MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: OVÚP/35353/2025/gpe /spis 5108/2025
Oprávněná úřední osoba: Gabriela Petřeková
tel.: 556833250, e-mail.: gabriela.petrekova@mufrenstat.cz
Datum: 23. prosince 2025

Obec Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

kterou na základě plné moci zastupuje
ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o, Výstavní 2224/8, Ostrava 1, 709 00 Ostrava 9

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, oddělení výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad (dále jen stavební úřad) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)**,** posoudil podle § 184 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení (dále jen "povolení stavby"), kterou dne 14.11.2025 podala

Obec Trojanovice, IČO 00298514, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

kterou na základě plné moci zastupuje

ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o, IČO 25368931, Výstavní 2224/8, Ostrava 1, 709 00 Ostrava 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

povoluje podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona stavbu nazvanou:

„PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIOROTNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“
(dále jen "záměr") na pozemku: pozemková parcela číslo 914 – tr. travní porost, 942/1 – ostatní plocha, 942/4, 942/5 – ostatní plocha, 942/6 – ostatní plocha, 942/7 – ostatní plocha, 942/8 – ostatní plocha, 942/9 – ostatní plocha, 942/10 – ostatní plocha, 942/11 – ostatní plocha, 962/1 – orná půda, 1025/1 – orná půda, 1132/3 – tr. travní porost, 1132/4 – ostatní plocha, 1132/8 – ostatní plocha, 1132/9 – ostatní plocha, 1132/10 – ostatní plocha, 1132/11 – ostatní plocha, 1132/13 – orná půda,

1296/6 – ostatní plocha, 1296/10 – ostatní plocha, stavební parcela číslo 1387 – zast. plocha a nádvoří, 1388 – zast. plocha a nádvoří, 1389 – zast. plocha a nádvoří, 1699, pozemková parcela číslo 3657 – ostatní plocha, 3667 – ostatní plocha, 3673/1 – ostatní plocha, 3673/3 – ostatní plocha, 3673/5 – ostatní plocha, 3673/6 – zast. plocha a nádvoří, 3673/7 – ostatní plocha, 3674/1 – ostatní plocha, 3887 – ostatní plocha, 3888 – ostatní plocha, 3891 – ostatní plocha, 3892 – ostatní plocha, 3893 – ostatní plocha, 3898 – ostatní plocha, 3899 – ostatní plocha, 3900 – ostatní plocha, 3901 – ostatní plocha, 3902 – ostatní plocha v k.ú. Trojanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

Druh a účel povolovaného záměru

- jedná se o PROJEKT CÉRKA-REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIOROTNÍ INVESTIČNÍ OBLAST včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Záměr obsahuje tyto stavební a inženýrské objekty

- **SO 20 100 KOMUNITNÍ CENTRUM S GASTRO ZÁZEMÍM KAVÁRNA**, na pozemku pozemková parcela číslo 942/1 v k.ú. Trojanovice, která bude provedena na stávající technické stavbě objektu strojovny těžní věže, která projde stavebnímu úpravami a za účelem změny v užívání technické stavby na víceúčelový objekt pro kulturu a stravování. Stavba bude složena ze dvou staticky nezávislých objektů (A, B), oba objekty budou vzájemně propojeny novou komunikační halou. Na stávající ocelovou halu strojovny - objekt A, bude v severní části navazovat přístavba umístěná ve vzdálenosti 4,40 m od severozápadního rohu budovy v délce 9,75 m směrem k severovýchodnímu rohu budovy o šíři 6,95 m, přístavba (venkovní jeviště) bude umístěna na pozemku parc. č. 942/1 a to ve vzdálenosti 17,80 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3893. Přístavba objektu B bude umístěna na pozemku parc. č. 942/1 v celé délce západní strany komunitního centra o celkové šířce 8,90 m, a to ve vzdálenosti 19,20 m od společné hranice pozemku parc. č. 942/7 měřeno od severozápadní rohu přístavby (kavárny). Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí objektu B je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem.

V objektu A budou provedeny stavební úpravy spočívající v odstranění obvodového pláště, zachována bude pouze původní ocelová nosná konstrukce, do které bude vestavěna nová novostavba s nosnou konstrukcí vč. střechy, obvodového pláště a nezávislou tepelnou a statickou obálkou budovy a konstrukčním systémem. Objekt bude mít 1-2.NP s velkou otevřenou plochou v prostoru. Velká část 2.NP bude tvořena ochozy. 1.NP je propojeno s prohlubní pro základy důlního stroje. Objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 30,50 x 18,35 m, jednopodlažní s částečným podsklepením s úrovní podlahy (± 0,00) je - 4,52 m pod upraveným terénem, zastřešen sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 20%, výšky 10,10 m. V této části se bude nacházet velký sál s vyvýšeným jevištěm, kostra důlního stroje a odpočinková místnost s hygienickým zázemím pro vystupující.

Přístavba objektu B bude provedena z železobetonového skeletu o třech nadzemních a jedním podzemním podlažím. Půdorys suterénu je ve tvaru písmene „L“ s vnějšími rozměry ze západní strany objektu 43,20 x 13,10 a ze severní strany objektu 12,15 x 18,35 m. Suterén bude z venku přístupný přes nový anglický dvorek se schodištěm umístěný na severovýchodním rohu přístavby s úrovní podlahy (± 0,00) je -4,52 m pod upraveným terénem, nadzemní podlaží jsou ustoupené na obdélníkový tvar o vnějších rozměrech 38,35 x 13,10 m. Třetí nadzemní podlaží je ustoupeno na obdélníkový tvar o rozměrech 11,00 x 6,40 m.
V objektu B se budou nacházet služby pro veřejnost spolu s hygienickým a sociálním zázemím pro zaměstnance, veřejnost a účinkujících na kulturních akcích. V této části bude rovněž umístěna

kavárna, malý sál a administrativní část coworkingu. Základová železobetonová deska částečně podsklepeného železobetonového skeletu bude založena na vetknutých pilotech. Fasády budou celoprosklené v kombinaci s provětrávanou fasádou a cementotřískovými deskami s částečným zastíněním dřevěnými lamelami, zastřešen plochou střechou, výšky max. 11,950 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí.

Stavbou vznikne:

- **občanská vybavenost (víceúčelový objekt) pro kulturu a stravování, která obsahuje:**

Objekt A

přízemí 1.NP: velký sál/multifunkční, schodiště, venkovní jeviště, sklad, režie, breakroom (odpočinková místnost) muži/ ženy, WC účinkujících muži/ ženy.

patro 2.NP: ochozy kolem sálu, schodiště, konferenční sál/multifunkční, přípravna cateringu sklad

Objekt B

suterén 1.PP: technické zázemí, sklady, hygienické prostory pro zaměstnance
přízemí 1.NP: Komunikační hala, schodiště, výtah, vstupní hala, šatna, kuchyňka, kavárna, WC muži veřejnost, WC ZTP, WC ženy/veřejnost, úklid, dětská herna
patro 2.NP: komunikační hala, schodiště, výtah, vstupní hala, šatna, malý sál/multifunkční, WC muži/veřejnost, WC ZTP, WC ženy/veřejnost, zasedací místnost veřejná, Coworking
patro 3.NP: komunikační hala, schodiště, výtah, chodba, kancelář správce, WC muži veřejnost, WC ženy/veřejnost, terasa

o zastavěné ploše…….1278 m^2
o podlahové ploše…….1 390 m^2
obestavěný prostor…….12 026 m^3

Maximální počet osob: 600–695 osob.

Objekt obsahuje výtah z 1.NP do 3.NP.

- **SO 20 200 TĚŽNÍ VĚŽ I. – REKONSTRUKCE** na pozemku pozemková parcela číslo 942/1 v k.ú. Trojanovice, která bude provedena na stávající technické stavbě těžní věže, projde stavebními úpravami za účelem změny v užívání na komunitní, prezentační, výstavní a vzdělávací účely. Dojde k odstranění stávajícího opláštění a doplňkových konstrukcí, bude provedena nová vnitřní vestavba vč. vnitřního schodiště. Ze západní strany věže bude provedena nová přístavba evakuačního výtahu o půdorysných rozměrech 2,70 x 4,45 m umístěna na pozemku parc. č. 942/1 a to ve vzdálenosti 6,90 m měřeno od severozápadního rohu hrany ocelové konstrukce věže.

Objekt věže je obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,00 x 14,60 m s 9 nadzemními podlažími a 1 částečným podzemním podlažím o celkové výšce 40,50 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí s částečným zastřešením pultovou střechou. Věž je přístupná z východní strany venkovním schodištěm vedeným až do 8. NP a dále výtahem na západní straně, který rovněž obsluhuje podlaží od 1. do 8. NP, 9. NP je řešeno jako vyhlídková plošina, přístupná točitým schodištěm z 8. NP. Od 2. NP do 7. NP je navrženo vnitřní chráněné únikové schodiště. Dispoziční koncepce věže je jednotná – v centrální vestavbě jednotlivých podlaží se nacházejí galerie, ateliéry nebo technické a sociální zázemí. Prostor kolem vestavby tvoří ochoz zajišťující komunikaci a výhled do okolí. Základy těžní věže budou stávající.

Stavbou vznikne:

- **občanská vybavenost pro komunitní, prezentační, výstavní a vzdělávací účely, která obsahuje:**

suterén 1.PP: 3 x technická místnost, schodiště
přízemí 1.NP: 2 x technická místnost, WC muži, WC ženy, WC ZTP, šatna a WC zaměstnanci, zádveří, úklidová místnost, kuchyň, schodiště
patro 2 NP: schodiště, vyhlídkový ochoz, výtah, galerie/ateliér 1, propojovací lávka
patro 3.NP: schodiště, vyhlídkový ochoz, výtah, galerie/ateliér 2
patro 4.NP: schodiště, vyhlídkový ochoz, výtah, galerie/ateliér 3
patro 5.NP: schodiště, vyhlídkový ochoz, výtah, WC muži, WC ženy, úklidová místnost, sklad, 3 x technická místnost
patro 6.NP: schodiště, vyhlídkový ochoz, výtah, galerie/ateliér 4
patro 7.NP: schodiště, vyhlídkový ochoz, výtah, WC ZTP, šatna zaměstnanci, koupelna zaměstnanci, galerie/ateliér 5
patro 8.NP: vyhlídkový ochoz, výtah, zasedací místnost
patro 9.NP: vyhlídkový ochoz

o zastavěné ploše…….650 m^2
o podlahové ploše……..1410 m^2
obestavěný prostor…….9690 m^3

Objekt obsahuje výtah z 1.NP do 8.NP.

- **(SO 20 203) HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, VENKOVNÍ ZÁZEMÍ, KOMUNITNÍ KUCHYNĚ,** na pozemku pozemková parcela číslo 942/1 v k.ú. Trojanovice. Jedná se o novou stavbu, která se bude nacházet u paty věže, kde bude umístěn objekt komunitní kuchyně, a to ve vzdálenosti 23,60 m od společné hranice pozemku parc. č. 942/8 měřeno od jihovýchodního rohu objektu kuchyně a ve vzdálenosti 19,15 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 942/9 měřeno od severozápadního rohu objektu. Současně bude v tomto zastřešeném prostotu umístěn objekt hygienického zázemí na pozemku parc. č. 942/1 ve vzdálenosti 18,35 m měřeno od severozápadního rohu hrany ocelové konstrukce věže a ve vzdálenosti 4,80 m od společné hranice pozemku parc. č. 942/9 měřeno od jihozápadního rohu objektu.

Objekt **komunitní kuchyně** má obdélníkový půdorys, jednopodlažní, bez podsklepení. Celkové rozměry hygienického zázemí jsou 3,00 x 6,00 m. Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí objektu je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem. Základová železobetonová deska částečně podsklepeného železobetonového skeletu bude založena na vetknutých pilotech. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z železobetonu.
Objekt **hygienického zázemí** má obdélníkový půdorys, dvoupodlažní s podsklepením s úrovní podlahy (± 0,00) je -3,85 m pod upraveným terénem. Celkové rozměry hygienického zázemí jsou 6,00 x 12,00 m. Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem. Základová železobetonová deska částečně podsklepeného železobetonového skeletu bude založena na vetknutých pilotech. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z železobetonu. Oba objekty budou zastřešeny plochou železobetonovou deskou, která bude uložena na ocelové sloupy kruhového průměru 300 mm. Střecha bude o rozměrech 15,00 x 24,00 m.
U objektu hygienického zázemí bude z východní strany umístěno nové schodiště o rozměrech 1,30 x 9,00 m, které bude vybíhat na střechu objektu hygienického zázemí a bude zastřešeno plochou střechou se skleněným opláštěním výšky max 6,60 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí. Schodiště vede na lávku o půdorysných rozměrech 2,75 x 18,35 m, které propojí 2 NP objektu věže s hygienickým a venkovním zázemím.

Stavbou vznikne:

- **občanská vybavenost (hygienické zázemí, komunitní kuchyně sloužící pro veřejnost, venkovní zastřešený prostor), která obsahuje:**

Hygienické zázemí:

suterén 1.PP: technické zázemí, sklady, hygienické prostory pro zaměstnance
přízemí 1.NP: 2 x technická místnost, WC muži, WC ženy, WC ZTP, šatna a WC pro zaměstnance, zádveří, úklidová místnost
patro 2.NP: schodiště

o zastavěné ploše…….. 134,00 m^2
o užitkové ploše……..182,90 m^2
obestavěný prostor……516,00 m^3

Komunitní kuchyně

přízemí 1 NP: komunitní kuchyně

o zastavěné ploše……..18,00 m^2
o užitkové ploše……..16,80 m^2
obestavěný prostor……69,30 m^3

- **SO 20 300 PROSTORY PRO ZÁKLADNÍ SLUŽBY** na pozemku pozemková parcela číslo 942/7 v k.ú. Trojanovice. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 942/7 a to ve vzdálenosti 4,20 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 942/1 na západní straně, měřeno od severozápadního rohu stavby a ve vzdálenosti 5,20 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 942/1, měřeno od severovýchodního rohu stavby. Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem.

Objekt má půdorys obdélníkového tvaru s částečným podsklepením o třech nadzemních podlažích a celkovém rozměru 30,60 x 34,55 m. Třetí nadzemní podlaží je ustoupeno na obdélníkový tvar o rozměrech 18,30 x 19,80 m. Úroveň podlahy v suterénu bude (± 0,00) – 4,87 m pod upraveným terénem. Objekt je zastřešen plochou střechou a výšce max. 11,625 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí. Základová železobetonová deska částečně podsklepeného železobetonového skeletu bude založena na vetknutých pilotech. Fasády budou celoprosklené v kombinaci s provětrávanou fasádou a cementotřískovými deskami s částečným zastíněním dřevěnými lamelami. Objekt bude sloužit jako občanská vybavenost pro administrativu, obchod, služby případně zdravotnické zařízení – objekt je řešen jako Shell ad Core.

Stavbou vznikne:

- **občanská vybavenost pro administrativu, služby a provozovny, která obsahuje**

suterén 1.PP: výtahová šachta, schodiště, hala, rozvodna NN, servisní chodba, rozvodna FVE, místnost PO, IT místnost, WC ZTP vč. přebalovacího pultu, chodba, únikové schodiště, sklad, WC muži-veřejnost, WC ženy-veřejnost, sklad, chodba, úklidová místnost, 2x technická místnost (užitná plocha podlaží 555,69 m^2)

přízemí 1.NP: budoucí nájemní jednotka – užitná plocha 171,14 m², budoucí nájemní jednotka – užitná plocha 107,35 m², budoucí nájemní jednotka – užitná plocha 179, 61 m², budoucí nájemní jednotka– užitná plocha 136,53 m², výtahová šachta, schodiště, chodba, únikové schodiště (užitná plocha podlaží 838,02 m^2)

patro 2.NP: budoucí nájemní jednotka – užitná plocha 172,46 m², budoucí nájemní jednotka – užitná plocha 107,35 m², budoucí nájemní jednotka – užitná plocha 179, 61 m², budoucí nájemní jednotka – užitná plocha 136,53 m², výtahová šachta, schodiště, chodba, únikové schodiště (užitná plocha podlaží 838,17 m^2)

patro 3.NP: budoucí nájemní jednotka – užitná plocha 15,49 m², budoucí nájemní jednotka – užitná plocha 48,03 m², budoucí nájemní jednotka – podlahová plocha 70,06 m², budoucí nájemní jednotka – užitná plocha 23,67 m², výtahová šachta, schodiště, chodba, WC muži, WC ženy, úklid, kuchyňka, chodba, terasa (užitná plocha podlaží 227,25 m^2)

o zastavěné ploše……..1057 m^2
o podlahové ploše…….. 2460 m^2
obestavěný prostor……11055 m^3

Objekt obsahuje výtah z 1.NP do 3.NP.

- **SO 20 400 PRODEJNA POTRAVIN, SLUŽBY, MALOOBCHOD, BYDLENÍ, ZÁZEMÍ** na pozemku pozemková parcela číslo 942/8 v k.ú. Trojanovice. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 942/8 a to ve vzdálenosti 1,45m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 942/1 na severní straně, měřeno od severovýchodního rohu stavby a ve vzdálenosti 2,10 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 942/1, měřeno od jihovýchodního rohu stavby. Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem.

Objekt má půdorys obdélníkového tvaru s jedním podzemním podlažím a třech nadzemních podlažích a celkovém rozměru 28,80 x 18, 55 m. Objekt je zastřešen plochou střechou o výšce atiky 7,35 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí. Na střeše, která je přístupná vnitřním schodištěm i výtahem jsou umístěny dvě střešní nástavby a rozměrech 5,76 x 2,50 a 7,17 x 2,63 m a technická místnost pro technologii FVE o rozměrech 3,3 x 1,60 m. Celková výška stavby je 11.90 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí. Základová železobetonová deska částečně podsklepeného železobetonového skeletu bude založena na vetknutých pilotech. Fasády budou celoprosklené v kombinaci s provětrávanou fasádou a cementotřískovými deskami s částečným zastíněním dřevěnými lamelami. Objekt bude sloužit jako občanská vybavenost obsahující obchod, služby a bydlení, přízemí objektu je řešeno jako Shell ad Core.

Stavbou vznikne:

- **Občanská vybavenost pro obchod a bydlení, která obsahuje:**

suterén 1.PP: schodiště, výtah, technická místnost, kolárna

- užitná plocha podlaží 93,99 m^2

přízemí 1.NP: schodiště, výtah, ústředna SLP, budoucí nájemní jednotka prostor Shell and Core (16 x místnost - užitná plocha 449,29 m^2)

- užitná plocha podlaží 479,77 m^2

patro 2. NP: schodiště, výtah, chodba, 6 x bytová jednotka „A – F“

bytová jednotka „**BYT A**“ **– 3 + kk** s příslušenstvím, která obsahuje:

předsíň, koupelna, WC, ložnice, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem

o obytné ploše…….68,70 m^2
o užitné ploše……83,87 m^2
o podlahové ploše….89,95 m^2

bytová jednotka „**BYT B**“ **– 1 + kk** s příslušenstvím, která obsahuje:
předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

o obytné ploše…….30,90 m^2
o užitné ploše……40,60 m^2
o podlahové ploše….42,38 m^2

bytová jednotka „**BYT C**“ **– 1 + kk** s příslušenstvím, která obsahuje:
předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

o obytné ploše…….30,90 m^2
o užitné ploše……38,60 m^2
o podlahové ploše….42,38 m^2

bytová jednotka „**BYT D**“ **– 2 + kk** s příslušenstvím, která obsahuje:
předsíň, koupelna s WC, ložnice s šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem

o obytné ploše…….51,60 m^2
o užitné ploše……..61,85 m^2
o podlahové ploše…64,93 m^2

bytová jednotka „**BYT E**“ **– 2 + kk** s příslušenstvím, která obsahuje:
předsíň, koupelna s WC, ložnice s šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem

o obytné ploše…….52,00 m^2
o užitné ploše……61,73 m^2
o podlahové ploše….64,95 m^2

bytová jednotka „**BYT F**“ **– 2 + kk** s příslušenstvím, která obsahuje:
předsíň, koupelna s WC, ložnice s šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem

o obytné ploše…….49,60 m^2
o užitné ploše……..59,37 m^2
o podlahové ploše….62,60 m^2

patro 3. NP: schodiště, výtah, sauna, posilovna, terasa

- užitná plocha podlaží 441,94 m^2

Celková kapacita stavby:
o zastavěné ploše…….534,24 m^2
o obytné ploše……..283,70 m^2
o užitné ploše……1361,72 m^2
podlahová plocha prodejna samoobsluhy…..330,68 m^2
obestavěný prostor……5450,00 m^3
Objekt obsahuje výtah z 1.NP do 3.NP.

- **SO 20 500 ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA VČETNĚ VENKOVNÍHO ZÁZEMÍ** bude umístěna na pozemku pozemkové parcely číslo 942/1 a 3899 v k.ú. Trojanovice, a to ve vzdálenosti 20,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 942/8, měřeno od západní hrany stavby k severozápadnímu rohu pozemku parc. č. 942/8, ve vzdálenosti 20,15 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3900 na severní straně, měřeno od severozápadního rohu stavby, a ve vzdálenosti 54,10 od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3673/3 měřeno od severovýchodního rohu objektu školy.

Stavba bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 68,86 x 45,40 m, o třech nadzemních podlažích. Objekt není podsklepen a je částečně zapuštěn do svahu. Z východní strany objektu ve výšce 2. NP vybíhají 4 lodžie o půdorysném tvaru pravoúhlého trojúhelníku o délkách stran cca 9,60 m a 5,625 m. Objekt školy je zastřešen plochou střechou o max výšce 14,00 m vztažmo k úrovni podlahy částečně zapuštěného přízemí. Železobetonový skelet bude založen na vetknutých pilotách. Fasády budou celoprosklené v kombinaci s provětrávanou fasádou dřevěnými palubkami a pohledovým betonem. Bude se jednat o víceúčelový objekt sloužící jako škola, školka a kuchyně s jídelnou.

Stavbou vznikne:

- **občanská vybavenost pro výchovu a vzdělávání (školství), která bude tvořena:**

Mateřská škola v části v 1.NP objektu, která bude přístupna z jižní strany objektu samostatným vstupem a bude obsahovat:

přízemí 1.NP : místnosti č. 1.03 - 1.16 (chodba, 2x herna, ložnice, vstup, šatna, sklad, technická místnost, WC rodiče, koupelna, odpočívárna, sauna, sborovna, ředitelna, WC, úklid)

- užitná plocha podlaží 348,52 m^2

Základní škola v části 1.NP a v 2.NP, která bude mít samostatný vstup ze západní strany objektu v úrovni 2. NP a bude obsahovat:

přízemí 1.NP: chodba, žákovská kuchyňka, WC dívky, WC chlapci, chodba, společenský sál, jídelna, chodba, 3 x učebna, chodba, dílna, strojovna VZT, ZTI, strojovna UT/CHL, elektrorozvodna, T.N.IT, kuchyně, čistá přípravna salátů a zeleniny, přípravna masa, chlazený box, manipulační chodba, příprava těst, mytí a sklad nádobí, hrubá příprava zeleniny, chlazený sklad zeleniny, mrazící box, sklad obalů, úklid a sklad chemie, šatna WC muži, šatna WC ženy, denní místnost, schodiště, výtah

- užitná plocha podlaží 1819,43 m^2

patro 2. NP: chodba, učebna, WC dívky, WC ZTP, úklid, WC chlapci, WC učitelé, ZŠ vstupní hala, chodba, 2x šatna, úniková chodba, 9 x učebna, schodiště výtah

- užitná plocha podlaží 925,46 m^2

o zastavěné ploše…….2 394,00 m^2
o podlahové ploše……6 376,00 m^2
obestavěný prostor……20 735,00 m^3

Objekt obsahuje výtah z 1.NP do 2.NP.

Pozemek navazující na stavbu základní a mateřské školy bude oplocen, a to v délce 68,90 m od severovýchodní hranice směrem na východ a v délce 56,50 m od jihovýchodního rohu budovy o šířce

70,45 m, tj. o celkové ploše 4218,00 m^2. Tato **plocha – zahrady** bude sloužit pro účely základní a mateřské školy. Součástí budou plochy dětských hřišť, a další doplňkové herní prvky a stavby a to:

Venkovní sauna (SO 20 504.1)

- sauna bude umístěna na pozemku parc.č. 942/1 a to ve vzdálenosti 28,15 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3673/3, měřeno severovýchodního rohu sauny a ve vzdálenosti 35,45 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3899, měřeno od jihovýchodního rohu sauny. Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem. Sauna bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,77 x 12,63, jednopodlažní, bez podsklepení zastřešena plochou střechou a půdorysných rozměrech 8,05 x 22,65 m o výšce atiky 3,28 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí. Stavba je založena na ocelových zemních vrutech. Svislé nosné konstrukce budou tvořeny z plnostěnných dřevěných panelů. Součástí objektu je zastřešená terasa o půdorysných rozměrech 8,05 x 22,65 m z dřevěných prken. Sauna bude sloužit pro potřeby žáků a pedagogů základní školy.

  Sauna obsahuje:
  přízemí 1.NP: halu, šatnu, saunovou místnost, chodbu, sprchy, 2 x toaletu, technická místnost, odpočinková místnost, terasa

  zastavěná plocha sauny……72,86 m^2 (obestavěná část)
  celková zastavěná plocha…..182,04 m^2 (včetně zastřešené terasy)
  užitná plocha……56,39 m^2 (v obestavěné části)
  obestavěný prostor……239,00 m^3

Sklad (SO 20 504.2)

- sklad bude umístěn na pozemku parc.č. 942/1 a to ve vzdálenosti 42,80 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3673/3, měřeno severovýchodního rohu sauny a ve vzdálenosti 59,15 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3899, měřeno od jihovýchodního rohu sauny. Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem. Sklad bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,00 x 14,00 m s venkovní nezastřešenou terasou o rozměrech 8,00 x 14,00 m, jednopodlažní, bez podsklepení zastřešena pultovou střechou, výšky 4,16 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí. Stavba je založena na betonových patkách. Objekt bude tvořen dřevěnou konstrukcí obitou dřevěnými palubkami. Jde o nevytápěný sklad rozdělený příčkou na sklad základní školy a sklad mateřské školy se samostatnými vstupy.

  Sklad obsahuje:
  přízemí 1.NP: 2x sklad, terasa

  zastavěná plocha skladu……84,00 m^2
  zastavěná plocha terasy……..112,00 m^2
  obestavěný prostor……349,44 m^3

Venkovní učebna (SO 20 504.3)

- učebna bude umístěna na pozemku parc.č. 942/1 a to ve vzdálenosti 58,85 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3673/3, měřeno severovýchodního rohu sauny a ve vzdálenosti 22,70 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3899, měřeno od jihovýchodního rohu učebny. Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem. Bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,95 x 9,70 m zastřešen pultovou střechou z polykarbonátu o sklonu 2%, výšky 2,46 m vztažmo k úrovni podlahy, s venkovní nezastřešenou terasou o rozměrech 9,70 x 9,70 m,

jednopodlažní, bez podsklepení zastřešena pultovou střechou, výšky 4,16 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí. Stavba je založena na betonových patkách. Objekt bude tvořen dřevěnou konstrukcí s laťováním. Venkovní krytá přírodní učebna bude sloužit pro výuku ve venkovním prostředí.

zastavěná plocha venkovní učebny…….38,32 m^2
zastavěná plocha terasy……..94,00 m^2
obestavěný prostor……..159,41 m^3

- **SO 20 600 ROZHLEDNA -TORZO** na pozemku pozemková parcela číslo 942/1 v k.ú. Trojanovice. Jedná so o stávající technickou stavbu těžní věže, kde budou provedeny stavební úpravy za účelem změny v užívání. Dojde k odstranění stávajícího opláštění a doplňkových konstrukcí i celé střešní konstrukce. Dojde k vestavbě ocelového schodiště, pochozích ploch z pororoštů a v jednotlivých podlažích budou osazeny polykarbonátové zástěny tvarované do oblouků a křivek. Půdorysný rozměr stavby věže bude 20,00 x 12,00 m, výšky 29,50 m. Objekt bude sloužit jako rozhledna o pěti nadzemních podlažích, přístupná nově vybudovaným schodištěm. Objekt bude bez vytápění a nebude napojen na přípojky inženýrských sítí.

o zastavěné ploše……..240,00 m^2
obestavěný prostor……5880,00 m^3

Objekt neobsahuje výtah.

- **SO 20 700 EXPERIMENTÁLNÍ TERÉNNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVSKÉ UNIVERZITY** na pozemcích pozemkové parcely číslo 942/1, 3887, 3891 a 942/4 v k.ú. Trojanovice tvoří soubor staveb, a to:

Hlavní budova správní (SO 20 701)

stavba hlavní správní budovy, která bude umístěna na pozemku parc. č. 3887 a 942/1 ve vzdálenosti 29,95 m od jihovýchodního cípu sousedního pozemku parc. č 3893 měřeno od severovýchodního rohu správní budovy (komunitní centrum), ve vzdálenosti 36,15 m od sousedního pozemku na jižní straně, měřeno od jihovýchodního rohu správní budovy (enviromentální centrum) a ve vzdálenosti 102,60 m od sousedního pozemku parc. č. 1046/4 na jižní straně, měřeno od jihozápadního rohu správní budovy. Objekt je navržen jako nepodsklepený a je částečně zapuštěn do svahu, úroveň podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem. Správní budova má nepravidelný půdorys o celkových rozměrech 55,70 x 37,00 m se třemi ustupujícími nadzemními podlažími. Objekt bude zastřešen plochou střechou o max. výšce 12,64 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí. Jedná se o stavbu železobetonového skeletu, jehož základová železobetonová deska bude založena na vetknutých pilotech. Nosné zdivo je tvořeno sendvičovou stěnou ze železobetonu. Předstěny budou tvořeny sádrovláknitými deskami s akustickou minerální vatou. Zbývající nosný konstrukční systém bude tvořen železobetonovými kruhovými sloupy o průměru 300 mm dále pomocí ztužujících železobetonových stěn schodiště a výtahu. Stropní desky budou monolitické železobetonové tloušťky 300 mm. Stropní desky nad nejvyšším podlažím budou tl.280 mm. Schodiště budou železobetonové prefabrikované. Výtahová šachta bude monolitická železobetonová. Fasáda objektu bude tvořena velkoformátovým okenním systémem s izolačním trojsklem. Na úrovni 2. a 3.NP bude využito posuvně zdvižných dveří čímž se venkovní prostor stane součástí interiéru. Tyto stěny budou stíněny venkovními žaluziemi s výjimkou severní strany. Fasádní zdivo ve 3.NP bude tvořeno lehkými vápenopískovými tvárnicemi, na které bude provedena provětrávaná fasáda se zateplením z MW a šindelovým obkladem.

Součástí objektu je schodiště s podestou o půdorysných rozměrech 11,80 x 28,05 m navazující na správní budovu v severní části a jednoramenné schodiště v jižní části objektu mezi 1 a 2 NP o půdorysných rozměrech 10,55 x 25,60 m, které tvoří současně z části zastřešení technické místnosti VZT v 1 NP, pro zajištění přísunu vzduchu je její součástí venkovní anglický dvorek o rozměrech 1,50 x 12,45 m. Stavba bude sloužit pro výchovu a vzdělávání – učebny, experimentální centrum, administrativa (ostravská univerzita).

Stavbou vznikne:

- **občanská vybavenost pro výchovu a vzdělávání, administrativa, služební byt**

přízemí 1 NP: chodba, komunitní centrum, enviromentální centrum, zázemí recepce, přípravny sklad, 2 x sklad, elektrorozvodna, technická místnost VZT, technická místnost UT/CHL, WC ženy, WC muži, WC ZTP, schodiště, chodba, šatna ženy, WC ženy, WC muži, šatna muži, sklad, výtah

patro 2 NP: chodba, 3x kancelář, WC ženy, WC zaměstnanci, hygienická kabina, WC muži, WC ZTP, schodiště, zvuková laboratoř/sklad, 3 x učebna, server, výtah, terasa o ploše 452 m^2

patro 3 NP: chodba, učebna, prádelna, šatna, WC ženy, WC muži, schodiště, technologie FVE, výtah, terasa o ploše 275 m^2

Služební byt 2 + kk s příslušenstvím, který obsahuje:

patro 3 NP: chodba, obytný prostor, koupelna, ložnice, WC

obytná plocha…….44,00 m^2
podlahová plocha..72,00 m^2

Celková kapacita stavby:
o zastavěné ploše…….1 473,00 m^2
o obytné ploše……..44,00 m^2
o užitné ploše……1 880,00 m^2
obestavěný prostor……12 737,00 m^3

Objekt obsahuje výtah z 1.NP do 3.NP.

Zázemí sportovišť (SO 20706.3)

- tento objekt je součástí stavby hlavní správní budovy v 1 NP, je samostatně přístupný a tvoří zázemí objektu Hřiště (SO 20 800). Bude sloužit jak veřejnosti, tak studentům ostravské univerzity.

Objekt obsahuje: šatna ženy, WC ženy, WC muži, šatna muži, sklad sportovních potřeb

- užitná plocha objektu: 42,10 m^2

Zázemí pro ubytování (SO 20 705.1 - 10) na pozemcích parc. č. 942/1, 3891, 942/4 v k.ú. Trojanovice.

Jedná se o stavbu 10 samostatných objektů sloužící pro přechodné, krátkodobé ubytování studentů zaměstnanců Ostravské univerzity a navazuje na provoz hlavní budovy. Každý z objektů je řešen pro maximální kapacitu 20 osob, rozdělen na 6 pokojů s vlastním minimálním hygienickým zázemím.

Objekty budou rozmístěny na pozemcích parc. č. 942/1, 3891 a 942/4 ve dvou řadách po pěti. Nejseverněji v první řadě od objektu správní budovy bude umístěn objekt SO 20 709 na pozemku

z části na pozemku parc. č. 942/4 a to ve vzdálenosti 73,90 m od společné hranice pozemku parc. č. 3657 na severní straně, měřeno od severního rohu objektu a ve vzdálenosti 37,30 m od společné hranice pozemku 1046/3 měřeno od severozápadního rohu objektu. Mezi řadou objektů bude vzájemný odstup šířky 12,50 m. Druhá řada začínající severně umístěným zázemím SO 20 705.10, které bude umístěno ve vzdálenosti 70,75 m měřeno od společné hranice pozemku parc. č. 1063/8 měřeno od severního rohu tohoto objektu a ve vzdálenosti 13,7 m od společné hranice pozemku parc. č. 1046/3 měřeno od severozápadního rohu tohoto objektu. Mezi jednotlivými objekty v řadě za sebou bude odstup o maximální délce 20,00 m. Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem. Jednotlivé objekty mají půdorys tvaru nepravidelného šestiúhelníku, bez podsklepení, dvoupodlažní s obytným podkrovím o maximálním rozměru 14,7 x 10,40 m. Na východní straně objektů je umístěna přístupová terasa. Hmotově se jedná o dvoupodlažní šestiboké hranoly se zkosenými střešními rovinami celkové výšky 9,198 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí. Zázemí pro ubytování budou stavěny jako unifikované a prefabrikované objekty. Základová železobetonová deska bude založena na vetknutých pilotech.

Stavbou vznikne:

- **10 samostatných objektů (SO20705.1 a SO20705.10), který každý z nich obsahuje 6 ubytovacích jednotek obsahujících**:

přízemí 1 NP: závětří, vstupní hala, WC,
ubytovací jednotka č. 1 - pokoj s koupelnou a WC,
ubytovací jednotka č. 2 - pokoj s WC a sprchou,
úklidová místnost, společenská místnost, 2 x terasa

užitná plocha podlaží……105, 77 m^2
zastavěná plocha teras…..76,47 m^2

patro 2. NP: chodba se schodištěm, technická místnost FVE,
ubytovací jednotka č. 3: 2 x pokoj, chodba, sprcha, WC,
ubytovací jednotka č. 4: chodba, WC, sprcha, pokoj schodiště, pokoj v podkroví
ubytovací jednotka č.5: chodba, sprcha, WC, pokoj, schodiště, pokoj v podkroví
ubytovací jednotka č. 6: chodba, WC, sprcha, pokoj, schodiště, pokoj v podkroví

užitná plocha podlaží……119,68 m^2
užitní plocha podkroví……27,30 m^2

- celková zastavěná plocha objektu……126,17 m^2
- celková zastavěná plocha objektu vč. Teras…..202,64 m^2
- obestavěný prostor…….1 200,00 m^3
- kapacita ubytování 20 lůžek/1 objekt = celkem 200 lůžek

Venkovní prostory-glamping vč. hygienického zázemí (SO 20 706.1) **-** jedná se o plochu umístěnou v západní části 942/1, která provozně souvisí s hlavní správní budovou, vymezenou pro příležitostné ubytování studentů Ostravské univerzity případně vyučujících k přespání ve svých případně zapůjčených stanech v letních měsících. Součástí plochy bude i objekt hygienického zázemí vč. kolárny, venkovní kuchyň a zastřešené dřevěné terasy.

Stavba hygienického zařízení a kolárna bude umístěna na pozemku parc. č. 942/1 k. ú. Trojanovice, a to ve vzdálenosti 78,25 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1046/4 na západní straně, měřeno od severozápadního rohu hygienického zařízení a ve vzdálenosti 44,95 m od

severozápadního lomového bodu společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1045/2, měřeno od jihozápadního rohu hygienického zařízení. Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terénem. Stavba má půdorys obdélníkového tvaru, bez podsklepení přízemní o rozměrech 6,00 x 14,05 m. Zastřešen plochou střechou s přesahy o celkových půdorysných rozměrech 7,90 x 22,05 m o výšce 3,382 m vztažmo k úrovni podlahy. Stavba bude založena na betonových patkách a pasech. Nosné konstrukce objektu zázemí budou tvořeny z montovaného železobetonu.

Stavbou vznikne:

- Hygienické zázemí vč. venkovní kuchyně a kolárny, která obsahuje:

Přízemí 1.NP: terasa s kuchyní, toalety a sprchy ženy, toalety a sprchy muži, úklidová místnost, kolárna

o zastavěné ploše……..84,30 m^2
o podlahové ploše……. 174,20 m^2
obestavěný prostor…….589,23 m^3

Venkovní prostor glampingu tvoří celkem 25 dřevěných teras založených na zemních vrutech sloužící pro umístění stanů o jednotlivých rozměrech 3,50 x 6,00 m. Celková plocha o půdorysných rozměrech 76,50 x 22,26 m, plocha cca 525,00 m^2. Max. uživatelů 50 osob.

Plocha pro sochařský plenér (SO SO 706.2)

- jedná se o plochu vymezenou na pozemku parc. č. 942/1 umístěnou na západní straně glampingu o rozměrech 20,00 x 10,00 m, která bude vytvořena pouze ke srovnáním terénu. Plocha bude sloužit ke tvoření soch přímo v přírodě.

- **SO 20 800 HRIŠTĚ** bude umístěno na pozemcích parc. č. 942/1, parc. č. 3888, 3892 v k.ú. Trojanovice, a to v severní části pozemku parc. č. 942/1 ve vzdálenosti 17,85 m od jihovýchodního rohu pozemku parc. č. 3898, měřeno od nejsevernějšího bodu lezecké stěny. Plocha je vymezena mezi pozemkem parc. č. 942/2 ze severní části, pozemkem 3893 z východní části a správní budovou Ostravské univerzity z jižní části. Jedná se o nově vymezené plochy sloužící jako plochy sportoviště o celkové ploše cca 1232 m^2, kterými jsou:

Víceúčelové hřiště-Multifunkční hřiště (SO 20 802.1), které bude umístěno na pozemcích parc. č. 3888 a 942/1 o půdorysných rozměrech 34,80 x 18,00 m, plochy 632,00 m^2. Povrch hřiště bude tvořen umělým polyuretanovým povrchem. Hřiště bude z funkčních důvodů po celém obvodu oploceno. Hřiště je určeno pro širokou veřejnost včetně dětí školního i předškolního věku.

Víceúčelové hřiště-Beachvolejbal (SO 20 802.2**)**, které bude umístěno na pozemcích parc. č. 3892 a 942/1 o půdorysných rozměrech 14,00 x 22,00 m, plochy cca 308,00 m^2. Hřiště bude tvořeno volně loženým propíraným křemičitým pískem frakce 1-4 mm. Po obvodě hřiště budou osazeny pryžové obrubníky 50/200/1000 do betonového lože C12/15.

Víceúčelové hřiště-Streetball (SO 20 803), které bude umístěno na pozemcích parc. č. 3892 a 9942/1 o půdorysných rozměrech 12,50 x 14,00, plochy cca 175,00 m^2. Jedná se o zpevněnou plochu s košem na basketball pro hru na ulici. Povrch hřiště bude tvořen umělým litým polyuretanovým povrchem, na který bude provedeno lajnování pro daný typ sportovní aktivity.

Skateboard hřiště (SO 20 804), které bude umístěno na pozemcích parc. č. 3888, 942/1, 942/6 o ploše cca 740 m^2, hloubky 1,5 m. Jedná se o celobetonovou stavbu, tvořenou vyztuženou skořepinou

betonovým nástřikem na předem vytvarovaném podkladu. Hřiště je určeno pro širokou veřejnost včetně dětí školního věku. Pohyb po hřišti bude umožněn nejen pro skateboardy, ale i pro koloběžky nebo MTB kola.

Lezecká stěna (SO 20 805.1), která bude umístěna na pozemcích parc. č. 942/1, 3892 a 3888 o půdorysných rozměrech 42,50 x 17,65 m. Lezeckou stěnu bude tvořit ocelová konstrukce se stříkaným betonem. Objekt bude založen na betonových pilotech o průměru 630 mm, hloubky 14 m.

- Výška – od 5,9 do 25 m
- Šířka (obvod u paty stěny) – cca 0,7 m
- Lezecká plocha stěny – 1976 m^2

Boulder (SO 20 805.2), který bude umístěn na pozemcích parc. č. 942/1 a 3892 o půdorysných rozměrech 35,85 x 3,20 m. Bolder je založen na betonovém základu, tvoří ho ocelová konstrukce, je zastřešen pultovou střechou. Jedná so o objekt nižší lezecké stěny, na které se sportuje bez zajišťovací techniky a dopadová plocha stěny je opatřena měkčeným povrchem.

- Výška – 5,157 m
- Šířka (obvod u paty stěny) – 0,65 m
- Lezecká plocha stěny – 163,6 m^2
- Plocha dopadiště – 118,6 m^2

Workoutové hřiště (SO 20 806), které bude umístěno na pozemcích parc. č. 542/1, 3892 a 3888 na ploše 386 m^2, kdy na terasovitých stupních budou umístěny prvky k posilování, doplněné stromem a lavičkou. Přesný výběr posilovacích prvků bude vybrán v dalším stupni projektové dokumentace.
Další herní prvky budou rozmístěny po celém areálu řešené oblasti.

Dále budou vybudovány nové betonové opěrné zdi, které budou sloužit k vyrovnání výškových rozdílů v rámci výstavby areálu.

Opěrná stěna OP1 umístěna na pozemku parc. 942/1 vyrovnává výškový rozdíl mezi multifunkčním hřištěm SO20802.1 a novou komunikací vedoucí podél hřiště z východní strany. Na OP1 navazuje OP2. Délka stěny 23,655 m, výška 1,7 - 2,7 m, šířka stěny 0,5 m a šířka zákl. pásu 1,5m (1,3 a 1,1m).

Opěrná stěna OP2 umístěna na pozemku parc. č. 942/1 vyrovnává výškový rozdíl mezi multifunkčním hřištěm SO20802.1 a komunikací vedoucí podél hřiště z východní strany a plynule navazuje na OP1. Délka 15,75 m, výška 2,3 m, šířka stěny 0,5 m a šířka zákl. pásu 1,3 m.

Opěrná stěna OP3 umístěna na pozemku parc. č. 942/1, 3888 a 3892 vyrovnává výškový rozdíl mezi multifunkčním hřištěm SO20802.1 a streetballovým hřištěm SO20803 a prostorem workoutového hřiště SO20806. Stěna OP3 je propojena základovým pásem se stěnou OP4. Na OP3 navazuje u východní části OP2, u západní části OP6. Délka 40,39 m, výška 3,9 - 8,71 m, šířka stěny 0,5 m a šířka zákl. pásu 1,5 m (navazuje OP4).

Opěrná stěna OP4 umístěna na pozemku parc. č. 942/1, 3888, 3892, 942/6 vyrovnává výškový rozdíl mezi hřištěm skateboardovým hřištěm SO20804 a dětským hřištěm SO20801.6 a prostorem workoutového hřiště SO20806. Stěna OP4 je propojena základovým pásem se stěnou OP3. Délka 35,2 m, výška 2,2 - 7m, šířka stěny 0,5 m a šířka zákl. pásu 11,5 m (navazuje OP3).

Opěrná stěna OP5 umístěna na pozemku parc. č. 942/1 vyrovnává výškový rozdíl mezi skateboardovým hřištěm SO20804 a přilehlou komunikací. Opěrná zeď je s poloměrem R = 14,65 m. Délka 37,1 m (rovný úsek 11,75 m), výška 1,89 - 4,3 m, šířka stěny 0,5 m a šířka zákl. pásu 2 m.

Opěrná stěna OP6 umístěna na pozemku parc. č. 942/1 vyrovnává výškový rozdíl mezi beachvolejbalovým hřišti SO20802.2 a streetballovým hřištěm SO20803 a přilehlou komunikací. Opěrná zeď zároveň vytváří nosnou zeď pro boulderingovou stěnu SO20805.2. Ze severní strany OP6 navazuje OP3, z jižní strany navazuje objekt na objekt zázemí pro ubytování SO20701-4. Délka 38,55

m, výška nadzemní část 7,7 m + pilotové založení, šířka stěny 0,9 m (pilotová stěna), 0,5 m opěrná stěna.

Opěrná stěna OP7 je umístěna na pozemku parc. č. 942/1 vyrovnává výškový rozdíl mezi vstupem na terasu objektu hlavní správní budovy OU SO20701 a přilehlou komunikací. Délka 4,65 + 2,3 m, výška 1,7 m, šířka stěny 0,25 m a šířka zákl. pásu 1,7 m.

Opěrná stěna OP8 umístěna na pozemku parc. č. 942/1, 942/8 vyrovnává výškový rozdíl mezi vstupem do objektu prodejny potravin SO20400 a přilehlou komunikací (šikmou rampou). Délka 6,9 + 2,3 m, výška 3,2 m, šířka stěny 0,4 m a šířka zákl. pásu 1,35 m.

Opěrná stěna OP9 umístěna na pozemku parc. č. 942/1 vyrovnává výškový rozdíl mezi objektem budovy zázemí pro ubytování SO20705.1 a přilehlou komunikací. Délka 12 m, výška 3,9 m, šířka stěny 0,5 m a šířka zákl. pásu 2,45 m.

Opěrná stěna OP10 umístěna na pozemku parc. č. 942/1 vyrovnává výškový rozdíl mezi chodníkem IO20901.22 a přilehlou komunikací. Opěrná zeď je směrově 1x zalomená. Délka 13,15 m + 26,5 m, výška 1,9 – 5,0 m, šířka stěny 0,3 m a šířka zákl. pásu 1,65 m.

- **IO 10 200 VODOVOD** řeší návrh nových vodovodních řadů zásobující pitnou vodou plánovanou výstavbu objektů a funkčních zón v novém areálu CÉRKA. Přeložku přivaděče pitné vody, nové rozvody požární a užitkové vody vč. revitalizace stávajících vodovodních řádů které souvisejí s výstavbou projektu CÉRKA.

Vodovody-nové IO 10201

- ze stávající budovy úpravny vody (nově VELÍN) na pozemku parc. č. st. 1389 v k.ú. Trojanovice bude napojení nového vodovodu, který bude rozvádět pitnou vodu po celé řešené oblasti po pozemcích parc. č. 942/1, 942/7, 942/8, 942/11, 3891 a 3888. Celá infrastruktura bude plánovaná jako LDS (lokální distribuční síť). Na konci řadu V5 (v jeho jižní části) bude přepojen stávající vodovodní řad DN 80 mm, vedoucí za krajskou komunikací I/58, kde je rozdělen do 2 větví, které zásobují pitnou vodou přilehlé RD. Obě 2 větve vodovodního řádu jsou ukončeny hydranty a to na p.č. 1175/13 a 1175/3. Měření odebraného množství vody bude prováděno v nové vodoměrné šachtici VŠ. Vodovodní přípojky k jednotlivým objektům budou napojeny na nové areálové vodovodní řady. Veřejné části vodovodních přípojek P1-P18 k jednotlivým budoucím objektům budou ukončeny vodoměrnou šachticí nebo v technické místnosti objektů IO 10900, IO 11000, SO 20100, SO 20200, SO 20300, SO 20400, SO 20500, SO 20700 a SO 20900.
  Společně s vodovodním potrubím budou v trase osazeny i sekční uzávěry a podzemní hydranty. Vodovodní řady „V" – „V5" jsou navrženy z potrubí Wavin, SafeTech RC, SDR 11.
  Z vodovodních řadů budou napojeny dom. vodovodní přípojky k jednotlivým budoucím objektům P1-P18 z PE 100RC, SDR 11, DN 25-65 mm Na začátku tras a v místech napojení navazujících vodovodních řadů budou osazeny sekční uzávěry U1-U15 DN 80-150 mm. Na trasách a na konci tras navržených vodovodních řadů budou osazeny podzemní hydranty H2-H8 DN 80 mm, plnící funkci odvzdušnění či odkalení vodovodu. Dále budou na trase vodovodního řadu „V" a „V5" osazeny nadzemní hydranty H1 a H9 DN 80 mm, které budou plnit funkci odběrného místa. V rámci stavby vodovodního řadu „V1" bude přepojena stávající vodovodní přípojka pro stávající objekt rozvodny na parcele č. st. 1388. Jedná se o vodovodní řad:

  - Řad V z potrubí PE DN 80 mm 105,0 bm
  - Řad V z potrubí PE DN 100 mm 137,0 bm
  - Řad V z potrubí PE DN 150 mm 157,0 bm
  - Řad V1 z potrubí PE DN 80 mm 187,0 bm

- Řad V1 z potrubí PE DN 150 mm 118,0 bm
- Řad V2 z potrubí PE DN 80 mm 214,0 bm
- Řad V3 z potrubí PE DN 80 mm 114,5 bm
- Řad V3.1 z potrubí PE DN 80 mm 3,5 bm
- Řad V4 z potrubí PE DN 100 mm 370,0 bm
- Řad V5 z potrubí PE DN 100 mm 273,5 bm
- Řad V6 z potrubí PE DN 80 mm 121,5 bm
- Celková délka potrubí cca 1801 bm
- Podzemní hydranty DN 80 mm 7 kusů
- Nadzemní hydranty DN 150 mm 2 kusy

Vodovody-přeložka přivaděče pitné vody (IO 10201.1)

- řeší přeložku stávajícího úseku vodovodního řadu pitné vody v areálu bývalého Dolu Frenštát. Stávající vodovodní přivaděč od místa napojení na vodovod SmVaK do vodojemu Helštýn a dále do úpravny vody v areálu dolu Frenštát, který je proveden z PE potrubí DN 150 mm v délce 3.275,0 m a DN 100 mm v délce 1.335,0 m, potrubí přivaděče je v dobrém technickém stavu. Přeložka vodovodního řadu „A5“ bude napojena na stávající vodovodní potrubí PE DN 150 mm na pozemku parcela č. 942/1 pomocí speciální spojky jištěné proti posunu SYNOFLEX. Od místa napojení je trasa přeložky „A5“ vedena severozápadním směrem v zatravnění, v půdorysném lomu L1 se stáčí a je dále vedena jihozápadním směrem v zatravnění, v půdorysném lomu L2 se opět stáčí a je dále vedena severozápadním směrem v zatravnění a stávající areálové komunikaci. Celková délka přeložky bude cca 316,00 bm.

Požární a užitkový vodovod-nové (IO 10202)

- řeší napojení nového požárního a užitkového vodovodu na stávající budovu úpravny vody, umístěnou na p.č. st. 1389 v k.ú. Trojanovice. Využito bude stávajícího zdroje užitkové vody z vodní nádrže Lubina, odkud se voda čerpá na úpravnu vody a dále pak do jedné komory vodojemu na Kozinci 650 m^3, která bude sloužit jako akumulace pro technickou, respektive požární a užitkovou vodu a vodu pro zasněžování. Celá infrastruktura bude plánovaná jako LDS (lokální distribuční síť) nachystaná pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS. Jedná se o vodovodní řad:

- Řad U z potrubí PE DN 80 mm 107,0 bm
- Řad U z potrubí PE DN 100 mm 134,0 bm
- Řad U z potrubí PE DN 150 mm 159,5 bm
- Řad U1 z potrubí PE DN 80 mm 188,5 bm
- Řad U1 z potrubí PE DN 100 mm 118,0 bm
- Řad U2 z potrubí PE DN 80 mm 214,0 bm
- Řad U3 z potrubí PE DN 80 mm 154,0 bm
- Řad U3.1 z potrubí PE DN 80 mm 5,0 bm
- Řad U4 z potrubí PE DN 80 mm 190,0 bm
- Řad U4 z potrubí PE DN 100 mm 176,5 bm
- Řad U5 z potrubí PE DN 80 mm 130,5 bm
- Řad U5 z potrubí PE DN 100 mm 146,5 bm
- Řad UZ1 z potrubí PE DN 80 mm 127,0 bm
- Řad UZ2 z potrubí PE DN 80 mm 133,5 bm
- Řad UZ3 z potrubí PE DN 80 mm 225,5 bm
- Řad UZ3 z potrubí PE DN 100 mm 57,0 bm
- Celková délka potrubí 1723,50 bm
- Podzemní hydranty DN 80 mm 18 kusů
- Nadzemní hydrant DN 80 mm 1 kus

Vodovodní přípojky užitkové vody (celkem 21 ks) k jednotlivým budoucím objektům jsou navrženy z PE DN 25 – 50 v celkové délce 537,00 m.

Dále je navržen **nový areálový vodovod pro zasněžování užitkovou vodou**, který začíná v budově úpravny vody (VELÍN) na pozemku parc. č. st. 1389 a rozvádí vodu v řešené oblasti vodovodními řády UZ1 a UZ3 z potrubí PE DN 80 – 100 mm o celkové délce 543 bm.

Vodovody-Čerpací stanice Lubina (IO 10203.1)

- řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu Čerpací stanice Lubina na pozemku parc. č. st. 1387 a pozemku parc. č. 1296/10 v k.ú. Trojanovice. Ke stávající budově čerpací stanice o půdorysném rozměru 10,62 x 7,25 m bude na pozemku parc. č. 1296/10 z východní strany objektu čerpací stanice provedena přístavba přístřešku, která bude umístěna zároveň se severovýchodním rohem objektu v délce 8,00 m východním směrem o půdorysných rozměrech 8,00 x 5,00 m. V rámci stavebních úprav dojde k výměně technologie a vybourání nového otvoru pro vrata v severní straně objektu. Objekt čerpací stanice je jednopodlažní zastřešen plochou střechou o celkové výšce 5,26 m vztažmo k úrovni podlahy. Stavba přístřešku bude založena na železobetonových patkách, zastřešena plochou střechou o výšce 3,05 m vztažmo k úrovni podlahy. Součástí přístřešku je stávající krb. Účel budovy zůstane zachován. Současně s objektem bude vybudováno nové parkovacího stání o rozměru 18,30 x 7,70 m, v mlatové úpravě, zpevněné plochy o rozměru cca 20,10 x 14,04 m a chodník z žulových odseků a pásu v šíři 1,50 m délky 20,30 m v mlatové úpravě.
  Objekt čerpací stanice tvoří: místnost čerpací stanice, sklad a přístřešek

  o zastavěné ploše……..125,80 m^2
  o podlahové ploše…….. 130,35 m^2
  obestavěný prostor…….575,80 m^3

- **IO 10 300 KANALIZACE** řeší návrh nové splaškové kanalizační sítě, která bude sloužit odvádění splaškových odpadních vod z plánované výstavby objektů a funkčních zón v areálu Cérka. Tato síť zcela nahradí stávající kanalizační síť uvnitř areálu dolu, která bude zrušena.

Kanalizace-nové (IO 10301)

- napojovacím bodem pro napojení nové splaškové kanalizace je koncová revizní šachtice stávající zkolaudované splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1132/13 vedoucí z bývalého areálu Dolu Frenštát. Celá infrastruktura bude plánovaná jako LDS (lokální distribuční síť) nachystaná pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS.
  Předložena dokumentace navrhuje kanalizační sběrače „S“ – „S6“ pro odvedení splaškových odpadních vod z plánované výstavby objektů a funkčních zón do stávající splaškové kanalizace, vedoucí z areálu bývalého Dolu Frenštát. Kanalizační odbočky k jednotlivým objektům budou napojeny na novou kanalizační síť a jsou řešeny v rámci jednotlivých připojovaných objektů.
  Kanalizační odbočení O1-O17 k jednotlivým budoucím objektům budou napojena do nově navržených sběračů „S“ – „S5“. Jedná se o návrh kanalizačních odboček splaškové kanalizace pro plánovanou výstavbu objektů IO 10900, IO 11000, SO 20100, SO 20200, SO 20300, SO 20400, SO 20500, SO 20700 a SO 20900.
  V předávacím místě-napojovacím bodě bude osazena prefabrikovaná revizní šachtice MŠ (měřící šachta) s osazeným měrným žlabem pro kontinuální měření okamžitého průtoku splaškových vod v kanalizaci. Měřené údaje budou telemetricky přenášeny do centrálního velínu, IO 11001 Velín, situovaného v prostoru stávající úpravny vody.

Kanalizační sběrače „S“ - „S5“ jsou navrženy z hladkých polypropylenových trub PP DN 250 mm, pevnostní třídy SN 12, v celkové délce 2339,5 m.
Kanalizační odbočení pro připojení k jednotlivým objektům O1-O17 jsou navrženy z hladkých polypropylenových trub PP DN 150 mm. Na trasách kanalizačních sběračů budou osazeny typové revizní šachtice. Kanalizační odbočení napojená přímo do potrubí kanalizace budou ukončena revizní šachticí. Jedná se o tyto kanalizační řady:

Sběrač „S“ z potrubí PP DN 250 mm 751,5 bm
Sběrač „S1“ z potrubí PP DN 250 mm 348,5 bm
Sběrač „S1.1“ z potrubí PP DN 250 mm 82,5 bm
Sběrač „S1.2“ z potrubí PP DN 250 mm 15,0 bm
Sběrač „S1.3“ z potrubí PP DN 250 mm 12,0 bm
Sběrač „S2“ z potrubí PP DN 250 mm 98,0 bm
Sběrač „S3“ z potrubí PP DN 250 mm 176,0 bm
Sběrač „S4“ z potrubí PP DN 250 mm 418,5 bm
Sběrač „S5“ z potrubí PP DN 250 mm 437,5 bm
Kanalizační odbočení z potrubí PP DN 150 mm 144,0 bm
Kanalizační odbočení z potrubí PP DN 200 mm 58,5 bm
Kanalizační odbočení z potrubí PP DN 250 mm 82,5 bm
Prefabrikovaná revizní šachta DN 1000 mm 60 ks
Prefabrikovaná revizní šachta DN 1200 mm 10 ks
Monolitická revizní šachtice DN 1000 mm 1 ks
Plastová revizní šachta DN 400 mm 23 ks
Retenční nádrž RN1 V=2025,0 m3 1 ks
Vírový ventil DN 150 mm 1 ks
Zrušení stávajícího potrubí BET DN 150-500 mm 2800,0 bm

- **IO 10 400 ENERGETIKA -** jedná se o napojení areálu CÉRKA na elektrickou energii v hladině 22 kV a 6 kV a vybudování lokální distribuční soustavy areálu (LDS) pomocí VN rozvodů a soustavy trafostanic, na které dále navazuje soustava NN rozvodů pro připojení jednotlivých budov, připojení záložních diesel agregátů, rozvodů pro tepelná čerpadla, geotermálních vrtů a čerpadel, rozvodů lamp veřejného osvětlení, nabíjecích stanic, akumulace energie a soustavy fotovoltaických panelů.

Elektro infrastruktura-nová (IO 10401) řeší nové rozvody VN a NN. VN rozvody v energetické hladině 22 kV jsou vedeny novým kabelem VN kabelem 22-AXEKVCEY 1x240 ze stávající budovy rozvody ČEZ Distribuce k nově navržené:

- **vstupní trafostanici** (IO 10 406.1) umístěné na pozemku parc. č. 942/1 a to ve vzdálenosti 20,15 m od budovy rozvody ČEZ na pozemku st. 1388. Jedná se o kioskovou trafostanici o rozměrech 8,40 x 3,10 m s plochou střechou, výšky 2,90 m, které bude uložena na železobetonové desce. Dále jsou rozvody VN vedeny v rámci lokální distribuční sítě vedeny k novým trafostanicím, a to:
- **trafostanici č. 1** (IO 10 406.2) umístěné na pozemku parc. č. 942/1 v budově mezi objektem základní školy a parkovacím domem. Trafostanice má nepravidelný půdorys o celkové zastavěné ploše 413,38 m^2. Její součástí je i objekt odpadového hospodářství o vymezeném prostoru o rozměrech 1,70 x 6,70 m a 1,7 x 4,80 m. Základová železobetonová deska bude založena na základových pasech. Nosné konstrukce objektu trafostanice budou z monolitického betonu. Střechu objektu tvoří nový chodník o sklonu 8,3%, který zajišťuje bezbariérový přístup mezi parkovacím objektem s jádrovou oblastí. Celková výška objektu je 4,42 m,
- **trafostanici č. 2** (IO 10 406.3) umístěnou na západní hranici pozemku parc. č. 3895 ve vzdálenosti 50,20 m od severního rohu pozemku. Jedná se o kioskovou trafostanici o

rozměrech 8,40 x 3,10 m s plochou střechou, výšky 2,90 m, které bude uložena na železobetonové desce.

Celková délka vedení VN je 1200 m a položení multikanálu pro další etapu výstavby v délce 950 m.
V souběhu s kabelovým vedením VN bude veden i optický kabel.

Z těchto trafostanic č.1 a č. 2 povedou nové zemní rozvody NN kabelem 4x AYKY 4x240 k jednotlivým nově navrženým objektům o celkové délce cca 5050 bm.

- **IO 10 500 DATOVÁ INFRASTRUKTURA**

  Datová infrastruktura-přípojka areálu (IO 10502)
  - objekt řeší slaboproudé připojení areálu do sítě CETIN. Areál CÉRKA bude napojen v nové zemní komoře (860x860 mm vnější rozměr) na pozemku par.č. 3667 a dále povede přípojka přes parcely č. 914, 3674/1, 962/1 a 3673/1 do prostoru areálu na pozemek parc. č. 942/1. Ukončení přípojky je v budově Velína na pozemku st. 1389. Z nové zemní komory jsou navrženy HDPE chráničky z této komory až do objektu IO11000 – Velín v nově budovaném areálu. V těchto chráničkách bude veden optický kabel pro připojení areálu do sítě CETIN. V objektu Velínu budou chráničky zakončeny v datovém rozvaděči v 2.NP v IT místnosti. Celková délka přípojky slaboproudu vč. trasy protlaku i trasy v rámci podjezdu I/58 je cca 928bm.

  Datová infrastruktura-nová uvnitř areálu (IO 10501)
  - objekt řeší návrh datových rozvodů v jádrové oblasti a další přípravy rozvojové oblasti v jižní části (chráničky pro budoucí využití apod.). Datové rozvody budou uloženy do pozemků parc. č. par.č. 942/1, 942/7, 942/8, 3899, 3893, 3891,1132/8, 3902, 1132/10, 942/5 a 942/4. Hlavní datová infrastruktura v areálu je navržena soustavou HDPE trubek, svazků mikrotrubiček a kabelových komor uložených v zemi pod komunikacemi (chodníky a vozovky) nebo v zelených plochách. Do vybraných chrániček budou navrženy optické mikrokabely.
    Celková délka **hlavních tras** slaboproudých propojení všech budov a velínu pomocí optických kabelů je cca 3221 bm. Jedná se o trasy, ve kterých vede více optických kabelů v souběhu. A pak součet souběžných tras je pouze odhad řádově cca 16km. Délka **hlavních tras** slaboproudých propojení vybraných budov pro **systémy EPS** je cca 963 bm. (jedná se o souběžnou trasu s ostatními optickými kabely)

- **IO 10 600 KOMUNIKACE** řeší revitalizaci stávající příjezdové komunikace do bývalého areálů dolů včetně stávajících areálových komunikací bývalé důlní oblasti. Komunikace jsou umístěny na pozemcích par.č.942/1, 1132/9, 1132/11, 1132/10, 3673/3, 3673/5, 3673/6, 3673/7 a 942/11. Stávající povrch vozovky bude rekonstruován ve staničení osy km 0,000 – 0,145 včetně napojení na silnici I/58. Šířka asfaltového povrchu komunikace je 6,5 m, jsou zde navrženy také nové nezpevněné krajnice š. 0,75 m z asfaltového recyklátu. Dále jsou řešeny dopravní stavby jako okružní křižovatka na vjezdu do území, areálové komunikace, cyklostezky a pochozí plochy v celé řešené oblasti. Dopravní řešení v jádrové oblasti je navrženo s důrazem na minimalizaci automobilové dopravy a preferenci dopravy pěší a cyklistické. Převážná část veřejných ploch jádrové oblasti je řešena jako pěší zóna s umožněním pojíždění cyklistů a zásobování. Ostatní dopravní plochy (komunikace) jsou navrženy jako místní komunikace v dopravním režimu zóny 30.

Komunikace-nové (IO 10602)

- Tyto komunikace navazují na stávající revitalizované komunikace a jsou umístěny na pozemcích parc.č. 942/1, 3673/3, 1132/10, 1132/9, 1132/11, 3887, 3891, 3893, 1296/10 a 1296/6 v k.ú. Trojanovice.
  Nové areálové komunikace jsou navrženy v šířkách 6,50 m, 5,50 m, 4,00 m, 3,50 m a 3,25 m. Šířky, příčné sklony, krajnice, obruby atd. jsou uvedeny v situaci komunikací.

  V rámci projektu dojde také k výstavbě **nové okružní křižovatky** na pozemcích parc. č. 3673/3, 1132/8, 1132/9, 1132/10 a 942/1 v k.ú. Trojanovice, s vnějším poloměrem 32 m. Tato okružní křižovatka bude mít 4 větve. Okružní křižovatka bude mít asfaltový povrch, příčný sklon 2%. Šířka jízdního pruhu 5,80 m, šířka vnitřního prstence křižovatky 1,60 m. Rozhraní bude tvořit obrubník pro okružní křižovatky, který je převýšen +0 až +10 cm. Povrch prstence bude tvořen cementobetonovým krytem. Středový ostrov okružní křižovatky bude přesypán zeminou do výšky min. 1,2 m a budou na něm realizovány sadové úpravy. Na jednotlivých větvích okružní křižovatky jsou navrženy ochranné ostrůvky z betonové dlažby, které jsou lemovány silničním obrubníkem převýšeným +15 cm. V místě vjezdu je minimální šířka pruhu 4,25 m, v místě výjezdu 4,75 m.

Komunikace-chodníky (IO 10 603)

- podél komunikací s automobilovou dopravou jsou budovány chodníky o šířce minimálně 2,0 m. Dále jsou navrženy chodníky v šířkách 1,5-3,0 m.
  V pěší zóně budou navrženy plochy umožňující pojezd osobními vozidly, vozidly zásobování a vozidly IZS, přičemž tyto plochy budou opticky odlišeny od ploch pouze pochozích. Pojížděné plochy musí mít šířku minimálně 3,5 m. Uvedené komunikace jsou navrženy na par.č. 942/1, 942/7, 942/8, 942/9, 3887, 3892, 3891, 1601, 1132/10, 3673/3, 3893 k.ú Trojanovice.

  Osa 1 – hlavní areálová komunikace (západ)
  Komunikace osy 1 má šířku 6,5 m. V začátku úseku od okružní křižovatky je lemována silničním obrubníkem +12 cm a její povrch bude z asfaltového betonu. Příčný sklon vozovky je pravostranný 2%. Podélný sklon komunikace bude do 8,3%.

  Osa 2 – areálová komunikace (východ)
  Komunikace je navržena ze žulové dlažby, šířka povrchu je 5,5 m. Vozovka je lemována žulovým obrubníkem převýšeným +12 cm nebo zapuštěným. Ke komunikaci z obou stran přiléhají plochy zeleně, a dále pobytové plochy a chodníky, které mají povrch z odseků. Příčný sklon komunikace je do 2%, podélné sklony jsou v rovině, respektive v celé trase osy 2 do 4%. Komunikace osy 2 je zařazena do režimu Pěší zóna.

  Osa 3 – severozápadní
  Komunikace má počátek osy v křížení s osou 1 v jejím km 0,155. Místo křížení je křižovatka tvaru Y, jejíž vnitřní prostor tvoří ostrůvek (mříž), aby bylo dosaženo správného tvaru dráhy všech projíždějících vozidel. Nicméně osa 3 je součástí režimu Pěší zóna, a je zde navíc zařazena i do režimu zákazu vjezdu motorových vozidel mimo dopravní obsluhu. Komunikace má povrch ze šedého asfaltu, od jejího km 0,044 již ze standardního asfaltu. Podélný sklon vozovky je od místa napojení 8%, dále pak 4%, dokud se nevyrovnává do podélné roviny v místě přilehlých hřišť.

Podstatná část řešeného území je zařazena do režimu Pěší Zóna. Ke každému objektu je zajištěna bezbariérová pěší trasa.
Řešeným územím bude procházet nadregionální cyklostezka, která bude navazovat na stávající síť cyklostezek a umožní cyklistické propojení Frenštátu p. R. a Rožnova p. R. Tato je řešena samostatným projektem V rámci projektu CÉRKA je umožněn průjezd cyklistů po opravovaných stávajících

komunikacích v jižní části areálu (navazující cyklostezka k jižnímu vjezdu do areálu) a dále pak průjezdem v prostoru nově navržené pěší zóny, umožňující pohyb cyklistů v rámci dopravního značení (zde je navazující cyklostezka ze severní strany areálu). Tato trasa je řešena v rámci návrhu komunikací vč. svislého a vodorovného značení a propojuje cyklostezky ze severní a jižní strany řešeného areálu.

Podél komunikací s automobilovou dopravou jsou budovány chodníky o šířce minimálně 2,0 m. Komunikace a zpevněné plochy jsou odvodněny příčnými a podélnými sklony do navržených uličních vpustí a liniových žlabů s vnitřním spádem, které jsou napojeny na kanalizaci.

Zpevněné a manipulační plochy, které budou provedeny na pozemcích parc. č. 942/1, 942/7, 942/8, 942/9 v k.ú. Trojanovice u jednotlivých objektů IO 20106, IO 20205, IO 20304, IO 20404, IO 20506, IO 20603, IO 20708.1 a 2, IO 20901.1. v kombinaci žulových odseků, velkoformátové dlažby a z česaného betonu o celkové ploše 7080 m^2.

- **IO 10 700 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ** – v jádrové oblasti lokality CÉRKA jsou navržena celkem 3 sběrná místa:

Odpadové hospodářství (IO 10 700.1)
objekt pro odpadové hospodářství SM1 bude umístěn na pozemku parc. č. 942/1 a to ve vzdálenosti 5,15 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 942/8 na jižní straně měřeno severovýchodního rohu objektu. Objekt je navržen jako jednoduchá ocelová nosná konstrukce umístěná na zpevněné ploše, obdélníkového půdorysu a rozměrech 14,00 x 4,35 m, zastřešen plochou střechou o max. výšce 2,40 m.

zastavěná plocha……..61,00 m^2
obestavěný prostor…..147,00 m^3

Odpadové hospodářství (IO 10 700.2)
objekt odpadového hospodářství SM2 bude umístěn jako vestavba do vymezeného prostoru v rámci objektu trafostanice č. 1. o rozměrech 1,70 x 6,70 m a 1,7 x 4,80 m.

Zastavěná plocha……..20,00 m^2
Obestavěný prostor….. 64,00 m^3

Odpadové hospodářství (IO 10 700.3)
objekt pro odpadové hospodářství SM3 bude umístěn na pozemku parc. č. 942/1 a to ve vzdálenosti 10,45 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3887 na z jižní straně měřeno od severozápadního rohu objektu. Objekt je navržen jako jednoduchá ocelová nosná konstrukce umístěná na zpevněné ploše, obdélníkového půdorysu a rozměrech 14,60 x 6,35 m, zastřešen plochou střechou o max. výšce 2,40 m

zastavěná plocha……..89,00 m^2
obestavěný prostor…..214,00 m^3

- **IO 10 800 MODROZELENÉ INFRASTRUKTURA** řeší v rámci celého projektu revitalizace brownfieldu hospodaření se srážkovou vodou v několika samostatných objektech, které se vzájemně se propojují. Jedná se o dešťovou kanalizace s centrální retencí a řízeným odtokem do vodního toku Lubina, o výstavbu dílčích akumulačních nádrží zachytávající srážkové vody ze střech budov pro jejich další využití, o rozvod užitkové vody ze stávající nádrže a také o předkládaný inženýrský objekt IO10803 Prvky modrozelené infrastruktury (MZI), který má vazbu hlavně na plánovanou výsadbu stromů.

Jsou navrženy akumulační nádrže:

- V rámci objektu komunitního centra je navržena podzemní **akumulační nádrž č.1** pro zachytávání dešťové vody pro zpětné využití na zalévání zelených střech. Nádrž je umístěna na pozemku par.č. 942/1 u jihovýchodního rohu a má rozměry cca 3,1 x 7,4m, hloubka (výška) nádrže je cca 3,15 m, umístění horní hrany nádrže je cca 1,36 m pod úrovní upraveného terénu. Nádrž má celkový akumulační objem 45 m^3.
- v rámci objektu prostory pro základní služby je navržena nová podzemní **akumulační nádrž č.2** pro zachytávání dešťové vody pro zpětné využití na zalévání zelených střech hlavní budovy a přilehlého parku. Nádrž je umístěna na pozemku par.č. 942/1 ve vzdálenosti 2,20 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 948/8 a má rozměry cca 3,1 x 6,4 m, hloubka (výška) nádrže je cca 3,15 m, umístění horní hrany nádrže je cca 1,36m pod úrovní upraveného terénu. Nádrž má celkový akumulační objem 45 m^3.
- v rámci objektu základní a mateřské školy je navržena podzemní **akumulační nádrž č.3** pro zachytávání dešťové vody pro zpětné využití na zalévání zelených střech hlavní budovy (vč. stromů na střeše 1.NP přední části budovy). Nádrž je umístěna na pozemcích parc. č. 942/1 a 3899 ve vzdálenosti 9,40 m od jižní strany budovy a má rozměry cca 3,1 x 6,4 m, hloubka (výška) nádrže je cca 3,15 m, umístění horní hrany nádrže je cca 1,26 m pod úrovní upraveného terénu. Nádrž má celkový akumulační objem 39 m^3.
- v rámci objektu hlavní správní budovy OU je navržena podzemní **akumulační nádrž č.4** pro zachytávání dešťové vody pro zpětné využití na zalévání zelených střech hlavní budovy a pro zalévání stromů v rámci navrženého prostoru jádrové oblasti. Nádrž je umístěna na pozemcích 942/1 a 3887 a má rozměry cca 6,1 x 9,25 m, hloubka (výška) nádrže je cca 3,15 m, umístění horní hrany nádrže je cca 1,25 m pod úrovní upraveného terénu. Nádrž je tvořena 3 propojenými částmi, každá o objemu 37 m^3.

Dešťová kanalizace-jádrová a vnější oblast (IO 10802)

- řeší návrh nové dešťové kanalizační sítě na pozemcích par.č. 942/1, 3891, 3888, 3887, 3899, 942/7, 3900, 3901, 3673/3, 1132/4 a 1132/3, která bude sloužit k odvádění srážkových odpadních vod z plánované výstavby objektů a funkčních zón v areálu CÉRKA. Stávající kanalizační síť uvnitř areálu dolu bude zrušena.

  Nově jsou navrženy:
  Sběrač D-PP DN250-800 délky 547,5bm
  Sběrač D1-D1.1.-PP DN250-400 délky 478bm
  Sběrač D1.2.-PP DN250-300 délky 201bm
  Sběrače D2 až D7 vč.D5.1 z potrubí PP DN 250-500 mm v celkové délce 1259 bm.
  Nové kanalizační odbočení z potrubí PP DN 150-250 mm v celkové délce 598 bm.

Součástí dešťové kanalizační sítě bude nová retenční nádrž RN1 o celkovém objemu 2085,0 m^3 (složená z akumulačních boxů 1,20 x 0,60 x 0,60 m) umístěná na pozemku parc. č. 1132/4 v k.ú. Trojanovice. Jedná se o podzemní objekt přibližně obdélníkového tvaru o celkových půdorysných rozměrech cca 85,80 x 9,60 m a akumulační hloubky 3 m s umístěním horní hrany pod terénem v hloubce cca 590 – 2370 mm, s nátokem/výtokem DN400. Součástí RN jsou revizní šachtice DN600 s poklopem na betonovém prstenci. Stávající úroveň terénu je zachována.

Dešťová kanalizace-odvodnění areálu (IO 10802)

- řeší obnovu stávajících odvodňovacích příkopů v areálu, které jsou v současnosti v neudržovaném stavu zarostlé náletovými dřevinami. Je navrženo odstranění těchto dřevin a vyčištění příkop od nánosů zeminy. Část trasy severovýchodního odvodňovacího příkopu, která je v kolizi s plánovanou zástavbou ubytovací části enviromentálního centra Ostravské univerzity, trasa tohoto příkopu bude přeložena. Výstavba proběhne na pozemku par. č. 942/1 v k.ú. Trojanovice.

Obnova otevřeného příkopu 1, šířka dna 1,0 m, se svahy 1:1,5	419,0 bm
Změna trasy otevřeného příkopu 1, šířka dna 1,0 m,se svahy 1:1,5	33,5 bm
Zrušení otevřeného příkopu 1, šířka dna 1,0 m	32,5 bm
Obnova otevřeného příkopu 2, šířka dna 1,0 m, se svahy 1:1,5	96,0 bm
Změna trasy otevřeného příkopu 2, šířka dna 1,0 m, se svahy 1:1,5	174,5 bm
Zrušení otevřeného příkopu 2, šířka dna 1,0 m	181,5 bm

- **IO 10 900 PARKOVÁNÍ**

Parkovací objekt (IO 10 903) - jedná se o stavbu krytého parkovacího objektu umístěného na pozemku parc. č. 942/1 ve vzdálenosti 30,55 m od společné hranice se sousedním jihovýchodním rohem pozemku parc. č. 3900 měřeno od západního rohu parkovacího objektu, ve vzdálenosti 16,15 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3673/3 měřeno od východního rohu parkovacího objektu. Pozemek je mírně svažitý, poloha přízemí je osazena tak, že úroveň podlahy přízemí (± 0,00) plynule navazuje na upravený terén.

Parkovací objekt má půdorys obdélníkového tvaru bez podsklepení o čtyřech nadzemních podlažích rozdělený na dva podélné trakty, mezi kterými je vzájemný odskok 1,60 m. Celkové půdorysné rozměry objektu jsou 72,50 x 38,80 m. Parkovací dům bude zastřešen plochou střechou o celkové výšce 15,10 m vztažmo k úrovni podlahy v přízemí. Stavba bude řešena jako železobetonový skelet, který bude založen na vetknutých pilotách. Stavba je koncipována jako otevřený parkovací prostor, kde dochází k přirozené výměně vzduchu mezi interiérem a exteriérem.
Na částech stavby bude proveden vnější zateplovací systém ETICS (výtahové šachtice, technické místnosti). Z čelní strany bude umístěna předsazená ocelová vynášecí konstrukce, která bude sloužit jako prostor pro uložení květináčů se zelení. Ocelové sloupky budou založeny na betonových základových patkách a kotveny přes ocelové plotny na chemické kotvy. Část konstrukce je navržena s pochozími podlahovými rošty. Předsazená fasáda u zbytku fasády je tvořena liniovými ŽB monolitickými květinovými kastlíky, které jsou konstrukčně vyložené z ŽB monolitické fasády v kombinaci s ocelovými pozinkovanými konzolami. Hlavním povrchovým prvkem je liniový „obklad“ ze svislých zinkovaných trubek v rozteči cca 300 mm. V rámci objektu je počítáno s celkem 308 parkovacími místy, jež jsou rozprostřeny do celkem 4 nadzemních podlaží (výškové propojení pomocí pojezdových ramp a schodišti s výtahy pro pěší obsluhu). V objektu jsou navržena vyhrazená bezbariérová parkovací stání a stání určená pro nabíjení elektrovozů.

Stavbou vznikne:

- **Parkovací dům o celkovém počtu 308 parkovacích stání, který obsahuje:**

přízemí 1 NP: technické místnosti, vstupní prostor, schodiště, parkovací plocha, rampa, chodba-zádveří, schodiště, rampa,
patro 2 NP: technické místnosti, vstupní prostor, schodiště, parkovací plocha, chodba rampa, pavlač se zelení
patro 3 NP: technické místnosti, vstupní prostor, schodiště, parkovací plocha, chodba, rampa
patro 4 NP: technické místnosti, vstupní prostor, schodiště, parkovací plocha, chodba rampa

zastavěná plocha objektu…….2578,0 m^2
obestavěný prostor…….. 37480,0 m^3

- **Celková parkovací kapacita: 308 míst**
- Celková parkovací kapacita 1.NP: 74 míst
- Celková parkovací kapacita 2.NP: 79 míst

- Celková parkovací kapacita 3.NP: 79 míst
- Celková parkovací kapacita 4.NP: 76 míst
- Vyčleněná parkovací místa pro imobilní: 9 míst
- Vyčleněná parkovací místa pro elektrovozy s nabíjením: 1 místo
- Příprava pro nabíjení elektrovozů: pro každé 5 místo

V objektu jsou řešeny 2 osobní výtahy s kapacitou 10 osob (nosnost 800kg).

- **ENERGETIKA-NABÍJECÍ STANICE** (IO 10408)
  Řeší umístění nabíjecích stanic v rámci parkovacího objektu IO 10903 pozemku na par.č. 942/1 a umístění nabíjecích stanic pro elektrokola na par.č. 942/1 vedle objektu služeb SO 20300 a poblíž objektu glampingu. V parkovacím objektu bude zajištěno nabíjení pro 31 parkovacích míst a bude tedy osazeno 16 ks nabíjecích boxů s možností dobíjení dvou automobilů.

- **IO 11 000 VELÍN** – jedná se **o** stavební úpravy objektu na pozemku parc. č. st. 1389. Objekt bude nově členěn na dva provozní úseky Velín (IO 11 001) a Úpravnu vody (IO 10 205). Objekt je dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím o půdorysných rozměrech 26,10 x 3,80 m s předsazenou fasádou. Výška atiky 7,785 m. Prostor Velínu bude sloužit především jako řídící a administrativní část objektu. Dispoziční řešení pro úpravnu vody zůstává stávající,

  Stavební úpravou vznikne technický objekt, který obsahuje:

  suterén 1 PP: jímka užitné vody objem 650 m^3, jímka pitné vody objem 300 m^3
  přízemí 1 NP: chodba, šatna, umývárna + WC, sprcha, úklidová místnost, předsíň, denní místnost, schodiště, místnost pro odkládání věcí, velín, elektrorozvodna, úpravna vody

  patro 2 NP: schodiště, chodba, elektrorozvodna FVE, rezerva, serverovna

  zastavěná plocha…….605,00 m^2
  podlahová plocha…….619,79 m^2
  obestavěný prostor…..3916,00 m^3

- **IO 11 100 PLYNOVOD** v rámci stavby bude provedena **přeložka VTL plynovodu** nad 4 bar (IO 11 101) na pozemcích parc. č. 942/1 a 1025/1. Přeložka vysokotlakého plynovodu je navržena tak, aby vyhovovala technickým ČSN a EN pro vedení plynovodu a uvolnila území pro záměr investora. Cca 400 m od RS bude plynovod přerušen a z něho vedena koncová větev v délce 18,0 m ukončená TU. Začátek km 0,000 je navržen na parcele č.p. 1025/1 cca v její horní třetině. Celková délka 5,00 m. Dále bude provedena **přeložka STL plynovodu** (IO 11101.1) na pozemcích par.č. 3673/3, 1132/8, 1132/9 a 1132/10. V rámci návrhu nové okružní křižovatky dojde k úpravě trasy STL plynovodu tak, aby nezasahovala do kruhového objezdu. Stávající úsek v délce 83,5 m bude zrušen. Nově navržený úsek STL v délce 93,5 m povede z východní strany nové okružní křižovatky, kde z jižní a severní strany se napojí do původní trasy. Přeložka bude provedena z 63x5,8 mm, HDPE 100 RC SDR11.

- **IO 20 900 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

Jedná se o vybudování veřejného prostranství rozkládajícího se mezi stávajícími objekty těžních věží, kde bude umístěna vodní plocha a centrální schodiště. Součástí objektu je i návrh nových pochozích zpevněných ploch.

Zpevněné plochy (IO 20 901.1)

- objekt řeší vybudování nových pochozích ploch na pozemcích par.č. 942/1, 942/7, 942/8, 942/9, 3899, 3887, 3891, 3892, 3888, kdy hlavní trasy chodníků budou tvořeny žulovými odseky příp. žulovými kostkami. Parkové chodníky a vedlejší zpevněné plochy budou z mlatu event. z ekomlatu. Přístupy k těžním věžím, centrální terénní schodiště a navazující molo bude z litého betonu.

Veřejná prostranství (jádrová oblast) – vodní plochy a prvky (SO 20 901.3)

- řeší vybudování nové vodní plochy umístěné v prostoru mezi stávajícími těžními věžemi na východní straně těžní věž I. rekonstrukce (SO 20 200) a na východní straně rozhledna – torzo (SO 20 600) na pozemku parc. č. 942/1 o celkových půdorysných rozměrech 40,5 x 39,30 m. Vodní plocha se skládá ze dvou vodních nádrží o ploše hladin 300 m^2 s úrovní dna -2,32 m pod upraveným terénem a 900 m^2 s úrovní dna -5,41 m pod upraveným terénem, které od sebe odděluje pochozí železobetonová hráz. Dno vodních ploch bude založeno na jílové nepropustné vrstvě. Jižní strany obou vodních ploch bude lemovat biotop.

  V hrázi zároveň vznikne technický prostor pro umístění technologie vodních ploch. Pochozí hráz bude založena na základové železobetonové desce tloušťky 400 mm. Deska bude uložena na podkladním betonu. Základová spára desky je v hloubce -6,450 mm. Konstrukce hráze bude zhotovena z vodostavebního betonu. Nově vybudovaná hráz obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,25 x 40,50 m s úrovní podlahy -5,95 m pod upraveným terénem, která bude umístěna ve vzdálenosti 11,20 m od východní strany věže (SO 20 200) měřeno k západní hraně hráze. Stropní deska bude v jedné části zdvojená, kvůli vytvoření přepadu, který bude sloužit k přetékání vody z horního jezírka do spodního jezírka. Součástí hráze je železobetonové schodiště s podestou, ze které je umožněn přístup na plovoucí mola. Jedná se o konstrukci trojramenného přímého schodiště, které umožní přístup na spodní vodní hladinu i na plovoucí molo. Součástí schodiště je železobetonová podesta, která je vetknutá do stěny hráze. Z této podesty je přístup do technického prostoru hráze. Z hráze je pak po plovoucích molech zajištěn přístup k obou, těžebním věžím. Vrchní pochozí část hráze plynule navazuje na přiléhající pěší komunikaci.
  Vodní plochy jsou zásobovány užitkovou vodou z vodní nádrže Lubina s možností doplňování dešťových vod ze střechy komunitní kuchyně a těžební věže. V rámci vrchního i spodního jezírka budou osazena výpustná zařízení. Voda z výpustného zařízení bude gravitačně odtékat do dešťové kanalizace potrubím DN 250.

  Vodní plochy nejsou určeny ke koupání ani plavání.

  zastavěná plocha……1525,00 m^2
  (plocha je uvedená včetně vodních ploch, souvisejících zpevněných ploch a pochozí hráze)

Propojujícím prvkem je betonové terénní schodiště, které vybíhá v hráz do vodní plochy mezi věžemi.

Venkovní objekt centrálního schodiště (IO 20901.21)

- řeší vybudování nového venkovního centrálního schodiště s podélným chodníkem schodiště, které bude umístěno mezi objekty centrální kuchyně, komunitního centra, prostory základních služeb a prodejnou potravin, a to na pozemku parc. č. 942/1 a to ve vzdálenosti 1,80 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 942/7 na východní straně měřeno od východní hrany schodiště a ve vzdálenosti 13,30 m se sousedním pozemkem parc. č. 942/7 na východní straně měřeno od západní hrany schodiště. Schodiště bude obdélníkového půdorysu celkových rozměrech 11,50 x 73,15 m, hloubky -1,090 m a výšky 3,00 m. Schodiště je řešené jako přímé, dvouramenné s deseti stupni v každém rameni. Jednotlivé schodišťové stupně budou provedeny z prefabrikovaných betonových dílů o rozměrech 350x150mm. Bloky budou osazeny na betonový podklad. Vždy pod prvním a

posledním stupněm v rameni bude proveden základ hloubky min 800 mm. V místech, kde není možné založení na stávající rostlý terén bude základ doplněno o mikropiloty. Schodiště překonává výškový rozdíl 3 m. Součástí schodiště je podélný chodník se sklonem 2,45 %. Povrch chodníku bude z kartáčovaného betonu. Mezipodesta schodiště bude provedena z terasových dřevěných prken, které budou kladeny na nosný rošt. Mezipodesta šířky 2500 mm bude olemovaná taktéž prefabrikovanými bloky z obou stran. Tato mezipodesta bude vybíhat v šířce 1800 mm nad přiléhající vodní plochu v délce 5 m. Schodiště a vybíhající podesta nad vodní hladinu budou opatřeny zábradlím z bezpečnostního skla výšky 1000 mm, které bude kotveno pomocí terčů do železobetonové konstrukce.

zastavěná plocha…….842,00 m^2

IO 10 404 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ bude vybudováno v celém areálu CÉRKA. Bude umístěno celkem 61 ks stožárů s 1-3 reflektory. Dále bude umístěno 51 ks zahradních svítidel VO2 a 9 ks svítidel VO3 pro nasvětlení prostoru kolem věží. Zóna světleného prostředí je navřena jako Z1 (dle normy zařazena Z2 s ohledem na CHKO o stupeň snížena). Areál se bude v nočních hodinách ztlumovat a vypínat. Rozvaděč VO bude napájen volně vedených kabelem CYKY-J 5x25v chráničce z trafostanice 1. Cellová délka trasy kolem komunikací je 3250,0 m.

ENERGETIKA – FVE (SO 10 402, SO 10 403)
Na těchto objektech budou umístěny FVE pro jednotlivé budovy:
SO 20 100 Komunitní centrum s gastro zázemím, kavárna: instalovaný výkon 69,3 KWp
SO 20 300 Prostory pro základní služby: instalovaný výkon 48,15 KWp
SO 20 400 Prodejna potravin, služby, maloobchod, bydlení, zázemí: instalovaný výkon 4,95 KWp
SO 20 500 Základní a mateřská škola včetně venkovního zázemí: instalovaný výkon 95,4 KWp
SO 20 700 Experimentální terénní pracoviště ou: instalovaný výkon 39,15 KWp
SO 20 705.1 – 10 Zázemí pro ubytování: instalovaný výkon 10 x 4,5 Kwp

Celkový instalovaný výkon FVE systému v lokální distribuční soustavě projektu Cérka je 594,45 KWp o celkovém počtu 1321 ks fotovoltaických panelů.

OCHRANA PROTI BLESKU pro prioritní investiční oblast, revitalizace brownfieldu dolu Frenštát bude tvořena hromosvodní jímací soustavou s použitím jímačů typu E.S.E. (Early Streamer Emission), pracujících na principu vysokonapěťových pulzů (dále v textu pulsar).

Princip činnosti jímače E.S.E. typu pulsar:
Pulsar je zdrojem vysokonapěťového signálu o předem určené a řízené frekvenci a amplitudě. Činnost tohoto zařízení, oproti klasickým hromosvodům Franklinova typu, umožňuje na jeho hrotu včasnou iniciaci vzhůru směřujícího výboje (ionizace způsobená koronárním efektem). Svoji energii vyvozuje z okolního elektrického pole, existujícího v době bouřky.
Hromosvodní jímací soustava v areálu revitalizace brownfieldu dolu Frenštát bude chránit tyto objekty: parkovací objekt, Velín a úpravna vody, komunitní centrum, těžní věž, hygienické zázemí těžní věže, prostory pro základní služby, prodejna potravin, služby, ZŠ a MŠ, rozhledna, ETP hlavní budova, zázemí pro ubytování, glamping vč. zázemí, lezecká stěna.
Mimo areál bude chráněn před úderem blesku systémem E.S.E. i objekt Čerpací stanice Lubina. Jímací soustava v prioritní investiční oblasti bude tvořena osmi jímači E.S.E. a dvěma samostatnými jímači pro IO 10203.1 a IO 11000.

Poznámka: stavební objekt dom. rozvodu elektriky, dom. rozvodu vody, dom. rozvody splaškové kanalizace, dom. rozvody užitkové vody, hlubinné (geotermální) vrty pro tepelná čerpadla, nejsou předmětem povolení, neboť dle § 171 nového stavebního zákona, přílohy č.1 v platném znění se jedná o drobné stavby a nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Z fotovoltaických panelů bude vyrobená energie akumulována do akumulačního úložiště sdílené energie lokální distribuční soustavy Jádrové oblasti systémem sdíleného ukládání a řízení v rámci zásobování jednotlivých budov, jak je řešeno ve dokumentaci IO 10409 **ENERGETIKA-AKUMULACE**. Systém zajistí energetickou náročnost objektu. Veškerá elektřina bude využita v areálu a nebude napojeno na přetoky do sítě.

ENERGETIKA-ZDROJ TEPLA (IO 10407) pro celý areál CÉRKA bude řešen provedením hlubinných (geotermálních) vrtů pro tepelná čerpadla, která budou sloužit jako primární zdroj energie pro vytápění objektů, ohřev teplé užitkové vody (TUV) a chlazení. Předmětem dokumentace je 75 geotermálních vrtů o plánované hloubce 350 m. Vrty nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno.

ENERGETIKA – TEPLOVODY (IO 10 405) řeší horizontální vedení vrtných souprav (teplovodů) pro možnost vytápění a chlazení Jádrové oblasti. Navržené vystrojení vrtů (sondy) jsou navrženy jako dvouokruhové, tedy 2 potrubí směrem do vrtu a 2 potrubí směrem z vrtu. Pro optimalizaci propojení a počtu výstupů systému budou použity redukce počtu větví z materiálu PE-Xa nebo PE-RC. Propojení potrubí sondy 4 x 40 mm na tvarovku ve tvaru Y bude provedeno pomocí navařovacích elektrospojek d40 a d50.

Součástí záměru je i níže uvedený objekt zeleně, který není předmětem povolení, neboť není stavbou dle stavebního zákona a nevyžaduje povolení.

ZELEŇ (IO 21 000)
Nové výsadby zeleně se prolínají celým dotčeným územím stavby a mají za úkol zlepšit mikroklimatické i ekologické funkce území. Zeleň doplňuje výrazné architektonické členění prostoru.

Nově bude vymezena i plocha parku jako zakončení centrální osy formou pomyslné šipky. Park je založen na poměrně jednoduchém, avšak vizuálně i funkčně silném efektu otevřeného, intenzivně udržovaného rekreačního trávníku a vysoko vyvětvenými stromy.
Celková plocha parku (zahrnující oba chodníky a hřiště) je 1970 m^2.
Plocha chodníků v parku 101 m^2 + 93 m^2 = 194 m^2.

Umístění a provedení záměru na pozemku:

- Záměr bude umístěn a proveden na pozemku parc.č. 914, 942/1, 942/4, 942/5, 942/6, 942/7, 942/8, 942/9, 942/10, 942/11, 962/1, 1025/1, 1132/3, 1132/4, 1132/8, 1132/9, 1132/10, 1132/11, 1132/13, 1296/6, 1296/10, stavební parcela číslo 1387, 1388, 1389, 1699, pozemková parcela číslo 3657, 3667, 3673/1, 3673/3, 3673/5, 3673/6, 3673/7, 3674/1, 3887, 3888, 3891, 3892, 3893, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902 v k.ú. Trojanovice, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je zpracován na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb a je nedílnou součástí dokumentace pro povolení záměru (dále jen "situační výkres").

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavby budou umístěny v zastavěném území, přičemž vliv těchto staveb nepřesahuje za hranice stavebního pozemku.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen PD), která byla vložena do evidence elektronických dokumentací verze 11 ID SR00X01BAPV, kterou vypracoval oprávněný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Hynčica, ČKAIT 1102469 a požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval oprávněný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501 (září 2025); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
3. Při provádění staveb bude dodrženo ochranné pásmo zlikvidovaných jam, které dle vydaného rozhodnutí MěÚ Frenštát pod Radhoštěm ze dne 22.07.2025 pod č. j. OVÚP/18702/2025/gpe/spis2626/2025 činí průměr 50 m, kde je stanoven **zákaz** pro jakýkoliv zásah do uzavíracích ohlubňových povalů zlikvidovaných HDD bez souhlasu vlastníka.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po vytýčení staveb a předání polohopisného a výškopisného osazení jednotlivých staveb
   b) po dokončení hrubé stavby
5. Dokončený záměr lze v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Podmínkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavby je dle závazného stanoviska KHS MSK ze dne 14.11.2025 č.j. R/2025/186765/6 provedení **zkušebního provozu**.
6. Záměr bude dokončen do **1.12.2029.**
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem podle § 159 odst. 1) stavebního zákona.
8. Na stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace, zejména.
   - CETIN, a.s. Praha ze dne 15. 10. 2025 č.j. 273775/25
   - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.10.2025, zn. 001169898764
   - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.10.2025, zn. 001169915898
   - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.10.2025, zn. 0102419423
   - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.11.2025, zn. 0102433322
   - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.11.2025, zn. 0102433325
   - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.11.2025, zn. 0102433326
   - GasNet, s.r.o. ze dne 3.11.2025 zn. 5003447744
   - GasNet, s.r.o. ze dne 13.11.2025 zn. 5003458347
   - GasNet, s.r.o. ze dne 18.11.2025 zn. 5003459845
   - GasNet, s.r.o. (smlouva o přeložce) ze dne 12.11.2025 zn. 4000262235
   - GasNet, s.r.o. (smlouva o přeložce) ze dne 13.10.2025 zn. 4000261227
   - SmVaK Ostrava, a.s., ze dne 23.10.2025, č. 9773/V024910/2025/PO
   - Ředitelství silnic a dálnic, s.p. ze dne 11. 11. 2025 č. j. RSD-608282/2025-8
   - DIAMO, státní podnik ze dne 20.10.2025 zn. DIAMO-D550/101445/2025
   - DIAMO, státní podnik ze dne 20.10.2025 zn. DIAMO-D550/101371/2025
9. Při realizaci stavby budou splněny požadavky dotčených orgánu uvedené v rozhodnutích, závazných stanoviscích či vyjádřeních a podmínky dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice MSK, ze dne 14.11.2025 č.j. R/2025/186765/6

- Veškeré materiály v kontaktu s pitnou vodou použité v rámci stavby musí prokazatelně splňovat požadavky dané vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Doklady pro tyto materiály, kterými je garantováno splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou předloženy k vydání stanoviska k užívání stavby.
- K vydání stanoviska k užívání stavby budou předloženy výsledky kontrolních laboratorních rozborů vzorků vody, kterými bude ověřeno, že kvalita vody po realizaci stavby a u částí stavby souvisejících s rozvodem a úpravou pitné vody (IO10201, IO 10201.1, IO 10204.1 a IO10205), splňuje ve sledovaných ukazatelích požadavky na kvalitu vody pitné stanovené vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“); laboratorní rozbory budou provedeny v rozsahu kráceném dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. a budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře. Odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667-5 kvalifikovanou osobou.
- K užívání stavby bude doloženo hodnocení denního osvětlení na pracovištích s výkonem trvalé práce, které prokáže, že se jedná o prostory s vyhovujícím denním osvětlením nebo sdruženým osvětlením a dále bude doloženo měření intenzity elektrického osvětlení na všech nově zřizovaných pracovištích, a to v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 45, § 45a a § 45b nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“), dále ve spojení s a ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory, dále ve spojení s ČSN 17037+A1 Denní osvětlení budov a ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov – část 1: Základní požadavky včetně změn Z1, Z2, Z3.
- Před užíváním stavby bude doložen protokol o zkoušce chodu a zaregulování vzduchotechnického zařízení za účelem ověření dodržení hygienických limitů faktorů na pracovištích a sanitárních zařízeních dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 41, § 42 a § 54 NV č. 361/2007 Sb.
- V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí zaměstnanců na nově vzniklých pracovištích laboratoří/experimentálních center, se stanovením celosměnové zátěže v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření koncentrace chemických látek dle typu používaných chemických látek a směsí v pracovním ovzduší zaměstnanců na nově vzniklých pracovištích laboratoří/experimentálních center, se stanovením celosměnové zátěže k ověření hygienických limitů stanovených § 9 NV č. 361/2007 Sb. ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb.
- Před zahájením užívání stavby základní a mateřské školy je nutno doložit doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

- Před zahájením užívání stavby základní a mateřské školy je nutno doložit výsledky kontrolního laboratorního rozboru vzorku vody, kterým bude ověřeno, že kvalita vody dodávané v rámci nově vybudovaného objektu splňuje ve sledovaných ukazatelích požadavky na kvalitu vody pitné stanovené vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“); laboratorní rozbor bude proveden v rozsahu kráceném dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. a bude zajištěn u držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře. Odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667-5 kvalifikovanou osobou.
- Před zahájením užívání stavby základní a mateřské školy je nutno předložit vyhovující výsledky měření intenzity instalovaného elektrického osvětlení včetně výpočtu ukazatele RUG v nově vzniklých třídách mateřské školy a učebnách základní školy, a to dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 14 odst. 2 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 160/2024 Sb.“).
- Před zahájením užívání stavby základní a mateřské školy je nutno předložit vyhovující výsledky měření doby dozvuku nově vzniklých tříd mateřské školy, učeben základní školy a jídelny (konzumační části stravovacího provozu), ve smyslu dodržení požadavku ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
- Před zahájením užívání stavby – část zahrady, hřiště s herními prvky budou předloženy certifikáty herních prvků prokazující jejich shodu s ČSN EN 1176 a 1177.
- Před zahájením užívání stavby základní a mateřské školy – část zahrady je nutno doložit doklad o původu písku v pískovišti na dětském hřišti, dle § 13 odst. 2) zákona č. 258/2000 Sb.
- U hřišť/sportovišť v případě použití umělých povrchů - pryžový granulát pojený polyuretanovým lepidlem, typ SBR a EPDM - a povrchů z obdobných materiálů budou před zahájením užívání stavby, předloženy certifikáty zdravotní nezávadnosti umělého povrchu (pryžový granulát pojený polyuretanovým lepidlem, typ SBR a EPDM - a povrchů z obdobných materiálů), a to k ověření stanovených limitních hodnot pro vybrané chemické látky dle přílohy č. VXII, Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006, ze dne 18. prosince 2006, o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnic Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES, z důvodu jejich možného uvolňování z těchto materiálu.
- Ve zkušebním provozu staveb bude provedeno měření hluku v denní a noční době (dle provozní doby jednotlivých zdrojů hluku - dle § 34 odst.2 zákona č.258/2000 Sb. je noční doba mezi 22:00 a 06:00 hodinou) z celkového provozu stacionárních zdrojů hluku (zejména zařízení pro větrání, vytápění, chlazení ad.) v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb (a případně i v chráněných vnitřních prostorech staveb) - v návaznosti na zpracovanou hlukovou studii č.254144714 zhotovitele Sonic Systems CZ s.r.o., Ing. A.Kaluža, Mgr. J.Robenková, Ostrava, IČO 14280621, září 2025. Výsledky měření budou před vydáním kolaudačního rozhodnutí předloženy na KHS MSK k vyhodnocení.

• POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, DI Nový Jičín ze dne 20.10.2025 č.j. KRPT-248873-2/ČJ-2025-070406:

- pro zajištění rozhledových poměrů po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily trvalé nebo přechodné překážky (např. oplocení, vegetace, apod.). Překážky v rozhledu budou v případě výskytu odstraňovány.
- před kolaudací stavby bude předloženo k odsouhlasení navrhované dopravní značení, které bude po odsouhlasení následně zrealizováno nejpozději před dokončením samotné stavby

10. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření:

- Lesy ČR, s.p. ze dne 23.10.2025, zn. LCR951/005383/2025

- plánovaná stavební akce se bude realizovat na parcelách v soukromém vlastnictví
- dojde k napojení stávající příkopy na stávající dešťovou kanalizaci DN 1000, která ústí do vodního toku Lubina. Vzhledem k tomu, že samotný výustní objekt je stávající a není jako stavební objekt do této projektové dokumentace zařazen, požadujeme jeho revizi a případnou rekonstrukci. Jeho stav bude na místě posouzen pověřeným pracovníkem správy toků
- další ze stávajících dešťových kanalizací DN 800 ústí do vodního toku Lubina cca v km 33,700. V současné době je do této kanalizace dle PD svedena příkopa. Nové svody se do tohoto objektu nebudou dále napojovat. Jako u předešlého případu, požadujeme revizi a případnou rekonstrukci výustního objektu tak, aby byl objekt v odpovídajícím technickém stavu. Jeho stav bude na místě pověřen správcem toků
- vlastník objektů na vodních tocích a v kontaktu s nimi je bude udržovat v řádném technickém stavu, a to včetně případného čištění od naplavenin tak, aby byl zajištěn plynulý průtok nejen u vyústění objektů, ale i v bezprostředně navazujících úsecích vodního toku
- správce toků neodpovídá za případné škody na tomto díle způsobené např. přívalovými srážkami
- v lokalitě, kterou řeší projektová dokumentace se nachází ještě jeden vodní tok ve správě státního podniku Lesy České republiky s.p., a sice LP Lubiny idvt: 10211608, ten dle projektové dokumentace nebude stavebně dotčen
- stavbou nesmí být omezeny práva a povinnosti správce toků vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb. o vodách
- Lesy České republiky s.p. nebudou nabývat do majetku a pečovat o jakékoli konstrukce spojené s touto stavbou.

Označení účastníka řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Trojanovice, IČO 00298514, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Odůvodnění:

Dne 14.11.2025 podala Obec Trojanovice, IČO 00298514, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o, IČO 25368931, Výstavní 2224/8, Ostrava 1, 709 00 Ostrava 9 žádost o vydání povolení stavby s názvem „PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIOROTNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Předmětem povolení je záměr, který je umístěn v bývalém areálu dolu Frenštát. V areálu byla provedena rozsáhlá plošná asanace. Většina stavebních objektů byla demolována, byly zasypány původní těžební jámy, areálové komunikace byly zachovány. Po demolicích a odvozu sutí byly provedeny hrubé terénní úpravy, včetně demolice betonové nádrže před hlavním příjezdem do areálu. Nově vznikající areál bude napojen stávajícím napojením na komunikaci I/58. Před Jádrovou oblastí vznikne nový kruhový objezd. Navazující komunikace budou rekonstruovány. Dopravní řešení v jádrové oblasti je navrženo s důrazem na minimalizaci automobilové dopravy a preferenci dopravy pěší a cyklistické. Převážná část veřejných ploch je řešena jako pěší zóna s umožněním pojíždění cyklistů a zásobování. Ostatní dopravní plochy (komunikace) jsou navrženy jako místní komunikace v dopravním režimu zóny 30. V severní části území bude vybudován parkovací dům, pro pokrytí veškeré potřeby parkovacích stání v celé oblasti. Zároveň zde zůstane zachováno stávající parkoviště (bývalý areál motokárové dráhy), které bude sloužit jako rezerva, a bude výhledově řešena jeho rekonstrukce. Veřejně přístupné komunikace s neomezenou možností pojíždění vozidly budou pouze místní komunikace směr Buzkovice-Bartošky a severní propojení na silnici I/58 (ul. Rožnovskou). Stávající dopravní napojení areálu na vyšší komunikační skelet (silnice I/58) je realizováno přes místní a účelové komunikace v severní, střední a jižní části. Severní a střední dopravní napojení na silnici I/58 se u hranic areálu protíná v průsečné křižovatce. Návrh nového dopravního řešení předpokládá dopravní napojení pouze ze dvou míst (severní a jižní), přičemž bude zrušeno automobilové dopravní napojení-komunikace od zastávky U Bačů. Stávající v budoucnu zrušené dopravní napojení bude sloužit výhradně pěší dopravě.

Odtokové poměry v území nebudou stavbou zásadně ovlivněny. Během výstavby bude staveniště systematicky odvodněno a povrchově zpevňováno. Řešení likvidace dešťových vod je řešeno tak, aby vody byly maximálně zadržovány v krajině, využívány pro zalévání zeleně. Vody jsou akumulovány v kořenovém systému stromů a rovněž zachytávány v akumulačních nádržích. Nevyužitá voda je odvodněna dešťovou kanalizací do retenčních nádrží a následně vypouštěna do vodoteče/recipientu. Splaškové odpadní vody budou odváděny do nově budované areálové kanalizační sítě, která bude napojena na stávající kanalizační řad. Projekt řeší provedení hlubinných (geotermálních) vrtů pro tepelná čerpadla, která budou sloužit jako primární zdroj energie pro vytápění objektů, ohřev teplé užitkové vody (TUV) a chlazení. Předmětem dokumentace je 75 geotermálních vrtů o plánované hloubce 350 m. Vrty jsou umístěny zejména pod budoucími objekty a v přilehlých zpevněných i nezpevněných plochách. Do stávající úpravny vody v areálu bude pitná voda přivedena z vodojemu Helštýn, ta bude přečerpána a akumulována v jedné komoře vodojemu Kozinec o objemu 650 m^3. Z vodní nádrže Lubina, se bude do objektu úpravny vody a dále pak do jedné komory vodojemu na Kozinci 650 m^3 čerpat voda, která bude sloužit jako technická, respektive požární a užitková voda a voda pro zasněžování. Základní koncepce je vybudovat a provozovat lokální distribuční soustavu, s předávacím místem na straně 22 kV u ČEZ Distribuce, a.s., napájecí rozvodna LDS (vstupní trafostanice VN) bude vedle objektu rozvodny 110 kV. V areálu budou provedeny datové rozvody s napojením na novou datovou přípojku navazující na jižní části území. Bude provedena přeložka stávajícího vysokotlakého a středotlakého plynovodu.

Součástí záměru je parkovací objekt s celkovou parkovací kapacitou 308 míst osobních vozidel. Dále bude provedena rekonstrukce stávajícího objektu Velínu, který bude členěn na dva provozní prostory, kterými jsou Velín a Úpravna vody.

V rámci stavby dojde k rekonstrukci těžních věží a strojovny. Těžní věž I je řešena rekonstrukci formou demontáže stávajícího opláštění, doplňkových konstrukcí a provedením nové vnitřní vestavby. Objekt je navržen jako devítipodlažní stavba s komunitní funkcí galerie/ateliéru, doplněná o sociální a technické zázemí a vyhlídkovou plošinu v 9. NP. Těžní věž II je řešena jako ocelová rozhlednová věž „Torzo“ s pěti nadzemními podlažími. Každé podlaží je tvořeno pochůznou pororoštovou podlahou, která umožňuje výhled do okolí. Podél obvodu jednotlivých vyhlídkových plošin jsou umístěny organicky tvarované polykarbonátové stěny.

Další stavbou je Komunitní centrum (s gastro zázemím a kavárnou) jde o stavební úpravu stávající ocelové haly bývalé strojovny těžebního stroje s novou nezávislou vestavbou sálu se zázemím pro konání kulturních akcí. Dále vznikne nový objekt Prostory pro základní služby, který bude víceúčelový a bude obsahovat tři nadzemní podlaží. V 1. a 2. NP se budou nacházet prostory pro pronájem různých provozoven. Ve 3.NP se bude nacházet provozní zelená střecha s další funkční stavební částí vhodnou pro administrativu.

V areálu dále vznikne novostavba Polyfunkčního objektu, tj. prodejna potravin, služby, maloobchod a bydlení, která je třípodlažní. V 1.NP je navržená prodejna potravin, ve 2.NP byty. Střecha v úrovni 3.NP je navržená jako užitné podlaží, které bude sloužit obyvatelům bytové části na odpočinek a rekreaci. Součástí střechy jsou také 2 střešní nadstavby, ve kterých bude umístěná sauna a posilovna.

Dále novostavba mateřské a základní školy. Objekt je částečně zapuštěn do svahu, bude obsahovat tři nadzemní podlaží. Součástí je přiléhající zahrada, kde bude umístěn objekt sauny, skladu a venkovní učebna. Novým objekt bude dále experimentálního pracoviště, jedná se o víceúčelový objekt, který bude obsahovat tři nadzemní podlaží. K objektu je navržen soubor 10 chat jako zázemí pro ubytování – jako prostory pro krátkodobé ubytování studentů i zaměstnanců Ostravské univerzity, o celkové maximální kapacitě 200 osob v 10 objektech. Chatky budou dvoupodlažní šestiboké hranoly se zkosenými střešními rovinami, s mezonetovým spacím patrem v nejvyšším podlaží.

Nově bude vybudován komplex hřišť s orientací na různé druhy aktivit – dětská hřiště, multifunkční hřiště, beachvolejbalové hřiště, streetball hřiště, skateboardové a workoutové hřiště a lezecká stěna.

Kromě komunikačních ploch a zeleně je v rámci veřejného prostranství navrženo centrální schodiště a vodní plochy. Vodní plochy, které jsou situovány v prostoru mezi těžebními věžemi. Hladiny těchto vodních ploch jsou odlišné. Mezi jezírky je pochozí železobetonová hráz. V hrázi zároveň vznikne technický prostor pro umístění technologie vodních ploch. Součástí hráze je železobetonové schodiště s podestou, ze které je umožněn přístup na plovoucí mola. Ve spodním jezírku budou umístěny dva železobetonové květináče s volným dnem, ve kterém vysazeny vhodné dřeviny. Na horním jezírku bude umístěno taktéž plovoucí molo.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 a § 188 odst. 3 stavebního zákona opatřením ze dne 18.11.2025 pod č.j. OVÚP/35395/2025/gpe/spis/5108/2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Protože byly stavebnímu úřadu z úřední činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, nenařídil stavební úřad ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání a stanovil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, kdy mohou uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Rovněž v souladu s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona poučil účastníky řízení o podmínkách uplatňování námitek, popřípadě připomínek veřejnosti. Ve stanovené lhůtě řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Současně poučil účastníky řízení, že spis je úplný, a proto dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný účastník nevyužil.

Od 12.12.2024 vešel v platnost zákon č. 437/2024 Sb. (změnový stavební zákon), který v ust. § 334b odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v přechodném období ve věcech stavebního řádu mohou stavební úřady využít i jiné informační systémy. Stavební úřad využívá informační systém společnosti Vera, s.r.o. V informačním systému stavebního řízení je žádost o povolení záměru veden pod č.j. R/2025/182603.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky, popř. důkazy účastníků řízení, rovněž dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech, zda je záměr v souladu s:

- *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný, proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a č. 11 (dále jen ZÚR), jsou účinné od 21.07.2025. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr leží v rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí a ve specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny, neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, netýkají se ho požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se rovněž netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR, netýkají se ho plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr není v rozporu se ZÚR.
Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce Trojanovice vydaný zastupitelstvem obce dne 29.02.2016 s nabytím účinností 21.03.2016, změna č. 1 byla vydaná dne 24.09.2018 s nabytím účinnosti 06.11.2018, změna č. 2 byla vydaná dne 29.06.2020 s nabytím účinnosti 11.08.2020 a změna č. 3 byla vydána 28.08.2023 s nabytím účinnosti 25.09.2023. Stavební úřad ověřil, že pozemky prioritní investiční oblasti určené k umístění a realizaci staveb se dle územního plánu nachází v zastavěném území plochy pro zajištění důlních děl (ZDD). V dané ploše jsou ve využití podmíněně přípustném:

- stavby a zařízení pro výrobu, která neovlivní nad přípustnou mez ostatní plochy zastavěného území nebo zastavitelné plochy umožňující bydlení nebo rekreaci, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- výrobní a technické služby, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a plochy pro skladování, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- stavby parkovacích a manipulačních ploch;
- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro obchod.
- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení pro sport, hřiště;
- občanské vybavení veřejné i komerční;
- RE-use centrum;
- stavby a zařízení pro výzkum a spolupráci s vysokou školou (např. inovační centrum, experimentální pracoviště, galerie apod.) vč. staveb pro ubytování;
- veřejná zeleň.

Ostatní pozemky dotčené záměrem se nachází z části v zastavěném území v ploše komunikací (K), ploše dopravní technické infrastruktury (DS), ploše zemědělské (Z), ploše smíšené obytné (SO), z části v zastavitelné ploše smíšené výrobní (SV) a z části v nezastavěném území plochy smíšené nezastavěného území (SN). V těchto plochách jsou mimo jiné přípustné stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; a dále stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti. Záměr není umísťován v památkové zóně. Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území. Proto je záměr v souladu s přípustným a podmíněné přípustným využitím dotčených ploch. V ploše (ZDD) je uvedena podmínka prostorového uspořádání v zastavitelnosti pozemků do 80 %, který navrhovaný záměr splňuje.

- *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

  Stavební úřad zjistil, že žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 14.11.2025 byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 1 vyhlášky. č. 149/2024 Sb.

  Stavební úřad si doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům a stavbě ověřil dne 18.11.2025 dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

  Dokumentace pro povolení záměru je zpracována dle ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

  Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

  Z protokolu stanovení radonového indexu pozemku zpracovaného Ing. Ivan Doležal, datum provedení srpen a září 2024 vyplývá, že se hodnocená parcela nachází na pozemcích s nízkým a se středním radonovým indexem. Objekty jsou chráněny spodní hydroizolací stavby, pasivním odvětrání základových poměrů s vývodem nad střechu, nuceným větráním uvnitř budovy, což je ochrana proti pronikání radonu do stavby, v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. a vyhlášky SÚJB Č. 422/2016 Sb.

  K žádosti, jež obsahuje obecné náležitosti podle správního řádu stavebník připojil:

  - dokumentaci pro povolení záměru, jež byla současně s žádosti vložena do evidence elektronických dokumentací,
  - souhlas vlastníků pozemků dle 187 odst. 2 stavebního zákona
  - souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
  - vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě.

  Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona:

  a) stavebník: tj. Obec Trojanovice, kterou na základě plné moci zastupuje ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o.,
  b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, *tj. Obec Trojanovice,*
  c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, *tj.* Josef Petr *(vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1025/1),* Iva Brynychová, *(vlastník dotčeného pozemku parc.č. 962/1), A*lena Šmahlíková, *(vlastník dotčeného pozemku 962/1),* Mgr. Jiří Novotný, *(vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1132/13),* Mgr. Martin Novotný, *(vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1132/13),* Daniel Vávra *(vlastník dotčeného pozemku parc.č. 3673/6),* Dagmar Vávrová *(vlastník dotčeného pozemku parc.č. 3673/6),* Zuzana Ondruchová *(vlastník dotčeného pozemku parc.č. 3673/6),* CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.,

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., OKD, a.s., DIAMO, státní podnik, Ing. Pavel Lacko, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. *(vlastníci dotčených technických a dopravních sítí), a* Fojtová Jana, JUDr. (soudní exekutorka *vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 3674/1)*

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno jsou vlastníci pozemků a staveb na nich: stavební parcela číslo 91, 92/1, 93/1, 93/2, 95/1, 95/2, 95/3, 105, 106, 109/1, 109/2, 352, 381, 424, 470, 527, 530, 638, 640, 641, 647, 670, 807, pozemková parcela číslo 900/10, 906/1, 908/1, 914, 918/2, 921/1, 921/2, 923/1, 923/3, 927/2, 927/3, stavební parcela číslo 936, pozemková parcela číslo 942/3, 962/2, 962/3, stavební parcela číslo 962/4, pozemková parcela číslo 962/4, 962/5, 962/6, 970/2, 971, 976/2, 976/5, stavební parcela číslo 977, pozemková parcela číslo 988/15, 991/1, 991/2, 997/1, 997/2, 997/3, 999/1, 999/2, 1001, 1002, 1010, 1011, 1013/1, 1013/3, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1018, 1019/1, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1019/6, 1027, 1028/1, 1028/2, 1030, 1031/1, 1038/1, 1038/2, 1039/1, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1039/6, 1039/7, 1039/9, 1045/2, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1046/5, 1046/6, 1056/1, 1056/3, stavební parcela číslo 1059, pozemková parcela číslo 1059, 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1060/4, stavební parcela číslo 1060, pozemková parcela číslo 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1062/5, stavební parcela číslo 1062, pozemková parcela číslo 1063/1, 1063/2, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/9, 1063/10, 1063/12, 1063/13, 1063/14, stavební parcela číslo 1063, pozemková parcela číslo 1065/16, stavební parcela číslo 1069, 1086, pozemková parcela číslo 1111, 1113/2, 1113/3, 1123, 1124/1, 1124/2, 1127, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1132/1, 1132/6, 1132/7, 1132/14, 1132/15, 1132/16, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1138/1, 1138/2, 1143/3, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/4, 1145/5, 1145/6, 1145/7, 1145/8, 1154/2, 1154/3, 1154/4, stavební parcela číslo 1161, pozemková parcela číslo 1168, 1175/2, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1175/7, 1175/8, 1175/11, 1175/12, 1175/13, 1175/14, 1175/15, 1175/16, 1175/19, 1175/20, 1175/21, 1175/22, 1175/23, 1179, stavební parcela číslo 1278, 1435, 1438, 1454, 1467, 1645, 2128, 2223, pozemková parcela číslo 3638/7, 3653, 3654/2, 3654/3, 3656, 3660/1, 3661, 3662, 3665, 3668, 3671, 3673/8, 3673/9, 3673/10, 3674/2, 3674/5, 3674/8, 3674/9, 3674/14, 3674/15, 3674/16, 3736/2, 3736/34, 3756, 3811, 3851, 3852, 3853, 3854 v k.ú. Trojanovice a dále vlastníci pozemků a staveb na nich: stavební parcela číslo 823/1, 823/4, 1038, 1409, 2073, 2074, 2881, 3496, pozemková parcela číslo 3528/1, 3528/2, 3536/1, 3536/2, 3536/3, 3536/4, 3536/5, 3536/6, 3536/7, 3536/8, 3536/9, 3539/2, 3545/1, 3545/3, 3545/4, (dle PK) p.č. 3562/1, pozemková parcela číslo 3562/3, 3564/1, 3565/4, 3566/2, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3567/4, 3603/7, 3603/8, 4416, 4417, 4422 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: nebyly stanoveny.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 188 odst. 3 stavebního zákona, účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d), doručuje veřejnou vyhláškou, identifikující označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, účastníkům dle § 182 písm. a), b) c) doručuje jednotlivě.

- *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z rozhodnutí, vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo výsledků rozporů.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, OŽP ze dne 3.11.2025, č.j. R/2025/186713/6
- KHS MSK ze dne 14.11.2025 č.j. R/2025/16765/6
- HZS MSK ze dne 31.10.2025 č.j. HSOS-6700-4/2025
- Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 3.11.2025 č.j. SR/0431/MS/2025-16
- Krajský úřad MSK, OŽPZ ze dne 29.4.2025 sp. ŽPZ/5182/2025/Šub
- Obvodní báňský úřad ze dne 23.10.2025 č.j. SBS 54777/2025/OBÚ-05
- Lesy ČR, s.p. ze dne 23.10.2025, zn. LCR951/005383/2025
- Povodí Odry, s.p. ze dne 7.10.2025 č.j. POD/15924/2025
- Povodí Odry, s.p. ze dne 10.10.2025 č.j. POD/1629//2025
- POLICIE ČR, DI Nový Jičín ze dne 20.10.2025 č.j. KRPT-248873-2/ČJ-2025-070406
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, ze dne 17.10.2025 zn. 206306/2025-1322/OÚZBR
- Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, ze dne 10.10.2025 č.j. 016849-25-701
- Krajský úřad MSK, odbor dopravy ze dne 29.10.2025 zn. DSH/22941/2025/Mic

Dle rozhodnutí Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, daný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nemusí projít plným posouzením podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek pro provedení záměru pod bodem 9. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části dokumentace pro vydání povolení záměru.

- *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Vyjádření a stanoviska ke stavbě sdělili:

- CETIN, a.s. Praha ze dne 15. 10. 2025 č.j. 273775/25
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.10.2025 zn. E54915/25
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 6.10.2025 zn.: 251006-1456878581
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.10.2025, zn. 001169915898
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.10.2025, zn. 001169898764
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.10.2025, zn. 0102419423
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.11.2025, zn. 0102433322
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.11.2025, zn. 0102433325
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.11.2025, zn. 0102433326
- ČEPS, a.s. ze dne 1.10.2025 zn. 09442/2025/CEPS
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 12.11.2025, zn. 0701041817
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 12.11.2025, zn. 0701041819

- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 12.11.2025, zn. 0701041820
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 12.11.2025, zn. 1100307128
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 12.11.2025, zn. 1100307130
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 12.11.2025, zn. 1100307131
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 12.11.2025, zn. 0201946851
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 12.11.2025, zn. 0201946853
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 12.11.2025, zn. 0201946854
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 31.10.2025 zn. UPTS/OS/412284/2025
- GasNet, s.r.o. ze dne 3.11.2025 zn. 5003447744
- GasNet, s.r.o. ze dne 13.11.2025 zn. 5003458347
- GasNet, s.r.o. ze dne 18.11.2025 zn. 5003459845
- GasNet, s.r.o. (smlouva o přeložce) ze dne 12.11.2025 zn. 4000262235
- GasNet, s.r.o. (smlouva o přeložce) ze dne 13.10.2025 zn. 4000261227
- GreenGas0 DPB, a.s. ze dne 14.10.2025 zn. ŘGS/MGPDDSDPB251152/149/2025
- SmVaK Ostrava, a.s., ze dne 23.10.2025, č. 9773/V024910/2025/PO
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 14.10.2025 zn. VPS/20251014-008/ES
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 14.10.2025 zn. RSMSV/20251014-004/ES
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 3.11.2025 zn. VPS-EXO-2025-285
- Ředitelství silni a dálnic, s.p. ze dne 11. 11. 2025 č. j. RSD-608282/2025-8
- DIAMO, státní podnik ze dne 20.10.2025 zn. DIAMO-D550/101445/2025
- DIAMO, státní podnik ze dne 20.10.2025 zn. DIAMO-D550/101371/2025

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru.

Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

- *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

  Stavební úřad vyhodnotil předložený záměr, zda splňuje požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů a zjistil, že realizací a budoucím užíváním záměru, za předpokladu dodržení všech technických, bezpečnostních, hygienických a dalších podmínek pro daný druh užívání nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Po posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stanovenými § 193 stavebního zákona. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá planosti také dnem, také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Digitálně podepsal Radka Kriglerová
Datum: 23.12.2025 08:14:40 +01:00

Radka Kriglerová
vedoucí oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč. Poplatek byl zaplacen dne 18.12.2025.

Obdrží:
Účastníci řízení (dodejky):

Josef Petr, Trojanovice č. p. 64, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Iva Brynychová, Trojanovice č. p. 69, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Alena Šmahlíková, Sídl. Beskydské č. p. 1194, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Mgr. Jiří Novotný, Trojanovice č. p. 727, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Mgr. Martin Novotný, Trojanovice č. p. 610, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Daniel Vávra, Tylovice č. p. 2864, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Dagmar Vávrová, Dolní Paseky č. p. 2550, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Zuzana Ondruchová, Trojanovice č. p. 61, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Účastníci řízení (datová schránka):

ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost,s.r.o, Výstavní č. p. 2224, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, dpmnx6u
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv
OKD, a.s., Stonava č. p. 1077, 735 34 Stonava, DS: PO, eayggn6
DIAMO, státní podnik, Máchova č. p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, DS: PO, sjfywke
Ing. Pavel Lacko, U Rybníka č. p. 1697, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: FO, x9cxm65
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č. p. 2023, Krč, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená č. p. 2061, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, ttcffs4
Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, Pražská č. p. 1948, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM_PF, d47g8e3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stavební parcela číslo 91, 92/1, 93/1, 93/2, 95/1, 95/2, 95/3, 105, 106, 109/1, 109/2, 352, 381, 424, 470, 527, 530, 638, 640, 641, 647, 670, 807, pozemková parcela číslo 900/10, 906/1, 908/1, 914, 918/2, 921/1, 921/2, 923/1, 923/3, 927/2, 927/3, stavební parcela číslo 936, pozemková parcela číslo 942/3, 962/2, 962/3, stavební parcela číslo 962/4, pozemková parcela číslo 962/4, 962/5, 962/6, 970/2, 971, 976/2, 976/5, stavební parcela číslo 977, pozemková parcela číslo 988/15, 991/1, 991/2, 997/1, 997/2, 997/3, 999/1, 999/2, 1001, 1002, 1010, 1011, 1013/1, 1013/3, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1018, 1019/1, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1019/6, 1027, 1028/1, 1028/2, 1030, 1031/1, 1038/1, 1038/2, 1039/1, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1039/6, 1039/7, 1039/9, 1045/2, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1046/5, 1046/6, 1056/1, 1056/3, stavební parcela číslo 1059, pozemková parcela číslo 1059, 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1060/4, stavební parcela číslo 1060, pozemková parcela číslo 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1062/5, stavební parcela číslo 1062, pozemková parcela číslo 1063/1, 1063/2, 1063/4,

1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/9, 1063/10, 1063/12, 1063/13, 1063/14, stavební parcela číslo 1063, pozemková parcela číslo 1065/16, stavební parcela číslo 1069, 1086, pozemková parcela číslo 1111, 1113/2, 1113/3, 1123, 1124/1, 1124/2, 1127, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1132/1, 1132/6, 1132/7, 1132/14, 1132/15, 1132/16, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1138/1, 1138/2, 1143/3, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/4, 1145/5, 1145/6, 1145/7, 1145/8, 1154/2, 1154/3, 1154/4, stavební parcela číslo 1161, pozemková parcela číslo 1168, 1175/2, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1175/7, 1175/8, 1175/11, 1175/12, 1175/13, 1175/14, 1175/15, 1175/16, 1175/19, 1175/20, 1175/21, 1175/22, 1175/23, 1179, stavební parcela číslo 1278, 1435, 1438, 1454, 1467, 1645, 2128, 2223, pozemková parcela číslo 3638/7, 3653, 3654/2, 3654/3, 3656, 3660/1, 3661, 3662, 3665, 3668, 3671, 3673/8, 3673/9, 3673/10, 3674/2, 3674/5, 3674/8, 3674/9, 3674/14, 3674/15, 3674/16, 3736/2, 3736/34, 3756, 3811, 3851, 3852, 3853, 3854 v k.ú. Trojanovice

a dále

vlastníci pozemků (a staveb na nich) stavební parcela číslo 823/1, 823/4, 1038, 1409, 2073, 2074, 2881, 3496, pozemková parcela číslo 3528/1, 3528/2, 3536/1, 3536/2, 3536/3, 3536/4, 3536/5, 3536/6, 3536/7, 3536/8, 3536/9, 3539/2, 3545/1, 3545/3, 3545/4, (dle PK) p.č. 3562/1, pozemková parcela číslo 3562/3, 3564/1, 3565/4, 3566/2, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3567/4, 3603/7, 3603/8, 4416, 4417, 4422 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

Dotčené orgány:

Městský úřad ve Frenštátě p.R., odb. ŽP, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 1598/18, 728 03 Ostrava, DS: OVM, da5adv2
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Nový Jičín, Zborovská č. p. 5, 741 11 Nový Jičín, DS: OVM, spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Nový Jičín, Štefanikova č. p. 9, 741 01 Nový Jičín 1, DS: OVM, w8pai4f
Krajský úřad Moravskoslezský kraj odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října č. p. 2771, 702 18 Ostrava, DS: OVM, 8x6bxsd
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106, 501 68 Hradec Králové, DS: PO, e8jcfsn
Policie České republiky, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 11 Nový Jičín, DS: OVM, n5hai7v
Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 49, 701 26 Ostrava, DS: PO, wwit8gq
Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, DS: OVM_R, vvedyiy

Dále:
Úřední deska - Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce.

S žádostí o bezodkladné vyvěšení vyrozumění na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzení vyvěšení po uvedenou dobu:

Městský úřad Frenštát p.R., odbor OTAJ, nám. Míru č. p. 1, Frenštát p.R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Obecní úřad Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: OVM, 2yzbsk8