O B E C T R O J A N O V I C E
Trojanovice 210
okres Nový Jičín PSČ 744 01

Č.j.: OÚTj/2718/2026/ SPIS 102/2026/Kal
Vyřizuje: Jindřiška Kalmusová
Telefon: 555507210
E-mail: jindriska.kalmusova@trojanovice.cz
Datum: 07.09.2026



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní 
dne 03.09.2026 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., týkající se investičního záměru výstavby bytového komplexu „Rezidence Trojanovice“ na pozemku parc. č. 2555/1 v k. ú. Trojanovice.

K Vašim jednotlivým bodům uvádíme následující informace:
K bodu 1 (Architektonická / urbanistická studie či objemové studie):
Obec Trojanovice dosud neobdržela od investora společnosti Residence Trojanovice, a.s., ani od jeho zástupců žádnou architektonickou, urbanistickou či objemovou studii k předmětnému záměru jako oficiální podání, podklad k posouzení či podklad pro vydání stanoviska obce.
V rámci předběžných jednání o zamýšleném záměru byla obci investorem pouze neformálně předložena pracovní studie za účelem vzájemné diskuse. Tato studie nebyla obci předložena jako podklad pro rozhodnutí, stanovisko či jiný úkon obce a investor neměl zákonnou povinnost tuto studii obci předat.
K bodu 2 (Aktuální stav projednávání a stanovisko obce):
Předmětný investiční záměr byl projednán dne 22.02.2026 na 22. zastupitelstvu obce Trojanovice. Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 4c/22ZO/2026, kterým schválilo základní nepřekročitelné limity pro případnou budoucí podobu tohoto záměru, a to:
- Maximální výška stavby nesmí překročit výšku stávajícího objektu.
- Maximální objem zástavby musí odpovídat objemu stávající stavby (navýšení je přípustné pouze marginálně, nejvýše do 10 %).
- Projekt musí být podroben posouzení vlivu na krajinný ráz, přičemž zadavatelem tohoto posouzení bude obec Trojanovice.

K bodu 3 (Plánovací smlouva či smlouva o právu stavby):
K dnešnímu dni nebyla mezi Obcí Trojanovice a investorem uzavřena žádná plánovací smlouva ani smlouva o právu stavby.
Výše citovaným usnesením č. 4c/22ZO/2026 Zastupitelstvo obce Trojanovice pod bodem II. vyjádřilo vůli obce zahájit s investorem jednání o uzavření plánovací smlouvy dle stavebního zákona. Předmětem budoucího jednání bude teprve vymezení závazných parametrů stavby, řešení dopravní a technické infrastruktury, ochrana krajinného rázu, případné závazky investora vůči obci a zajištění veřejných zájmů. K dnešnímu dni nebyla mezi Obcí Trojanovice a investorem uzavřena žádná plánovací smlouva, smlouva o právu stavby ani jiná obdobná smlouva týkající se infrastruktury pro tento projekt.

K bodu 4 (Stanovisko CHKO):
Obec Trojanovice nemá k dispozici oficiální stanovisko Správy CHKO Beskydy.

Požadované informace jsou Vám zasílány elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou ve Vaší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce