Obec Trojanovice
Zastupitelstvo obce Trojanovice

Obecně závazná vyhláška obce Trojanovice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Trojanovice se na svém zasedání dne 26. 8. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí"), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Trojanovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a)	vybrané zemědělské pozemky	koeficient 1,2
b)	trvalé travní porosty	koeficient 1,2
c)	lesní pozemky	koeficient 1,7
d)	zemědělské zpevněné plochy pozemku	koeficient 1,2
e)	ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient 1,2
f)	stavební pozemky	koeficient 1,2
g)	nevyužitelné ostatní plochy	koeficient 1,0
h)	jiné plochy	koeficient 1,2
i)	vybrané ostatní plochy	koeficient 1,2
j)	zastavěné plochy a nádvoří	koeficient 1,2

(2) Obec Trojanovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a)	obytné budovy	koeficient 1,2
b)	rekreační budovy	koeficient 2,0
c)	garáže	koeficient 1,0
d)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 1,2
e)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,	

	energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient 1,2
f)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient 1,2
g)	ostatní zdanitelné stavby	koeficient 1,2
h)	ostatní zdanitelné jednotky	koeficient 1,2

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Trojanovice.[1]

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Trojanovice č.1/1994, o stanovení místního koeficientu, ze dne 17. 1. 1994.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Jiří Novotný, v. r.
starosta

Ing. Jan Kubeša, v. r.
místostarosta

[1] § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.