 1 nemá zpracovány varianty řešení .

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení**

---

*Obsah textové i grafické části Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.*

*Změna č. 1 ÚP zachová v grafické části členění ÚP Trojanovice.*

*Změna č. 1 bude zpracována nad výkresy (případně nad výřezy výkresů) ÚP Trojanovice tak, aby byly jasně patrné změny v území řešené Změnou č. 1.*

*Za účelem projednání Změny č. 1 ÚP Trojanovice bude textová a grafická část zpracována ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátech \*.pdf.*

*Po vydání Změny č. 1 ÚP Trojanovice budou dotištěny dvě vyhotovení Změny č. 1 ÚP Trojanovice do celkového počtu 4 paré.*

*Zároveň bude předána elektronická podoba zpracování Změny č. 1 ÚP Trojanovice, a to grafická a textová část ve formátu \*.pdf, a pro potřebu státní správy a samosprávy grafická část ve formátu \*.dgn a textová část ve formátu \*.docx.*

Respektováno. Způsob zpracování Změny č. 1:

Změna č. 1 Územního plánu Trojanovice obsahuje části

**A. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice**

**B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice**

**A. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice obsahuje:**

A. Textovou a tabulkovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres, který je z důvodu přehlednosti dále členěn na výkresy:	
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

**B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice obsahuje:**

B. Textovou a tabulkovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresu	v měřítku
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
a výkres B.1 Koordinační výkres v měřítku 1 : 10 000 pro potřebu projednání a vydání Změny č. 1	

Ve Změně č. 1 Územního plánu Trojanovice nejsou dokládány výřezy výkresů

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

vzhledem k tomu, že v těchto výkresech nedochází ke změnám.

**Původní kresba grafické části územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 1 Územního plánu Trojanovice.**

Výkres B.3 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 není dokládán vzhledem k měřítku výkresu, ve kterém se řešené plochy neprojeví.

Přílohou odůvodnění Změny č. 1 je tzv. srovnávací text, tj. výrok Územního plánu Trojanovice ve znění Změny č. 1.

**G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

*Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

*Krajský úřad, ve své územní působnosti, posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce v územní působnosti krajského úřadu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.*

*Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru Změny č. 1 ÚP obce Trojanovice vydalo v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko kde uvádí, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.*

*Na základě výše uvedených konstatování **nebude** pro Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.*

Vzato na vědomí. Pro Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

<b>Splnění pokynů na úpravu po jednání podle § 50 stavebního zákona</b>
---

*Pokyn :Do Koordinačního výkresu doplnit grafické znázornění migračně významného území a odůvodnit umístění plochy I/Z1 v části migračně významného území a odůvodnit umístění plochy I/Z1 v části migračně významného území.*

Požadavek byl splněn. Koordinační výkres je pro potřebu projednání a vydání Změny č. 1 vytištěn v měřítku 1 : 10 000.

Odůvodnění zastavitelné plochy je provedeno v kapitole E.2 Koncepce rozvoje území obce Trojanovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

<b>Splnění pokynů na úpravu po jednání podle § 52 stavebního zákona</b>
---

*Část pozemku: parcelní číslo 2370/54 v k. ú. Trojanovice (dle GP) bude dán do souladu se skutečností do plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Jedná se o terasu hotelu Ráztoka, která je součástí hotelu a kde se část terasy nachází v zastavěném území plochy komunikací. Viz příloha – vyjádření o identifikaci stavby a geometrický plán č. 3951-143/2018.*

Požadavek byl splněn.

*Upravit textovou část plochy zemědělské. Viz rozhodnutí o námitkách (námitky č. 1–6)  
Ponechat znění:*

***Přípustné využití:***

- *stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

***Podmíněně přípustné využití:***

- *nové stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

Požadavek byl splněn.

*Do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice do oddílu E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE TROJANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT doplnit zdůvodnění nepřípustného využití mobilheimů, mobilních buňek, jurt apod.*

Požadavek byl splněn.

**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

**E.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ**

**E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

Obec Trojanovice patří k podhorským sídlům s obytnou, omezeně výrobní (zemědělství) a především rekreační funkcí, která se postupně rozšiřuje, částečně i na úkor funkce obytné.

Počet obyvatel v obci v 19. století mírně klesal, což bylo způsobeno obtížnými podhorskými podmínkami bydlení v obci. Po r. 1900 do období II. světové války počet obyvatel už mírně stoupal. Úbytek počtu obyvatel v důsledku války kompenzoval poválečný mírný růst, který se zastavil v šedesátých letech minulého století. Následující mírný růst počtu obyvatel v sedmdesátých letech byl po r. 1980 opět vystřídán poklesem. Vývoj počtu obyvatel po r. 1991 je pro obec výrazně příznivější než v předcházejícím desetiletí.

Změnou č. 1 se doplňuje vývoj počtu obyvatel k roku 2016 (zdroj Český statistický úřad)

**Tab.: Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od roku 1869**

	<b>S k u t e č n o s t</b>								
<b>rok</b>	1869	1900	1930	1950	1961	1980	1991	2001	2015
<b>obyvatel</b>	2326	2088	2178	2047	2117	2040	2158	1953	2491

	<b>S k u t e č n o s t</b>	<b>Prognóza ÚP</b>
<b>rok</b>	stav k 31. 12. 2016	<b>2030</b>
<b>obyvatel</b>	2557	<b>2750</b>

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj : ČSÚ)**

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna = narození - zemřelí	saldo migrace	změna celkem
2001	2 057	18	26	48	42	-8	6	-2
2002	2 055	10	25	78	65	-15	13	-2
2003	2 053	17	21	105	40	-4	65	61
2004	2 114	20	22	70	54	-2	16	14
2005	2 128	18	30	76	40	-12	36	24
2006	2 152	19	25	81	57	-6	24	18
2007	2 170	20	16	83	46	4	37	41

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna = narození -zemřelí	saldo migrace	změna celkem
2008	2 211	22	23	145	49	-1	96	95
2009	2 306	23	14	85	88	9	-3	6
2010	2 312	37	23	68	69	14	-1	13
2011	2 329	29	25	79	79	4	-	4
2012	2 333	21	26	85	39	-5	46	41
2013	2 374	35	18	89	41	17	48	65
2014	2 439	29	27	105	55	2	50	52
2015	2 491							
<b>2017</b>	<b>2 557</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>94</b>	<b>71</b>	<b>-10</b>	<b>23</b>	<b>13</b>

**Tab. Vývoj věkové struktury obyvatel a srovnání s ČR**

(zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011 srovnatelné v časové řadě)

Věková skupina - sčítání	<b>26.3.2011</b>	1.3.2001	3.3.1991
Obyvatel	2316	2062	1953
0 -14 let (předproduktivní)	377	314	362
15-64 let (produktivní)	1552	1432	1280
65+ let (poproduktivní)	387	316	311
Podíl – řešené území			
0 -14 let (předproduktivní)	16,3%	15,2%	18,5%
65+ let (poproduktivní)	16,7%	15,3%	15,9%
Srovnání – podíl ČR			
0 -14 let (předproduktivní)	14,5%	16,2%	21,0%
65+ let (poproduktivní)	15,9%	13,8%	12,7%

zdroj: ČSÚ, k 31. 12. 2016

		<b>Celkem</b>	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>
Počet obyvatel		2 557	1 307	1 250
v tom ve věku (let)	0-14	468	246	222
	15-64	1 666	875	791
	65 a více	423	186	237
Průměrný věk (let)		40,1	39,1	41,

### E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Frenštátska a Kopřivnicka. Oba regiony vykazují (na začátku roku 2016) historicky nízké hodnoty uchazečů o práci připadající na 1 místo.

**Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR**

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Územní jednotka Okres (mikroregion ) obec	Dosažitelní uchazeči 15 - 64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	7 419	11,70%	532	13,9
Frýdek-Místek	8 201	5,70%	1 522	5,4
Karviná	19 085	11,10%	980	19,5
Nový Jičín	5 412	5,30%	2 287	2,4
<b>Frenštátsko</b>	<b>543</b>	<b>4,20%</b>	<b>266</b>	<b>2,0</b>
Kopřivnicko	1 430	5,10%	846	1,7
Příbor	408	4,6	381	1,1
Opava	8 581	7,20%	1 210	7,1
Ostrava-město	22 219	10,20%	3 846	5,8
Moravskoslezský kraj	70 917	8,70%	10 377	6,8
ČR	450 703	6,40%	107 788	4,2

**Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, které by mohly mít vliv na změnu hospodářských podmínek v území.**

### E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Územním plánem Trojanovice bylo na základě odborného odhadu předpokládána realizace až 9 nových bytů ročně, tj. 135 bytů do roku 2030.

Dokončené byty v letech 2012 až 2016 (zdroj: ČSÚ)

Rok	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2012	14	13	-
2013	8	7	-
2014	9	7	-
2015	11	9	-
2016	7	5	-
průměr	9,8	8,2	-

Z uvedené tabulky vyplývá, že odhad v ÚP Trojanovice je reálný.

Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná pro výstavbu jednoho rodinného domu.

## E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE TROJANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Trojanovice a v návaznosti na již realizovanou zástavbu, plochy přiřazené zejména ke stávajícím rodinným domům (převážně jako zahrady) a vzniklé proluky. Ve vazbě na takto využitě plochy byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 2. 2018.

**Změnou č. 1** se koncepce rozvoje území, stanovená Územním plánem Trojanovice, nemění. Změnou č. 1 je řešena změna způsobu využívání části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby) a vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 3245/1 za účelem výstavby jednoho rodinného domu.

### Ochrana kulturních hodnot

stanovená ÚP Trojanovice se Změnou č. 1 nemění. Plocha přestavby a zastavitelná plocha smíšená obytná nemají vliv na nemovité kulturní památky, památky místního významu, ani nejsou situovány v ochranném pásmu Pusteven, které jsou národní kulturní památkou.

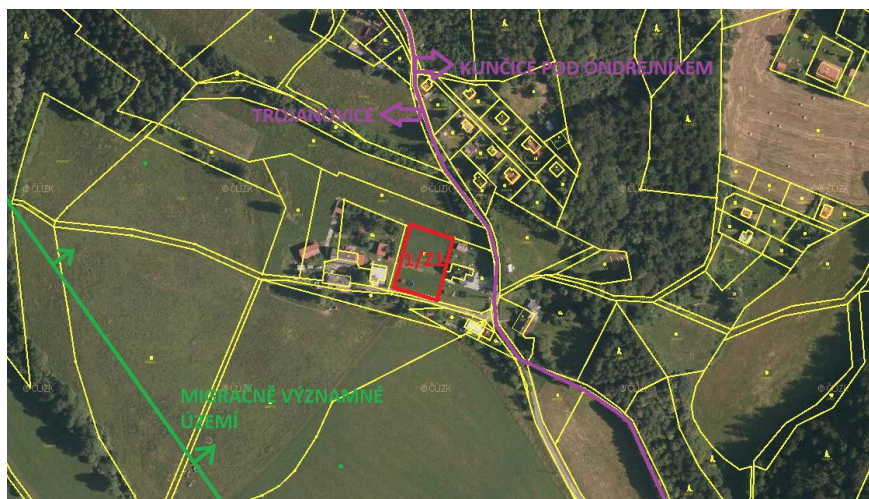
### Ochrana přírodních hodnot území

Změnou č. 1 se ve výčtu evropsky významných lokalit vyřazuje lokalita Štěrbův rybník a Malý Bystrý potok. Tato lokalita byla ze seznamu EVL vypuštěna. Tímto se Změnou č. 1 také ruší také zakres této lokality v Koordinačním výkrese.

Ostatní přírodní hodnoty se nemění.

Plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezená Změnou č. 1, označená 1/P1, je situována v CHKO Beskydy, ve III. zóně.

Zastavitelná plocha smíšená obytná, vymezená Změnou č. 1, označená 1/Z1, je situována mimo hranice CHKO Beskydy, ale zasahuje do okrajové části migračně významného území (viz Koordinační výkres) a obrázek níže. Využití zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu na pozemku mezi dvěma stávajícími rodinnými domy nebude mít významný vliv na prostupnost krajiny, vzhledem k tomu, že okolní krajina je tvořena lesy a pastvinami a ornou půdou. Mezi zástavbou stávajícími rodinnými domy a zastavitelnou plochou 1/Z1 na území Trojanovic a chatovou osadou na území Kunčic pod Ondřejníkem je zachováno prostupné území pro pohyb volně žijících zvířat.





**Změnou č. 1 se do nepřipustného využití** v plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES), vodních a vodohospodářských (VV) doplnily odrážky:

- umísťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů);

a v plochách přírodních – přírodní rezervace (PR) odrážka:

- umísťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.

Důvodem stanovení této podmínky je ochrana krajinného rázu, především jeho pozitivních hodnot a eliminace toho, co tyto hodnoty snižuje (Bukáček, Matějka, 1998).

Trojanovice náleží do oblasti Moravskoslezských Beskyd, tedy do esteticky mimořádně působivé krajiny s loukami, pastvinami s roztroušenou zelení (pasekářská obec).

Stavby realizované na území obce Trojanovice, zejména pak umísťované v krajině v návaznosti na rozptýlenou zástavbu, mají splňovat zároveň architektonické hodnoty. Pro potřebu územního plánu se považuje za architektonické hodnoty zejména architektonické členění stavebních forem objektů a celkový objemem zástavby na území CHKO Beskydy, tj. doporučuje se návaznost na tradiční zástavbu - obdélníkový půdorys staveb a s poměrem stran 1 : 2 nebo 1 : 1,5, zastřešení symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 38° až 45°. Tyto uvedené požadavky mobilheimy, mobilní buňky ani jurty nesplňují.

Dále dle § 18, odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství apod. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace u uvedených staveb není přípustná, přičemž se dá předpokládat, že mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod. ve volné krajině mají sloužit k bydlení, přechodnému ubytování nebo k rekreaci.

### **E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) v zastavěném území, v rozptýlené zástavbě. Tato plocha je označena č. 1/Z1 (číslo změny / číslo zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1). Rozloha této plochy je 0,153 ha.

Plocha byla vymezena již ve dříve schválené územně plánovací dokumentaci - ÚP obce Trojanovice jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby na státními mapami 1 : 5000, vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném území. Do Územního plánu Trojanovice nebyla tato plocha převzata. Na základě požadavku vlastníka pozemku je tato plocha opět vymezena jako zastavitelná.

### **E.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Tato plocha je označena č. 1/Z1 (číslo změny / číslem zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1). Rozloha této plochy je 0,014 ha.

## **E.5 SYSTÉM SÍDLENÍ ZELENĚ**

**Změnou č. 1** se koncepce systému sídlení zeleně nemění, nevymezují se nové plochy sídlení zeleně.

**Změnou č. 1** se doplňují podmínky využívání ploch v krajině (v nezastavěném území) o výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení do využití nepřipustného, např. mobilheimů, mobilních buněk, jurt.

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části A. Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice.

## **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **E.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Změnou č. 1 je řešena změna způsobu využívání části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby označená Změnou č. 1 č. 1/P1). Jde o pozemek situovaný ve vzdálenosti do 15 m od osy silnice III/4835, která u Hotelu Ráztoka dále pokračuje jižním směrem jako místní komunikace.

Zastavitelná plocha smíšená obytná, vymezená Změnou č. 1, označená č. 1/Z1, je situována u stávající účelové komunikace, ze které jsou již obsluhovány dvě stabilizované plochy smíšené obytné. Zastavitelná plocha je vymezena mezi těmito plochami.

#### **E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Územím obce Trojanovice není vedena žádná železniční trať.

Mezi zařízení dráhy v řešeném území je zařazena lanová dráha u skokanských můstků v severní části území Trojanovic, která přecházejí na území Frenštátu pod Radhoštěm a lanovou dráhu Ráztoka – Pustevny.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy pro dráhu a jiná obslužná zařízení dráhy.

#### **E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Změnou č. 1 je stanovena koncepce pro provoz chodců a cyklistů ÚP Trojanovice respektována a nemění se.

#### **E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování vozidel**

Změnou č. 1 je stanovena koncepce pro statickou dopravu (parkování a odstavování vozidel) ÚP Trojanovice respektována a nemění se.

#### **E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Změnou č. 1 je stanovena koncepce pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy ÚP Trojanovice respektována a nemění se.

#### **E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a navržen není ani jejich rozvoj.

Změnou č. 1 je stanovena koncepce pro ostatní druhy doprav ÚP Trojanovice respektována a nemění se.

#### **E.6.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

V řešeném území je nutno respektovat:

**silniční ochranná pásma:**

- k ochraně silnic I. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
  - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
  - 15 m od osy vozovky pro silnice III. třídy;

**rozhledová pole křižovatek:**

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

**ochranná pásma dráhy (lanových drah):**

- k ochraně lanové dráhy bude respektováno ochranné pásmo lanové dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 10 m od osy nosného nebo dopravního lana;

Plocha přestavby označená Změnou č. 1 č. 1/P1 je situována ve vzdálenosti do 15 m od osy silnice III/4835, která u Hotelu Ráztoka dále pokračuje jižním směrem jako místní komunikace. Plocha je vymezena za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka.

## **E.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Změnou č. 1 je stanovená koncepce zásobování pitnou vodou respektována a nemění.

V blízkosti zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 a označené 1/Z1, ve které se předpokládá výstavba jednoho rodinného domu, není vybudován veřejný vodovod a ani není z ekonomických důvodů navržen a zásobování vodou bude individuální ze studny.

Zásobování Hotelu Ráztoka pitnou vodou, za účelem jehož rozšíření je vymezena plocha přestavby s označením 1/P1, se Změnou č. 1 nemění.

Ve výkrese A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství Územního plánu Trojanovice jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

V celém území obce je povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v Trojanovicích je v zásadě v souladu s PRVKÚK MSK a platnými ZÚR MSK.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

### **E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Změnou č. 1 je stanovená koncepce zásobování užitkovou vodou respektována a nemění se.

### **E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Změnou č. 1 je stanovená koncepce likvidace odpadních vod respektována a nemění se.

V blízkosti zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 a označené 1/Z1, ve které se předpokládá výstavba jednoho rodinného domu, není vybudována ani navržena veřejná kanalizace a likvidace odpadních vod bude individuální.

Likvidace odpadních vod z Hotelu Ráztoka, za účelem jehož rozšíření je vymezena plocha přestavby s označením 1/P1, se Změnou č. 1 nemění.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. V celém území je povoleno realizovat kanalizační stoky a přípojky na tyto stoky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Trojanovice je v zásadě souladu s PRVKÚK MSK i s platnými ZUR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

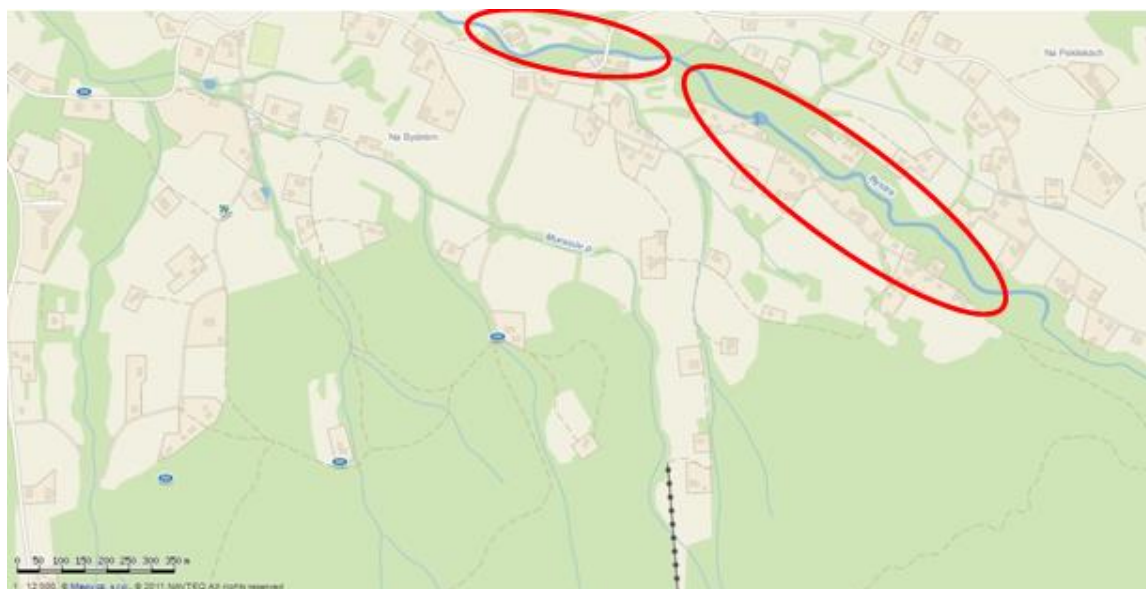
#### **E.7.4 VODNÍ REŽIM**

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1, označená 1/Z1, není situována v blízkosti vodního toku a nebude mít vliv na vodní režim v území.

Plocha přestavby z plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury vymezená za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka a označená 1/P1 není situována v blízkosti vodního toku a nebude mít vliv na vodní režim v území.

Do řešeného území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Obec Trojanovice má zpracovaný povodňový plán z května 2012, ve které jsou vymezeny rizikové oblasti.



Ohrožené nemovitosti od toku Bystré (Bystrého potoka) a jeho přítoků



Ohrožené nemovitosti od toku řeky Lomné a jejích přítoků

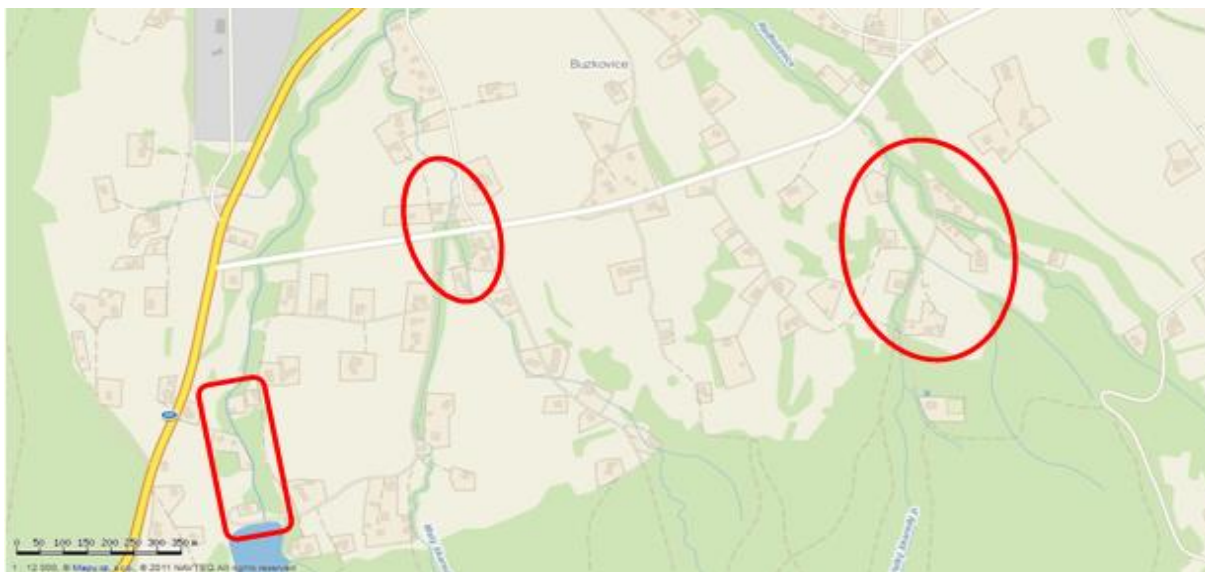


Ohrožené nemovitosti od toku řeky Lomné a jejích přítoků



Ohrožené nemovitosti od toku řeky Lomné a Bystré (Bystrého potoka) a jejích přítoků





Ohrožené nemovitosti od toku řeky Lubiny a Radhošťského potoka a jejich přítoků



Ohrožené nemovitosti od toku řeky Lubiny a Rokytne a jejich přítoků



Ohrožené nemovitosti od toku řeky Lubiny a jejích přítoků

## **E.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Změnou č. 1 je stanovená koncepce zásobování elektrickou energií respektována a nemění se.

V blízkosti zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 a označené 1/Z1, ve které se předpokládá výstavba jednoho rodinného domu, je distribuční trafostanice 6385 Pod Drongem, ze které je vyvedena rozvodná síť NN ke stávajícím plochám smíšeným obytným. Případný lokální nedostatek příkonu v síti NN lze řešit posilovacím vývodem, v případě potřeby i posílením výkonu stávající DTS.

Zásobování elektrickou energií Hotelu Ráztoka, za účelem jehož rozšíření je vymezena plocha přestavby s označením 1/P1, se Změnou č. 1 nemění.

Ve výkrese A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací Územního plánu Trojanovice jsou vyznačeny navržené trafostanice. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

### **E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Změnou č. 1 je stanovená koncepce zásobování plynem respektována a nemění se.

V blízkosti zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 a označené 1/Z1, ve které se předpokládá výstavba jednoho rodinného domu, není vybudován středotlaký plynovod a ani není z ekonomických důvodů navržen.

Zásobování Hotelu Ráztoka plynem, za účelem jehož rozšíření je vymezena plocha přestavby s označením 1/P1, se Změnou č. 1 nemění.

Ve výkrese A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací Územního plánu Trojanovice jsou vyznačeny trasy stávajícího a navrženého středotlakého plynovodu. Poloha navržených plynovodů může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

### **E.8.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Změnou č. 1 je stanovená koncepce zásobování teplem respektována a nemění se.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými, převážně plynovými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti, zařízení hromadné rekreace a podnikatelských aktivit.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován. Vytápění elektrickou energií se doporučuje preferovat zejména v okrajových částech Trojanovic a vrcholové části Pusteven. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických



článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. V ČR ročně dopadá kolmo na 1 m<sup>2</sup> cca 1100 kWh solární energie.

## **E.9 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů a dat (přenos digitálních informací, signálů pro systémy kabelové televize, internetové propojení a připojení, elektronická pošta, hlasové – telefonní služby apod.) po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Vymezené plochy změn Změnou č. 1, tj. zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z1 za účelem výstavby jednoho rodinného domu a plochy přestavby z plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené 1/P1 za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka nebudou mít na elektronické komunikace území.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy pro stavby a zařízení elektronických komunikací.

## **E.10 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Změnou č. 1 je stanovená koncepce ukládání a zneškodňování odpadů respektována a nemění se.

## **E.11 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují. Většina zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. smíšených obytných (SO) a ploch bydlení individuálního (BI).

V kapitole F textové části A. Územního plánu Trojanovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých funkčních plochách včetně případných omezení. V souladu se ZÚR MSK, podmínkami pro specifickou oblast Beskydy SOB2, do které obec Trojanovice náleží, se připouští realizace nových ubytovacích zařízení s celoroční využitelností a s kapacitou do cca 50 lůžek.

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby z plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené 1/P1 za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka.

## **E.12 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Podle § 34 českého zákona o obcích, 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

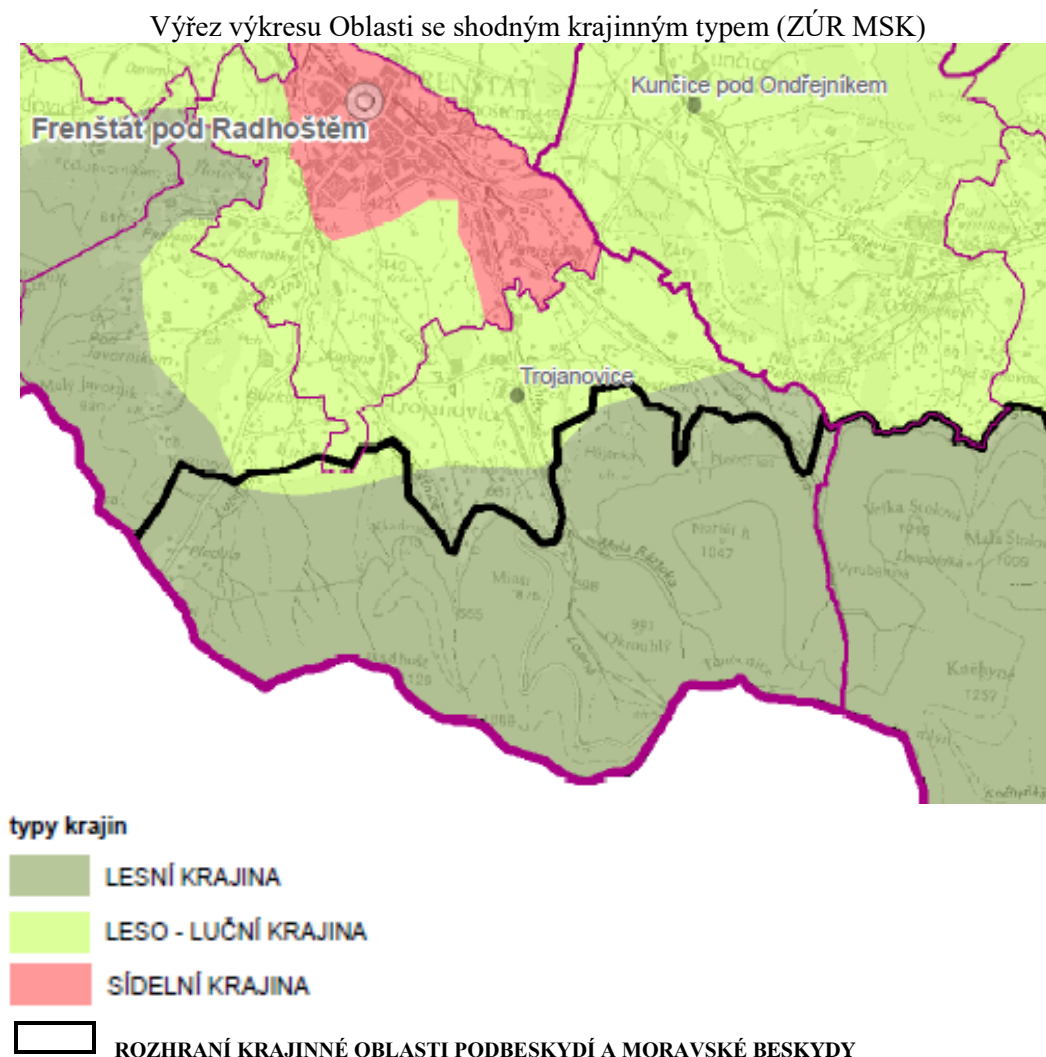
Územním plánem Trojanovice jsou veřejná prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání vzhledem k tomu, že se jedná o veřejná prostranství o drobných výměrách. Převážně jde o plochy: smíšené obytné (SO), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Změnou č.1 nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství a zastavitelná plocha smíšená obytná a plocha přestavby vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) Územním plánem Trojanovice.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

### E.13 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Správní území obce Trojanovice je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazeno do krajinné oblasti Podbeskydí (severní část obce) a Moravské Beskydy (jižní část obce), s převládajícími typy lesní a leso-luční krajiny .



Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými označená 1/Z1 je situována v leso - luční krajině. Plocha přestavby z plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka označená 1/P1 je situována v lesní krajině.

*Krajinná oblast Podbeskydí – zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajin)*

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu*

Navrženou urbanistickou koncepci Územním plánem Trojanovice je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Plochy změn navržené Změnou č. 1 nemají vliv na navrženou urbanistickou koncepci ÚP Trojanovice. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramperk – hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy)*
  - *nevytvářet nové pohledové bariéry*
  - *novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
  - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst .*
- *Chránit historické krajinné struktury.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*

Historické dominanty uvedené v ZÚR MSK se netýkají řešeného území.

Územním plánem Trojanovice byly zastavitelné plochy vymezeny v omezeném rozsahu. V krajině byl kladen důraz na zachování rozptýleného (pasekářského) způsobu zástavby, čili byly vymezovány plochy o menších výměrách v návaznosti na zastavěné území v krajině.

Územním plánem Trojanovice je neurbanizované území rozčleněno do ploch:

smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Plochy polních a trvalých travních kultur jsou zahrnuty do ploch zemědělských (Z). Dále jsou vymezeny plochy zastavěného území a zastavitelných ploch podle převažujícího nebo požadovaného způsobu využití. Způsob hospodaření na zemědělských půdách nelze územním plánem ovlivnit. Zastavitelná plocha smíšená obytná je vymezena v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými na trvalém travním porostu v V. třídě ochrany.

- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Trojanovice jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu, jsou stanoveny podmínky pro výstavbu v okolo památek v kapitole F.1 textové části A. Plocha přestavby ani zastavitelná plocha vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek.

Krajinná oblast Moravské Beskydy – zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajin)

- Preferovat ochranu přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzivním rozšiřováním zastavitelných území.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).

Územním plánem Trojanovice je vymezena většina zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy navazující na rozptýlenou zástavbu v krajině byly převážně převzaty z Územního plánu obce Trojanovice.

Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná na pozemku parc. č. 3245/1 za účelem výstavby rodinného domu v ploše situované mezi dvěma stávajícími rodinnými domy. Tento pozemek byl vymezen ÚP obce Trojanovice jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby na státních mapách 1 : 5000.

Výřez výkresu I.B.2 Návrh funkčních zón ÚP obce Trojanovice – Změna č. 1



Vzhledem k tomu, že jde o plochu ve vymezeném zastavěném území, která má charakter proluky, je dopravně přístupná ze stávající komunikace a v její blízkosti je stávající trafostanice, je tato plocha Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha.

- Chránit historické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Radhošť, Lysá Hora):
  - nevytvářet nové pohledové bariéry,
  - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Viz text výše - krajinná oblast Podbeskydí.

## **Typy krajín:**

### **Krajina lesní**

*Lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ (krajina přírodní, antagonická). Vyskytuje se zejména v horských oblastech. Území vysokých přírodních a estetických hodnot, atraktivní pro bydlení, lázeňství a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

#### *Přírodní charakteristiky*

*Vrchovina až hornatiny, převaha lesa (převažuje les hospodářský), potoční nivy, drobné horské vodní toky, prameniště, skalní výchozy, přírodě blízké biotopy.*

#### *Kulturní charakteristiky*

*Menší sídla, historické stavby (sakrační, lázeňské, rekreační), stavby pro hospodaření v lese (hospodářský les), menší enklávy bezlesí tvořeny menšími sídly a zemědělskou půdou (převážně louky a pastviny), tradiční lidová architektura, historické krajinné struktury: zbytky historické pluziny, kamenice, rozptýlená zeleň.*

#### *Vjemové charakteristiky*

*Uzavřená krajinná scéna, intimita a výrazný projev genia loci lesního prostoru, pohledové horizonty regionálního a nadregionálního významu, výrazný projev krajinných horizontů, přírodní a kulturní dominanty regionálního a nadregionálního významu, vyhlídky, pohledově exponovaná území, v případě nižšího zastoupení PUPFL na katastrálním území je charakteristická různorodost a malebnost krajinné scény, zvýšená estetická hodnota krajinné scény (zejména působením porostních okrajů a historických krajinných struktur), drobnější měřítko prvků krajinné scény, výrazné působení lokálních a regionálních dominant.*

#### *Možná ohrožení*

- *Velkoplošná odlesnění.*
- *Zástavba mimo zastavěná území (zejména na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech a v blízkosti dominant).*
- *Nevhodné umísťování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách.*
- *Zánik extenzivních forem zemědělství.*
- *Poškození přírodě blízkých ekosystémů.*
- *Změna architektonického výrazu sídla.*
- *Umísťování industriálních staveb a technických zařízení – zejména v pohledově exponovaných územích, na horizontech a v blízkosti krajinných dominant.*

*Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro **krajinu lesní** takto:*

- *Minimalizovat zásahy do lesních porostů,*

*Návrhem řešení Změny č. 1 územního plánu nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

- *O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*

*Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy kapacitní rekreační zařízení ani plošně významné sportovně rekreační areály.*

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

V krajině lesní je Změnou č. 1 navrženo rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jako plocha přestavby z plochy dopravní infrastruktury silniční za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka. Územním plánem Trojanovice je navržena plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (Z19) za účelem rozšíření sportovního areálu na Horečkách (skokanské můstky). Dále je v lesní krajině navržena plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena RP2.

### ***Krajina leso-luční***

*Krajinný typ se vyskytuje zejména v podhůří Jeseníků a Beskyd. Krajina zvýšené kulturní hodnoty (výskyt historických krajinných struktur) s vysokým podílem lesa a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení a rekreaci.*

#### *Přírodní charakteristiky*

*Členitá pahorkatina, vrchovina a hornatiny, výrazný podíl trvalých travních porostů, podíl lesa, potoční nivy, skalní výchozy, cenné luční ekosystémy, přírodě blízké typy biotopů (habřiny, bučiny).*

#### *Kulturní charakteristiky*

*Paseky, solitérní stromy, sakrální stavby, rozptýlená zeleň, převládající trvalé kultury: les, louky, pastviny, sady a zahrady, místy dochovaná tradiční lidová architektura, dochované znaky sídel, doprovody vodotečí a silnic, historické krajinné struktury (kamenice, meze, remízky).*

#### *Vjemové charakteristiky*

*Dynamika krajiny, malebnost a různorodost krajinné scény, harmonická krajinná scéna, vyvážená kombinace otevřené a uzavřené krajinné scény, harmonické měřítko krajiny, majestátnost hor, atraktivní výhledy, výrazné působení přírodních a kulturních dominant, výrazné působení rozptýlené vegetace.*

#### *Možná ohrožení*

- Výstavba mimo zastavěná území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant.
- Nevhodné umísťování sportovních rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách.
- Velkoplošná odlesnění.
- Zánik extenzivních forem zemědělství; úspěšný zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití.
- Změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel.

- *Poškození přírodě blízkých ekosystémů.*
- *Poškození historických krajinných struktur a objektů.*
- *Vnášení nových (zejména technických) dominant.*

*Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu leso - luční takto:*

- *Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,*
- *Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,*

Návrhem řešení územního plánu byl minimalizován zábor lesních pozemků a rozvoj zástavby v krajině. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách mezi stabilizovanou zástavbou, nebo zpravidla přímo navazují na zastavěné území v rozptýlené pasekářské zástavbě. Změnou č. 1 je vymezena v krajině leso-luční jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými.

- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného - území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*

Tato podmínka je splněna z části. Zastavitelné plochy jsou územním plánem navrženy v návaznosti na zastavěné v rozptýlené pasekářské zástavbě tak, aby nedošlo k nadměrnému zahušťování zástavby. Změnou č. 1 je navržena dostavba proluky ve východní části území obce v rozptýlené zástavbě.

- *O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy v krajině leso-luční kapacitní rekreační zařízení ani rozsáhlé sportovně rekreační areály.

- *Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,*

Územním plánem Trojanovice jsou navrženy zastavitelné plochy převážně pro výstavbu bytů, která výškově ani urbanisticky nenaruší stávající strukturu a charakter zástavby.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými v rozptýlené zástavbě za účelem výstavby jednoho rodinného domu a jedna plocha přestavby za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka.

Zastavitelné plochy ani plocha přestavby nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek.

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné významné liniové stavby nebo jiné stavby, které by mohly narušit pohledový obraz významných krajinných horizontů

Územním plánem Trojanovice je, kromě koncepce uspořádání urbanizovaného území, tj. ploch stabilizovaných v zastavěném území a ploch určených k zastavění - ploch zastavitelných, stanovena koncepce uspořádání neurbanizovaného území, tj. volné krajiny.

V neurbanizovaném území jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), přírodní – přírodních rezervací (PR), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a plochy rekreace na plochách přírodních (RP) – lyžařský areál na Pustevnách. Jde o plochy stabilizované, které jsou chráněny stanovenými podmínkami využívání pro tyto plochy před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinotvorného významu.

Dále jsou vymezeny plochy přírodní, které jsou určeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - podrobněji viz kap. E.14 Územní systém ekologické stability odůvodnění Územního plánu Trojanovice.

Neurbanizovaným územím jsou vedeny plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití A. Textové části Územního plánu Trojanovice.

Přílohou odůvodnění územního plánu Trojanovice je **schéma "Prvky ochrany přírody"**, ve které jsou zobrazeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití a hranice prvků ochrany přírody: CHKO Beskydy včetně jejího rozčlenění do zón, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, ochranné pásmo národní kulturní památky, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, významné krajinné prvky registrované, památné stromy apod.

Schéma bylo zpracováno z důvodu zdůraznění prvků ochrany přírody a přehlednosti. Prvky ochrany přírody (limity) jsou obsaženy také v Koordinačním výkrese, ve kterém jsou ale zobrazeny veškeré limity území.

Změnou č. 1 je formou přílohy odůvodnění doloženo grafické zobrazení migračně významného území, ve kterém je situována plocha přestavby vymezená Změnou č. 1.

#### **E.14 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změnou č. 1 je stanovená koncepce územního systému ekologické stability respektována a nemění se.

Zastavitelná plocha smíšená obytná a plocha přestavby vymezená Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti prvků územního systému ekologické stability.

#### **E.15 PROSTUPNOST KRAJINY**

Změnou č. 1 je navrženo přeřazení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka jako plocha přestavby a vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) za účelem výstavby rodinného domu v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými v rozptýlené zástavbě. Vymezením těchto ploch změn nedojde k významnému zhoršení prostupnosti krajiny.



## **E.16 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změnou č. 1 nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických opatření.

## **E.17 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 navržena. Do řešeného území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

Obec Trojanovice má zpracovaný povodňový plán z května 2012, ve které jsou vymezeny rizikové oblasti (podrobněji viz kapitola E.7.4 ).

## **E.18 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Změnou č. 1 jsou stanovené podmínky rekreačního využívání krajiny respektovány a nemění se. Plocha přestavby a zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 nemají vliv na rekreační využívání krajiny.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F. textové části Územního plánu Trojanovice.

Turisticky značené trasy, naučné stezky a cykloturistické trasy jsou podrobně popsány v kapitole E.6.3 odůvodnění ÚP Trojanovice.

## **E.19 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Územním plánem Trojanovice je vymezena plocha stávajícího kamenolomu jako plocha těžby nerostů (TN). Změnou č. 1 je tato plocha respektována. Nové plochy pro těžbu nerostů nejsou ÚP Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

V Koordinačním výkrese ÚP Trojanovice jsou zobrazeny hranice chráněných ložiskových území: České části Hornoslezské pánve (surovina - uhlí černé, zemní plyn) a Trojanovice (surovina – zemní plyn. Dále jsou v Koordinačním výkrese zobrazeny hranice výhradních ložisek a hranice dobývacího prostoru (dosud netěženého). Výčet ložisek nerostných surovin a dobývacího prostoru viz Příloha č. 1 odůvodnění – limity území.

Změnou č. 1 se vymezení ložisek nemění.

## **E.20 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Trojanovice.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití než jsou plochy vymezené ÚP Trojanovice. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná a plocha

přestavby z plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

**E.21 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V textové části Územního plánu Trojanovice, kapitole G. jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 1 jsou vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření respektovány.

Změnou č. 1 se nevymezují další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

**E.22 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**E.23 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**E.24 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

**E.25 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny plochy územních rezerv pro plochy: bydlení individuálního, smíšené obytné a výroby a skladování – výroby zemědělské.

Změnou č. 1 jsou tyto plochy respektovány a nové plochy územních rezerv nejsou navrženy.

## **E.26 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## **E.27 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územním plánem Trojanovice je proveden v oddíle L. výroku výčet staveb, které jsou významné z historického, architektonického, případně i urbanistického hlediska. Důvodem je jejich ochrana a ochrana prostředí, ve kterém byly realizovány.

## **F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Územním plánem byly vymezeny zastavitelné plochy:**

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra navržené zastavitelné plochy v ha dle ÚP	Výměra již využitá plochy, případně proluky v zastavěném území	Zůstává k zastavění
Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,08	0,00	0,08
Z2	SO	smíšená obytná	0,24	0,00	0,24
Z3	SO	smíšená obytná	0,13	0,00	0,13
Z4	SO	smíšená obytná	0,12	0,00	0,12
Z5	SO	smíšená obytná	0,51	0,00	0,51
Z6	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z8	SV	smíšené výrobní	2,34	0,00	2,34
Z9	SO	smíšená obytná	0,39	0,00	0,39
Z10	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z12	VS-E	výroby a skladování - fotovoltaických elektráren	0,73	0,00	0,73
Z13	SO	smíšená obytná	0,15	0,00	0,15
Z14	SO	smíšená obytná	0,19	0,00	0,19
Z15	SO	smíšená obytná	0,33	0,00	0,33
Z16	SO	smíšená obytná	0,29	0,00	0,29
Z17	SO	smíšená obytná	0,23	0,00	0,23
Z18	SO	smíšená obytná	0,18	0,00	0,18
Z19	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,54	1,13	1,41
Z21	SO	smíšená obytná	0,11	0,00	0,11
Z22	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z23	SO	smíšená obytná	0,24	0,00	0,24

Z25	BI	bydlení individuálního (proluka)	0,42	0,42	0,00
Z26	BI	bydlení individuálního (proluka)	0,25	0,25	0,00
Z27	BI	bydlení individuálního	0,62	0,06	0,56
Z28	BI	bydlení individuálního	0,62	0,00	0,62
Z29	VS-B	výroby a skladování – zpracování bioodpadu	0,22	0,00	0,22
Z30	BI	bydlení individuálního	0,52	0,00	0,52
Z31	BI	bydlení individuálního	0,61	0,61	0,00
Z32	BI	bydlení individuálního	0,95	0,00	0,95
Z33	BI	bydlení individuálního	0,75	0,00	0,75
Z34	BI	bydlení individuálního (proluka)	0,17	0,17	0,00
Z35	BI	bydlení individuálního	0,34	0,00	0,34
Z36	BI	bydlení individuálního (proluka)	0,23	0,23	0,00
Z37	BI	bydlení individuálního (proluka)	0,39	0,39	0,00
Z38	BI	bydlení individuálního (proluka)	0,29	0,29	0,00
Z40	SO	smíšená obytná	0,12	0,12	0,00
Z42	SO	smíšená obytná	0,36	0,00	0,36
Z43	SO	smíšená obytná	0,83	0,41	0,42
Z44	BI	bydlení individuálního	0,84	0,00	0,84
Z45	BI	bydlení individuálního	0,24	0,00	0,24
Z46	BI	bydlení individuálního	0,33	0,33	0,00
Z47	BI	bydlení individuálního	0,24	0,00	0,24
Z48	SO	smíšená obytná	0,40	0,40	0,00
Z49	SO	smíšená obytná	0,46	0,00	0,46
Z50	SO	smíšená obytná	0,15	0,00	0,15
Z51	SO	smíšená obytná	0,23	0,00	0,23
Z52	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z53	SO	smíšená obytná	0,33	0,00	0,33
Z54	SO	smíšená obytná	0,68	0,00	0,68
Z55	SO	smíšená obytná	0,23	0,00	0,23
Z56	SO	smíšená obytná	0,21	0,00	0,21
Z57	SO	smíšená obytná	0,19	0,00	0,19
Z58	SO	smíšená obytná	0,18	0,18	0,00
Z61	SO	smíšená obytná	0,26	0,00	0,26
Z62	SO	smíšená obytná	0,19	0,19	0,00
Z64	SO	smíšená obytná	0,02	0,00	0,02
Z66	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z67	SO	smíšená obytná	0,46	0,00	0,46
Z68	SO	smíšená obytná	0,21	0,00	0,21
Z69	SO	smíšená obytná	0,18	0,00	0,18
Z70	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z71	SO	smíšená obytná	0,03	0,00	0,03
Z73	K	komunikací	0,03	0,03	0,00
Z74	K	komunikací	0,09	0,00	0,09
Z76	K	komunikací	0,16	0,16	0,00
Z78	SO	smíšená obytná	0,10	0,00	0,10
Z79	SO	smíšená obytná	0,44	0,25	0,19

Z80	K	komunikací	0,25	0,00	0,25
Z81	K	komunikací	1,95	0,00	1,95
Z82	K	komunikací	1,19	0,00	1,19
Z83	BI	bydlení individuálního	0,11	0,00	0,11
Celkem			27,71	5,62	22,09
z toho plochy SO			10,36	1,87	8,49
z toho plochy BI			7,52	2,75	4,77

Od roku 1997 bylo postaveno v průměru 7,4 bytů v rodinných domech za rok, což odpovídá počtu 111 rodinných domů do roku 2012. Při průměrné výměře 1500 m<sup>2</sup> na rodinný dům bylo tedy zastavěno 16,65 ha, tj. 66.6 % z navržených ploch pro výstavbu rodinných domů. Plochy pro výrobu nebyly využity. Podle údajů od roku 2001 do roku 2013 bylo v Trojanovicích dokončeno 103 bytů, což je 7,9 bytů za rok.

Územní plán Trojanovice předpokládá realizaci zástavby ve střednědobém výhledu (v následujících 15 letech) v obdobném rozsahu (viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná). **Územní plán Trojanovice byl vydán Zastupitelstvem Trojanovice dne 29. 2. 2016 a nabyl účinnosti dne 21. 3. 2016.**

Dle statistik ČSÚ bylo v roce 2014 postaveno 9 bytů, v roce 2015 11 bytů a v roce 2016 to bylo 7 bytů, což odpovídá průměru 9 bytů za rok. Dá se tedy konstatovat, že výstavba zatím nemá klesající tendenci.

Územním plánem je navrženo 7,52 ha zastavitelných ploch bydlení individuálního (využitelnost pro RD cca 80 % z celkové výměry, 20 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.) a 10,36 ha ploch smíšených obytných (využitelnost pro RD cca 90 % z celkové výměry, 10 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.).

**Pro výstavbu rodinných domů se tedy předpokládají plochy o výměře 15,34 ha. Z toho již bylo zastavěno 4,62 ha**

Na plochách bydlení individuálního je územním plánem předpokládána výstavba 60 rodinných domů a na plochách smíšených obytných 62 rodinných domů, tj. celkem 122 rodinných domů. V případě, že by pro výstavbu bytů bylo využito 100 % ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných, tj. celkem 17,88 ha, byl by převis nabídky ploch 3,50 ha, což je cca 24 % a převis 29 RD (bytů), což je 25 %.

**Změnou č. 1** je navržena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o výměře 0,15 ha pro výstavbu jednoho rodinného domu. Tento pozemek byl vymezen ÚP obce Trojanovice jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby na státními mapami 1 : 5000 (viz splnění pokynů zadání).

Pro další dělení pozemků a novou výstavbu je v textové části A, oddíle F.1 stanovena podmínka: Stanovovat výměru pozemků pro výstavbu rodinných domů při případném dělení pozemků jak v zastavěném území tak v zastavitelných plochách zařazených do ploch smíšených obytných (SO) a ploch bydlení individuálního (BI) s ohledem na zachování tradičního charakteru rozptýlené zástavby pasekářské obce.

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

### **Použité podklady :**

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – srpen 2017
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Územního plánu Trojanovice a Změny č. 1.

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěném území Trojanovic převládá zástavba rodinnými domy, usedlostmi a případně stavbami rodinné rekreace. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné, bydlení individuálního a plochy rekreace rodinné. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů. Další intenzifikace zástavby není ve většině lokalit vhodná s ohledem na tradiční pasekářskou obec.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro

podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou.

### **Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Územní plánem Trojanovice byla převzata většina zastavitelných ploch vymezených Územním plánem obce Trojanovice, který byl zpracován v roce 1997 a schválen v roce 1999. Tímto ÚP bylo navrženo 18,90 ha zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, 0,45 ha pro výstavbu občanské vybavenosti a 2,15 ha pro výrobu. Změnou č. 1, zpracovanou v roce 2007 a vydanou v roce 2008, bylo vymezeno 6,10 ha pro výstavbu rodinných domů.

Územním plánem Trojanovice bylo navrženo 7,52 ha zastavitelných ploch bydlení individuálního (využitelnost pro RD cca 80 % z celkové výměry, 20 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.) a 10,36 ha ploch smíšených obytných (využitelnost pro RD cca 90 % z celkové výměry, 10 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.). Pro výstavbu rodinných domů se tedy předpokládají plochy o výměře 15,34 ha. Z toho již bylo od vydání ÚP v roce 2016 zastavěno 4,62 ha.

### **Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Důsledky navrhovaného Územního plánu Trojanovice byly posouzeny ve Vyhodnocení vlivu územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo Posouzení ÚP Trojanovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. a Vyhodnocení ÚP Trojanovice z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

#### **Změna č. 1**

Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, ve své územní působnosti, posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce v územní působnosti krajského úřadu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru Změny č. 1 ÚP Trojanovice vydalo v souladu s § 45i odst.1 zákona stanovisko kde uvádí, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Na základě výše uvedených konstatování není pro Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

## **Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. vymezení zastavitelné ploch smíšené obytné 1/Z1 o výměře 0,15 ha a jedna plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury 1/P1 za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka nebudou mít vliv na hydrologické a odtokové poměry a stávající meliorační zařízení.

## **Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací. Obě plochy změn jsou situovány u stávajících komunikací.

## **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

## **Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné liniové stavby.

### **G.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

Zemědělský pozemek navržený k záboru Změnou č. 1 je vyhodnocen podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Řešené území náleží z větší části do klimatického 8 – MCH - mírně chladný, vlhký, menší část náleží do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, mírně vlhký.

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku - HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.



## G.2 ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE

**Celkový předpokládaný zábor půdy je 0,15 ha**, z toho je 0,15 ha zemědělských pozemků – trvalých travních porostů.

**Tab.:Zábor půdy podle funkčního členění ploch**

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>			
SO	plochy smíšené obytné	0,15	0,15
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		0,15	0,15

**Meliorace** – Změnou č. 1 se ne předpokládá zábor odvodněných zemědělských pozemků.

**Plocha přestavby** ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury zaujímá rozlohu 0,01 ha.

## G.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do výkresu B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu Územního plánu Trojanovice jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny z důvodu informativních. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, pouze část ploch je navržena na zemědělských pozemcích.

**Změnou č. 1 se navržený územní systém ekologické stability nemění.**

## G.4 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zábor zemědělské půdy navržený Změnou č. 1 je na pozemcích trvalého travního porostu v V. třídě ochrany. Jde o dostavbu proluky mezi stabilizovanými zastavěnými plochami smíšenými obytnými se stavbami rodinných domů.

Tento pozemek byl vymezen ÚP obce Trojanovice, jehož platnost byla ukončena vydáním ÚP Trojanovice dne 29. 2. 2016, jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby na státními mapami 1 : 5000 (viz splnění pokynů zadání).

## G.5 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešením Změny č. 1 nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa je situována plocha přestavby z plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury z důvodu

potřeby rozšíření Hotelu Ráztoka. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

#### Tabulková část

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
1/Z1	SO	0,15			0,15			0,15					0,15	0,00
Celkem SO		0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00
ZÁBOR CELKEM		0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00

## H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE

### H.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Trojanovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č.1 – viz odůvodnění Územního plánu Trojanovice, kapitola H.1.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

**14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem řešení Územního plánu Trojanovice je navázáno na historický urbanistický vývoj obce, rozvoj zástavby „pasekářské“ obce a respektováno vzniklé „centrum“ obce v souvislé zástavbě situované podél vodního toku Lomná a silnice Frenštát – Trojanovice.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků. Návrhem řešení je omezena výstavba v CHKO Beskydy. Dále jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území, tj. jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a ve vymezených zastavitelných plochách a dále jsou stanoveny podmínky pro výstavbu v blízkosti nemovitých kulturních památek. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, případně zachovává návaznost na zastavěné území, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

**Změnou č. 1** je vymezena jedna zastavitelná plocha v proluce mezi stabilizovanými plochami v rozptýlené zástavbě.

*14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Trojanovice zohledňuje ochranu zemědělské půdy. V případě, že by byly realizovány veškeré navržené záměry, došlo by k záboru 19,60 ha zemědělských pozemků., ve IV. a V. třídě ochrany.

Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa Odůvodnění ÚP Trojanovice.

Změnou č. 1 je navržena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, která vyvolá zábor 0,15 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. .

*15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci Trojanovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

*16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Navržená koncepce Územního plánu Trojanovice a jeho Změny č. 1 navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Odůvodnění územního plánu Trojanovice a Odůvodnění Změny č. 1. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2030.

*17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

*18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování a smíšené výrobní za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Obec Trojanovice patří mezi rekreační a příměstské obce širšího regionu Ostravska. Je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu. Spadá do správního obvodu ORP Frenštát pod Radhoštěm, do značné míry se však zde projevuje i dostupnost Kopřivnice, Nového Jičína, částečně i Ostravy.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně oblužná a omezeně výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech prudce rozvíjí, což se promítá i do růstu počtu obyvatel. Na území obce se mohou projevit suburbanizační tendence

měst v okolí v kombinaci se posílenými zdroji pracovních příležitostí (Mošnov, Nošovice a Frýdek-Místek).

Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Trojanovice na blízká města, především na Frenštát pod Radhoštěm a jeho občanské vybavení, které by nebylo vhodné, s ohledem na ekonomii, navrhovat na území obce Trojanovice.

Změnou č. 1 se koncepce územního plánu nemění.

*19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním plánem Trojanovice nejsou navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

Územním plánem je respektován areál Dolu Frenštát – západ (plocha pro zajištění důlních děl) a jsou vytvořeny předpoklady pro konzervační režim dolu.

Změnou č. 1 je navržena jedna plocha přestavby, a to ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka.

*20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině je návrhem řešení omezen také z důvodu ochrany CHKO Beskydy, do které náleží převážná část obce Trojanovice. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha v proluce v rozptýlené zástavbě mimo území CHKO.

Územním plánem je stanovena ochrana zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, Chráněné krajinné oblasti Beskydy, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vodních zdrojů apod.

V krajině je navržen územní systém ekologické stability v souladu se ZÚR MSK. Návrh řešení je v souladu se typem krajiny lesní a leso-luční, krajinné oblasti Podbeskydí a Moravské Beskydy (dle ZÚR MSK).

Krajský úřad, ve své územní působnosti, posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce v územní působnosti krajského úřadu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru Změny č. 1 ÚP Trojanovice vydalo v souladu s § 45i odst.1 zákona stanovisko kde uvádí, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Krajina obce Trojanovice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. "Pasekářská" zástavba v krajině je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou. Územním plánem nejsou navrženy liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy pozemky k zalesnění, další rozvoj lesních pozemků není ve správním území obce Trojanovice žádoucí vzhledem k tomu, že lesy zaujímají téměř 70 % z celkové rozlohy obce.

22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Trojanovice připouští realizaci stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Trojanovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah*

*fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch. Plochy změn řešené Změnou č. 1 jsou situovány u stávajících komunikací.

*24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Trojanovice nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy. Předpokládá se, že okolo roku 2030 bude zásobováno plynem až 80 % bytů. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 je situována v okrajové části území obce Trojanovice, která není plynofikována.

*25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoliv v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území

procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Správní území obce Trojanovice není zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

### **Specifické oblasti**

Obec Trojanovice je zařazena do specifické oblasti Beskydy SOB2.

*Vymezení:*

*Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část). Oblast se dotýká na území ORP Frýdek-Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava\_Třinec\_hranice ČR.*

*Důvody vymezení:*

- a) Potřeba nápravy strukturálního poškození oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.*
- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť)*
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházející oblastí.*
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.*

*Kritéria pro rozhodování v území:*

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,*
- b) rozvoj rekreace,*
- c) restrukturalizaci ekonomiky,*
- d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí,*
- e) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*



f) *územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech.*

#### Úkoly pro územní plánování

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí*

- g) vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,*
- h) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,*
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,*
- j) vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,*
- k) chránit v ÚPD území pro modernizaci a restrukturalizaci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami,*
- l) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství.*

ad a) Netýká se správního území obce Trojanovice.

ad b) Netýká se správního území obce Trojanovice.

ad c) Netýká se správního území obce Trojanovice.

ad d) Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, rekreace rodinné a rekreace na plochách přírodního charakteru. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání. Za účelem rozvoje cykloturistiky jsou vymezeny plochy komunikací pro realizaci stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů.

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka.

ad e) Netýká se správního území obce Trojanovice.

ad f) Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch zemědělských (zemědělsky obhospodařované půdy) bez rozlišení na trvalé travní porosty a ornou půdu. Dle statistických údajů ke dni 7. 6. 2015 českého úřadu zeměměřičského a katastrálního zaujímají travní porosty cca 12 % z celkové výměry obce, orná půda 9 %, zatímco lesní porosty více než 68 %. Z tohoto důvodu není Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 navrženo zalesňování pozemků s výjimkou nefunkčních částí územního systému ekologické stability.

#### **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, vydaných usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011, je potvrzeno zařazení obce Trojanovice do specifické oblasti Beskydy SOB2.

**Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:**

**Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

- *regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*

Územním plánem Trojanovice byly přednostně navrženy zastavitelné plochy ve vhodných prolukách a dále v návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek pohledové exponovanosti lokalit a respektování podmínek ochrany kulturních a přírodních hodnot území. Vzhledem k pasekářské obci není žádoucí nadměrné zahušťování zástavby v zastavěném území, zejména v krajině je chráněn rozvolněný způsob zástavby.

Za hlavní rozvojový areál pro sjezdové lyžování je považován Ski areál Pustevny.

Územním plánem Trojanovice nejsou navrženy nové plochy pro sportovní a rekreační zařízení, ani pro rodinnou rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace se připouští výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy a nové ubytovací zařízení pouze s celoročním využíváním a kapacitou do cca 50 lůžek.

Územním plánem jsou navrženy nové cyklistické trasy za účelem podpory turistického ruchu.

Územním plánem je respektována ochrana ložiska černého uhlí Frenštát pod Radhoštěm jako surovinové rezervy republikového významu.

Územním plánem je vymezena jako významná plocha pro zajištění důlních děl (ZDD) areál Dolu Frenštát – západ, kde je povolen konzervační režim dolu.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha v severovýchodní části území obce v proluce v rozptýlené zástavbě. Jde o plochu pro jeden rodinný dům.

- *chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Územním plánem Trojanovice je rozvíjena veřejná infrastruktura zejména v oblasti technické infrastruktury. Je navrženo rozšíření stávající vodovodní sítě o vodovodní řady a zařízení na těchto řadech pro zastavitelné plochy, které jsou v přiměřeném dosahu stávající vodovodní sítě s ohledem na ekonomické hledisko, které bylo vzato v úvahu také při návrhu řešení likvidace odpadních vod – návrhu rozšíření o stoky splaškové kanalizace. Pro zásobování zástavby elektrickou energií je navržena výstavba nových distribučních trafostanic spolu s rozšířením veřejné sítě NN. Pro plynofikaci nové zástavby je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě, opět s ohledem na ekonomii výstavby.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové sítě technické infrastruktury.

- *rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Území obce Trojanovice je vhodné pro cykloturistiku, pěší turistiku a jezdecké sporty, tj. pro sportovní a rekreační aktivity, které nemají významný negativní vliv na krajinu a přírodní hodnoty území. Územním plánem je rozvoj těchto aktivit podpořen návrhem nových stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz cyklistů a chodců, cyklotras.

Změnou č. 1 je tento návrh respektován. Změnou č. 1 nejsou navrženy nové cyklostezky, cyklotrasy apod.

- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*

Územním plánem Trojanovice jsou v maximální možné míře omezeny střety zájmů s ochranou přírody. Je respektováno území spadající do CHKO Beskydy, ochrana Národní přírodní rezervace Radhošť, soustava Natura 2000 Beskydy, ptačí oblast Beskydy, Přírodní

rezervace Noříč, památné stromy a významné krajinné prvky. Změny v území – zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na uvedené přírodní hodnoty území, tak aby byl minimalizován zásah do chráněných lokalit. Z důvodu přehlednosti je přílohou tohoto odůvodnění schéma s prvky ochrany přírody. Změnami v území není dotčena prostupnost krajiny ani vodní režim v území.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 je situována mimo chráněná území i mimo CHKO Beskydy. Plocha přestavby je situována v CHKO Beskydy, ve III. zóně.

- *řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 navržena. Do řešeného území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

Obec Trojanovice má zpracovaný povodňový plán z května 2012, ve které jsou vymezeny rizikové oblasti (podrobněji viz kapitola E.7.4 ).

Dle ZÚR MSK a výše uvedené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území obce Trojanovice součástí **specifické oblasti Beskydy SOB2**. Z této specifické oblasti vyplývají pro řešené území další **úkoly pro územní plánování** (mimo úkoly uvedené v ZÚR MSK):

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES - při zohlednění územních vazeb*

Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny plochy přírodní - územního systému ekologické stability, který má zajistit přírodní rovnováhu v území a prostupnost území pro organismy. Územním plánem jsou v souladu se ZÚR MSK vymezeny prvky nadregionálního a regionálního významu, které jsou doplněny a podpořeny prvky lokálního významu.

Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability a kapitola E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Odůvodnění územního plánu Trojanovice.

Změnou č. 1 se vymezení územního systému ekologické stability nemění.

- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.*

Záplavové území není ve správním území obce Trojanovice stanoveno, v kapitole Vodní režim jsou zobrazeny lokality ohrožené případnými záplavami v souladu s Povodňovým plánem obce Trojanovice.

**Správní území obce Trojanovice** je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazeno **do krajinné oblasti Podbeskydí** (severní část obce) a **Moravské Beskydy** (jižní část obce), **s převládajícími typy lesní a leso-luční krajiny**. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny.

## **H.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Cíle územního plánování - §18 stavebního zákona ve znění novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb.**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny především zastavitelné plochy s funkcí obytnou za účelem podpory soudržnosti společenství obyvatel území. Zároveň byly stanoveny podmínky pro případnou výstavbu občanského vybavení, staveb a zařízení pro rekreaci apod. Ve vazbě na rozvoj zástavby je navržena technická infrastruktura, především způsob likvidace odpadních vod a rozvoj plynofikace za účelem zachování příznivého životního prostředí. Dále jsou stanoveny podmínky pro využívání nezastavěného území za účelem ochrany přírodního prostředí a krajiny. Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná za účelem výstavby jednoho rodinného domu a jedna plocha přestavby na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Při zpracování Územního plánu Trojanovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Trojanovice a jeho Změnou č. 1, prověřeny požadavky občanů za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých funkčních ploch s ohledem na tradiční způsob zástavby a dosavadní urbanistický vývoj území a jeho významnou rekreační funkci. Změnou č. 1 jsou tyto podmínky prověřeny a doplněny v souladu se zadáním.

*3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Záměry obsažené v Územním plánu Trojanovice byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

Záměry řešené Změnou č. 1 jsou posouzeny v rámci procesu jejího projednání.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu přírodních hodnot území, vzhledem k tomu, že významná část území obce Trojanovice náleží do CHKO Beskydy, na území obce je vyhlášena Národní přírodní rezervace Radhošť, Přírodní rezervace Noříč, soustava Natura 2000 Beskydy, ptačí oblast Beskydy a další prvky ochrany přírody.

Návrh řešení také respektuje ochranu nemovitých kulturních památek i památek místního významu. Prostorová regulace stanovená pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch navazuje na urbanistickou koncepci a charakter zástavby. Návrhem zastavitelných ploch je vytvořen převis nabídky v souladu se zadáním a potřebou zachování reálných cen na trhu s pozemky.

Změnou č. 1 bylo do Koordinačního výkresu doplněno ochranné pásmo Národní přírodní rezervace Kněhyně – Čertův mlýn, které zasahuje do správního území obce Trojanovice a ochranné pásmo Přírodní rezervace Lesu n Rozdílém, které zasahuje do správního území obce Trojanovice.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. U vedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 1 se tyto podmínky doplňují.

- 6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zapracována v Územním plánu Trojanovice, v oddíle F textové části A. Změnou č. 1 se tato podmínka nemění.

## **VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Úkoly územního plánování - § 19 stavebního zákona ve znění novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb.**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Trojanovice, ke Změně č. 1 ÚP Trojanovice a aktualizace ÚAP 2016 pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu, oddíle F a ve výkresech A.1 až A.5 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Trojanovice a návrhu zadání pro Změnu č. 1 ÚP Trojanovice.

Řešení Územního plánu Trojanovice bylo také posouzeno z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a včetně Posouzení z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Nатурové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.). Pro Změnu č. 1 nebylo posouzení z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracováno. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad, ve své územní působnosti, posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce v územní působnosti krajského úřadu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru Změny č. 1 ÚP obce Trojanovice vydalo v souladu s § 45i odst.1 zákona stanovisko kde uvádí, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 1 byly některé podmínky upraveny, zejména bylo sníženo procento zastavitelnosti pro stavby uvedené ve využití přípustném v plochách smíšených obytných a byly zpřesněny podmínky využití ploch zemědělských. Dále byla Změnou č. 1 doplněn oddíl C.1 o podmínky urbanistické kompozice.

*f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem*

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.1, bodě 10. Konkrétní plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Trojanovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území včetně rozvoje turistického ruchu i s ohledem na širší vazby území. Územním plánem jsou vymezeny plochy smíšené výrobní (SV), plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území. Pro zemědělství jsou vymezeny plochy zemědělské (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Trojanovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), smíšených obytných (SO), občanského vybavení apod. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a cestovního ruchu. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz přecházející kapitoly odůvodnění.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Trojanovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

*h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Trojanovice nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

*j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území navržené Územním plánem Bílčice nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územní plán Trojanovice a jeho Změna č. 1 respektuje plochy přírodních zdrojů, hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

*l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Pro Územní plán Trojanovice bylo zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Řešení Územního plánu Trojanovice bylo také posouzeno z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a včetně Posouzení z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.). Pro Změnu č. 1 nebylo posouzení z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracováno. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad, ve své územní působnosti, posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce v územní působnosti krajského úřadu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení



záměru Změny č. 1 ÚP obce Trojanovice vydalo v souladu s § 45i odst.1 zákona stanovisko kde uvádí, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

### ***Respektovat zájmy a limity Ministerstva obrany ČR:***

Trojanovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Tato informace je uvedena jak v textové části Odůvodnění ÚP Trojanovice, tak v legendě ke Koordináčnímu výkresu.

Změnou č. 1 je tato informace o území respektována.

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zasahuje celé správní území obce

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (mapový podklad a CD byly zaslány ve stanovisku k návrhu zadání).

- 1/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).
- 2/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).
- 3/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba VN a VVN
- výstavba větrných elektráren,

- výstavba radioelektronických záření (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny, ...)

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, ve své územní působnosti, posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce v územní působnosti krajského úřadu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru Změny č. 1 ÚP obce Trojanovice vydalo v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko kde uvádí, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Na základě výše uvedených konstatování **není** pro Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

## ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

### J) Údaje o postupu pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Trojanovice schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice na svém 13. zasedání konaném dne 27.06.2016.

Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Trojanovice podle § 6 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 24.04.2017, číslo usnesení 19/21.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámeno dne 15.09.2017 a současně svoláno na den 17.10.2017 do zasedací místnosti Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm. V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 16. 11. 2017.

Dne 18.12.2017 pod č. j. OVÚP/29898/2017/pjal/spis 5550/2017 Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že nemá připomínky a vydal dne 10.01.2018 pod č. j. MSK 173307/2017 ÚPS/26439/2017/Kan stanovisko.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, oznámil veřejnou vyhláškou dne 26.04.2018 pod č. j. OVÚP/12146/2018/pjal/spis 2129/2018 podle ustanovení § 52 stavebního zákona zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání na den 13.06.2018 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Trojanovice.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistil výklad projektanta Ing. arch. Vladimíry Fuskové ke zpracované územně plánovací dokumentaci. Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. Přehled změn po společném jednání byl uveden v textové části odůvodnění v kapitole *Splnění pokynů na úpravu podle § 50 stavebního zákona*. Veřejnost byla informována, že při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně. Musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání. Připomínky a námitky bylo možno uplatnit písemně na adrese: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám.

Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm. Připomínky a námítky musely splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. muselo být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Z průběhu veřejného projednávání byl učiněn záznam, který je založen ve spise.

Pořizovatel ÚP Trojanovice ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice (dále jen „návrh rozhodnutí“). Připomínky nebyly uplatněny. V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dne 08.08.2018 pod č. j. OVÚP/21175/2018/pjal /spis 3679/2018 dotčené orgány a krajský úřad, aby k návrhu rozhodnutí uplatnili stanoviska, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy. Ve výzvě bylo uvedeno dle ust. § 53 odst. 1, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad, jako nadřízený orgán, neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Stanoviska uplatněná k návrhu rozhodnutí jsou vyhodnocena v odůvodnění územního plánu v kapitole K).

Dle ust. § 53 odst. 1 pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Rozhodnutí o podaných námitkách je zpracováno v odůvodnění územního plánu v kapitole N) **Rozhodnutí o námitkách**. Připomínky nebyly uplatněny.

<p><b>K) Výsledek přezkoumání Územního plánu Trojanovice podle § 53, odst. 4 stavebního zákona</b></p>
--

**Změna č. 1 Územního plánu Trojanovice – po společném jednání  
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu, připomínek sousedních  
obcí a ostatních**

Poř. číslo	Stanoviska DO a KÚ, připomínky sousedících obcí a ostatních (číslování podle rozdělovníku oznámení)	Vyhodnocení a pokyny pro úpravu
4.	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>  <b>Na Františku 32</b>  <b>110 15 Praha 1</b>  č. j.: MPO 60793/2017  ze dne 20.10.2017</p> <p><b>Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice</b>  Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších</p>	

	<p>předpisů (dále jen „stavební zákon“) následující stanovisko.</p> <p>Výše uvedená dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Návrhem změny č. 1 Územního plánu Trojanovice není dotčena ochrana nerostného bohatství na území obce.</p> <p>S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice souhlasíme.</p>	Vzato na vědomí.
6.	<p><b>Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany</b>  <b>odbor ochrany územních zájmů</b>  <b>Tychonova 1</b>  <b>160 01 Praha 6</b>  č. j.: 77715/2017-8201-OÚZ-BR  ze dne 18.10.2017</p> <p><b>Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice</b>  k čj.: OVÚP/21661/2017/pjal/spis 4242/2017</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p><b>Ministerstvo obrany</b> jednající oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie Šlézarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, <b>vydává stanovisko.</b></p> <p><b>Ministerstvo obrany k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice nemá připomínky.</b></p>	Vzato na vědomí.
8.	<p><b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého</b>  <b>Veslavínova 18, P. O. BOX 103</b>  <b>702 00 Ostrava 1</b>  č. j.: SBS 31563/2017/OBÚ-05  ze dne 18.10.2017</p> <p><b>Stanovisko</b></p>	

	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. I písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice, který obdržel dne 19.09.2017, tak k tomuto uvádí.</p> <p>OBÚ po seznámení se s oznámením společného jednání o návrhu Změny č. I Územního plánu Trojanovice, který spočívá v požadavku na přearažení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení — veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby) a požadavku na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 3245/1 za účelem výstavby rodinného domu, nemá k tomuto výhrady.</p>	Vzato na vědomí.
9.	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje</b>  <b>odbor životního prostředí a zemědělství</b>  <b>28. října 117</b>  <b>702 18 Ostrava</b>  č. j.: MSK 123584/2017, ŽPZ/26310/2017/Ham  ze dne 08.11.2017</p> <p><b>Koordinované stanovisko</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává</p> <p><b>k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Trojanovice</b></p> <p><b>toto koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění:</p>	Vzato na vědomí.

	<p>Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění:          Předložený návrh změny č. 1 ÚP Trojanovice v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy nenavrhuje žádné změny.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění:          Krajský úřad podle § 48 a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umístuje na PUPFL rekreační a sportovní stavby.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.</p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Trojanovice (dále jen „koncepte“), v etapě společného jednání.</p> <p>Odůvodnění:          Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.          Změna koncepte není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--	---

	<p>o ochraně přírody a krajiny, kterými jsou maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální ÚSES.</p> <p>Upozornění: Toto stanovisko se vztahuje pouze na část řešeného území, které se nachází mimo CHKO Beskydy. Orgánem ochrany přírody, příslušným k zaujetí stanoviska na území CHKO Beskydy je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Beskydy – Správa CHKO Beskydy.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle postupů daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 a § 5 téhož zákona a s navrženým souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: V daném případě lze konstatovat, že se jedná o dvě řešení, významným způsobem neovlivňující zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, spočívající ve změně funkčního využití území a proluky v zástavbě. Zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, zejména narušení organizace zemědělského půdního fondu, v daném případě nepředstavuje zásah, pro který by bylo nezbytné uvedený záměr omezit.</p> <p><b>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. e), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Ve fázi návrhu zadání změny č. 1 ÚP Trojanovice nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.</p> <p><b>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---	---



	<p><b>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b></p> <p>Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.</p> <p><b>Závěr</b></p> <p>Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p> <p><b>Poučení</b></p> <p>Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.</p>	Vzato na vědomí.
14.	<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>Odbor výstavby a územního plánování</b>  <b>nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j.: OVÚP/26325/2017/jbartos/spis 4972/2017  ze dne 08.11.2017</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice.</b></p> <p><b>Zákon č. 13/1997., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.</b></p> <p>Na základě předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Trojanovice k projednávání návrhu zadání <b>vydává souhlas.</b></p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 16.09.2017 Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice. Na základě tohoto</p>	Vzato na vědomí.

	oznámení posoudil zdejší správní orgán předložený návrh dle ust. § 40 odst. 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení místních a účelových komunikací. Předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Trojanovice v celkové koncepci dopravy místních a účelových komunikací nenavrhuje žádné zásadní změny.	
14b.	<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>Odbor výstavby a územního plánování</b>  <b>nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j.: OVÚP/28549/2017/pjal /spis 5368/2017  ze dne 05.12.2017</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice – společné jednání</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává z hlediska státní památkové péče toto stanovisko:</p> <p>s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice k společnému jednání <b>souhlasí</b>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 19.09.2017 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice pod č. j. OVÚP/21661/2017/pjal /spis 4242/2017. Na základě tohoto oznámení zaslal orgán státní památkové péče žádost o odborné vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice (dále jen „změna č. 1“) Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti Ostrava (dále jen „NPÚ“). Správní orgán státní památkové péče obdržel dne 04.12.2017 v předmětné věci písemné vyjádření NPÚ pod č. j. NPÚ-381/88877/2017 ze dne 01.12.2017, ve kterém je uvedeno, že NPÚ s předloženou změnou č. 1 souhlasí bez podmínek.</p> <p>Kulturními hodnotami řešeného území, chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>nemovité kulturní památky</b> vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku, k dispozici na webových stránkách NPÚ <a href="http://pamatkovykatalog.cz/">http://pamatkovykatalog.cz/</a></li> <li>b) <b>území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.</li> </ul>	Vzato na vědomí.

	<p>V k. ú. Trojanovice se nachází Ochranné pásmo Národní kulturní památky areál Pusteven k. ú. Prostřední Bečva, reg. č. 295 vydané Okresním úřadem Vsetín, referátem kultury dne 08.10.1998. V roce 1998 bylo Rozhodnutím Okresního úřadu Vsetín vydáno Ochranné pásmo Národní kulturní památky areálu Pusteven. Předmětem ochrany je výjimečná a nenahraditelná kulturně historická hodnota národní kulturní památky, jejíž ochrana se zajišťuje v prostředí ochranného pásma. Důvodem vymezení ochranného pásma je vytvoření podmínek pro zlepšení péče o historické a kulturní hodnoty národní kulturní památky areálu Pusteven a její zvýšená ochrana před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách stávajících staveb a nové výstavbě. Areál Pusteven byl v roce 1995, z důvodů výjimečné stavebně historické hodnoty a architektonické kvality, prohlášen za národní kulturní památku. Zdůrazněním jeho ochrany byly vytvořeny podmínky pro zajištění a zlepšení péče o kulturně historické a památkové hodnoty Jurkovičova díla. <b>V bodě D. Rozhodnutí o určení ochranného pásma jsou specifikovány podmínky ochrany.</b> Jak je uvedeno v podmínkách ochrany, stát chrání kulturní památky a jejich prostředí jako nedílnou součást kulturního dědictví našeho národa a jako své nenahraditelné bohatství. Péče státu o kulturní památky zahrnuje činnosti, opatření a rozhodnutí, jimiž orgány a organizace státní památkové péče zajišťují zachování a ochranu kulturního bohatství tohoto státu. Zřízením ochranného pásma národní kulturní památky areálu Pusteven se sleduje ochrana nenahraditelné kulturně historické hodnoty národní kulturní památky. Rozhodnutí se vztahuje na celé prostředí ochranného pásma a je závazné pro všechny majitele, správce a nájemce nemovitostí, pozemků a trvalých porostů vyskytujících se v tomto ochranném pásmu.</p> <p>Navrhované změny se nedotknou Ochranného pásma Národní kulturní památky areálu Pusteven. Změnou č. 1 nedojde k negativnímu ovlivnění chráněných hodnot. Do územního plánu byly zapracovány limity ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění. Územní plán řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daných stavebním zákonem.</p> <p>Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p> <p>Veřejná část informačního systému o archeologických datech – Státní archeologický seznam ČR – je přístupná z webových stránek NPÚ. Informační systém je přístupný na adrese <a href="http://isad.npu.cz/">http://isad.npu.cz/</a>.</p>	
--	--	--

15.	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky</b>  <b>Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy</b>  <b>Nádražní 36</b>  <b>756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b>  č. j.: 03917/BE/2017-2  ze dne 14.11.2017</p> <p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zákona stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice.</p> <p style="text-align: center;"><b>I.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Právní a odborná východiska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice</b></p> <p>Připomínky a požadavky k návrhu územního plánu, které uplatňuje Agentura na základě výše uvedeného zmocnění vyplývají jednak z Výnosu MK ČSR č.j. 5373/73, o zřízení Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Výnos“), podle kterého je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského půdního fondu a ve vztahu ke krajině také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. V podmínkách ochrany je pak ve Výnosu uvedeno, že výstavba a rekreace se provádí v souladu s posláním oblasti a za tímto účelem jsou upravovány územní plány.</p> <p>Podle zákona stanovuje Agentura k obsahu územního plánu požadavky a připomínky v souladu s ustanovením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 25 a § 26 zákona, podle kterých požaduje respektovat zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny, zejména ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch, dopravní infrastruktury, sportovně – rekreačního využívání území a přirozeného vodního režimu</li> <li>- § 4 odst. 1 zákona, podle kterého požaduje respektovat ekologické funkce ÚSES</li> <li>- § 4 odst. 2 zákona, podle kterého požaduje zajistit ochranu významných krajinných prvků. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova</li> </ul>	<p>V rámci kompetencí spadajících do územně plánovací činnosti budou limity respektovány.</p>
-----	---	---

	<p>a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 49 a § 50 zákona, podle kterých požaduje respektovat ochranu biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu)</li> <li>- § 7 zákona, podle kterého požaduje zajistit ochranu kvalitní krajinné zeleně, břehových porostů vodních toků, solitérních stromů ap.</li> <li>- § 12 a § 25 zákona, podle kterých požaduje zajistit ochranu krajinného rázu. Krajinným rázem zákon rozumí zejména přírodní, kulturní a historické charakteristiky určitého místa či oblasti. Podmínkami ochrany krajinného rázu je zároveň chráněn vzhled krajiny s typickými krajinnými znaky a harmonicky utvářená krajina s dochovanými památkami historického osídlení. V územním plánu jsou vyjádřeny především podmínkami využití a plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- § 44a zákona, podle kterého orgány územního plánování a stavební úřady vykonávají svoji působnost tak, aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, prostupnost krajiny a aby byla zachována a podporována biologická rozmanitost. Urbanistické a architektonické řešení musí respektovat měřítko, charakter a strukturu zástavby s cílem zachování rázu sídel.</li> </ul> <p>Agentura požaduje s odkazem na ustanovení §§ 12 a 25 zákona a Výnos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit ochranu volné krajiny před umístováním staveb, zejména před umístováním výškových a technických staveb (<i>např. větrné elektrárny, stožáry, fotovoltaické elektrárny apod.</i>) a zodpovědné posuzování návrhů na zalesňování trvalých travních porostů</li> <li>- v souladu s koncepcí územního plánu případně navrhnout další podmínky ochrany krajinného rázu nad rámec podmínek plošného a prostorového uspořádání</li> <li>- chránit významná pohledová místa</li> <li>- chránit prostorové uspořádání a krajinnou strukturu</li> <li>- zachovat a podporovat členění zemědělské půdy remízy a doprovodnými porosty vodních toků a cest</li> <li>- zachovat a podporovat členité lesní okraje</li> <li>- zachovat a udržovat stávající louky a pastviny, podporovat extenzivní využití</li> <li>- chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, nezastavovat pohledově exponované plochy na svazích.</li> </ul> <p>Další požadavky plynoucí ze zákona a souvisejících předpisů:</p> <p>Územní plán musí respektovat limity využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny a nesmí je negativně ovlivnit v rozporu s jejich funkcí a posláním, a to jak přímo, tj. zařazením mezi</p>	
--	---	--

	<p>zastavitelné plochy, tak nepřímo, tedy nepříznivým působením vlivů z okolí.</p> <p>Jedná se o limity dle následujících paragrafů zákona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 3 odst. 1 písm. a) zákona (s odkazem na ustanovení § 4 odst. 1 zákona)</li> <li>- § 3 odst. 1 písm. b) zákona (s odkazem na ustanovení § 4 odst. 2 zákona)</li> <li>- § 5 odst. 3 zákona obecná ochrana rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)</li> <li>- § 5a odst. 5 zákona ochrana volně žijících ptáků (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)</li> </ul> <p>a limity podle následujících nařízení a dalších dokumentů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nařízení vlády č. 318/2013 Sb. evropsky významné lokality</li> <li>- vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území a jejich základní i bližší ochranné podmínky a jejich ochranná pásma (viz ÚAP a ÚSOP)</li> <li>- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů,</li> <li>- oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristiky (viz Preventivní hodnocení krajinného rázu Beskydy /Arvita P spol. s r. o., 2007 a Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva /Arvita P spol. s r.o. I/2011</li> <li>- Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy/ EKOTOXA s.r.o., 2016 – Příloha č. 1.</li> </ul> <p>Výše uvedené limity a dokumenty jsou součástí aktuálních ÚAP.</p> <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Stanoviska, připomínky a požadavky k návrhu územního plánu</b></p> <p><b>Ad. A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b></p> <p>Obec Trojanovice nenáleží celým katastrálním územím do velkoplošného chráněného území – hranice CHKO Beskydy prochází intravilánem obce a tvoří ji částečně silnice I/58 spojující Rožnov pod Radhoštěm a Frenštát pod Radhoštěm, z části komunikace III. třídy (ve směru Rožnov pod Radhoštěm – Čeladná) a místní komunikace (ve směru Trojanovice – Kunčice pod Ondřejníkem). Tato část obce je podle odstupňované ochrany součástí IV., III., II. i I. zóny CHKO Beskydy a dále i součástí evropsky významné lokality Beskydy, částečně také ptačí oblasti Beskydy, které náleží do soustavy NATURA 2000 (dále jen „EVL“).</p>	
--	--	--

	<p><b>Ad. B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b></p> <p><b>Ad. C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b></p> <p>Ad. C 1) URBANISTICKÁ KONCEPCE</p> <p>Ad. C 2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</p> <p><u>Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1</u></p> <p>Dle Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Trojanovice je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) v zastavěném území, v rozptýlené zástavbě. Tato plocha je označena č. 1/Z1. Rozloha této plochy je 0,153 ha. Jedná se o plochu <b>mimo území CHKO Beskydy</b></p> <p>Ad. C 3) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY</p> <p><u>Plocha přestavby vymezená Změnou č. 1</u></p> <p>Dle Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Trojanovice je vymezena jedna plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Tato plocha je označena č. 1/P1. Rozloha této plochy je 0,014 ha. Jedná se o plochu ve III. zóně CHKO Beskydy. Návrh je bez dopadu na zájmy chráněné zákonem</p> <p>Ad. C 4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ</p> <p>V souladu s požadavky Agentury k zadání Změny č. 1 územního plánu Trojanovice jsou doplněny podmínky využívání ploch v krajině (v nezastavěném území) o výčet výrobků plnicích funkci stavby a jiných zařízení do využití nepřipustného, např. mobilheimů, mobilních buněk, jurt.</p> <p><b>Ad. D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b></p> <p>Ad. D.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy dopravy</p> <p>Ad. D 1.1) DOPRAVA SILNICNÍ</p> <p>Ad. D 1.2) DOPRAVA DRÁŽNÍ</p> <p>Ad. D 1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ</p> <p>Ad. D 1.4) DOPRAVA STATICKÁ – odstavování</p>	
--	--	--

	<p>a parkování automobilů</p> <p>Ad. D 1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA</p> <p>Ad. D 1.6) OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY</p> <p>Ad. D 2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</p> <p>Ad. D 2.1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – zásobování pitnou a užitkovou vodou</p> <p>Ad. D 2.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – likvidace odpadních vod</p> <p>Ad. D 2.3) VODNÍ REŽIM</p> <p>Ad. D 2.4) ENERGETIKA</p> <p>Ad. D 2.5) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</p> <p>Ad. D 3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ</p> <p>Ad. D 4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ</p> <p>Ad. D 5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</p> <p><b>Ad. E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</b></p> <p>Ad. E1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ</p> <p>Ad. E 2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</p> <p>Ad. E 3) PROSTUPNOST KRAJINY</p> <p>Prvky ochrany přírody (limity), požadované Agenturou, které jsou zaneseny v koordinačním výkrese, nově zdůrazňuje (aktualizuje) Příloha č.1 „Limity využití území aktualizované Změnou č. 1“.</p> <p>Ad. E 4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</p> <p>Ad. E 5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI</p> <p>Ad. E 6) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY</p> <p>Ad. E 7) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</p> <p><b>Ad. F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b></p> <p>Změnou č. 1 je navržena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, která se nachází mimo území CHKO Beskydy.</p>	
--	---	--



	<p><b>Ad. F 1) OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE</b></p> <p>V souladu s požadavky Agentury je stanovena podmínka týkající se výměry pozemků pro výstavbu rodinných domů při případném dělení pozemků jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách zařazených do ploch smíšených obytných (SO) a ploch bydlení individuálního (BI) s ohledem na zachování tradičního charakteru rozptýlené zástavby pasekářské obce.</p> <p><b>Ad. F 2) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b></p> <p>Dle Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Trojanovice jsou plochy v nezastavěném území vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.</p> <p>(Změnou č. 1 se tyto podmínky doplňují). Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</p> <p><b>PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)</b>  <b>PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)</b>  <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</b>  <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –</b>  <b>VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</b>  <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –</b>  <b>SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>  <b>(OS)</b>  <b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)</b>  <b>PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH</b>  <b>PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)</b>  <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –</b>  <b>VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)</b>  <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –</b>  <b>FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VS-E)</b>  <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –</b>  <b>ZPRACOVÁNÍ BIOODPADU (VS-B)</b>  <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –</b>  <b>TECHNICKÝCH DVORŮ (VS-TD)</b>  <b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)</b>  <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ –</b>  <b>ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>  <b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)</b></p>	
--	--	--

	<p> PLOCHY PRO ZAJIŠTĚNÍ DŮLNÍCH DĚL (ZDD)  PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)  PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)  PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)  PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)  PLOCHY LESNÍ (L)  PLOCHY PŘÍRODNÍ – PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR)  PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)  PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)  PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)  PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS) </p> <p><i>-bez připomínek</i></p> <p> <b>Ad. G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b> </p> <p> <b>Ad. H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b> </p> <p> <b>Ad. I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> </p> <p> <b>Ad. J) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE</b> </p> <p> <b>Ad. K) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO VYUŽITÍ</b> </p> <p> <b>Ad. L) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</b> </p> <p> <b>Ad. M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b> </p>	
--	---	--

	<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b>  <b>Oddělení koncepce a ÚP Morava</b>  <b>Šumavská 33</b>  <b>612 54 Brno</b>  č. j.: 36/11130/2017  ze dne 03.11.2017</p> <p><b>Trojanovice, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský</b>  <b>společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP</b></p> <p>Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Trojanovice jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme:</p> <p>Předmětem návrhu Změny č. 1 územního plánu Trojanovice je požadavek na přearažení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření hotelu Ráztoka a dále požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 3245/1 za účelem výstavby rodinného domu.</p> <p>K návrhu zadání předmětné Změny č. 1 územního plánu Trojanovice jsme se vyjádřili spisem č. j. 000261/11300/2017 ze dne 8. února 2017. K návrhu zadání jsme neměli připomínky.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se dílčí změny předmětné Změny č. 1 ÚP Trojanovice nacházejí mimo silnici I/58 i jejího ochranného pásma, nemáme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
	<p>Doplňující pokyny pořizovatele  Požadavek určeného zastupitele</p>	<p>V ploše smíšené obytné (SO) upravit procento zastavitelnosti i u ostatních staveb z 70% na 15%.</p>
	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje</b>  <b>odbor územního plánování a stavebního řádu</b>  <b>28. října 117</b>  <b>702 18 Ostrava</b>  č. j.: MSK 173307/2017, ÚPS/26439/2017/Kan  ze dne 10.01.2018</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice</b></p> <p>Vážení,</p> <p>dopisem doručeným dne 22.12.2017 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního</p>	

<p>řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Trojanovice dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice (dále jen „změna č. 1“), je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování. Zodpovědným projektantem posuzované dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt ČKA 01 022.</p> <p>Předmětem změny č. 1 je vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné v proluce mezi stabilizovanými plochami (1/Z1) a plochy přestavby z dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (1/P1). V rámci změny č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území a byly upraveny podmínky pro využití ploch krajiny.</p> <p>Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Pořizovatel poskytl krajskému úřadu následující kopie podkladů s vyhodnocením požadavků:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovisko ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 20.10.2017</li> <li>• Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 18.10.2017</li> <li>• Stanovisko Obvodního báňského úřadu ze dne 18.10.2017</li> <li>• Koordinované stanovisko KÚ MSK ze dne 08.11.2017</li> <li>• Stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 09.10.2017</li> <li>• Stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm ze dne 08.11.2017, 13.11.2017 a 05.12.2017</li> <li>• Stanovisko AOPK – Správy CHKO Beskydy ze dne 14.11.2017</li> <li>• Připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 03.11.2017</li> </ul> <p>V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</li> <li>b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje</li> <li>c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</li> </ol> <p><u>Krajský úřad předloženou dokumentaci posoudil dle výše uvedených hledisek a konstatuje následující:</u></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
---	-------------------------

<p><b>ad a)</b> Obě dílčí změny, které jsou předmětem předložené dokumentace, se nachází uvnitř správního území obce a z hlediska širších územních vztahů nemají vliv na sousední obce ani na koordinaci využívání území.</p> <p><b>ad b)</b> V Politice územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“) je správní území obce Trojanovice zařazeno do Specifické oblasti Beskydy SOB2. Žádné konkrétní požadavky z APÚR pro obec nevyplývají.</p> <p>Vyhodnocení souladu s APÚR je předmětem části odůvodnění, kapitoly H. 1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, ve které jsou jednotlivě vyhodnoceny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ve vztahu k řešení ÚP Trojanovice včetně změny č. 1.</p> <p>Krajský úřad prověřil předloženou dokumentaci z hlediska souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území a neshledal nedostatky.</p> <p>Jednou z nově definovaných priorit je (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p> <p>Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy má být zajištěna respektováním dálkových migračních koridorů a migračně významných území, která jsou obsahem Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje. V migračních koridorech a migračně významných územích by neměly být navrhovány další zastavitelné plochy, které by mohly znemožnit volný pohyb volně žijícím živočichům, včetně velkých savců. Přestože se velká část území obce nachází v migračně významném území a je dotčena přímo dálkovým migračním koridorem, není o tomto limitujícím faktoru v řešení změny č. 1 žádná zmínka. <u>Grafické znázornění migračně významného území a migračního koridoru požaduje krajský úřad doplnit do koordinačního výkresu.</u></p> <p>Z grafické části krajský úřad zjistil, že plocha č. 1/Z1 je situována na okraj migračně významného území. Průchodnost krajiny však nebude omezena, s ohledem na skutečnost, že navrhovaná plocha tvoří proluku mezi stabilizovanými plochami rodinných domů a její význam pro migraci bioty je nevýznamný.</p>	<p>Do koordinačního výkresu doplnit grafické znázornění migračně významného území a odůvodnit umístění plochy 1/Z1 v části migračně významného území.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

	<p><b>ad c)</b>  V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), je potvrzeno zařazení obce do Specifické oblasti Beskydy SOB2. Obec je dále součástí krajinné oblasti Moravské Beskydy a Podbeskydí s převládajícím typem krajiny lesní a leso – luční.</p> <p>Pro řešení územního plánu vyplývá ze ZÚR povinnost respektovat veřejně prospěšná opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadregionální ÚSES: biocentrum 10 Radhošť – Kněhyně, biokoridor K1 145 MB</li> <li>• Regionální ÚSES: biocentrum 143 Kamenárka</li> </ul> <p>Uvedená veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP Trojanovice zpracována, změnou č. 1 se jejich navržené řešení nemění.</p> <p>Vyhodnocení souladu se ZÚR je předmětem části odůvodnění, kapitoly H. 1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, kde jsou jednotlivě vyhodnoceny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje kraje a úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB2.</p> <p>Krajský úřad prověřil jednotlivé dílčí změny a konstatuje, že změna č. 1 nenavrhuje žádné záměry, které by mohly ovlivnit soulad ÚP Trojanovice se ZÚR.</p> <p><b>Závěr:</b>  Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že nemá připomínky.</p>	
--	---	--

**Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k částem řešení, která byla od společného jednání (§ 50) změněna.**

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu	Vyhodnocení
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>  <b>Na Františku 32</b>  <b>110 15 Praha 1</b>  č. j.: MPO 32431/2018  ze dne 14.05.2018</p> <p><b>Stanovisko k řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice</b></p> <p><u>Závazná část:</u>  Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko. S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice <b>souhlasíme</b>.</p> <p><u>Odůvodnění:</u>  Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, respektují ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj Ostrava</b>  <b>Odbor životního prostředí a zemědělství</b>  <b>28. října 117, 702 18 Ostrava</b>  č. j.: MSK 69348/2018 ŽPZ/13194/2018/Ham  ze dne 04.06.2018</p> <p><b>Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává <b>k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Trojanovice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:</b></p>	

<p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Vzato na vědomí.
<p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné krajským úřadem dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh ÚP Trojanovice, změna č. 1 v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.</p>	Vzato na vědomí.
<p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Trojanovice dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p>	Vzato na vědomí.
<p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.</p>	Vzato na vědomí.
<p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává.</p>	Vzato na vědomí.
<p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb.,</p>	Bez připomínek.



<p>o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad, ve své územní působnosti, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Trojanovice v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>V řešeném území nebude návrhem změny č. 1 ÚP Trojanovice dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000 v územní působnosti krajského úřadu. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p><u>Upozornění:</u></p> <p>V souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona je k vydání stanoviska na území CHKO Beskydy příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Beskydy.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad, příslušný k posuzování záměrů územního plánování s ohledem na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 této právní úpravy, k uvedenému nemá dalších námitek a s předloženým souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu uplatnil v uvedeném případě řešené změny územního plánu své opakované stanovisko, kde dospěl po dohodovacím projednání a provedených úpravách k závěru odsouhlasení této změny. S ohledem na skutečnosti, že zde nedošlo k dalším návrhům úprav, není k uvedenému dalších připomínek.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených</b></p>	<p>Správa CHKO Beskydy vydala den 19.06.2018 své stanovisko.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
---	--

<p><b>vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b></p> <p>Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p> <p><b>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ve fázi návrhu zadání změny č. 1 ÚP Trojanovice nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.</p> <p>Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p><b>Závěr</b></p> <p>Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu, coby dotčený orgán, toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p> <p><b>Poučení</b></p> <p>Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava</b>  <b>Veleslavínova 18, P. O. BOX 103</b>  <b>702 00 Ostrava Mor. Ostrava</b>          č. j.: SBS 14090/2018/OBÚ-05          ze dne 11.06.2018</p> <p><b>Stanovisko</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k oznámení veřejného projednání o návrhu a vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice, který obdržel dne 04.05.2018, uvádí:</p>	

<p>OBÚ po seznámení se s oznámením veřejného projednání o návrhu a vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice, který spočívá v požadavku na přerážení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby) a požadavku na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 3245/1 za účelem výstavby rodinného domu, nemá k tomuto výhrady za podmínky dodržení a respektování vymezené stabilizované plochy kamenolomu, jako plochy pro těžbu nerostů (TN) a dodržení a respektování vymezené stabilizované plochy Dolu Frenštát, jako plochy zajištění důlních děl (ZDD).</p>	<p>Je respektováno.</p>
<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b>  <b>Oddělení koncepce a ÚP Morava</b>  <b>Šumavská 33, 612 54 Brno</b>  č. j.: 000771/11300/2018  ze dne 12.06.2018</p> <p><b>Trojanovice, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský, veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP</b>  Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Trojanovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:  Předmětem návrhu Změny č. 1 územního plánu Trojanovice je aktualizace zastavěného území, vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné a jedné plochy přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury.  Vzhledem k tomu, že se dílčí změny předmětné Změny č. 1 ÚP Trojanovice nacházejí mimo silnici I/58 i jejího ochranného pásma, nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Trojanovice připomínky.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky</b>  <b>Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy</b>  <b>Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b>  č. j.: 01755/BE/2018-2  ze dne 19.06.2018</p> <p><b>STANOVISKO</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zákona stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice (upraveném po společném jednání) toto stanovisko:</p> <p>Dle podkladů se ve Změně č. 1 Územního plánu Trojanovice se jednalo o:</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadavek na přeřazení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku pozemková parcela číslo 3569/29 (plocha přestavby).</li> <li>- Požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku pozemková parcela číslo 3245/3 (odměřeno z původního pozemku pozemková parcela číslo 3245/1) za účelem výstavby rodinného domu.</li> <li>- Jednotlivé úpravy v textové části (viz vyznačený modrý a červený text).</li> </ul>	
<p>Agentura nemá připomínky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, a <b>souhlasí</b> s vypracovaným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice.</p>	<p>Bez připomínek.</p>

**Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).**

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu	Vyhodnocení
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>  <b>Na Františku 32</b>  <b>110 15 Praha 1</b>  č. j.: MPO 59459/2018  ze dne 13.08.2018</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice</b></p> <p><u>Závazná část:</u></p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.</p> <p>S návrhem rozhodnutí souhlasíme.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Námitky, kterým pořizovatel vyhověl, byly obdobného charakteru a týkaly se podmínek využití území, které však nemají souvislost s ochranou a využitím nerostného bohatství v řešeném území. K pořizované územně plánovací dokumentaci nebyly uplatněny žádné připomínky.</p>	<p>Bez připomínek.</p>

**Krajský úřad Moravskoslezský kraj Ostrava**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**28. října 117, 702 18 Ostrava**  
č. j.: MSK 115760/2018 ŽPZ/24905/2018/Ham  
ze dne 03.09.2018

**Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1  
stavebního zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP)  
Trojanovice**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává

k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1  
ÚP Trojanovice (připomínky nebyly uplatněny)

**toto koordinované stanovisko:**

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění  
pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění  
pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Trojanovice, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

<p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“), nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 ÚP Trojanovice dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umísťováním rekreačních a sportovních staveb.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad, v rámci své územní působnosti vymezené v § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 ÚP Trojanovice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Úpravou územního plánu v území v kompetenci krajského úřadu, tedy v části správního území obce Trojanovice mimo území CHKO Beskydy, nedojde k ohrožení zájmu, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bez připomínek.</p>
---	--

<p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, jako správní orgán kompetentní k posouzení návrhů a změn územních plánů, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu a s uvedeným návrhem souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Krajský úřad dospěl při posouzení předloženého vyhodnocení k závěru, že se v daném případě jedná o úpravu návrhu z hlediska stanovených regulativů, tedy přípustné a podmíněně přípustné využití konkrétního řešeného území, přičemž zde nedochází k dalším plošným zásahům do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, nýbrž k úpravám vracejícím se k původní specifikaci možného využití území, které není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Návrh rozhodnutí o námitkách k územně plánovací dokumentaci není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</b></p> <p>Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p><b>Závěr</b></p> <p>Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p>orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava</b>  <b>Veleslavínova 18, P. O. BOX 103</b>  <b>702 00 Ostrava Mor. Ostrava</b>          č. j.: SBS 25129/2018/OBÚ-05          ze dne 04.09.2018</p> <p><b>Stanovisko</b>          Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,</p> <p style="text-align: center;"><b>s o u h l a s í</b></p> <p>s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</b>  <b>Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</b>          č. j.: S-KHSMS42078/2018/NJ/HOK, KHSMS42078/2018/NJ/HOK          ze dne 05.09.2018</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice</b>          Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 09.08.2018, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách vznesených v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice.          Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p>	



<p>S návrhem rozhodnutí o námitkách vznesených k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice <b>souhlasí</b> bez připomínek</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Na základě podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 09.08.2018, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách vznesených v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Obsah návrhu rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách vznesených v rámci projednávání návrhu změny územního plánu není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>odbor životního prostředí</b>  <b>nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j.: OŽP/21222/2018/espur /spis 3701/2018  ze dne 05.09.2018</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí obdržel dne 10.08.2018 návrh rozhodnutí o námitkách, který zpracoval podle § 53 odst.1 stavebního zákona Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice.</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice sděluje následující stanoviska za jednotlivé složky ochrany životního prostředí:</p> <p><b><u>Ochrana ovzduší:</u></b></p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší, dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění), je k vydávání stanovisek k územním plánům a regulačním plánům dotčeným orgánem <b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava.</b></p> <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):</u></b></p> <p>K posouzení návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ke Změně č. 1. Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm dle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF), v platném znění, je příslušný orgán ochrany ZPF Krajského úřadu MSK Ostrava dle § 17a písm. a) tohoto výše uvedeného zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

<p><b><u>Odpadové hospodářství:</u></b> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dle §79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice tak, jak byl předložen, připomínek.</p> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b><u>Státní správa lesů:</u></b> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, po předchozím posouzení lokality, které se námitky týkají, vydává <b>souhlasné stanovisko</b> k návrhu rozhodnutí o námitkách.</p> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b> Řešené námitky se týkají změny využití zemědělského pozemku. Na lesní pozemky, které se v okolí vyskytují a na hospodaření na těchto lesních pozemcích, tato změna nemá zásadní vliv.</p> <p><b><u>Vodní hospodářství:</u></b> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává <b>souhlasné stanovisko</b> k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice.</p> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny:</u></b> MÚ Frenštát pod Radhoštěm, jako orgán ochrany přírody příslušný k uplatňování stanovisek k územním plánům podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), k návrhu rozhodnutí o námitkách k Změně č. 1 Územního plánu Trojanovice vydává <u>souhlasné stanovisko</u>.</p> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b> OOP MÚ Frenštát p. R., příslušný podle výše zmíněného ustanovení zákona, posoudil a vyhodnotil na základě dostupných podkladů předložené námitky a jejich vyhodnocení správním orgánem, k jejichž posuzování je příslušným OOP a nemá k nim připomínky.</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
--	---

**Krajský úřad Moravskoslezský kraj Ostrava**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**  
**28. října 117, 702 18 Ostrava**  
č. j.: MSK 115763/2018 ÚPS/24630/2018/Kan  
ze dne 06.09.2018

### **Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách**

Vážení,

dopisem doručeným dne 09.08.2018 jste v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyzvali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice (dále jen „změna č. 1 ÚP Trojanovice“), je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm. Společné jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona se uskutečnilo dne 17.10.2017, veřejné projednání dle § 52 odst. 1 stavebního zákona se konalo dne 13.06.2018.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se rozhodnutí o námitkách, které obsahuje vlastní odůvodnění, stává součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu **z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**. Z uvedených hledisek se krajský úřad ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Z předložených podkladů vyplývá, že k návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice nebyla v rámci projednávání dle § 50 stavebního zákona uplatněna žádná připomínka a v rámci řízení o vydání dle § 52 stavebního zákona bylo uplatněno celkem 6 námitek téměř totožného znění, ve kterých vlastníci pozemků nesouhlasí s úpravou regulací přípustného využití pro funkční plochy zemědělské.

Krajský úřad prověřil obsah jejich vyhodnocení a zjistil, že žádná z uplatněných připomínek a námitek nesměřuje do oblasti působnosti krajského úřadu, který se v procesu pořizování územního plánu

<p>vyjadřuje z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, v souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p><b>Závěr:</b>  <b>Krajský úřad posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.</b></p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky</b>  <b>Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy</b>  <b>Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b>  č. j.: 03064/BE/2018-2  ze dne 06.09.2018</p> <p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zákona stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">I.</p> <p>Předmětem návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice dle ustanovení § 52 stavebního zákona jsou námitky:</p> <p><b>Ad.1) Ing. Jiří Zapletal, Příkrá 119/10, Ostrava</b>  Agentura akceptuje vyhodnocení připomínky a k obsahu odůvodnění nemá připomínky.</p> <p><b>Ad.2) Eva Zapletalová, Božkova 47/915, Ostrava</b>  Agentura akceptuje vyhodnocení připomínky a k obsahu odůvodnění nemá připomínky.</p> <p><b>Ad.3) MUDr. Jiří Dokulil, Klegova 1440/21, Ostrava</b>  Agentura akceptuje vyhodnocení připomínky a k obsahu odůvodnění nemá připomínky.</p> <p><b>Ad.4) Marta Dokulilová, Klegova 1440/21, Ostrava</b>  Agentura akceptuje vyhodnocení připomínky a k obsahu odůvodnění nemá připomínky.</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>

<p><b>Ad.5) Bohumír Kotrba, Výškovická 2538/106, Ostrava</b> Agentura akceptuje vyhodnocení připomínky a k obsahu odůvodnění nemá připomínky.</p> <p><b>Ad.6) Bohumila Kotrbová, Výškovická 2538/106, Ostrava</b> Agentura akceptuje vyhodnocení připomínky a k obsahu odůvodnění nemá připomínky.</p> <p>Dle podkladů připomínky veřejnosti k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona nebyly v termínu uplatněny.</p> <p>Dle podkladů připomínky veřejnosti v řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly v termínu uplatněny.</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí</b> <b>Vršovická 1442/65</b> <b>100 10 Praha 10</b> č. j.: MZP/2018/580/11831183 ze dne 07.09.2018</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Trojanovice</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	<p>Bez připomínek.</p>

#### **L) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Trojanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad, ve své územní působnosti, posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce v územní působnosti krajského úřadu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

#### **M) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Pro Změnu č. 1 nebylo posouzení z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracováno – viz kapitola L).

#### **N) Rozhodnutí o námitkách**

### **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice (dále jen „Změny č. 1 ÚP Trojanovice“)

- dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).
- zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

#### **Námitky veřejnosti uplatněné v řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice**

Veřejné projednání se konalo dne 13.06.2018 v 15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Trojanovice.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 20.06.2018) uplatnit dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých měly uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

V oznámení zahájení řízení o vydání Změna č. 1 ÚP Trojanovice bylo uvedeno poučení, že dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

## **Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění, zpracované ve smyslu § 68 správního řádu**

Námitky veřejnosti včetně návrhu rozhodnutí:

### **1. Ing. Jiří Zapletal, Příkrá 119/10, 725 28 Ostrava, námitka podána dne 13.06.2018 pod č. j. 16197-18/OVÚP**

#### **Znění námitky:**

*Námitky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Trojanovice*  
*Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 588/5 v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice. Tyto nemovitosti podatel využívá rekreaci (součást uceleného prostoru chalupy).*

*Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podatel tímto podává proti předmětnému návrhu změny územního plánu obce Trojanovice v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, námitky. Změnou územního plánu jsou dotčena vlastnická práva stěžovatele, a to právo užívání pozemku, kdy změnou územního plánu je umožněna výstavba zemědělských budov (označovaných jako budovy pro pastevní chov hospodářských zvířat), která produkují zápach v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku.*

*Námitka:*

*Nesouhlasím s úpravou přípustného využití pozemků v části F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde u PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) je původní znění přípustného využití:*

- *stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;*

*nahrazeno následovně:*

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.);*

*Dále nesouhlasím s úpravou textace tamtéž u Podmíněně přípustného využití, kdy se změnou č. 1 ruší text první odrážky:*

- *nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu — stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.,*

*a nahrazuje se textem:*

- *nové stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.).*

*Žádám zachování původního znění.*

*Odůvodnění:*

*Pozemek, který mám ve vlastnictví, se nachází ve vzdálenosti do 30 m od pozemku p. č. 588/27 a 588/28, k. ú. Trojanovice. Tyto pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do pozemků PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Jedná se o trvalý travní porost. Na těchto pozemcích*

nebyla nikdy realizována legální výstavby stavby určené pro pastevní chov hospodářských zvířat či budova jiná. V současné chvíli se na pozemku 588/28, k. ú. Trojanovice nachází stavba právě určená pro pastevní chov hospodářských zvířat, přičemž se jedná o stavbu, u níž bylo zahájené řízení o odstranění nepovolené stavby. Dodatečné povolení této stavby bylo nepravomocně zamítnuto. Po realizaci této stavby došlo ke zvýšené produkci zápachu, která znemožňuje využití mého pozemku. Tímto je objektivně potvrzeno omezení mého vlastnického práva.

Textovou úpravou přípustného a podmíněně přípustného využití bude možno takovéto stavby na pozemcích Plochy zemědělské (Z) realizovat bez jakéhokoli omezení.

Při projednávání územního plánu, který je nyní předmětem změny č. 1, bylo vzneseno několik připomínek, které se týkají mj. i Ploch zemědělských.

- a) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm: „Plochy zemědělské (Z) Na území CHKO Beskydy budou stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, stavby pro vodní hospodářství v krajině — stavby jímání, úpravu a kumulaci a rozvody vody, protipovodňová opatření a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem převedeny do využití podmíněně přípustného s tím, že stavby nesmí být v rozporu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona a s ustanovením § 12 zákona a rovněž nesmí být v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 zákona“.
- b) Určený zastupitel Mgr. Jiří Novotný za obec Trojanovice: „19.) Stránka 34. oddíl F2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy zemědělské (Z) Odstavec Využití přípustné Požadujeme doplnit u staveb nezbytných pro zemědělskou výrobu jejich omezení plochou do 40 m<sup>2</sup>. Odstavec Využití nepřipustné Požadujeme, aby bylo odstraněna výjimka pro dočasné oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin a aby ohrazení pastvin bylo do výšky max. 1,20 m. Odstavec Prostorové uspořádání Požadujeme přidat větu s podmínkou dalšího dělení pozemků na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup>.“

Zároveň součástí změny č. 1 územního plánu je doplnění Nepřipustného využití o

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

Součástí změny č. 1 územního plánu je také snížení procenta zastavitelnosti, a to v souladu s požadavkem obce, na 15 % pro zástavbu rodinnými domy a rekreace rodinné v plochách bydlení individuálního a v plochách smíšených obytných. Procento zastavitelnosti 15 % je provázáno také celým územním plánem.

Na žádost určeného zastupitele bylo do původního územního plánu (který je předmětem změny č. 1) doplněno omezení na plochu stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu do 40 m<sup>2</sup>. Zároveň tento územní plán akceptoval a umožňoval ponechání staveb, které byly na Plochách zemědělských již v minulosti realizovány. Z původního projednávání územního plánu vyplynul jednoznačný požadavek na minimalizaci zástavby území mimo zastavitelnou oblast a určené plochy. Plochy zemědělské nejsou prioritně určeny k zástavbě. Návrh změny č. 1 tuto původní strukturu a požadavek zcela odstraňuje. Nová textová úprava by umožnila stavbu určenou pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod. bez jakéhokoli omezení velikosti a bez ohledu na velikost samotné plochy.

Navrhovaná úprava je v rozporu s jinými částmi územního plánu. Jedná se např. o část E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

„Územním plánem Trojanovice jsou navrženy zastavitelné plochy: bydlení individuálního (BI)



*smíšené obytné (SO)*

*občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)*

*výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)*

*výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)*

*výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)*

*smíšené výrobní (SV)*

*komunikací (K)“*

*Změnou č. 1 se mezi tyto plochy však zařazují i Plochy zemědělské (Z).*

*Rozpor je zřejmý i z další textace části E. 3:*

*„Předložený územní plán Trojanovice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení:*

*Za negativní vlivy vyplývající z realizace ÚP Trojanovice považujeme zejména:*

*Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu*

- Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu*
- Změna dopravní zátěže území*
- Zvýšení emisní a hlukové zátěže území*
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)*
- Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch*
- Porušení stability území*
- Změna vegetace, narušení klidových zón*
- Změna vzhledu krajiny*
- Ovlivnění systému ÚSES*

*Tyto negativní změny jsou zčásti eliminovány již podmínkami v definování zadání ÚP Trojanovice a následně jsou rozpracovány v územním plánu Trojanovice.“*

*V případě provedení změny č. 1 územního plánu je výše uvedená část zcela popřena. Návrh změny č. 1 územního plánu neobsahuje žádnou argumentaci ani odůvodnění provedení těchto změn.*

*Schválený územní plán obsahuje také následující textaci:*

*„Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu*

*Snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu. Proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.“*

*Nebylo tedy vůbec počítáno s možností nové zastavitelnosti ploch vedených jako Plochy zemědělské (Z).*

*Zároveň změna č. 1 územního plánu neobsahuje odůvodnění nepřípustnosti využití plochy k umístění jurt, mobilheimů, mobilních buněk apod. Přičemž lze dovodit, že důvodem této nepřípustnosti je akcentace vzhledu krajiny. Přesto však změnou č. 1 je umožněno provedení stavby pro chov pastevního dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, a to bez jakéhokoli omezení. V této souvislosti je možno doložit nerelevantnost této změny na konkrétním příkladu tzv. černých staveb umístěných na pozemcích vedených jako Plocha zemědělská (Z) – viz výše:*







*Z výše uvedených důvodů požaduji ponechání původního znění využití pozemků vedených jako Pozemek zemědělský (Z), a to v části přípustné využití a podmíněně přípustné využití.*

*Příloha:*

*-aktuální výpis z katastru nemovitostí (postačuje informativní výpis z internetu*

*<http://nahliznidokn.cuzk.cz/>).*

### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce Ing. Jiřího Zapletala ze dne 13.06.2018, č. j. 16197-18/OVÚP se vyhovuje.**

### **Odůvodnění:**

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice, přestože se jedná o podání vlastníka sousedního pozemku (jedná se o vzdálenější pozemek až za obecní komunikaci cca 10 m od začátku plochy zemědělské), který se cítí být dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podatel je vlastníkem pozemku: parcela č. 588/5 v k. ú. Trojanovice, který se dle územního plánu nachází v zastavěném území v ploše rekreace rodinné (RR). Plochy zemědělské, ke kterým dal podatel námitku, tj. pozemky: parc. č. 588/27 a 588/28 v k. ú. Trojanovice se v ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské (Z) a Změnou č. 1 ÚP Trojanovice nejsou na pozemcích parc. č. 588/27 a 588/28 požadovány změny způsobu využití, je respektována plocha zemědělská (Z).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se dohodl a ponechá ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice stávající přípustné a podmíněně přípustné využití v původním znění dle ÚP

Trojanovice. Znění navržené Změnou č. 1 ÚP Trojanovice, které podatel napadá, nebude uplatněno.

Ponechané znění:

*Přípustné využití:*

*- stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

*Podmíněně přípustné využití:*

*- nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

Důvodem úpravy textu Změnou č. 1 ÚP Trojanovice bylo, že slovo „nezbytné“ je v praxi těžko definovatelné, proto byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice použita citace z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, dle § 14 odst. 2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, *pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství* a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Definice „Opatření pro zemědělství“ byla doplněna do výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice do PŘÍLOHY Č. 1 – VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bod 30).

Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat jsou uvedeny v ploše zemědělské v *přípustném využití* a v *podmíněně přípustném využití* i ve stávajícím platném územní plánu. Maximální plocha 40 m<sup>2</sup> je uvedena ve výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice v PŘÍLOZE Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bodem 48) ***Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat*** – *stavby nepodsklepené, s maximální plochou 40 m<sup>2</sup>, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.* Ve stávající výrokové části Územního plánu Trojanovice je toto vysvětlení pojmů pod bodem 44). Z důvodu doplnění o další pojmy je ve změně číslování posunuto.

Na základě požadavku dotčeného orgánu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 21.02.2017 pod č. j. 00350/BE/2017-2 ve vyjádření k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice doplnil pořizovatel do zadání do odstavce 4) *Požadavky na plošné uspořádání* výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v nezastavěném území umisťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.). Na základě zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice bylo do nepřípustného využití doplněno: umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod. A dále bylo do kapitoly E.1 odst. 9) doplněno: Změnou č. 1 se doplňuje kapitola E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ bod 9) textem: *V plochách krajiny se nepřipouští oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin) a umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy vydala dne 19.06.2018 pod č. j. 01755/BE/2018-2 stanovisko mimo

jiné i k jednotlivým úpravám v textové části (viz vyznačený modrý a červený text) a k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s vypracovaným návrhem Změny č. 1 ÚP Trojanovice tak, jak bylo předloženo.

Požadavky určeného zastupitele k Územnímu plánu Trojanovice byly v oddíle K) Odůvodnění Územního plánu Trojanovice vyhodnoceny a požadavek ve využití nepřipustném plochy zemědělské na ohrazení pastvin do max. výšky 1,20 m a požadavek v prostorovém uspořádání v ploše zemědělské na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup> při dalším dělení pozemků byly určeným zastupitelem zrušeny – viz str. 209 Odůvodnění Územního plánu Trojanovice. Výška oplocení je podrobností nepříslušící územnímu plánu. Procenta zastavitelnosti pozemků v jednotlivých plochách se nemění, kromě plochy smíšené obytné. Změnou č. 1 ÚP Trojanovice se mění v ploše smíšené obytné *Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu*: ruší se zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 % a nahrazuje se zastavitelností do 15 %.

Text oddílu E.3 výroku Územního plánu Trojanovice se Změnou č. 1 neupravuje. Výčet zastavitelných ploch je proveden v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch výroku.

Podle § 14 vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území plochy zemědělské:

(1) Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podle § 18 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., odstavce (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

V Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice oddílu E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se Změnou č. 1 nezařazují PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Citace kapitoly E.3 ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice kapitoly E.3: „Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) v zastavěném území v rozptýlené zástavbě. Tato plocha je označena č. 1/Z1 (číslo změny/číslo zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1). Rozloha této plochy je 0,153 ha. Plocha byla vymezena již ve dříve schválené územně plánovací dokumentaci - ÚP obce Trojanovice jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby nad státními mapami 1 : 5 000 vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném území. Do Územního plánu Trojanovice nebyla tato plocha převzata. Na základě požadavku vlastníka pozemku je tato plocha opět vymezena jako zastavitelná.“

Pozemky parc. č. 588/27 a 588/28 uvedené v námitce se dle Územního plánu nacházejí v zastavěném území.

Do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice do oddílu E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE TROJANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT bude doplněno zdůvodnění nepřipustného využití *mobilheimů, mobilních buňek, jurt apod.*

Stavba na prvním snímku podatelovy námitky byla odstraněna. Na pozemku parc. č. 588/27 v k. ú. Trojanovice se nenachází žádná stavba, na pozemku p. č. 588/28 v k. ú. Trojanovice se nachází dvě stavby, o kterých vede stavební úřad řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby.

Veškerá stavební činnost spojená s užíváním pozemků musí vždy splňovat požadavky stanovené v jednotlivých zákonných ustanoveních a prováděcích předpisech, zejména požadavky hygienické, protipožární, na ochranu životního prostředí apod., rovněž musí být respektovány podmínky dotčených orgánů. Pro případné stavby, které jsou v dané ploše přípustné, či podmíněně přípustné, probíhá vyhodnocení všech limitů v rámci řízení vedených stavebním úřadem. V případě nesplnění požadovaných limitů nelze stavby v dané ploše umístit. Posuzování zvýšené prašnosti, nadměrného zápachu, zvýšení výskytu obtížného hmyzu je nad rámec možností a kompetenci územního plánu, a tak, jak je výše uvedeno, vyhodnocení této problematiky řeší stavební úřad při projednávání staveb.

Změna č. 1 Územního plán Trojanovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně zákona 225/2017 Sb.), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel námitku dále zkoumal z hlediska souladu ustanovením stavebního zákona a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice. Na základě uvedených skutečností pořizovatel vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem uvedenou námitku tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

## **2. Eva Zapletalová, Božkova 47/915, 702 00 Ostrava, námitka podána dne 18.06.2018 pod č. j. 16532-18/OVÚP**

### **Znění námitky:**

*Námitky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Trojanovice*

*Podatelka je vlastníkem pozemků parc. č. 588/6, 588/7 a st. 1308, vše v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice. Tyto nemovitosti podatelka využívá k rekreaci.*

*Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatelka tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu obce Trojanovice v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, námitky proti změně č. 1 územního plánu obce Trojanovice.*

*Podle stavebního zákona mohou podat námitku vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení v územním plánu. Dle Nejvyššího správního soudu je pojem „dotčenosti“ nutno vykládat šířeji nežli jen tak, že může být uplatněn pouze vlastníky pozemků či staveb, na které přímo dopadá změna územního plánu. Zároveň odkazuje na dřívější nález Ústavního soudu ČR, který se týká účastníků územního řízení.*

*Podle Ústavního soudu je nutno pokládat za účastníka územního řízení nejen „mezujícího souseda“ (soused, jehož pozemek přímo sousedí s pozemkem, který je předmětem řízení), ale také majitele vzdálenější nemovitosti, jestliže mohou být dotčena jeho práva. Soud zde uvedl, že pokud by nebyla zákonná definice vykládána rozšiřujícím způsobem, byla by tím vyloučena možnost pojmout za účastníky řízení i vlastníky jiných sousedních pozemků než pozemků majících přímou společnou hranici s pozemkem, který je předmětem řízení, přestože i jejich práva mohou být dotčena územním řízením. Dotčenými vlastníky tak mohou být vedle vlastníků „mezujících“ i vlastníci pozemků za potokem, za cestou apod.*

*Mé nemovitosti se nacházejí u pozemků vedených jako Plochy zemědělské (Z) - parc. č. 588/3, 588/27 a 588/28 vše k. ú. Trojanovice.*

*Námitka:*

*Změnou č. 1 územního plánu Trojanovice dochází k úpravě textace u staveb přípustných a podmíněně přípustných na pozemcích zařazených do Plochy zemědělské (Z).*

*Dle současného znění územního plánu je přípustné využití těchto mj. ploch následující:*

- *stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

*Podmíněně přípustné je využití těchto ploch mj. následující:*

*ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:*

- *nové stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu — stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

*Změna č. 1 územního plánu navrhuje následující přípustné využití:*

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.)*

*a podmíněně přípustné využití:*

- *nové stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.)*

*U staveb pro zemědělství ve funkčním typu plochy Z tedy vypadl limit 40 m<sup>2</sup> pro maximální výměru zemědělské stavby. Tato úprava otevírá možnost postavit kdekoli v tom typu plochy Z třeba chlív o ploše odpovídající celkové výměře plochy. Skutečně je záměrem změnou ÚP otevřít podobné možnosti?*

*Zároveň se celým územním plánem prolíná omezení výstavby s ohledem na místní krajinný ráz. Plochy zemědělské nejsou určeny k zastavění. Z tohoto důvodu je přípustné pouze a jen ponechání stávajících staveb, které odpovídají specifikaci uvedené v současném územním plánu u ploch Z. Návrh nové úpravy se však zcela u ploch Z vymyká z celkového územního plánu, kdy nedefinuje žádné omezení a určuje plochy Z k zastavění.*

*Z výše uvedené je zřejmé, že se jedná o zcela účelovou úpravu bez jakékoli vazby na smysl územního plánu. U ostatních ploch územní plán jednoznačně znemožňuje zastavěnost pozemků vyšší než 15 %. Zároveň definuje podmínky pro provedení samotných staveb. Pouze plochy Z jsou zcela vyjmuty z původního záměru.*

*Námitkou také poukazují na podezření ze snahy legalizovat tzv. černé stavby, které na těchto pozemcích v rozporu s územním plánem v posledních letech vznikly. Umožněním těchto změn dochází k porušení právního řádu České republiky. Zároveň dochází omezení práv občanů Trojanovic a majitelů nemovitostí v této obci, kdy někteří nesmí na svých pozemcích realizovat stavby z důvodu striktního omezení, avšak jiní po změně územního plánu (ačkoli tato změna není vůbec odůvodněna) mohou zastavět celé plochy Z.*

*Žádám o ponechání původního znění územního plánu v oblasti Plochy zemědělské (Z), a to v celém rozsahu.*

*Přílohy.*

*- Informativní výpis z LV*

#### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce** Evy Zapletalové ze dne 18.06.2018 č. j. 16532-18/OVÚP **se z velké části vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice, přestože se jedná o podání vlastníka sousedního pozemku jedná se o vzdálenější pozemek za obecní komunikaci, který se cítí být dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podatel je vlastníkem pozemků: parcela parc. č. 588/6, 588/7 a stavební parc. č. 1308 v k. ú. Trojanovice, které se dle územního plánu nachází v zastavěném území v ploše rekreace rodinné (RR). Plochy zemědělské, ke kterým dal podatel námitku, tj. pozemky: parc. č. 588/27 a 588/28 v k. ú. Trojanovice se v ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské (Z) a Změnou č. 1 ÚP Trojanovice nejsou na pozemcích parc. č. 588/27 a 588/28 požadovány změny způsobu využití, je respektována plocha zemědělská (Z). Pozemek parc. č. 588/3 v k. ú. Trojanovice se dle ÚP nachází v zastavěném území v ploše rekreace rodinné (RR) ne v ploše zemědělské.

Podmínky využívání ploch zemědělských v nepřipustném využití bylo nezbytné upravit ve vazbě na požadavek dotčeného orgánu Agentury ochrany přírody a krajiny k návrhu zadání pro Změnu č. 1. ÚP Trojanovice. Doplnění textu do nepřipustného využití v plochách zemědělských, který zní „umísťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.“ bude ponecháno. (Větší části námitky bude vyhověno).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se dohodl a ponechá ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice stávající přípustné a podmíněně přípustné využití v původním znění dle ÚP



Trojanovice. Znění navržené Změnou č. 1 ÚP Trojanovice, které podatel napadá, nebude uplatněno.

Ponechané znění:

*Přípustné využití:*

*- stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

*Podmíněně přípustné využití:*

*- nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

Důvodem úpravy textu Změnou č. 1 ÚP Trojanovice bylo, že slovo „nezbytné“ je v praxi těžko definovatelné, proto byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice použita citace z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, dle § 14 odst. 2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, *pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství* a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Definice „Opatření pro zemědělství“ byla doplněna do výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice do PŘÍLOHY Č. 1 – VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bod 30).

Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat jsou uvedeny v ploše zemědělské v *přípustném využití* a v *podmíněně přípustném využití* i ve stávajícím platném územní plánu. Maximální plocha 40 m<sup>2</sup> je uvedena ve výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice v PŘÍLOZE Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bodem 48) ***Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat*** – *stavby nepodsklepené, s maximální plochou 40 m<sup>2</sup>, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.* Ve stávající výrokové části Územního plánu Trojanovice je toto vysvětlení pojmů pod bodem 44). Z důvodu doplnění o další pojmy je ve změně číslování posunuto.

Na základě požadavku dotčeného orgánu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 21.02.2017 pod č. j. 00350/BE/2017-2 ve vyjádření k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice doplnil pořizovatel do zadání do odstavce 4) *Požadavky na plošné uspořádání* výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v nezastavěném území umisťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.). Na základě zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice bylo do nepřípustného využití doplněno: umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod. A dále bylo do kapitoly E.1 odst. 9) doplněno: Změnou č. 1 se doplňuje kapitola E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ bod 9) textem: *V plochách krajiny se nepřipouští oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin) a umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy vydala dne 19.06.2018 pod č. j. 01755/BE/2018-2 stanovisko mimo

jiné i k jednotlivým úpravám v textové části (viz vyznačený modrý a červený text) a k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s vypracovaným návrhem Změny č. 1 ÚP Trojanovice tak, jak bylo předloženo.

Požadavky určeného zastupitele k Územnímu plánu Trojanovice byly v oddíle K) Odůvodnění Územního plánu Trojanovice vyhodnoceny a požadavek ve využití nepřipustném plochy zemědělské na ohrazení pastvin do max. výšky 1,20 m a požadavek v prostorovém uspořádání v ploše zemědělské na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup> při dalším dělení pozemků byly určeným zastupitelem zrušeny – viz str. 209 Odůvodnění Územního plánu Trojanovice. Výška oplocení je podrobností nepříslušící územnímu plánu. Procenta zastavitelnosti pozemků v jednotlivých plochách se nemění, kromě plochy smíšené obytné. Změnou č. 1 ÚP Trojanovice se mění v ploše smíšené obytné *Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu*: ruší se zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 % a nahrazuje se zastavitelností do 15 %.

Text oddílu E.3 výroku Územního plánu Trojanovice se Změnou č. 1 neupravuje. Výčet zastavitelných ploch je proveden v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch výroku.

Podle § 14 vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území plochy zemědělské:

(1) Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podle § 18 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., odstavce (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

V Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice oddílu E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se Změnou č. 1 nezařazují PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Citace kapitoly E.3 ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice kapitoly E.3: „Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) v zastavěném území v rozptýlené zástavbě. Tato plocha je označena č. 1/Z1 (číslo změny/číslo zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1). Rozloha této plochy je 0,153 ha. Plocha byla vymezena již ve dříve schválené územně plánovací dokumentaci - ÚP obce Trojanovice jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby nad státními mapami 1 : 5 000 vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném území. Do Územního plánu Trojanovice nebyla tato plocha převzata. Na základě požadavku vlastníka pozemku je tato plocha opět vymezena jako zastavitelná.“

Pozemky parc. č. 588/27 a 588/28 uvedené v námitce se dle Územního plánu nacházejí v zastavěném území.

Do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice do oddílu E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE TROJANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT bude doplněno zdůvodnění nepřipustného využití *mobilheimů, mobilních buňek, jurt apod.*

Veškerá stavební činnost spojená s užíváním pozemků musí vždy splňovat požadavky stanovené v jednotlivých zákonných ustanoveních a prováděcích předpisech, zejména požadavky hygienické, protipožární, na ochranu životního prostředí apod., rovněž musí být respektovány podmínky dotčených orgánů. Pro případné stavby, které jsou v dané ploše přípustné, či podmíněně přípustné, probíhá vyhodnocení všech limitů v rámci řízení vedených stavebním úřadem. V případě nesplnění požadovaných limitů nelze stavby v dané ploše umístit. Posuzování zvýšené prašnosti, nadměrného zápachu, zvýšení výskytu obtížného hmyzu je nad rámec možností a kompetenci územního plánu, a tak, jak je výše uvedeno, vyhodnocení této problematiky řeší stavební úřad při projednávání staveb.

Změna č. 1 Územního plán Trojanovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně zákona 225/2017 Sb.), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel námitku dále zkoumal z hlediska souladu ustanovením stavebního zákona a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice. Na základě uvedených skutečností pořizovatel vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem uvedenou námitku tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Na základě uvedených skutečností pořizovatel vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem uvedenou námitku tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

### **3. MUDr. Jiří Dokulil, Klegova 1440/21, 700 30 Ostrava, námitka podána dne 19.06.2018 pod č. j. 16705-18/OVÚP**

#### **Znění námítky:**

*Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Trojanovice*

*Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 593/14 v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice. Tyto nemovitosti podatel využívá rekreaci (součást uceleného prostoru chalupy).*

*Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podatel tímto podává proti předmětnému návrhu změny územního plánu obce Trojanovice v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, námítky. Územního plánu jsou dotčena vlastnická práva stěžovatele, a to právo užívání pozemku, kdy změnou územního plánu je umožněna výstavba zemědělských budov (označovaných jako budovy pro pastevní chov hospodářských zvířat), která produkují zápach v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku.*

Námítka:

Nesouhlasím s úpravou přípustného využití pozemků v části F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde u PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) je původní znění přípustného využití:

- stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;

nahrazeno následovně:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.);

Dále nesouhlasím s úpravou textace tamtéž u Podmíněně přípustného využití, kdy se změnou č. 1 ruší text první odrážky:

- nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;

a nahrazuje se textem:

- nové stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.).

Žádám zachování původního znění.

Odůvodnění:

Pozemek, který mám ve vlastnictví, se nachází ve vzdálenosti do 30 m od pozemku p. č. 588/27 a 588/28, k. ú. Trojanovice. Tyto pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do pozemků PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Jedná se o trvalý travní porost. Na těchto pozemcích nebyla nikdy realizována legální výstavby stavby určené pro pastevní chov hospodářských zvířat či budova jiná. V současné chvíli se na pozemku 588/28, k. ú. Trojanovice nachází stavba právě určená pro pastevní chov hospodářských zvířat, přičemž se jedná o stavbu, u níž bylo zahájené řízení o odstranění nepovolené stavby. Dodatečné povolení této stavby bylo nepravomocně zamítnuto. Po realizaci této stavby došlo ke zvýšené produkci zápachu, která znemožňuje využití mého pozemku. Tímto je objektivně potvrzeno omezení mého vlastnického práva.

Textovou úpravou přípustného a podmíněně přípustného využití bude možno takovéto stavby na pozemcích Plochy zemědělské (Z) realizovat bez jakéhokoli omezení

Při projednávání územního plánu, který je nyní předmětem změny č. 1, bylo vzneseno několik připomínek, které se týkají mj. i Ploch zemědělských.

- a) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm: „Plochy zemědělské (Z) Na území CHKO Beskydy budou stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, stavby pro vodní hospodářství v krajině — stavby jímání, úpravu a kumulaci a rozvody vody, protipovodňová opatření a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plančovým plotem nebo pletivem převedeny do využití podmíněně přípustného s tím, že stavby nesmí být v rozporu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona a s ustanovením § 12 zákona a rovněž nesmí být v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 zákona.“ U takových záměrů, které by mohly mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality

nebo ptačí oblasti, může oznamovatel doložit jiný správní akt vydaný příslušným orgánem ochrany přírody v podkladových řízeních nebo v rámci navazujících řízení k záměru. Hlavním požadavkem kladeným na tento správní akt je jeho aktuálnost ve vztahu k podmínkám v území z hlediska lokalit soustavy NATURA 2000 a současně jednoznačné odůvodnění absence významně negativního ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti konkrétní lokality soustavy NATURA 2000. Jedná se zejména o správní akty, ve kterých je obsažena zřejmá úvaha ve smyslu § 45g zákona č. 114/1992 Sb., tedy je evidentní, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu uvedeného zákona. V případě jakýchkoliv pochybností o významnosti vlivu záměru ze strany příslušného úřadu nebo v případě, že oznamovatel výše uvedený jiný správní akt nedoloží, je nicméně nutné po oznamovateli doložení stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. požadovat i v případě těchto záměrů.

- b) Určený zastupitel Mgr. Jiří Novotný za obec Trojanovice: „19.) Stránka 34. oddíl F2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy zemědělské (Z) Odstavec Využití přípustné Požadujeme doplnit u staveb nezbytných pro zemědělskou výrobu jejich omezení plochou do 40 m<sup>2</sup>. Odstavec Využití nepřipustné Požadujeme, aby bylo odstraněna výjimka pro dočasné oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin a aby ohrazení pastvin bylo do výšky max. 1,20 m. Odstavec Prostorové uspořádání Požadujeme přidat větu s podmínkou dalšího dělení pozemků na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup>.“

Zároveň součástí změny č. 1 územního plánu je doplnění Nepřipustného využití o

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

Součástí změny č. 1 územního plánu je také snížení procenta zastavitelnosti, a to v souladu s požadavkem obce, na 15 % pro zástavbu rodinnými domy a rekreace rodinné v plochách bydlení individuálního a v plochách smíšených obytných. Procento zastavitelnosti 15 % je provázáno také celým územním plánem.

Na žádost určeného zastupitele bylo do původního územního plánu (který je předmětem změny č. 1) doplněno omezení na plochu stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu do 40 m<sup>2</sup>. Zároveň tento územní plán akceptoval a umožňoval ponechání staveb, které byly na Plochách zemědělských již v minulosti realizovány. Z původního projednávání územního plánu vyplynul jednoznačný požadavek na minimalizaci zástavby území mimo zastavitelnou oblast a určené plochy. Plochy zemědělské nejsou prioritně určeny k zástavbě. Návrh změny č. 1 tuto původní strukturu a požadavek zcela odstraňuje. Nová textová úprava by umožnila stavbu určenou pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod. bez jakéhokoli omezení velikosti a bez ohledu na velikost samotné plochy.

Navrhovaná úprava je v rozporu s jinými částmi územního plánu. Jedná se např. o část E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

„Územním plánem Trojanovice jsou navrženy zastavitelné plochy:

bydlení individuálního (BI)

smíšené obytné (SO)

občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)

výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)

smíšené výrobní (SV)

kommunikací (K)“

Změnou č. 1 se mezi tyto plochy však zařazují i Plochy zemědělské (Z).

*Rozpor je zřejmý i z další textace části E.3:*

*„Předložený územní plán Trojanovice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení: Za negativní vlivy vyplývající z realizace ÚP Trojanovice považujeme zejména:*

- Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu*
- Změna dopravní zátěže území*
- Zvýšení emisní a hlukové zátěže území*
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)*
- Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch*
- Porušení stability území*
- Změna vegetace, narušení klidových zón*
- Změna vzhledu krajiny*
- Ovlivnění systému ÚSES*

*Tyto negativní změny jsou zčásti eliminovány již podmínkami v definování zadání ÚP Trojanovice a následně jsou rozpracovány v územním plánu Trojanovice.“*

*V případě provedení změny č. 1 územního plánu je výše uvedená část zcela popřena. Návrh změny č. 1 územního plánu neobsahuje žádnou argumentaci ani odůvodnění provedení těchto změn.*

*Schválený územní plán obsahuje také následující textaci:*

*„Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu*

*Snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu. Proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.“*

*Nebylo tedy vůbec počítáno s možností nové zastavitelnosti ploch vedených jako Plochy zemědělské (Z).*

*Zároveň změna č. 1 územního plánu neobsahuje odůvodnění nepřípustnosti využití plochy k umístění jurt, mobilheimů, mobilních buněk apod. Přičemž lze dovodit, že důvodem této nepřípustnosti je akcentace vzhledu krajiny. Přesto však změnou č. 1 je umožněno provedení stavby pro chov pastevního dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, a to bez jakéhokoli omezení. V této souvislosti je možno doložit nerelevantnost této změny na konkrétním příkladu tzv. černých staveb umístěných na pozemcích vedených jako Plocha zemědělská (Z) – viz výše:*









Z výše uvedených důvodů požaduji ponechání původního znění využití pozemků vedených jako Pozemek zemědělský (Z), a to v části přípustné využití a podmíněně přípustné využití dle Zákon č. 225/2017 Sb.

**Příloha:**

-aktuální výpis z katastru nemovitostí (postačuje informativní výpis z internetu <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>).

**Návrh rozhodnutí o námitce:**

Námitce MUDr. Jiřího Dokulila ze dne 19.06.2018 pod č. j. 16705-18/OVÚP se **vyhovuje**.

**Odůvodnění:**

Porizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice, přestože se jedná o podání vlastníka sousedního pozemku jedná se o vzdálenější pozemek za obecní komunikaci a dalšími sousedními pozemky (cca 31 m), který se cítí být dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podatel je vlastníkem pozemku: parcela parc. č. 593/14 v k. ú. Trojanovice, který se dle územního plánu nachází v zastavěném území v ploše rekreace rodinné (RR). Plochy zemědělské, ke kterým dal podatel námitku, tj. pozemky: parc. č. 588/27 a 588/28 v k. ú. Trojanovice se v ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské (Z) a Změnou č. 1 ÚP Trojanovice nejsou na pozemcích parc. č. 588/27 a 588/28 požadovány změny způsobu využití, je respektována plocha zemědělská (Z).



Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se dohodl a ponechá ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice stávající přípustné a podmíněně přípustné využití v původním znění dle ÚP Trojanovice. Znění navržené Změnou č. 1 ÚP Trojanovice, které podatel napadá, nebude uplatněno.

Ponechané znění:

*Přípustné využití:*

*- stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

*Podmíněně přípustné využití:*

*- nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

Důvodem úpravy textu Změnou č. 1 ÚP Trojanovice bylo, že slovo „nezbytné“ je v praxi těžko definovatelné, proto byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice použita citace z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, dle § 14 odst. 2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, *pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství* a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Definice „Opatření pro zemědělství“ byla doplněna do výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice do PŘÍLOHY Č. 1 – VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bod 30).

Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat jsou uvedeny v ploše zemědělské v *přípustném využití* a v *podmíněně přípustném využití* i ve stávajícím platném územní plánu. Maximální plocha 40 m<sup>2</sup> je uvedena ve výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice v PŘÍLOZE Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bodem 48) ***Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat*** – *stavby nepodsklepené, s maximální plochou 40 m<sup>2</sup>, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.* Ve stávající výrokové části Územního plánu Trojanovice je toto vysvětlení pojmů pod bodem 44). Z důvodu doplnění o další pojmy je ve změně číslování posunuto.

Na základě požadavku dotčeného orgánu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 21.02.2017 pod č. j. 00350/BE/2017-2 ve vyjádření k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice doplnil pořizovatel do zadání do odstavce 4) *Požadavky na plošné uspořádání* výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v nezastavěném území umisťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.). Na základě zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice bylo do nepřípustného využití doplněno: umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod. A dále bylo do kapitoly E.1 odst. 9) doplněno: Změnou č. 1 se doplňuje kapitola E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ bod 9) textem: *V plochách krajiny se nepřipouští oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin) a umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy vydala dne 19.06.2018 pod č. j. 01755/BE/2018-2 stanovisko mimo jiné i k jednotlivým úpravám v textové části (viz vyznačený modrý a červený text) a k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s vypracovaným návrhem Změny č. 1 ÚP Trojanovice tak, jak bylo předloženo.

Požadavky určeného zastupitele k Územnímu plánu Trojanovice byly v oddíle K) Odůvodnění Územního plánu Trojanovice vyhodnoceny a požadavek ve využití nepřipustném plochy zemědělské na ohrazení pastvin do max. výšky 1,20 m a požadavek v prostorovém uspořádání v ploše zemědělské na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup> při dalším dělení pozemků byly určeným zastupitelem zrušeny – viz str. 209 Odůvodnění Územního plánu Trojanovice. Výška oplocení je podrobností nepříslušící územnímu plánu. Procenta zastavitelnosti pozemků v jednotlivých plochách se nemění, kromě plochy smíšené obytné. Změnou č. 1 ÚP Trojanovice se mění v ploše smíšené obytné *Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu*: ruší se zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 % a nahrazuje se zastavitelností do 15 %.

Text oddílu E.3 výroku Územního plánu Trojanovice se Změnou č. 1 neupravuje. Výčet zastavitelných ploch je proveden v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch výroku.

Podle § 14 vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území plochy zemědělské:

(1) Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podle § 18 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., odstavce

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná

opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

V Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice oddílu E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se Změnou č. 1 nezařazují PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Citace kapitoly E.3 ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice kapitoly E.3: „Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) v zastavěném území v rozptýlené zástavbě. Tato plocha je označena č. 1/Z1 (číslo změny/číslo zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1). Rozloha této plochy je 0,153 ha. Plocha byla vymezena již ve dříve schválené územně plánovací dokumentaci - ÚP obce Trojanovice jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby nad státními mapami 1 : 5 000 vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném

*území. Do Územního plánu Trojanovice nebyla tato plocha převzata. Na základě požadavku vlastníka pozemku je tato plocha opět vymezena jako zastavitelná.“*

Pozemky parc. č. 588/27 a 588/28 uvedené v námitce se dle Územního plánu nacházejí v zastavěném území.

Do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice do oddílu E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE TROJANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT bude doplněno zdůvodnění nepřipustného využití *mobilheimů, mobilních buňek, jurt apod.*

Stavba na prvním snímku podatelovy námítky byla odstraněna. Na pozemku parc. č. 588/27 v k. ú. Trojanovice se nenachází žádná stavba, na pozemku p. č. 588/28 v k. ú. Trojanovice se nachází dvě stavby, o kterých vede stavební úřad řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby.

Veškerá stavební činnost spojená s užíváním pozemků musí vždy splňovat požadavky stanovené v jednotlivých zákonných ustanoveních a prováděcích předpisech, zejména požadavky hygienické, protipožární, na ochranu životního prostředí apod., rovněž musí být respektovány podmínky dotčených orgánů. Pro případné stavby, které jsou v dané ploše přípustné, či podmíněně přípustné, probíhá vyhodnocení všech limitů v rámci řízení vedených stavebním úřadem. V případě nesplnění požadovaných limitů nelze stavby v dané ploše umístit. Posuzování zvýšené prašnosti, nadměrného zápachu, zvýšení výskytu obtížného hmyzu je nad rámec možností a kompetenci územního plánu, a tak, jak je výše uvedeno, vyhodnocení této problematiky řeší stavební úřad při projednávání staveb.

Změna č. 1 Územního plán Trojanovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně zákona 225/2017 Sb.), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel námítku dále zkoumal z hlediska souladu ustanovením stavebního zákona a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice. Na základě uvedených skutečností pořizovatel vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem uvedenou námítku tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitce, kterou vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

#### **4. Marta Dokulilová, Klegova 1440/21, 700 30 Ostrava, námitka podána dne 19.06.2018 pod č. j. 16706-18/OVÚP**

##### **Znění námítky:**

*Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Trojanovice*  
*Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 593/14 v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice. Tyto nemovitosti podatel využívá rekreaci (součást uceleného prostoru chalupy).*

Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podatel tímto podává proti předmětnému návrhu změny územního plánu obce Trojanovice v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, námitky. Územního plánu jsou dotčena vlastnická práva stěžovatele, a to právo užívání pozemku, kdy změnou územního plánu je umožněna výstavba zemědělských budov (označovaných jako budovy pro pastevní chov hospodářských zvířat), která produkují zápach v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku.

Námitka:

Nesouhlasím s úpravou přípustného využití pozemků v části F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ/ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde u PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) je původní znění přípustného využití:

- stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;

nahrazeno následovně:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.):

Dále nesouhlasím s úpravou textace tamtéž u Podmíněně přípustného využití, kdy se změnou č. 1 ruší text odrážky:

- nové stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.,

a nahrazuje se textem:

- nové stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.).

Žádám zachování původního znění.

Odůvodnění:

Pozemek, který mám ve vlastnictví, se nachází ve vzdálenosti do 30 m od pozemku p. č. 588/27 a 588/28, k. ú. Trojanovice. Tyto pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do pozemků PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Jedná se o trvalý travní porost. Na těchto pozemcích nebyla nikdy realizována legální výstavby stavby určené pro pastevní chov hospodářských zvířat či budova jiná. V současné chvíli se na pozemku 588/28, k. ú. Trojanovice nachází stavba právě určená pro pastevní chov hospodářských zvířat, přičemž se jedná o stavbu, u níž by/o zahájené řízení o odstranění nepovolené stavby, Dodatečné povolení této stavby bylo nepravomocně zamítnuto. Po realizaci této stavby došlo ke zvýšené produkci zápachu, která znemožňuje využití mého pozemku. Tímto je objektivně potvrzeno omezení mého vlastnického práva.

Textovou úpravou přípustného a podmíněně přípustného využití bude možno takovéto stavby na pozemcích Plochy zemědělské (Z) realizovat bez jakéhokoli omezení.

Při projednávání územního plánu, který je nyní předmětem změny č. 1, bylo vzneseno několik připomínek, které se týkají mj. i Ploch zemědělských.

- a) *Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm: „Plochy zemědělské (Z) Na území CHKO Beskydy budou stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, stavby pro vodní hospodářství v krajině — stavby jímání, úpravu a kumulaci a rozvody vody, protipovodňová opatření a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem převedeny do využití podmíněně přípustného s tím, že stavby nesmí být v rozporu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona a s ustanovením § 12 zákona a rovněž nesmí být v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 zákona.” U takových záměrů, které by mohly mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčí oblasti, může oznamovatel doložit jiný správní akt vydaný příslušným orgánem ochrany přírody v podkladových řízeních nebo v rámci navazujících řízení k záměru. Hlavním požadavkem kladeným na tento správní akt je jeho aktuálnost ve vztahu k podmínkám v území z hlediska lokalit soustavy NATURA 2000 a současně jednoznačné odůvodnění absence významně negativního ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti konkrétní lokality soustavy NATURA 2000. Jedná se zejména o správní akty, ve kterých je obsažena zřejmá úvaha ve smyslu § 45g zákona č. 114/1992 Sb., tedy je evidentní, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptáčí oblast určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu uvedeného zákona. V případě jakýchkoliv pochybností o významnosti vlivu záměru ze strany příslušného úřadu nebo v případě, že oznamovatel výše uvedený jiný správní akt nedoloží, je ale nutné po oznamovateli doložení stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., požadovat i v případě těchto záměrů.*
- b) *Určený zastupitel Mgr. Jiří Novotný za obec Trojanovice: 19) stránka 34, oddíl F2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy zemědělské (Z). Odstavec Využití přípustné. Požadujeme doplnit u staveb nezbytných pro zemědělskou výrobu jejich omezení plochou do 40 m<sup>2</sup>. Odstavec Využití nepřípustné. Požadujeme, aby byla odstraněna výjimka pro dočasné oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin a aby ohrazení pastvin bylo do výšky max. 1,20 m. Odstavec Prostorové uspořádání Požadujeme přidat větu s podmínkou dalšího dělení pozemků na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup>.*

*Zároveň součástí změny č. 1 územního plánu je doplnění Nepřípustného využití o - umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;*

*Součástí změny č. 1 územního plánu je také snížení procenta zastavitelnosti, a to v souladu s požadavkem obce na 15 % pro zástavbu rodinnými domy a rekreace rodinné v plochách bydlení individuálního a v plochách smíšených obytných. Procento zastavitelnosti 15 % je prováděno také celým územním plánem.*

*Na žádost určeného zastupitele bylo do původního územního plánu (který je předmětem změny č. 1) doplněno omezení na plochu stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu do 40 m<sup>2</sup>. Zároveň tento územní plán akceptoval a umožňoval ponechání staveb, které byly na Plochách zemědělských již v minulosti realizovány. Z původního projednávání územního plánu vyplynul jednoznačný požadavek na minimalizaci zástavby území mimo zastavitelnou oblast a určené plochy. Plochy zemědělské nejsou prioritně určeny k zástavbě. Návrh změny č. 1 tuto původní strukturu a požadavek zcela odstraňuje. Nová textová úprava by umožnila stavbu určenou pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod. bez jakéhokoli omezení velikosti a bez ohledu na velikost samotné plochy.*

*Navrhovaná úprava je v rozporu s jinými částmi územního plánu. Jedná se např. o část E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:*

*„Územním plánem Trojanovice jsou navrženy zastavitelné plochy:*

*bydlení individuálního (BI)  
smíšené obytné (SO)  
občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)  
výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)  
výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)  
výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)  
smíšené výrobní (SV) komunikací (K)”*

*Změnou č. 1 se mezi tyto plochy však zařazují i Plochy zemědělské (Z).*

*Rozpor je zřejmý i z další textace části E.3:*

*„Předložený územní plán Trojanovice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení:*

*Za negativní vlivy vyplývající z realizace ÚP Trojanovice považujeme zejména:*

- Zábory půdy, změna zemědělského půdního fondu*
- Změna dopravní zátěže území*
- Zvýšení emisí a hlukové zátěže území*
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)*
- Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch*
- Porušení stability území*
- Změna vegetace, narušení klidových zón*
- Změna vzhledu krajiny*
- Ovlivnění systému ÚSES*

*Tyto negativní změny jsou zčásti eliminovány již podmínkami v definování zadání ÚP Trojanovice a následně jsou rozpracovány v územním plánu Trojanovice.“*

*V případě provedení změn č. 1 územního plánu je výše uvedená část zcela popřena. Návrh změny č. 1 územního plánu neobsahuje žádnou argumentaci ani odůvodnění provedení těchto změn.*

*Schválený územní plán obsahuje také následující textaci:*

*„Zábory půdy, změna zemědělského půdního fondu*

*Snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu. Proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.“*

*Nebylo tedy vůbec počítáno s možností nové zastavitelnosti ploch vedených jako Plochy zemědělské (Z).*

*Zároveň změna č. 1 územního plánu neobsahuje odůvodnění nepřipustnosti využití plochy k umístění jurt, mobilheimů, mobilních buněk apod. Přičemž lze dovodit, že důvodem této nepřipustnosti je akcentace vzhledu krajiny. Přesto však změnou č. 1 je umožněno provedení stavby pro chov pastevního dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, a to bez jakéhokoli omezení. V této souvislosti je možno doložit nerelevantnost této změny na konkrétním příkladu tzv. černých staveb umístěných na pozemcích vedených jako Plocha zemědělská (Z) – viz výše:*









Z výše uvedených důvodů požadují ponechání původního znění využití pozemků vedených jako Pozemek zemědělský (Z), a to v části přípustné využití a podmíněně přípustné využití dle Zákon č. 225/2017 Sb.

**Příloha:**

*aktuální výpis z katastru nemovitostí (postačuje informativní výpis z internetu <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>).*

**Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce Marty Dokulilové ze dne 19.06.2018 pod č. j. 16706-18/OVÚP se vyhovuje.**

**Odůvodnění:**

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice, přestože se jedná o podání vlastníka sousedního pozemku jedná se o vzdálenější pozemek za obecní komunikaci a dalšími sousedními pozemky (cca 31 m), který se cítí být dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podatel je vlastníkem pozemku: parcela parc. č. 593/14 v k. ú. Trojanovice, který se dle územního plánu nachází v zastavěném území v ploše rekreace rodinné (RR). Plochy zemědělské, ke kterým dal podatel námitku, tj. pozemky: parc. č. 588/27 a 588/28 v k. ú. Trojanovice se v ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské (Z) a Změnou č. 1 ÚP Trojanovice nejsou na pozemcích parc. č. 588/27 a 588/28 požadovány změny způsobu využití, je respektována plocha zemědělská (Z).



Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se dohodl a ponechá ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice stávající přípustné a podmíněně přípustné využití v původním znění dle ÚP Trojanovice. Znění navržené Změnou č. 1 ÚP Trojanovice, které podatel napadá, nebude uplatněno.

Ponechané znění:

*Přípustné využití:*

*- stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

*Podmíněně přípustné využití:*

*- nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

Důvodem úpravy textu Změnou č. 1 ÚP Trojanovice bylo, že slovo „nezbytné“ je v praxi těžko definovatelné, proto byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice použita citace z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, dle § 14 odst. 2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, *pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství* a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Definice „Opatření pro zemědělství“ byla doplněna do výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice do PŘÍLOHY Č. 1 – VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bod 30).

Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat jsou uvedeny v ploše zemědělské v *přípustném využití* a v *podmíněně přípustném využití* i ve stávajícím platném územní plánu. Maximální plocha 40 m<sup>2</sup> je uvedena ve výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice v PŘÍLOZE Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bodem 48) ***Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat*** – *stavby nepodsklepené, s maximální plochou 40 m<sup>2</sup>, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.* Ve stávající výrokové části Územního plánu Trojanovice je toto vysvětlení pojmů pod bodem 44). Z důvodu doplnění o další pojmy je ve změně číslování posunuto.

Na základě požadavku dotčeného orgánu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 21.02.2017 pod č. j. 00350/BE/2017-2 ve vyjádření k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice doplnil pořizovatel do zadání do odstavce 4) *Požadavky na plošné uspořádání* výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v nezastavěném území umisťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.). Na základě zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice bylo do nepřípustného využití doplněno: umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod. A dále bylo do kapitoly E.1 odst. 9) doplněno: Změnou č. 1 se doplňuje kapitola E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ bod 9) textem: *V plochách krajiny se nepřipouští oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin) a umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy vydala dne 19.06.2018 pod č. j. 01755/BE/2018-2 stanovisko mimo jiné i k jednotlivým úpravám v textové části (viz vyznačený modrý a červený text) a k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s vypracovaným návrhem Změny č. 1 ÚP Trojanovice tak, jak bylo předloženo.

Požadavky určeného zastupitele k Územnímu plánu Trojanovice byly v oddíle K) Odůvodnění Územního plánu Trojanovice vyhodnoceny a požadavek ve využití nepřipustném plochy zemědělské na ohrazení pastvin do max. výšky 1,20 m a požadavek v prostorovém uspořádání v ploše zemědělské na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup> při dalším dělení pozemků byly určeným zastupitelem zrušeny – viz str. 209 Odůvodnění Územního plánu Trojanovice. Výška oplocení je podrobností nepříslušící územnímu plánu. Procenta zastavitelnosti pozemků v jednotlivých plochách se nemění, kromě plochy smíšené obytné. Změnou č. 1 ÚP Trojanovice se mění v ploše smíšené obytné *Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu*: ruší se zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 % a nahrazuje se zastavitelností do 15 %.

Text oddílu E.3 výroku Územního plánu Trojanovice se Změnou č. 1 neupravuje. Výčet zastavitelných ploch je proveden v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch výroku.

Podle § 14 vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území plochy zemědělské:

(1) Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podle § 18 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., odstavce (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

V Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice oddílu E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se Změnou č. 1 nezařazují PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Citace kapitoly E.3 ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice kapitoly E.3: „Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) v zastavěném území v rozptýlené zástavbě. Tato plocha je označena č. 1/Z1 (číslo změny/číslo zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1). Rozloha této plochy je 0,153 ha. Plocha byla vymezena již ve dříve schválené územně plánovací dokumentaci - ÚP obce Trojanovice jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby nad státními mapami 1 : 5 000 vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném území. Do Územního plánu Trojanovice nebyla tato plocha převzata. Na základě požadavku vlastníka pozemku je tato plocha opět vymezena jako zastavitelná.“

Pozemky parc. č. 588/27 a 588/28 uvedené v námitce se dle Územního plánu nacházejí v zastavěném území.

Do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice do oddílu E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE TROJANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT bude doplněno zdůvodnění nepřípustného využití *mobilheimů, mobilních buňek, jurt apod.*

Stavba na prvním snímku podatelovy námitky byla odstraněna. Na pozemku parc. č. 588/27 v k. ú. Trojanovice se nenachází žádná stavba, na pozemku p. č. 588/28 v k. ú. Trojanovice se nachází dvě stavby, o kterých vede stavební úřad řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby.

Veškerá stavební činnost spojená s užíváním pozemků musí vždy splňovat požadavky stanovené v jednotlivých zákonných ustanoveních a prováděcích předpisech, zejména požadavky hygienické, protipožární, na ochranu životního prostředí apod., rovněž musí být respektovány podmínky dotčených orgánů. Pro případné stavby, které jsou v dané ploše přípustné, či podmíněně přípustné, probíhá vyhodnocení všech limitů v rámci řízení vedených stavebním úřadem. V případě nesplnění požadovaných limitů nelze stavby v dané ploše umístit. Posuzování zvýšené prašnosti, nadměrného zápachu, zvýšení výskytu obtížného hmyzu je nad rámec možností a kompetenci územního plánu, a tak, jak je výše uvedeno, vyhodnocení této problematiky řeší stavební úřad při projednávání staveb.

Změna č. 1 Územního plán Trojanovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně zákona 225/2017 Sb.), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel námitku dále zkoumal z hlediska souladu ustanovením stavebního zákona a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice. Na základě uvedených skutečností pořizovatel vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem uvedenou námitku tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitce, kterou vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

## **5. Bohumír Kotrba, Výškovická 2538/106, 700 30 Ostrava, námitka podána dne 19.06.2018 pod č. j. 16707-18/OVÚP**

### **Znění námitky:**

Námitky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Trojanovice

*Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 593/16 v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice. Tyto nemovitosti podatel využívá rekreaci (součást uceleného prostoru chalupy).*

*Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podatel tímto podává proti předmětnému návrhu změny územního plánu obce Trojanovice v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve*

znění pozdějších předpisů, námitky. Územního plánu jsou dotčena vlastnická práva stěžovatele, a to právo užívání pozemku, kdy změnou územního plánu je umožněna výstavba zemědělských budov (označovaných jako budovy pro pastevní chov hospodářských zvířat), která produkují zápach v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Dále se jedná o rozsáhlé chráněné území CHKO, Evropsky významná lokalita, ptačí oblast, NATURA 2000.

*Námitka:*

*Nesouhlasím s úpravou přípustného využití pozemků v části F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/, kde u PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) je původní znění přípustného využití:*

- stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.); nahrazeno následovně..

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.).

*Dále nesouhlasím s úpravou textace tamtéž u Podmíněně přípustného využití, kdy se změnou č. 1 ruší text první odrážky:*

- nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;

*a nahrazuje se textem:*

- nové stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.).

*Žádám zachování původního znění.*

*Odůvodnění:*

*Pozemek, který mám ve vlastnictví, se nachází ve vzdálenosti do 30 m od pozemku p. č. 588/27 a 588/28, k. ú. Trojanovice. Tyto pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do pozemků PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Jedná se o trvalý travní porost. Na těchto pozemcích nebyla nikdy realizována legální výstavba stavby určené pro pastevní chov hospodářských zvířat či budova jiná. V současné chvíli se na pozemku 588/28, k. ú. Trojanovice nachází stavba právě určená pro pastevní chov hospodářských zvířat, přičemž se jedná o stavbu, u níž bylo zahájené řízení o odstranění nepovolené stavby, Dodatečné povolení této stavby bylo nepravomocně zamítnuto. Po realizaci této stavby došlo ke zvýšené produkci zápachu, která znemožňuje využití mého pozemku. Tímto je objektivně potvrzeno omezení mého vlastnického práva.*

*Textovou úpravou přípustného a podmíněně přípustného využití bude možno takovéto stavby na pozemcích Plochy zemědělské (Z) realizovat bez jakéhokoli omezení.*

*Při projednávání územního plánu, který je nyní předmětem změny č. 1, bylo vneseno několik připomínek, které se týkají mj. i Ploch zemědělských.*

- a) *Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm: „Plochy zemědělské (Z) Na území CHKO Beskydy budou stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby jímání, úpravu a kumulaci a rozvody vody, protipovodňová opatření a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem převedeny do využití podmíněně přípustného s tím, že stavby nesmí být v rozporu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona a s ustanovením § 12 zákona a rovněž nesmí být v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 zákona. ” U takových*

záměrů, které by mohly mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, může oznamovatel doložit jiný správní akt vydaný příslušným orgánem ochrany přírody v podkladových řízeních nebo v rámci navazujících řízení k záměru. Hlavním požadavkem kladeným na tento správní akt je jeho aktuálnost ve vztahu k podmínkám v území z hlediska lokalit soustavy Matura 2000 a současně jednoznačné odůvodnění absence významně negativního ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti konkrétní lokality soustavy NATURA 2000. Jedná se zejména o správní akty, ve kterých je obsažena zřejmá úvaha ve smyslu § 45g zákona č. 114/1992 Sb., tedy je evidentní, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškozování přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu uvedeného zákona. V případě jakýchkoliv pochybností o významnosti vlivu záměru ze strany příslušného úřadu nebo v případě, že oznamovatel výše uvedený jiný správní akt nedoloží, je nicméně nutné po oznamovateli doložení stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. požadovat i v případě těchto záměrů.

- b) Určený zastupitel Mgr. Jiří Novotný za obec Trojanovice: „19.) Stránka 34. oddíl F2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Plochy zemědělské (Z) Odstavec Využití přípustné Požadujeme doplnit u staveb nezbytných pro zemědělskou výrobu jejich omezení plochou do 40 m<sup>2</sup>. Odstavec Využití nepřipustné Požadujeme, aby bylo odstraněna výjimka pro dočasné oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin a aby ohrazení pastvin bylo do výšky max. 1,20 m. Odstavec Prostorové uspořádání Požadujeme přidat větu s podmínkou dalšího dělení pozemků na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup>.“

Zároveň součástí změny č. 1 územního plánu je doplnění Nepřípustného využití o

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

Součástí změny č. 1 územního plánu je také snížení procenta zastavitelnosti, a to v souladu s požadavkem obce, na 15 % pro zástavbu rodinnými domy a rekreace rodinné v plochách bydlení individuálního a v plochách smíšených obytných. Procento zastavitelnosti 15 % je provázáno také celým územním plánem.

Na žádost určeného zastupitele bylo do původního územního plánu (který je předmětem změny č. 1) doplněno omezení na plochu stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu do 40 m<sup>2</sup>. Zároveň tento územní plán akceptoval a umožňoval ponechání staveb, které byly na Plochách zemědělských již v minulosti realizovány. Z původního projednávání územního plánu vyplynul/ jednoznačný požadavek na minimalizaci zástavby území mimo zastavitelnou oblast a určené plochy. Plochy zemědělské nejsou prioritně určeny k zástavbě. Návrh změny č. 1 tuto původní strukturu a požadavek zcela odstraňuje. Nová textová úprava by umožnila stavbu určenou pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod. bez jakéhokoli omezení velikosti a bez ohledu na velikost samotné plochy.

Navrhovaná úprava je v rozporu s jinými částmi územního plánu. Jedná se např. o část E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

„Územním plánem Trojanovice jsou navrženy zastavitelné plochy:

bydlení individuálního (BI)

smíšené obytné (SO)

občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

*výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)*

*výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)*

*smíšené výrobní (SV)*

*komunikací (K)“*

*Změnou č. 1 se mezi tyto plochy však zařazují i Plochy zemědělské (Z).*

*Rozpor je zřejmý i z další textace části E.3:*

*„Předložený územní plán Trojanovice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení:*

*Za negativní vlivy vyplývající z realizace ÚP Trojanovice považujeme zejména:*

- Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu*
- Změna dopravní zátěže území*
- Zvýšení emisní a hlukové zátěže území*
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)*
- Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch*
- Porušení stability území*
- Změna vegetace, narušení klidových zón*
- Změna vzhledu krajiny*
- Ovlivnění systému ÚSES*

*Tyto negativní změny jsou zčásti eliminovány již podmínkami v definování zadání ÚP Trojanovice a následně jsou rozpracovány v územním plánu Trojanovice.“*

*V případě provedení změny č. 1 územního plánu je výše uvedená část zcela popřena. Návrh změny č. 1 územního plánu neobsahuje žádnou argumentaci ani odůvodnění provedení těchto změn.*

*Schválený územní plán obsahuje také následující textaci:*

*„Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu*

*Snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu. Proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.“*

*Nebylo tedy vůbec počítáno s možností nové zastavitelnosti ploch vedených jako Plochy zemědělské (Z).*

*Zároveň změna č. 1 územního plánu neobsahuje odůvodnění nepřípustnosti využití plochy k umístění jurt, mobilheimů, mobilních buněk apod. Přičemž lze dovodit, že důvodem této nepřípustnosti je akcentace vzhledu krajiny. Přesto však změnou č. 1 je umožněno provedení stavby pro chov pastevního dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, a to bez jakéhokoli omezení. V této souvislosti je možno doložit nerelevantnost této změny na konkrétním příkladu tzv. černých staveb umístěných na pozemcích vedených jako Plocha zemědělská (Z) – viz výše:*









*Z výše uvedených důvodů požaduji ponechání původního znění využití pozemků vedených jako Pozemek zemědělský (Z), a to v části přípustné využití a podmíněně přípustné využití dle Zákon č. 225/2017 Sb.*

Příloha:

aktuální výpis z katastru nemovitostí (postačuje informativní výpis z internetu <http://nahlizendokn.cuzk.cz/>).

**Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce Bohumíra Kotrby ze dne 19.06.2018 pod č. j. 16707-18/OVÚP se vyhovuje.**

**Odůvodnění:**

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice, přestože se jedná o podání vlastníka sousedního pozemku jedná se o vzdálenější pozemek za obecní komunikaci (cca 46,50 m), který se cítí být dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podatel je vlastníkem pozemku: parcela parc. č. 593/16 v k. ú. Trojanovice, který se dle územního plánu nachází v zastavěném území v ploše rekreace rodinné (RR). Plochy zemědělské, ke kterým dal podatel námitku, tj. pozemky: parc. č. 588/27 a 588/28 v k. ú. Trojanovice se v ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské (Z) a Změnou č. 1 ÚP Trojanovice nejsou na pozemcích parc. č. 588/27 a 588/28 požadovány změny způsobu využití, je respektována plocha zemědělská (Z).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se dohodl a ponechá ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice stávající přípustné a podmíněně přípustné využití v původním znění dle ÚP



Trojanovice. Znění navržené Změnou č. 1 ÚP Trojanovice, které podatel napadá, nebude uplatněno.

Ponechané znění:

*Přípustné využití:*

*- stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

*Podmíněně přípustné využití:*

*- nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

Důvodem úpravy textu Změnou č. 1 ÚP Trojanovice bylo, že slovo „nezbytné“ je v praxi těžko definovatelné, proto byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice použita citace z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, dle § 14 odst. 2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, *pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství* a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Definice „Opatření pro zemědělství“ byla doplněna do výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice do PŘÍLOHY Č. 1 – VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bod 30).

Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat jsou uvedeny v ploše zemědělské v *přípustném využití* a v *podmíněně přípustném využití* i ve stávajícím platném územní plánu. Maximální plocha 40 m<sup>2</sup> je uvedena ve výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice v PŘÍLOZE Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bodem 48) ***Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat*** – *stavby nepodsklepené, s maximální plochou 40 m<sup>2</sup>, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.* Ve stávající výrokové části Územního plánu Trojanovice je toto vysvětlení pojmů pod bodem 44). Z důvodu doplnění o další pojmy je ve změně číslování posunuto.

Na základě požadavku dotčeného orgánu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 21.02.2017 pod č. j. 00350/BE/2017-2 ve vyjádření k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice doplnil pořizovatel do zadání do odstavce 4) *Požadavky na plošné uspořádání* výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v nezastavěném území umisťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.). Na základě zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice bylo do nepřípustného využití doplněno: umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod. A dále bylo do kapitoly E.1 odst. 9) doplněno: Změnou č. 1 se doplňuje kapitola E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ bod 9) textem: *V plochách krajiny se nepřipouští oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin) a umisťování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy vydala dne 19.06.2018 pod č. j. 01755/BE/2018-2 stanovisko mimo

jiné i k jednotlivým úpravám v textové části (viz vyznačený modrý a červený text) a k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s vypracovaným návrhem Změny č. 1 ÚP Trojanovice tak, jak bylo předloženo.

Požadavky určeného zastupitele k Územnímu plánu Trojanovice byly v oddíle K) Odůvodnění Územního plánu Trojanovice vyhodnoceny a požadavek ve využití nepřipustném plochy zemědělské na ohrazení pastvin do max. výšky 1,20 m a požadavek v prostorovém uspořádání v ploše zemědělské na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup> při dalším dělení pozemků byly určeným zastupitelem zrušeny – viz str. 209 Odůvodnění Územního plánu Trojanovice. Výška oplocení je podrobností nepříslušící územnímu plánu. Procenta zastavitelnosti pozemků v jednotlivých plochách se nemění, kromě plochy smíšené obytné. Změnou č. 1 ÚP Trojanovice se mění v ploše smíšené obytné *Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu*: ruší se zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 % a nahrazuje se zastavitelností do 15 %.

Text oddílu E.3 výroku Územního plánu Trojanovice se Změnou č. 1 neupravuje. Výčet zastavitelných ploch je proveden v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch výroku.

Podle § 14 vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území plochy zemědělské:

(1) Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podle § 18 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., odstavce (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

V Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice oddílu E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se Změnou č. 1 nezařazují PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Citace kapitoly E.3 ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice kapitoly E.3: „Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) v zastavěném území v rozptýlené zástavbě. Tato plocha je označena č. 1/Z1 (číslo změny/číslo zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1). Rozloha této plochy je 0,153 ha. Plocha byla vymezena již ve dříve schválené územně plánovací dokumentaci - ÚP obce Trojanovice jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby nad státními mapami 1 : 5 000 vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném území. Do Územního plánu Trojanovice nebyla tato plocha převzata. Na základě požadavku vlastníka pozemku je tato plocha opět vymezena jako zastavitelná.“

Pozemky parc. č. 588/27 a 588/28 uvedené v námitce se dle Územního plánu nacházejí v zastavěném území.

Do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice do oddílu E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE TROJANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT bude doplněno zdůvodnění nepřipustného využití *mobilheimů, mobilních buňek, jurt apod.*

Stavba na prvním snímku podatelovy námitky byla odstraněna. Na pozemku parc. č. 588/27 v k. ú. Trojanovice se nenachází žádná stavba, na pozemku p. č. 588/28 v k. ú. Trojanovice se nachází dvě stavby, o kterých vede stavební úřad řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby.

Veškerá stavební činnost spojená s užíváním pozemků musí vždy splňovat požadavky stanovené v jednotlivých zákonných ustanoveních a prováděcích předpisech, zejména požadavky hygienické, protipožární, na ochranu životního prostředí apod., rovněž musí být respektovány podmínky dotčených orgánů. Pro případné stavby, které jsou v dané ploše přípustné, či podmíněně přípustné, probíhá vyhodnocení všech limitů v rámci řízení vedených stavebním úřadem. V případě nesplnění požadovaných limitů nelze stavby v dané ploše umístit. Posuzování zvýšené prašnosti, nadměrného zápachu, zvýšení výskytu obtížného hmyzu je nad rámec možností a kompetenci územního plánu, a tak, jak je výše uvedeno, vyhodnocení této problematiky řeší stavební úřad při projednávání staveb.

Změna č. 1 Územního plán Trojanovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně zákona 225/2017 Sb.), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel námitku dále zkoumal z hlediska souladu ustanovením stavebního zákona a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice. Na základě uvedených skutečností pořizovatel vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem uvedenou námitku tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitce, kterou vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

## **6. Bohumila Kotrbová, Výškovická 2538/106, 700 30 Ostrava, námitka podána dne 19.06.2018 pod č. j. 16708-18/OVÚP**

### **Znění námitky:**

*Námitky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Trojanovice*

*Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 593/16 v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice. Tyto nemovitosti podatel využívá rekreaci (součást uceleného prostoru chalupy).*

*Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podatel tímto podává proti předmětnému návrhu změny územního plánu obce Trojanovice v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, námitky. Územního plánu jsou dotčena vlastnická práva stěžovatele, a to právo užívání pozemku, kdy změnou územního plánu je umožněna výstavba zemědělských budov (označovaných jako budovy pro pastevní chov hospodářských zvířat),*

která produkují zápach v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Dále se jedná o rozsáhlé chráněné území CHKO, Evropsky významná lokalita, ptačí oblast, NATURA 2000.

Námítka:

Nesouhlasím s úpravou přípustného využití pozemků v části F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde u PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) je původní znění přípustného využití:

- stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.);

nahrazeno následovně:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.);

Dále nesouhlasím s úpravou textace tamtéž u Podmíněně přípustného využití, kdy se změnou č. 1 ruší text první odrážky:

- nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu — stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.,

a nahrazuje se textem:

- nové stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrady jezdeckých areálů apod.).

Žádám zachování původního znění.

Odůvodnění:

Pozemek, který mám ve vlastnictví, se nachází ve vzdálenosti do 30 m od pozemku p. č. 588/27 a 588/28, k. ú. Trojanovice. Tyto pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do pozemků PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Jedná se o trvalý travní porost. Na těchto pozemcích nebyla nikdy realizována legální výstavby stavby určené pro pastevní chov hospodářských zvířat či budova jiná. V současné chvíli se na pozemku 588/28, k. ú. Trojanovice nachází stavba právě určená pro pastevní chov hospodářských zvířat, přičemž se jedná o stavbu, u níž bylo zahájené řízení o odstranění nepovolené stavby. Dodatečné povolení této stavby bylo nepravomocně zamítnuto. Po realizaci této stavby došlo ke zvýšené produkci zápachu, která znemožňuje využití mého pozemku. Tímto je objektivně potvrzeno omezení mého vlastnického práva.

Textovou úpravou přípustného a podmíněně přípustného využití bude možno takovéto stavby na pozemcích Plochy zemědělské (Z) realizovat bez jakéhokoli omezení.

Při projednávání územního plánu, který je nyní předmětem změny č. 1, bylo vzneseno několik připomínek, které se týkají mj. i Ploch zemědělských.

- a) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm: „Plochy zemědělské (Z) Na území CHKO Beskydy budou stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, stavby pro vodní hospodářství v krajině — stavby jímání, úpravu a kumulaci a rozvody vody, protipovodňová opatření a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení pláňovým plotem nebo pletivem převedeny do využití podmíněně přípustného s tím, že stavby nesmí být v rozporu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona a s ustanovením § 12

*zákona a rovněž nesrní být v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 zákona.” U takových záměrů, které by mohly mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, může oznamovatel doložit jiný správní akt vydaný příslušným orgánem ochrany přírody v podkladových řízeních nebo v rámci navazujících řízení k záměru. Hlavním požadavkem kladeným na tento správní akt je jeho aktuálnost ve vztahu k podmínkám v území z hlediska lokalit soustavy NATURA 2000 a současně jednoznačné odůvodnění absence významně negativního ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti konkrétní lokality soustavy NATURA 2000. Jedná se zejména o správní akty, ve kterých je obsažena zřejmá úvaha ve smyslu § 45g zákona č. 114/1992 Sb., tedy je evidentní, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu uvedeného zákona. V případě jakýchkoliv pochybností o významnosti vlivu záměru ze strany příslušného úřadu nebo v případě, že oznamovatel výše uvedený jiný správní akt nedoloží, je nicméně nutné po oznamovateli doložení stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. požadovat i v případě těchto záměrů.*

- b) Určený zastupitel Mgr. Jiří Novotný za obec Trojanovice: „19.) Stránka 34. oddíl F2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Plochy zemědělské (7) Odstavec Využití přípustné Požadujeme doplnit u staveb nezbytných pro zemědělskou výrobu jejich omezení plochou do 40 m<sup>2</sup>. Odstavec Využití nepřípustné Požadujeme, aby bylo odstraněna výjimka pro dočasné oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin a aby ohrazení pastvin bylo do výšky max. 1,20 m. Odstavec Prostorové uspořádání Požadujeme přidat větu s podmínkou dalšího dělení pozemků na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup>.“*

*Zároveň součástí změny č. 1 územního plánu je doplnění Nepřípustného využití o*

*- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.,*

*Součástí změny č. 1 územního plánu je také snížení procenta zastavitelnosti, a to v souladu s požadavkem obce, na 15 % pro zástavbu rodinnými domy a rekreace rodinné v plochách bydlení individuálního a v plochách smíšených obytných. Procento zastavitelnosti 15 % je provázáno také celým územním plánem.*

*Na žádost určeného zastupitele bylo do původního územního plánu (který je předmětem změny č. 1) doplněno omezení na plochu stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu do 40 m<sup>2</sup>. Zároveň tento územní plán akceptoval a umožňoval ponechání staveb, které byly na Plochách zemědělských již v minulosti realizovány. Z původního projednávání územního plánu vyplynul/ jednoznačný požadavek na minimalizaci zástavby území mimo zastavitelnou oblast a určené plochy. Plochy zemědělské nejsou prioritně určeny k zástavbě. Návrh změny č. 1 tuto původní strukturu a požadavek zcela odstraňuje. Nová textová úprava by umožnila stavbu určenou pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, napáječky, ohrazení a elektrické ohradníky pastevních areálů, ohrazení jezdeckých areálů apod. bez jakéhokoli omezení velikosti a bez ohledu na velikost samotné plochy.*

*Navrhovaná úprava je v rozporu s jinými částmi územního plánu. Jedná se např. o část E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:*

*„Územním plánem Trojanovice jsou navrženy zastavitelné plochy:*

*bydlení individuálního (BI)*

*smíšené obytné (SO)*

*občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)*

*výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)*

*výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)*

*výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)*

*smíšené výrobní (SV)*

*komunikací (K)“*

*Změnou č. 1 se mezi tyto plochy však zařazují i Plochy zemědělské (Z).*

*Rozpor je zřejmý i z další textace části E. 3:*

*Předložený územní plán Trojanovice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení: Za negativní vlivy vyplývající z realizace ÚP Trojanovice považujeme zejména:*

- Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu*
- Změna dopravní zátěže území*
- Zvýšení emisní a hlukové zátěže území*
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)*
- Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch*
- Porušení stability území uměna vegetace, narušení klidových zón*
- Změna vzhledu krajiny*
- Ovlivnění systému ÚSES*

*Tyto negativní změny jsou zčásti eliminovány již podmínkami v definování zadání ÚP Trojanovice a následně jsou rozpracovány v územním plánu Trojanovice.*

*V případě provedení změny č. 1 územního plánu je výše uvedená část zcela popřena. Návrh změny č. 1 územního plánu neobsahuje žádnou argumentaci ani odůvodnění provedení těchto změn.*

*Schválený územní plán obsahuje také následující textaci:*

*„Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu*

*Snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu. Proto by/y pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.“*

*Nebylo tedy vůbec počítáno s možností nové zastavitelnosti ploch vedených jako Plochy zemědělské (Z).*

*Zároveň změna č. 1 územního plánu neobsahuje odůvodnění nepřípustnosti využití plochy k umístění jurt, mobilheimů, mobilních buněk apod. Přičemž lze dovodit, že důvodem této nepřípustnosti je akcentace vzhledu krajiny. Přesto však změnou č. 1 je umožněno provedení stavby pro chov pastevního dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, a to bez jakéhokoli omezení. V této souvislosti je možno doložit nerelevantnost této změny na konkrétním příkladu tzv. černých staveb umístěných na pozemcích vedených jako Plocha zemědělská (Z) – viz výše:*









*Z výše uvedených důvodů požaduji ponechání původního znění využití pozemků vedených jako Pozemek zemědělský (Z), a to v části přípustné využití a podmíněně přípustné využití dle Zákon č. 225/2017 Sb.*

**Příloha:**

-aktuální výpis z katastru nemovitostí (postačuje informativní výpis z internetu <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>).

**Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce Bohumily Kotrbové ze dne 19.06.2018 pod č. j. 16708-18/OVÚP se vyhovuje.**

**Odůvodnění:**

Porizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice, přestože se jedná o podání vlastníka sousedního pozemku jedná se o vzdálenější pozemek za obecní komunikaci (cca 46,50 m), který se cítí být dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podatel je vlastníkem pozemku: parcela parc. č. 593/16 v k. ú. Trojanovice, který se dle územního plánu nachází v zastavěném území v ploše rekreace rodinné (RR). Plochy zemědělské, ke kterým dal podatel námitku, tj. pozemky: parc. č. 588/27 a 588/28 v k. ú. Trojanovice se v ÚP nachází v zastavěném území v ploše zemědělské (Z) a Změnou č. 1 ÚP Trojanovice nejsou na pozemcích parc. č. 588/27 a 588/28 požadovány změny způsobu využití, je respektována plocha zemědělská (Z).



Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem se dohodl a ponechá ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice stávající přípustné a podmíněně přípustné využití v původním znění dle ÚP Trojanovice. Znění navržené Změnou č. 1 ÚP Trojanovice, které podatel napadá, nebude uplatněno.

Ponechané znění:

*Přípustné využití:*

*- stávající stavby a zařízení nezbytné pro zemědělství do 40 m<sup>2</sup> (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny), napáječky, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

*Podmíněně přípustné využití:*

*- nové stavby, a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.*

Důvodem úpravy textu Změnou č. 1 ÚP Trojanovice bylo, že slovo „nezbytné“ je v praxi těžko definovatelné, proto byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Trojanovice použita citace z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, dle § 14 odst. 2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, *pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství* a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Definice „Opatření pro zemědělství“ byla doplněna do výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice do PŘÍLOHY Č. 1 – VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bod 30).

Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat jsou uvedeny v ploše zemědělské v *přípustném využití* a v *podmíněně přípustném využití* i ve stávajícím platném územní plánu. Maximální plocha 40 m<sup>2</sup> je uvedena ve výrokové části Změny č. 1 ÚP Trojanovice v PŘÍLOZE Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ pod bodem 48) ***Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat*** – *stavby nepodsklepené, s maximální plochou 40 m<sup>2</sup>, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.* Ve stávající výrokové části Územního plánu Trojanovice je toto vysvětlení pojmů pod bodem 44). Z důvodu doplnění o další pojmy je ve změně číslování posunuto.

Na základě požadavku dotčeného orgánu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 21.02.2017 pod č. j. 00350/BE/2017-2 ve vyjádření k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice doplnil pořizovatel do zadání do odstavce 4) *Požadavky na plošné uspořádání* výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v nezastavěném území umisťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.). Na základě zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice bylo do nepřípustného využití doplněno: umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod. A dále bylo do kapitoly E.1 odst. 9) doplněno: Změnou č. 1 se doplňuje kapitola E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ bod 9) textem: *V plochách krajiny se nepřipouští oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin) a umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy vydala dne 19.06.2018 pod č. j. 01755/BE/2018-2 stanovisko mimo jiné i k jednotlivým úpravám v textové části (viz vyznačený modrý a červený text) a k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s vypracovaným návrhem Změny č. 1 ÚP Trojanovice tak, jak bylo předloženo.

Požadavky určeného zastupitele k Územnímu plánu Trojanovice byly v oddíle K) Odůvodnění Územního plánu Trojanovice vyhodnoceny a požadavek ve využití nepřipustném plochy zemědělské na ohrazení pastvin do max. výšky 1,20 m a požadavek v prostorovém uspořádání v ploše zemědělské na minimální výměru 5 000 m<sup>2</sup> při dalším dělení pozemků byly určeným zastupitelem zrušeny – viz str. 209 Odůvodnění Územního plánu Trojanovice. Výška oplocení je podrobností nepříslušící územnímu plánu. Procenta zastavitelnosti pozemků v jednotlivých plochách se nemění, kromě plochy smíšené obytné. Změnou č. 1 ÚP Trojanovice se mění v ploše smíšené obytné *Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu*: ruší se zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 % a nahrazuje se zastavitelností do 15 %.

Text oddílu E.3 výroku Územního plánu Trojanovice se Změnou č. 1 neupravuje. Výčet zastavitelných ploch je proveden v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch výroku.

Podle § 14 vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území plochy zemědělské:

(1) Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podle § 18 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., odstavce (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

V Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice oddílu E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se Změnou č. 1 nezařazují PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z). Citace kapitoly E.3 ve Změně č. 1 ÚP Trojanovice kapitoly E.3: „Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) v zastavěném území v rozptýlené zástavbě. Tato plocha je označena č. 1/Z1 (číslo změny/číslo zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1). Rozloha této plochy je 0,153 ha. Plocha byla vymezena již ve dříve schválené územně plánovací dokumentaci - ÚP obce Trojanovice jako stabilizovaná plocha rodinných domů, zóna bydlení – rozptýlené zástavby nad státními mapami 1 : 5 000 vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném území. Do Územního plánu Trojanovice nebyla tato plocha převzata. Na základě požadavku vlastníka pozemku je tato plocha opět vymezena jako zastavitelná.“

Pozemky parc. č. 588/27 a 588/28 uvedené v námitce se dle Územního plánu nacházejí v zastavěném území.

Do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trojanovice do oddílu E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE TROJANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT bude doplněno zdůvodnění nepřípustného využití *mobilheimů, mobilních buňek, jurt apod.*

Stavba na prvním snímku podatelovy námitky byla odstraněna. Na pozemku parc. č. 588/27 v k. ú. Trojanovice se nenachází žádná stavba, na pozemku p. č. 588/28 v k. ú. Trojanovice se nachází dvě stavby, o kterých vede stavební úřad řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby.

Veškerá stavební činnost spojená s užíváním pozemků musí vždy splňovat požadavky stanovené v jednotlivých zákonných ustanoveních a prováděcích předpisech, zejména požadavky hygienické, protipožární, na ochranu životního prostředí apod., rovněž musí být respektovány podmínky dotčených orgánů. Pro případné stavby, které jsou v dané ploše přípustné, či podmíněně přípustné, probíhá vyhodnocení všech limitů v rámci řízení vedených stavebním úřadem. V případě nesplnění požadovaných limitů nelze stavby v dané ploše umístit. Posuzování zvýšené prašnosti, nadměrného zápachu, zvýšení výskytu obtížného hmyzu je nad rámec možností a kompetenci územního plánu, a tak, jak je výše uvedeno, vyhodnocení této problematiky řeší stavební úřad při projednávání staveb.

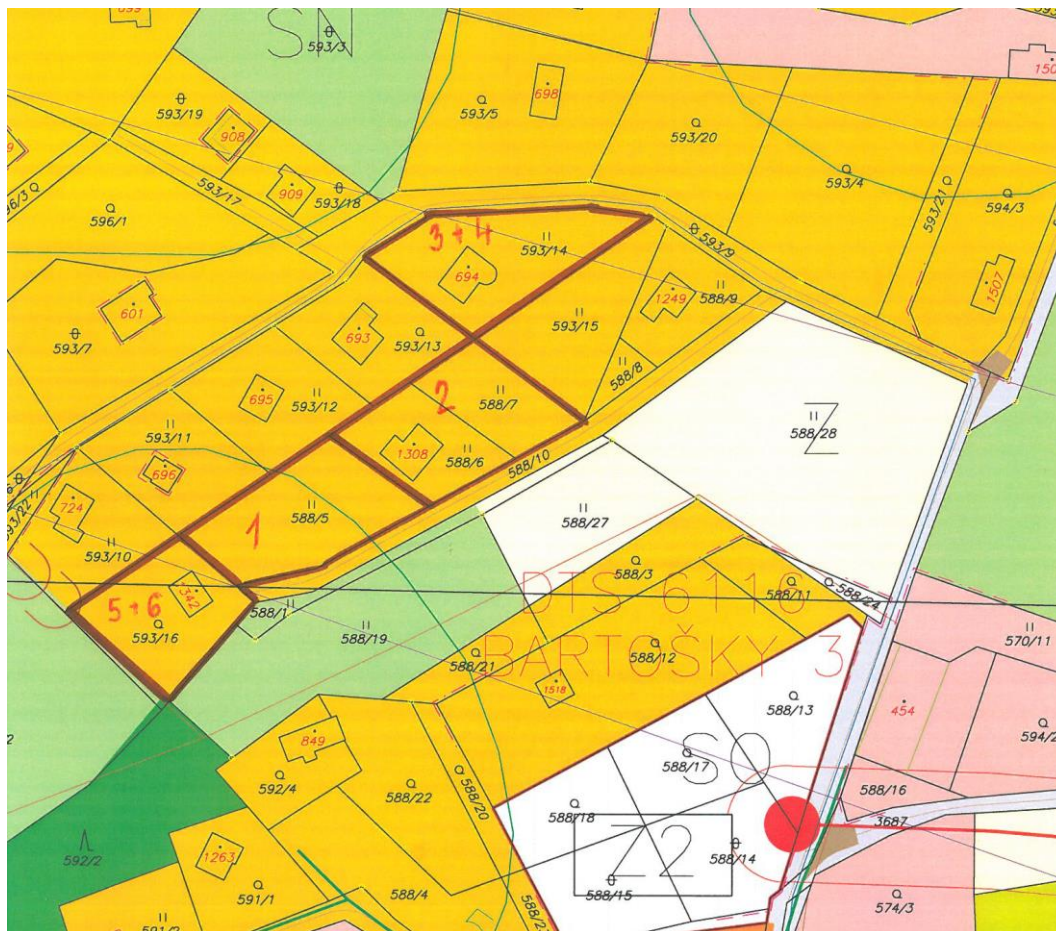
Změna č. 1 Územního plán Trojanovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně zákona 225/2017 Sb.), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel námitku dále zkoumal z hlediska souladu ustanovením stavebního zákona a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Trojanovice. Na základě uvedených skutečností pořizovatel vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem uvedenou námitku tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitce, kterou vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

**Vyhodnocení námitek uplatněných k návrhu územního plánu bylo řešeno a vypracováno s určeným zastupitelem obce Mgr. Jiřím Novotným.**

## Příloha: označení námitek



## O) Vyhodnocení připomínek

## **Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice**

Podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 06.11.2017 s upozorněním, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

V termínu nebyly uplatněny připomínky.

## **Připomínky veřejnosti uplatněné v řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice**

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 20.06.2018 uplatnit své připomínky s upozorněním, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

V termínu nebyly uplatněny připomínky.

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ aktualizované Změnou č. 1

Ochrana přírody a krajiny - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability

- místní biokoridor;
- místní biocentrum;
- regionální biocentrum č. 143 nadregionálním biokoridoru K 145 MK (dle ZÚR MSK);
- nadregionální biocentrum č. 10 (dle ZÚR MSK);
- nadregionální biokoridor č. K 145 MK (dle ZÚR MSK).

Významné krajinné prvky

32124	Mokřad
32125	Mokřadní louka
32128	Horské louky
32129	Horská louka
32130	Horská louka
32131	Pastvina
32132	Remíz
32136	Erozní rýha
32150	Kamenná mez – kamenice
32151	Kamenná mez
32154/1-5	Kamenné meze
32155	Přirozená louka
32158	Skupina stromů
32159	Kamenná mez
32160	Remíz
32162	Lokalita s výskytem vachty trojlisté
32164	Pasinky
32165	Polopřirozená louka
32166/1-12	Kamenné meze
32167/1-14	Kamenné meze
32169	Stromová alej
32171	Mokřad
32172/1-3	Aleje stromů podél obecních cest
32173	Lípa
32183	Severní zalesněné svahy Velkého Javorníka
32184	Údolnicová louka se vstavači
32185	Údolí louky kolem Malé Ráztoky
32186	Úpatí hory Mionší – hořec tolitový
32187	Údolí Velkého Škaredého v vrancem jedlovým
32188	„Pod Kladnatou“ – údolní louky
32189	Zamokřená louka
32190	Údolí Malého Škaredého s měsíčnicí vytrvalou
32191	Údolní louka na břehu Murasova potoka
32193	Zamokřená louka kolem potůčku

32194	„Na Pekliskách“ – stráž s Primula versi
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	
číslo VKP	k. ú.
231/14	Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm
242/4	Trojanovice
247/1	Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm
247/2	Trojanovice
247/3	Trojanovice
249/1	Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm
254	Trojanovice
32171	Trojanovice
32193	Trojanovice

Vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Velkoplošné chráněné území - název: CHKO Beskydy

vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Rozloha: 120386,5 ha.

CHKO Beskydy je rozdělena do 4 zón (základní ochranné podmínky jsou stanoveny zákonem 114/1992 Sb., §26):

Základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí

(1) Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno

- a) zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody,
- b) tábořit a rozdělávat ohně mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody,
- c) vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vjezdu a setrávání vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu,
- d) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- e) používat otrávených návnad při výkonu práva myslivosti,
- f) stavět nové dálnice, sídelní útvary a plavební kanály,
- g) pořádat automobilové a motocyklové soutěže,
- h) provádět chemický posyp cest,
- i) měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti.

(2) Na území první zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno

- a) umisťovat a povolovat nové stavby,
- b) povolovat a měnit využití území,
- c) měnit současnou skladbu a plochy kultur, nevyplyvá-li změna z plánu péče o chráněnou krajinnou oblast,
- d) hnojit pozemky, používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady,
- e) těžit nerosty a humolity.

- (3) Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno
- a) hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu,
  - b) zavádět intenzivní chovy zvěře, například obory, farmové chovy, bažantnice,
  - c) pořádat soutěže na jízdních kolech mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody

### Zóny v CHKO Beskydy

1. zóna (přírodní - jádrová) – obsahuje přirozená a polopřirozená lesní společenstva, málo pozměněná člověkem a nejcennější druhově rozmanité nelesní plochy. Péče je zaměřena na jemné formy lesního hospodaření, ve vybraných částech lesa ponechání samovolnému vývoji a na účelové obhospodařování luk a pastvin.

#### Praktické vymezení

Přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné ekosystémy s ucelenou mírou samořídících funkcí a ekologickou stabilitou, udržované v žádoucím stavu vhodným managementem nebo ponechané v přirozeném vývoji. Jedná se zejména o zvlášť chráněná území a jejich návrhy, nadregionální biocentra či jejich části a nejhodnotnější regionální biocentra.

#### Způsoby využívání

Omezení lidských zásahů na minimum, řízený management, účelové obhospodařování, vše směřující k obnově samořídících funkcí.

Vyloučení nových staveb, skládek, těžby nerostů, minimální zásahy do vodního režimu, usměrnění nejšetrnějšího rekreačního nepobytového využití.

2. zóna (polopřirozená) – zahrnuje lesní porosty s výrazněji pozměněnou druhovou skladbou přírodě blízkých lesních společenstev a druhově bohaté travní porosty. V lesním hospodářství preferována přirozená obnova, louky a pastviny obhospodařovány trvale s nízkou intenzitou.

#### Praktické vymezení

Zejména málo pozměněné lesní porosty, ucelené extenzivní polopřirozené louky a pastviny, regionální biocentra, vodní plochy s vysokou druhovou rozmanitostí, území svažité, členitá, údolní uzávěry, území s výskytem zvláště chráněných druhů organismů. Rozptýlená zástavba s dochovanými prvky původní architektury a okolní krajina s malovýrobní strukturou.

#### Způsoby využívání

V lesích uplatnění maloplošného podrostního způsobu hospodaření, maximální využití přirozené obnovy. Tradičně obhospodařované travní porosty s cílem udržení druhového bohatství, uchování vodního režimu se snahou o renaturalizaci toků, zachování vhodné struktury porostů či solitérů dřevin mimo les. Omezení intenzifikačních faktorů hospodaření.

Udržet plošné zastoupení kultur a charakter vhodně začleněných staveb jako významného prvku dotvářejícího krajinný ráz, nerozvíjet další urbanizaci, umisťování nových staveb omezit pouze na nezbytné stavby vázané na zemědělské hospodaření, dbát na jejich architektonické ztvárnění.

3. zóna (kulturně-krajinná) – zařazeny monokulturní hospodářské lesy s mozaikou luk a pastvin, rozptýlenou zástavbou a bohatým zastoupením mimolesních dřevin. Cílem je uchování a zlepšení malebnosti krajinného rázu běžným obhospodařováním s dotvořením zástavby respektující krajinný ráz.

#### Praktické vymezení

Člověkem pozměněné ekosystémy běžně hospodářsky využívané, hospodářské lesní monokultury, rozčleněné zemědělské pozemky intenzivní louky a pastviny s rozptýlenou zelení a zástavbou, menší obce nebo jejich části bez rozvojových tendencí, rekreační aktivity. Spojuje území v CHKO v ucelený celek s charakteristickým rázem

#### Způsoby využívání

Běžné obhospodařování lesů s minimalizací podílu nepůvodních dřevin, běžné obhospodařování luk a pastvin se snahou o zavádění ekologického hospodaření, dbát na zvyšování rozmanitosti ekosystémů. Údržba a obnova zástavby při vhodném objemovém a architektonickém řešení shluků staveb i jednotlivých staveb. Umisťování nových staveb sesouladit s územními plány tak, aby nedocházelo k urbanizaci krajinného prostředí, důsledně chránit a dotvářet ráz krajiny.

4. zóna (sídelní) – zahrnuje souvisleji zastavěná území s návazností na intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu. Umožňuje umisťování obytných a podnikatelských aktivit a intenzivnější zemědělskou výrobu.

#### Charakteristika a praktické vymezení

Člověkem silně pozměněné ekosystémy, souvisle zastavěná území, intenzivně obhospodařované velké celky zemědělských pozemků ap.

#### Způsoby využívání

Hospodaření v lesích a na zemědělských pozemcích bez zvláštních omezení. V obcích a na pozemcích určených pro jejich rozvoj umisťovat architektonicky kvalitní stavby neohrožující prostředí. Území začlenit do programů obnovy vesnice, realizovat obnovu minimálního lokálního systému ekologické stability.

### Národní přírodní rezervace Radhošť

kód ÚSOP: 354

Vyhlášeno 1. 1. 1955, přehlášeno

Výnosem ministerstva kultury ČSR č. j. 3.500/89-SOP ze dne 19. ledna 1989 o zřízení státních přírodních rezervací "Hradec", "Kuchyňka", "Vymyšlenská pěšina", "Červený kříž", "Ranská bahna", "Doubek", "Kněhyně - Čertův mlýn", "Radhošť", "Vrapáč", "Rašeliniště Skřítek" a státních přírodních rezervací "Pulčín - Hradisko", "Šerák - Kepník" a jejich ochranných pásem. Rozloha: 144,9300 ha, katastrální území: Trojanovice.

Ochranné pásmo Národní přírodní rezervace 1138 Kněhyně – Čertův mlýn zasahující do k.ú. Trojanovice.

### Soustava Natura 2000

název: Beskydy

kód lokality: CZ0724089, rozloha lokality: 120386,5333 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit



název: ptačí oblast (PO) Beskydy

kód lokality: CZ0811022, rozloha lokality: 41907,1600 ha

vyhlášena: Nařízení vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy

charakteristika: Ptačí oblast se rozkládá na území Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje.

Přírodní rezervace Noříčí

název: Noříčí, kód ÚSOP: 275,

vyhlášeno: 22. 7. 1955, přehlášeno Vyhláškou č. 2/99 ze dne 3. srpna 1999 Správy

chráněné krajinné oblasti Beskydy o zřízení Přírodní rezervace Noříčí,

rozloha: 37,9027 ha, katastrální území: Trojanovice.

Ochranné pásmo přírodní rezervace 2108 Les na Rozdílne zasahující na území obce Trojanovice.

Památné stromy

Základní OP – ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§ 46 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

100289 Lípa v Karlovicích (lípa srdčitá – *Tilia cordata*) na pozemku číslo 1622/1 v k. ú. Trojanovice, 23 m vysoký, obvod ve výšce 130 cm nad zemí 390 cm, poloměr ochranného pásma 12,40 m. Datum vyhlášení 1. 8. 2000.

#### **Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí**

- ochranné pásmo silnic I. třídy v šířce 50 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, - I/58 (Rožnov pod Radhoštěm - Frenštát pod Radhoštěm - Příbor - Ostrava - Bohumín - Polsko);

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- rozhledová pole silničních komunikací a křižovatek dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řádů do průměru 500 mm vč. jsou stanovena na 1,50 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řádů nad průměr 500 mm jsou stanovena na 2,50 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;

- ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma nadzemního elektrického vedení (vzdálenost od krajního vodiče):

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| - vedení VVN nad 220 kV do 400 kV | OP 20 (25) m |
| - vedení VVN - 220 kV nadzemní    | OP 15 (20) m |
| - vedení VVN - 110 kV nadzemní    | OP 12 (15) m |

- vedení VN 22 kV (venkovní neizolované vodiče) OP 7 (10) m
- vedení VN 22 kV (venkovní izolované vodiče) OP 2 m
- stožárové trafostanice (TR) OP 7 (10) m
- zděná trafostanice OP 2 m

(údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995, tj. před účinností energetického zákona),

Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

- středotlaký plynovod – ochranné pásmo 1 m od půdorysu na obě strany,
- VTL plynovod do DN 250 - bezpečnostní pásmo 20 m,
- VTL plynovod nad DN 250 - bezpečnostní pásmo 40 m,
- regulační stanice 20 m,
- plynové sondy - bezpečnostní pásmo o poloměru 150 m,

(rozhodnutí o stanovení chráněného ložiskového území Trojanovice ze dne 18. 2. 2003 čj.: 580/50/22/A-10/03)

- ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení 1,50 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů;
- ochrana ložisek nerostných surovin - Dobývací prostory stanovuje obvodní báňský úřad dle ustanovení § 27 horního zákona a dle ustanovení § 29 odst. 3 téhož zákona vede jejich evidenci.

Chráněné ložiskové území stanovuje dle ustanovení § 17 horního zákona a jeho evidenci vede ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 29 odst. 2 téhož zákona, které současně vede evidenci výhradních ložisek dle ustanovení § 29 odst. 1.

Ochrana stávajícího dobývacího prostoru Trojanovice ev. č. 2 0072, s dosud netěženým ložiskem černého uhlí, jehož správcem je OKD, a. s. se sídlem v Otravě, je řešena v rámci rozhodnutí ministerstva životního prostředí pro ochranu chráněného ložiskového území 14400000 – Čs. části Hornoslezské pánve.

Požadovaná míra ochrany chráněného ložiskového území 14400000 – Čs. části Hornoslezské pánve, jak je v návrhu uvedeno, je řešena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde plochy správního území řešeného návrhem územního plánu jsou zařazeny do skupin B1, C1, C1.1 a C2. Případná stavební činnost v plochách B1, C1 a C1.1 podléhá projednání dle ustanovení § 18 a 19 horního zákona.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti,

vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C2, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umísťování staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C2 bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Zastavitelné plochy nebudou mít vliv na případné využívání evidovaných ložisek nerostných surovin.

Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění zákona ČNR č. 543/1991:

Chráněné ložiskové území:

14400000 Česká část Hornoslezské pánve, surovina - uhlí černé, zemní plyn;  
14430000 Trojanovice, surovina – zemní plyn.

Ložiska nerostných surovin – plochy (výhradní ložiska):

314420000 Frenštát-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;  
314430000 Frenštát-západ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;  
314430100 Frenštát-západ a východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn.  
317190000 Mořkov-Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn.

Dobývací prostory – netěžené:

20072 Trojanovice, nerost – černé uhlí.

Katastrální území Trojanovice je územím ve vlivech z důlní činnosti.

Respektovat rozhodnutí „Nové podmínky ochrany ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek–Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava–město“ (vydáno MŽP ČR dne 27. 3. 1998). Řešené území je zařazeno do plochy C1, C1.1, B.1 a C2.

Respektovat poddolovaná území

- zasahující do jihozápadní části k. ú. Trojanovice, na hranici s Rožnovem pod Radhoštěm evidované pod č. 4518 (těžba rud do 19. století)
- poddolované území v severozápadní části k. ú. v areálu dolu Frenštát sever, evidované pod č. 5446
- poddolované území bodové v jihozápadní části č. 5445 (evidováno také jako staré důlní dílo).

- sesuvná území - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofundu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (prosinec 2010):

3510	Trojanovice	sesuv potenciální
3511	Buzkovice	sesuv potenciální
3517	Buzkovice	sesuv potenciální
3518	<del>Buzkovice</del> –Veřovice	sesuv aktivní-potenciální
3520	Buzkovice	sesuv aktivní

3704	Trojanovice	blokový posuv potencionální
3705	Trojanovice	blokový posuv potencionální
3706	Čeladná	blokový posuv potencionální
3786	Trojanovice	sesuv potenciální
3787	Rožnov	sesuv potencionální
3846	Trojanovice	sesuv potencionální
3847	Trojanovice	sesuv potenciální
3862	Prostřední Bečva	blokový posuv stabilizovaný
7648	Trojanovice	blokový posuv stabilizovaný
7649	Trojanovice	odval aktivní
7650	Dolní Bečva	blokový posuv stabilizovaný
7658	Trojanovice	sesuv aktivní
7659	Trojanovice	sesuv aktivní
7620	Trojanovice	sesuv potencionální
7621	Trojanovice	sesuv potencionální
7622	Trojanovice	sesuv aktivní
7647	Trojanovice	blokový posuv potencionální
7656	Dolní Bečva	sesuv aktivní
7660	Trojanovice	proud potencionální
8520	Trojanovice	sesuv aktivní
8562	Trojanovice	sesuv aktivní
8568	Trojanovice	sesuv aktivní
8569	Trojanovice	sesuv potencionální

- ochrana památek – zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Respektovat nemovitě kulturní památky:

16730/8-1692 kaplička

na pozemku parc. č. 2634/1, k. ú. Trojanovice; ZSJ: Na Bystrém, ve svahu, přes cestu proti čp. 688.

10939/8-3876 sloup se sochou Panny Marie Immaculaty

na pozemku parc. č. 3054, k. ú. Trojanovice; ZSJ: Na Bystrém, u dřevěné kapličky.

101331 krucifix

na pozemku parc. č. 514/2, k. ú. Trojanovice; ZSJ: Pod Javorníkem, po levé straně cesty od Frenštátu pod Radhoštěm, poblíž autobusové zastávky: Trojanovice, Jednota.

22746/8-1693 pomník obětem 1. a 2. světové války

na pozemku parc. č. 2132/2, k. ú. Trojanovice; před budovou základní školy.

Válečné hroby:

Památník vojína u základní školy na pozemku parc. číslo 2132/2 v k. ú. Trojanovice

~~Památník u Hotelu Beskyd na pozemku parc. č. 2141/1 v k.ú. Trojanovice~~

Dvě pamětní desky na objektu Hasičské zbrojnice.

Území s archeologickými nálezy:

Předmětné území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Novověké jádro obce (číslo SAS – Státní archeologický seznam 25-23-04/1)

Respektovat ochranné pásmo národní kulturní památky areálu Pusteven, k. ú. Prostřední Bečva, reg. č. 295, určeném rozhodnutím OkÚ Vsetín ze dne 8. 10. 1998 pod č. j. 554/401/98, zasahující do k. ú. Trojanovice.

- staré zátěže a kontaminované plochy v řešeném území  
Muniční sklad Pindula
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště – zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.  
Ve správním území obce Trojanovice není veřejné pohřebiště.

**Trojanovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zasahuje celé správní území obce. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (mapový podklad a CD byly zaslány ve stanovisku k návrhu zadání).

- 1/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).
- 2/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).
- 3/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba VN a VVN
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

## **PŘÍLOHA Č. 2**

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP TROJANOVICE ZMĚNOU Č. 1  
–TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**