MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: OVÚP/35395/2025/gpe /spis 5108/2025
Oprávněná úřední osoba: Gabriela Petřeková
tel.: 556833250, e-mail.: gabriela.petrekova@mufrenstat.cz
Datum: 18. listopadu 2025

Obec Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

kterou na základě plné moci zastupuje
ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o, Výstavní 2224/8, Ostrava 1, 709 00 Ostrava 9

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Trojanovice, IČO 00298514, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

kterou na základě plné moci zastupuje
ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o, IČO 25368931, Výstavní 2224/8, Ostrava 1, 709 00 Ostrava 9

(dále jen "žadatel") dne 14.11.2025 podal žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIOROTNÍ INVESTIČNÍ OBLAST

(dále jen "záměr") na pozemku: pozemková parcela číslo 914, 942/1, 942/4, 942/5, 942/6, 942/7, 942/8, 942/9, 942/10, 942/11, 962/1, 1025/1, 1132/3, 1132/4, 1132/8, 1132/9, 1132/10, 1132/11, 1132/13, 1296/6, 1296/10, stavební parcela číslo 1387, 1388, 1389, 1699, pozemková parcela číslo 3657, 3667, 3673/1, 3673/3, 3673/5, 3673/6, 3673/7, 3674/1, 3887, 3888, 3891, 3892, 3893, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902 v k.ú. Trojanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

PŘEDMĚTEM ŘÍZENÍ JE:
KOMUNITNÍ CENTRUM S GASTRO ZÁZEMÍM. KAVÁRNA - stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu strojovny těžní věže za účelem změny v užívání z technické stavby na víceúčelový objekt pro kulturu a stravování.
TĚŽNÍ VĚŽ-REKONSTRUKCE - stavební úpravy za účelem změny v užívání z technické stavby na komunitní, prezentační, výstavní a vzdělávací prostory a přístavba objektu hygienického zázemí, venkovního zázemí a komunitní kuchyně, který bude sloužit i pro provoz věže.
PROSTORY PRO ZÁKLADNÍ SLUŽBY - novostavba sloužící pro administrativu, služby a provozovny – objekt je řešen jako Shell ad Core.

PRODEJNA POTRAVIN, SLUŽBY, MALOOBCHOD, BYDLENÍ, ZÁZEMÍ - novostavba sloužící pro obchod a bydlení.
ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA VČETNĚ VENKOVNÍHO ZÁZEMÍ - novostavba sloužící jako škola, školka a kuchyně s jídelnou, součástí bude objekt venkovní sauny, venkovní učebny a skladu a plochy dětského hřiště.
ROZHLEDNA – TORZO - stavební úpravy stávající věže za účelem změny v užívání z technické stavby na rozhlednu.
EXPERIMENTÁLNÍ TERÉNNÍ PRACOVIŠTĚ OU – novostavba sloužící jako terénní pracoviště Ostravské university pro intenzivní několikadenní formu vzdělávání, vč. hygienického zázemí pro sportoviště, novostavby zázemí pro ubytování, nově vymezené plochy pro glamping, vč. hygienického zázemí a nově vymezené plochy pro sochařský plenér.
PARKOVÁNÍ - nová stavba parkovacího domu s kapacitou 308 parkovacích míst.
HŘIŠTĚ - nově vymezená plocha sloužící pro multifunkční hřiště, beachvolejbalové hřiště, streetball hřiště a boulder o celkové ploše 1232 m2. Nově vymezená plocha 386 m2 pro workoutové hřiště. Nový objekt lezecké stěny o výšce od 5,9 do 25 m a ploše cca 750 m2. Nově vymezená plocha dětského hřiště cca 115 m2.
ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - umístění 3 nových přístřešků pro sběr odpadů.
ČERPACÍ STANICE LUBINA – pozemek parc. č. st 1387. Stavební úpravy a přístavba objektu slouží k čerpání požární a užitkové vody z vodní nádrže Lubina do budovy velínu.
ÚPRAVNA VODY – pozemek parc. č. st. 1389**.** Stavební úpravy za účelem změny v užívání z úpravny vody na velín. Budova velínu bude sloužit k řízení a měření všech médií v areálu.
VODOVOD – nový vodovodní řád na pitnou vodu vedoucí z úpravny vody (nově Velínu pozemek p.č. 1389 k.ú. Trojanovice, který rozvádí pitnou vodu v celé řešené oblasti (p.č. 942/1, 942/7, 942/8, 942/11, 3891, 3888). **Přeložka přivaděče pitné vody** – řeší přeložku stávajícího úseku vodovodního řadu pitné vody v areálu bývalého Dolu Frenštát na parcele 942/1, začátek přeložky je cca 20m jižně od budovy ČEZ rozvodny. Přeložka je ukončena v budově úpravny vody (p.č. 1389, k.ú. Trojanovice). **Nový řad na požární a užitkovou vodu** - řeší nové řady zásobující užitkovou a požární vodou plánovanou výstavbu objektů a funkčních zón a návrh vodovodních řadů určených pro zasněžování v areálu bývalého Dolu Frenštát v obci Trojanovice apod. Zdrojem vody bude vodní nádrž Lubina. Voda je do oblasti přivedena skrze úpravnu vody, která je umístěna v budově Velínu na parc. č. st. 1389. Nový areálový vodovod pro užitkovou a požární vodu začíná v budově úpravny vody (p.č. 1389 k.ú. Trojanovice) a rozvádí užitkovou a požární vodu v celé řešené oblasti (p.č. 942/1, 942/7, 942/8, 3891, 3887).
KANALIZACE - nová splaškové kanalizační síť, která bude sloužit odvádění splaškových vod z plánované výstavby objektů a funkčních zón v areálu bývalého Dolu Frenštát v obci Trojanovice. Nový kanalizační řad je napojen do stávajícího kanalizačního řadu pozemku na parcela č. 1132/13, k.ú. Trojanovice. Nový kanalizační řad řeší odkanalizování v celé řešené oblasti a je navržen na p.č. 942/1, 942/5, 942/7, 942/8, 3900, 3901, 3891, 3673/3, 1699, 1132/11, 1132/9, 1132/15, 1132/13.
ENERGETIKA - nové rozvody VN A NN. VN rozvody jsou v energetické hladině 22kV v celém areálu. VN rozvody jsou vedeny od nově navržené vstupní trafostanice (viz IO10406.1) na p.č. 942/1 (umístěné cca 20m jižně od stávající budovy rozvodny ČEZ Distribuce) k nově navrženým trafostanicím č.1 a č.2 (viz IO10406.2, IO10406.3). 3 nové trafostanice: vstupní, odběratelská a kiosková trafostanice. Nové rozvody veřejného osvětlení vč. stožárů a zahradních svítidel. Na jednotlivých budovách budou umístěny fotovoltaické panely o počtu 1321 a celkovém instalovaném výkonu 594,45 kWp vč. bateriových uložišť. Nabíjecí stanice pro elektrokola. Umístění 75 ks hlubinných (geotermálních) vrtů pro tepelná čerpadla o plánované hloubce 350 m, která budou sloužit jako primární zdroj energie pro vytápění objektů, ohřev teplé užitkové vody (TUV) a chlazení.
DATOVÁ INFRASTRUKTURA - nové slaboproudé připojení do sítě CETIN vč. areálových rozvodů. Areál CÉRKA bude napojen v nové zemní komoře (860x860 mm vnější rozměr) na par.č. 3667 a dále povede přípojka přes parcely č. 914, 3674/1, 962/1 a 3673/1 do prostoru areálu na parc. č. 942/1. Ukončení přípojky je v budově velína na p.č.1389.

KOMUNIKACE - stavební úpravy stávajících komunikací, nově budované komunikace, nově budovaná okružní křižovatka, chodníky pro pěší a cyklisty, zpevněné a manipulační plochy, vymezené parkovací plochy pro krátkodobé parkování a pro ZTP.
MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA - nová dešťová kanalizační síť na pozemcích par.č. 942/1, 3891, 3888, 3887, 3899, 942/7, 3900, 3901, 3673/3, 1132/4, 1132/3. Dešťová kanalizace vč. stavebních úprav odvodňovacího příkopu a nové retenční nádrže a akumulačních nádrží
PLYNOVOD - přeložka VLT a STL plynovodu.
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - nová vodní plocha – dvě vodní nádrže vč. vodních prvků. Venkovní objekt centrálního schodiště. Plochy pro mobiliář (lavičky odpadkové koše).

DÁLE VIZ SITUACE STAVBY.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, oddělení výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, oddělení výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8 - 12.00, 13.00 - 17 hod., úterý 8 - 12.00 hod.).

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že spis je úplný stavební úřad účastníkům řízení stanoví lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Od 12.12.2024 vešel v platnost zákon č. 437/2024 Sb. (změnový stavební zákon), který v ust. § 334b odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v přechodném období ve věcech stavebního řádu mohou stavební úřady využít i jiné informační systémy. Stavební úřad využívá informační systém společnosti Vera, s.r.o. V informačním systému stavebního řízení je žádost o povolení záměru vedena pod č.j. R/2025/182603 pod záměrem Z/2025/218666.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v

jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Digitálně podepsal Gabriela Petřeková
Datum: 19.11.2025 11:56:38 +01:00

Gabriela Petřeková
referent odboru

Příloha: situace stavby

DORUČÍ SE:
Účastníci řízení o povolení záměru:
§ 182 písm. a), b), c) stavebního zákona doručí se jednotlivě:

Účastníci řízení (dodejky):
Josef Petr, Trojanovice č. p. 64, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Iva Brynychová, Trojanovice č. p. 69, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Alena Šmahlíková, Sídl. Beskydské č. p. 1194, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Mgr. Jiří Novotný, Trojanovice č. p. 727, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Mgr. Martin Novotný, Trojanovice č. p. 610, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Daniel Vávra, Tylovice č. p. 2864, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Dagmar Vávrová, Dolní Paseky č. p. 2550, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Zuzana Ondruchová, Trojanovice č. p. 61, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Účastníci řízení (datová schránka):
ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o, Výstavní č. p. 2224, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, dpmnx6u
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv
OKD, a.s., Stonava č. p. 1077, 735 34 Stonava, DS: PO, eayggn6
DIAMO, státní podnik, Máchova č. p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, DS: PO, sjfywke
Ing. Pavel Lacko, U Rybníka č. p. 1697, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: FO, x9cxm65
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č. p. 2023, Krč, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená č. p. 2061, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, ttcffs4
Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, Pražská č. p. 1948, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM_PF, d47g8e3

§ 182 písm. d) stavebního zákona doručí se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

stavební parcela číslo 91, 92/1, 93/1, 93/2, 95/1, 95/2, 95/3, 105, 106, 109/1, 109/2, 352, 381, 424, 470, 527, 530, 638, 640, 641, 647, 670, 807, pozemková parcela číslo 900/10, 906/1, 908/1, 914, 918/2, 921/1, 921/2, 923/1, 923/3, 927/2, 927/3, stavební parcela číslo 936, pozemková parcela číslo 942/3, 962/2, 962/3, stavební parcela číslo 962/4, pozemková parcela číslo 962/4, 962/5, 962/6, 970/2, 971, 976/2, 976/5, stavební parcela číslo 977, pozemková parcela číslo 988/15, 991/1, 991/2, 997/1, 997/2, 997/3, 999/1, 999/2, 1001, 1002, 1010, 1011, 1013/1, 1013/3, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1018, 1019/1, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1019/6, 1027, 1028/1, 1028/2, 1030, 1031/1, 1038/1, 1038/2, 1039/1, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1039/6, 1039/7, 1039/9, 1045/2, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1046/5, 1046/6, 1056/1, 1056/3, stavební parcela číslo 1059, pozemková parcela číslo 1059, 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1060/4, stavební parcela číslo 1060, pozemková parcela číslo 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1062/5, stavební parcela číslo 1062, pozemková parcela číslo 1063/1, 1063/2, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/9, 1063/10, 1063/12, 1063/13, 1063/14, stavební parcela číslo 1063, pozemková parcela číslo 1065/16, stavební parcela číslo 1069, 1086, pozemková parcela číslo 1111, 1113/2, 1113/3, 1123, 1124/1, 1124/2, 1127, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1132/1, 1132/6, 1132/7, 1132/14, 1132/15, 1132/16, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1138/1, 1138/2, 1143/3, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/4, 1145/5, 1145/6, 1145/7, 1145/8, 1154/2, 1154/3, 1154/4, stavební parcela číslo 1161, pozemková parcela číslo 1168, 1175/2, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1175/7, 1175/8, 1175/11, 1175/12, 1175/13, 1175/14, 1175/15, 1175/16, 1175/19, 1175/20, 1175/21, 1175/22, 1175/23, 1179, stavební parcela číslo 1278, 1435, 1438, 1454, 1467, 1645, 2128, 2223, pozemková parcela číslo 3638/7, 3653, 3654/2, 3654/3, 3656, 3660/1, 3661, 3662, 3665, 3668, 3671, 3673/8, 3673/9, 3673/10, 3674/2, 3674/5, 3674/8, 3674/9, 3674/14, 3674/15, 3674/16, 3736/2, 3736/34, 3756, 3811, 3851, 3852, 3853, 3854 v k.ú. Trojanovice

a dále

vlastníci pozemků (a staveb na nich) stavební parcela číslo 823/1, 823/4, 1038, 1409, 2073, 2074, 2881, 3496, pozemková parcela číslo 3528/1, 3528/2, 3536/1, 3536/2, 3536/3, 3536/4, 3536/5, 3536/6, 3536/7, 3536/8, 3536/9, 3539/2, 3545/1, 3545/3, 3545/4, (dle PK) p.č. 3562/1, pozemková parcela číslo 3562/3, 3564/1, 3565/4, 3566/2, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3567/4, 3603/7, 3603/8, 4416, 4417, 4422 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

Dotčené orgány:
Městský úřad ve Frenštátě p.R., odb. ŽP, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 1598/18, 728 03 Ostrava, DS: OVM, da5adv2
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Nový Jičín, Zborovská č. p. 5, 741 11 Nový Jičín, DS: OVM, spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Nový Jičín, Štefanikova č. p. 9, 741 01 Nový Jičín 1, DS: OVM, w8pai4f
Krajský úřad Moravskoslezský kraj odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října č. p. 2771, 702 18 Ostrava, DS: OVM, 8x6bxsd
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106, 501 68 Hradec Králové, DS: PO, e8jcfsn
Policie České republiky, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 11 Nový Jičín, DS: OVM, n5hai7v

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 49, 701 26 Ostrava, DS: PO, wwit8gq
Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, DS: OVM_R, vvedyiy

Dále:
Úřední deska - Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce.

S žádostí o bezodkladné vyvěšení vyrozumění na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzení vyvěšení po uvedenou dobu:

Městský úřad Frenštát p.R., odbor OTAJ, nám. Míru č. p. 1, Frenštát p.R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Obecní úřad Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: OVM, 2yzbsk8