Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka:	MěÚ/Vyst/069018/2024/Mel	Rožnov pod Radhoštěm, dne 18.11.2025
Č.j. dokumentu:	MěÚ-RpR/111829/2025	
Vyřizuje:	Jitka Suchánková- oprávněná úřední osoba	
Tel:	571 661 169	datum vypravení: 18.11.2025
E-mail:	jitka.suchankova@roznov.cz	

MRPRSS05616102

Obec Prostřední Bečva
Prostřední Bečva 272
756 56 Prostřední Bečva

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), v souladu s § 330 odst.1 a 3 NSZ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), podle § 94o stavebního zákona posoudil žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podala

Obec Prostřední Bečva, IČO 00304221, Prostřední Bečva 272, 756 56 Prostřední Bečva,
kterou zastupuje

Ing. Arch. Jaroslav Kunetek, IČO 70896682, Dolní konec 172, 763 14 Zlín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 169 odst. 2, 4, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, které požaduje pro komunikaci pro chodce podélný sklon nejvýše 8,33 % a příčný sklon nejvýše 2,0 %, tím že se povoluje výjimka pro

- podélný sklon komunikace až 13,5 % podél Libušína a horní stanice lanovky,
- příčný sklon komunikace až 8,0 % na rozcestí a 8,5 % u Libušína,
- příčný sklon komunikace až 8,0 % podél Koliby u Záryša,
- podélný sklon až 19,5 % pro lesní cestu.

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„kultivace veřejných prostranství na Pustevnách“,
SO 101 - komunikace a zpevněné plochy pochůzí, pojížděné,
SO 402 - přípojka NN,
SO 403 - přeložka SLP,
SO 405 - veřejné osvětlení,
SO 501 - přeložka sacího potrubí požární nádrže,
SO 901 - paluba,
Prostřední Bečva a Trojanovice,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 440 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1447 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2997/4 (ostatní plocha), parc. č. 2997/8 (lesní pozemek), parc. č. 2997/11 (ostatní plocha), parc. č. 2997/28 (ostatní plocha), parc. č. 2997/29 (ostatní plocha), parc. č. 2997/32 (ostatní plocha), parc. č. 2997/33 (ostatní plocha), parc. č. 2997/45 (ostatní plocha), parc. č. 2997/53 (ostatní plocha), parc. č. 2999/3 (ostatní plocha), parc. č. 2999/5 (lesní pozemek), parc. č. 2999/9 (lesní pozemek), parc. č. 2999/17 (ostatní plocha), parc. č. 3001/1 (lesní pozemek), parc. č. 3141/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Prostřední Bečva, parc. č. 2370/3, parc. č. 2370/22, parc. č. 2370/43, parc. č. 2370/46, parc. č. 2370/52, parc. č. 2370/98, parc. č. 2370/99, parc. č. 2370/100, parc. č. 2370/101, parc. č. 2370/102, parc. č. 2370/103, parc. č. 2370/107, parc. č. 2370/120, parc. č. 2370/121, parc. č. 2370/122, parc. č. 2370/123 v katastrálním území Trojanovice.

Stavba obsahuje:

- **SO 101 - komunikace a zpevněné plochy pochůzí a pojížděné**
  - Větev B1 – od brány Pusteven po rozcestí – odstranění stávajícího živičného krytu a provedení nové vozovky z kamenné dlažby diagonálně se zapuštěnými kamennými krajníky a štěrkovou krajnicí, komunikace v šířce 5,0 m, délky 200,0 m, ve stávajícím směrovém a výškovém vedení komunikace, podélný sklon 1,2 – 7,5 %, příčný sklon 2,0 – 2,5 %. Součástí je obnovení příkopu.
  - C – rozcestí – odstranění stávajícího živičného krytu a provedení nového kruhového rozcestí ø 25 m z nepravidelné kamenné dlažby kladené radiálně s nepravidelným okrajem, a štěrkovou krajnicí, příčný sklon 2,0 – 8,0 %.
  - Větev B2 – od rozcestí podél chaty Šumná – odstranění stávajícího živičného krytu a provedení nové vozovky z kamenné dlažby diagonálně se zapuštěnými kamennými krajníky a štěrkovou krajnicí, střední část komunikace v šířce 3,0 m, spodní úsek š. 2,0 m, podél chaty Šumné rozšíření na š. 4,0 m, horní úsek š. 1,0 m, celkové délky 141,0 m, ve stávajícím směrovém a výškovém vedení komunikace, podélný sklon 3,4 – 13,5 %, příčný sklon 1,5 %.
  - Větev B3 – oprava lesní cesty – v délce 90,0 m šířky 4,0 m s odvodňovacími ocelovými svodnicemi, ve stávajícím směrovém a výškovém vedení, podélný sklon 15,5 – 19,5 %.
  - Větev Š – předprostor Šumné – odstranění stávající betonové zatravňovací dlažby a provedení pochůzí zpevněné plochy z nepravidelné kamenné dlažby v kombinaci s pochozím štěrkovým trávníkem s nepravidelným okrajem v délce 74,0 m ve stávajícím směrovém a výškovém vedení. Součástí jsou terénní schodiště.
  - Větev P – pěšina loukou Jurkovičova návrší – udržovací práce na stávající pěšině ve stávajícím směrovém a výškovém vedení pěšiny.
  - Větev F – kolem Libušína, Maměnky k hotelu Tanečnica – odstranění stávajícího živičného krytu a provedení nové vozovky z nepravidelné kamenné dlažby se štěrkovou krajnicí, komunikace v šířce 5,0 m, délky 90,0 m, ve stávajícím směrovém a výškovém vedení komunikace, podélný sklon 3,3 – 9,8 %, příčný sklon 1,0 – 8,5 %.
  - Větev Z – podél Koliby u Záryša – odstranění stávajícího živičného krytu a provedení nové vozovky z nepravidelné kamenné dlažby, komunikace v šířce 3,75 – 4,0 m, délky 30,0 m, ve stávajícím směrovém a výškovém vedení komunikace, podélný sklon 1,6 – 3,3 %, příčný sklon 6,0 – 8,0 %.

- Větev D – turistická trasa směr Radhošť – odstranění stávajícího živičného krytu a provedení nové vozovky z nepravidelné kamenné dlažby se štěrkovou krajnicí, komunikace v šířce 5,0 m délky 150,0 m, podélný sklon 2,5 – 6,75 %, příčný sklon 2,0 %, dále s navazující turistickou trasou se štěrkovým povrchem a štěrkovou krajnicí v šířce 4,0 – 4,75 m, délky 100,0 m. Součástí je pochůzí plocha se štěrkovým povrchem před stánky.
- Větev E – Knížecí cesta směr Trojanovice – odstranění stávajícího živičného krytu a provedení nové vozovky z kamenné dlažby diagonálně v šířce 6,0 m, délky 35,0 m, ve stávajícím směrovém a výškovém vedení komunikace, podélný sklon 9,0 %, příčný sklon 2,5 %. Navazuje část s rozšířením parkovacím zálivem šířky 5,0 m délky 43,0 m s kolmým stáním a s průjezdnou střední částí v délce 80,0 m šířky 6,0 m s opraveným živičným krytem.

Odvodnění komunikací bude provedeno podélným a příčným sklonem se zasakováním na zelených plochách, v úseku mezi Horní stanicí lanovky, Libušínem a Šumnou bude dešťová voda svedena do vpustí svedených na volný horský terén k zasakování. Dešťové vody ze střechy chaty Šumné budou liniovým odvodněním svedeny na volný horský terén k zasakování.

- **SO 402 - přípojka NN** – pro 2 ks výsuvných zásuvkových boxů a přemístění jednoho zásuvkového pilíře s napojením z nového rozvaděče RZ vedle stávající trafostanice RZ, v celkové délce zemního kabelu 245,0 m (s ochranným pásmem 1,0 m na každou stranu od osy kabelu).
- **SO 403 - přeložka SLP** – posunutí stávajícího pilířku CETIN o 9,0 m (s ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu od osy kabelu).
- **SO 405 - veřejné osvětlení** – úprava a doplnění stávajícího VO z nového rozvaděče kabelem CYKY 3Jx10mm² v celkové délce 205,0 m (s ochranným pásmem 1,0 m na každou stranu od osy kabelu)
- **SO 501 - přeložka sacího potrubí požární nádrže** – přesunutí nadzemního „hydrantu“ sacího potrubí u stávající požární nádrže s tím, že zdroj požární vody se nemění
- **SO 901 – paluba** – demontáž stávajícího dřevěného opláštění trafostanice a její stavební úprava pro barové posezení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vliv stavby významně nepřesáhne hranice stavbou dotčených pozemků.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací stavby (bez zak. č., dat. 05/2024), kterou vypracovali v jednotlivých částech autorizovaný architekt Ing. arch. Jaroslav Kunetek, ČKA 02673; autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Milan Koňař, ČKAIT 1301681; která obsahuje výkres současného stavu území – koordinační situační výkres C3 v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zkreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

   Stavební úprava stávajících komunikací a zpevněných ploch pochůzích a pojížděných, včetně jejich částečných místních rozšíření a navazujících nových komunikací a zpevněných ploch pochůzích a pojížděných pro zklidnění dopravy, se smíšeným provozem a omezeným provozem pro dopravní obsluhu.
2. Při výstavbě je nutno v maximální možné míře dodržet podmínky bezbariérového užívání stavby:
   - V daném území je nutno jasně a zřetelně řešit orientační a informační systém. Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být zejména vizuální. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.
   - Hlavní části pěší komunikace (pravidelná diagonální dlažba, kruhové rozcestí, větev B1, B2, E, D, F, Z) musí být řešeny s minimální spárovitostí, musí být dodržena podmínka, že výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
   - Vyhrazené parkovací stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %) a musí být vyznačeno svislým dopravním značením.

3. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky, uvedené v závazných stanoviskách dotčených orgánů:

➢ **KÚ ZK odb. kultury a památkové péče, č.j. KUZL 36957/2025 ze dne 22.4.2025:**

- Termín zahájení provádění prací bude správnímu orgánu oznámen minimálně 14 dnů před jejich zahálením

➢ **MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽPV, č.j. MěÚ-RpR/126070/2024 ze dne 25.11.2024:**

Dle zákona o ochraně ZPF

- Povinnost řídit se zásadami ochrany ZPF.
- Odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.
- Před zahájením stavby vytýčit v terénu hranice záboru půdy.
- Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití – skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena do hloubky 0,11 m na ploše 269,5 m², tj. cca 30 m³. Tato bude ponechána na pozemku p.č. 1373/8 v k.ú. Dolní Bečva a využije se k zúrodnění a konečným úpravám zbývajících částí dotčených parcel.
- Zahájení skrývky začít až po nabytí právní moci stavebního povolení.
- Provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Dodržet plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
- Zaplatit odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu veřejné účelové komunikace. Podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o jejich výši rozhodne orgán ochrany ZPF podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Výše odvodů je vymezena orientačně v příloze k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Povinný k platbě odvodů je podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ZPF, který vydal souhlas s odnětím
  a) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a
  b) Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Dle zákona o lesích

- U citovaných lesních pozemků /PUPFL/ dojde umístěním komunikací a ploch veřejných prostranství k dočasnému nebo trvalému záboru těchto pozemků určených pro plnění funkce lesa, tj. k znemožnění jejich řádného budoucího zalesnění. Proto nejpozději před zahájením stavebních prací investor požádá zdejší orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí po dobu trvání stavby a po dokončení a zaměření stavby o trvalé odnětí dotčených částí uvedených lesních pozemků a žádost doloží přílohami dle ust. § 16 a 17 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

➢ **MěÚ Frenštát p.R., odbor ŽP, č.j. OŽP/25239/2024/aparenic/spis 4045/2024 ze dne 22.10.2024:**

Dle zákona o ochraně ZPF

- Zajistit a využít skrývku kulturních vrstev půdy v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně ZPF. Ornice z celé odnímané plochy bude skryta do hloubky 5 cm.
- Kulturní vrstva bude využívána hospodárným způsobem za účelem zvýšení kulturní vrstvy půdy nezastavěných částí pozemku parc. č. 2370/122 v k.ú. Trojanovice. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 15 cm tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností.
- Skrytá kulturní vrstva bude od provedení skrývky do doby jejího hospodárného využití uložena na samostatné mezideponii na předmětném stavebním pozemku parc. č. 2370/122 a chráněna před jejím zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.
- Pro zajištění ochrany veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou srážkové vody ze zpevněných ploch svedeny do okolních ploch k volnému plošnému vsaku.

Dle zákona o pozemních komunikacích

- ORP vydá na základě žádosti povolení pro svislé, popř. vodorovné dopravní značení nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí. Silniční správní úřad MěÚ Frenštát p.R. bude stanovovat výše uvedenou trvalou úpravu provozu pouze v katastru obce Trojanovice, kde je místně příslušný silniční správní úřad.

Dle zákona o státní památkové péči

- Navazující prováděcí dokumentace stavby bude předložena orgánu státní památkové péče k vydání samostatného závazného stanoviska.

➢ **Podmínky AOPK ČR – Správa CHKO Beskydy** jsou dány rozhodnutím č.j. SR/0307/MS/2024-3 ze dne 7.11.2024

➢ **Krajské ředitelství policie ZK – dopravní inspektorát** č.j. KRPZ-89029-5/ČJ-2024-151506 ze dne 25.10.2024:

- Zhotovitel před zahájením prací předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu.
- Zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího.

4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury dané pro ochranná pásma vedení, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
   - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001151534676 ze dne 16.8.2024 a zn. 0101999854 ze dne 1.9.2023,
   - CETIN a.s. č.j. 240902/24 ze dne 22.8.2024,
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správy lesa:
   - Lesy ČR s.p., LS Frýdek-Místek, č.j. LCR110/003373/2024 ze dne 23.9.2024,
   - Lesy ČR s.p., LS Rožnov p.R., č.j. LCR116/002635/2024 ze dne 19.9.2024.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Stavbu nelze provádět svépomocí**.
8. Stavebník je povinen **zajistit prostorové vytýčení stavby** subjektem k tomu oprávněným.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby (podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí)
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Prostřední Bečva, Prostřední Bečva 272, 756 56 Prostřední Bečva
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha
Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
LK Baník Ostrava z.s., Velkostranní 682/7, 712 00 Ostrava
NA KOPCI s.r.o., Jungmannova 32/25, 110 00 Praha
Národní muzeum v přírodě, Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Obec Trojanovice, Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice
PUSTEVNY, s.r.o., Trojanovice 477, 744 01 Trojanovice

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 1. ledna 2024 nabyl částečné a dne 1.7.2024 nabyl úplné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S odkazem na ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí úplné účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dle ustanovení § 330 odst. 3 NSZ řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Dnem 1.7.2024 se příslušným stavebním úřadem k dokončení tohoto řízení stal obecní stavební úřad MěÚ Rožnov pod Radhoštěm.

Dne 5.9.2024 stavební úřad vyzval stavebníka k doložení rozhodnutí o určení místně příslušného stavebního úřadu pro záměr na území dvou krajů, vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a řízení usnesením z téhož dne přerušil. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR opatřením č.j. MMR-63909/2024-83 ze dne 10.9.2024 určilo, že pro posouzení daného záměru je příslušný MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odb. ŽPV.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.12.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Dne 6.1.2025 podal žadatel žádost o výjimku z ustanovení čl. 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky 368/2009 Sb. a části vyhlášky č. 146/2024 Sb., odvolávající se na normu ČSN 73 4001, řešící maximální přípustné podélné a příčné sklony komunikací pro chodce a dne 22.1.2025 doplnil odůvodnění této žádosti. Stavební úřad spojil společné územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky usnesením ze dne 12.3.2025, protože se obě žádosti týkají téže stavby, téhož stavebníka a povaha věci umožňuje vést jedno společné řízení.

Na žádost stavebníka byla lhůta k doložení podkladů řízení prodloužena usnesením ze dne 12.3.2025. Žádost byla doplněna dne 31.7.2025.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 5.9.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byla účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Svého práva účastníci řízení nevyužili.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení řízení, rozhodnutí ve věci a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e) a f) veřejnou vyhláškou, ve které jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ust. § 159 stavebního zákona, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.

Žadatel k žádosti připojil projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení. Projektová dokumentace je úplná, splňuje obecné technické požadavky na stavby a byla zpracována v jednotlivých částech autorizovaným architektem Ing. arch. Jaroslavem Kunetkem, ČKA 02673; autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Milanem Koňařem, ČKAIT 1301681. Předložená společná dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní, v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Stavba neovlivní kvalitu prostředí. Záměr nenaplňuje dikci § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a tudíž není předmětem posuzování podle tohoto zákona.

Jedná se o stavební úpravu stávajících veřejných komunikací a zpevněných ploch pochůzích a pojížděných, včetně jejich částečných místních rozšíření a navazujících nových veřejných komunikací a zpevněných ploch pochůzích a pojížděných pro zklidnění dopravy, se smíšeným provozem a omezeným provozem pro dopravní obsluhu.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel. Splnění požadavků na vymezení stavebního pozemku, požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavků zvláštních předpisů je doloženo v dokumentaci pro společné povolení. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a převážně splňuje obecné technické požadavky na stavbu. Splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, jak je doloženo v projektové dokumentaci.

Stavba v některých úsecích nesplňuje obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby – požadavek ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, které požaduje pro komunikaci pro chodce podélný sklon nejvýše 8,33 % a příčný sklon nejvýše 2,0 %. Jedná se o podélný sklon komunikace až 13,5 % podél Libušína a horní stanice lanovky, pro příčný sklon komunikace až 8,0 % na rozcestí a 8,5 % u Libušína, pro příčný sklon komunikace až 8,0 % podél Koliby u Záryša a pro podélný sklon až 19,5 % pro lesní cestu.

Stavební úřad přezkoumal žádost, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Podle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. je možno výjimku z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č. 2 udělit.

Žadatel svou žádost zdůvodňuje umístěním navrhovaných úprav v horské lokalitě se svažitým terénem, díky němuž má velká část komunikací a zpevněných ploch výrazný podélný a příčný sklon, který neodpovídá normovým hodnotám. Z tohoto důvodu není možné požadavky na bezbariérové řešení v místních podmínkách horského sedla v plné míře uplatnit.

Stavební úřad zkoumal odůvodněnost žádosti především z hledisek bezpečnosti a ochrany zdraví a života a je toho názoru, že stávající komunikace a zpevněné pochůzí a pojížděné plochy jsou již historicky provedeny ve sklonu okolního terénu, a tedy neodpovídají současným normovým hodnotám a ani po provedení stavební úpravy těchto komunikací a jejich rozšířením nedojde ke zhoršení stávající situace. Současně je třeba respektovat niveletu stávajících připojení sousedních nemovitostí na zmíněné komunikace. Jedná se o horské komunikace, kde je obezřetnost jejich uživatelů vždy nutná a s místními specifickými horskými podmínkami je třeba vždy počítat. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně § 2 odst. 3 U staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení této vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče. Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. V dokladové části dokumentace stavby stavebník doložil kladné stanovisko NIPI bezbariérové prostředí o.p.s.

Orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal jej jako přípustný. Závazné stanovisko orgánu ÚP je součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Rožnov p.R. odb. ŽPV.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad dále posoudil vliv stavby a jejího užívání na dané území. Vliv stavby významně nepřesáhne hranice stavbou dotčených pozemků. Jedná se pouze o dočasný vliv výstavby na přímé sousední pozemky a stavby na nich a na pozemky sousedící s přístupovou komunikací, který zahrnuje například zvýšenou hlučnost, prašnost či dopravní zátěž. Tyto dopady budou předmětem plánování tak, aby byly nepříznivé účinky na okolí minimalizovány. Po dokončení již stavba nebude mít významný vliv na okolní prostředí, neboť se jedná především o stavební úpravu stávajících komunikací a zpevněných ploch s jejich částečným rozšířením.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podklady rozhodnutí:

- Projektová dokumentace pro společné řízení vypracovaná oprávněnou osobou,
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků dle ust. § 184a stavebního zákona na situačním výkresu – LK Baník Ostrava z.s., NA KOPCI s.r.o., Národní muzeum v přírodě s příslušností hospodařit s majetkem státu, Lesy ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu, AOPK ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu, obec Trojanovice, PUSTEVNY s.r.o., Biskupství ostravsko-opavské.
- Opatření MMR č.j. MMR-63909/2024-83 ze dne 10.9.2024 o příslušnosti stavebního úřadu,
- Ministerstvo kultury ČR usnesením zn. MK 76669/2023 OPI ze dne 30.1.2024 určilo místně příslušným k vedení správního řízení KÚ ZK, odbor kultury a památkové péče.
- Závazné stanovisko KÚ ZK odb. kultury a památkové péče – PP č.j. KUZL 36957/2025 ze dne 22.4.2025,
- Sdělení KÚ ZK - OŽPaZ č.j. KUZL 16604/2025 ze dne 13.2.2025,
- Sdělení KÚ MSK - OŽPaZ č.j. MSK 18329/2025 ze dne 19.2.2025,
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rožnov p.R. odbor ŽPV odd. ŽP čj. MěÚ-RpR/126070/2024 ze dne 25.11.2024,
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frenštát p.R. odbor ŽP č.j. OŽP/25239/2024/aparenic/spis 4045/2024 ze dne 22.10.2024,
- Společné rozhodnutí AOPK ČR – Správa CHKO Beskydy č.j. SR/0307/MS/2024-3 ze dne 7.11.2024,
- Sdělení HZS ZK č.j. HSZL-3231-2/SPD-2024 ze dne 17.9.2024,
- Sdělení HZS MSK č.j. HSOS-517-5/2025 ze dne 20.1.2025,
- Sdělení KHS ZK č.j. KHSZL 29627/2024 ze dne 21.8.2024,
- Sdělení KHS MSK č.j. KHSMS 59686/2024/NJ/HOK ze dne 6.9.2024,
- Vyjádření DI PČR č.j. KRPZ-89029-5/ČJ-2024-151506 ze dne 25.10.2024,
- Vyjádření DI PČR č.j. KRPT-214065-2/ČJ-2024-151506 ze dne 2.10.2024,
- Vyjádření OÚ Prostřední Bečva – s.s.ú. zn. OÚ/SR/104/24 ze dne 4.11.2024,
- Vyjádření OÚ Prostřední Bečva – s.s.ú. zn. OÚ/SR/105/24 ze dne 4.11.2024,
- Stanovisko obce Trojanovice ze dne 10.10.2024,
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 146240037 ze dne 13.12.2024,
- Stanovisko LCR s.p. – LS Rožnov p.R. č.j. LCR116/002635/2024 ze dne 19.9.2024,
- Stanovisko LCR s.p. – LS Frýdek-Místek č.j. LCR0020346/2024 ze dne 23.9.2024,
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001151534676 ze dne 16.8.2024,
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101999854 ze dne 1.9.2023,
- ČEZ ICT Services a.s.zn. 0700745697 ze dne 1.9.2023,
- Telco Infrastructure s.r.o. zn. 1100022143 ze dne 1.9.2023,
- Telco Pro Services a.s. zn. 0201618117 ze dne 1.9.2023,
- ČEPS a.s. zn. 19279/2023/CEPS ze dne 1.9.2023,
- Vyjádření GasNet Služby s.r.o. zn. 5002885943 ze dne 1.9.2023,
- Vyjádření VaK Vsetín č.j. 2303/2023 ze 4.9.2024,
- Stanovisko SmVaK Ostrava zn. 9773/V030097/2024/AUTOMAT ze dne 14.11.2024,
- Kanalizace Bečva s.r.o. ze dne 4.9.2023,
- Vyjádření CETIN a.s. č.j. 240902/24 ze dne 22.8.2024,
- Vyjádření T-Mobile CR a.s. zn. E45343/23 ze dne 10.9.2023,
- Vyjádření Vodafone CR a.s. zn. 230903-0648591985 ze dne 11.9.2023,
- Vyjádření DIAMO s.p. zn. D700/08698/2023 ze dne 11.9.2023,
- Vyjádření obce Trojanovice č.j. OÚTj/2655/2023/spis44/2023/Kalm ze dne 7.14.2023.

Stavební úřad zahrnul podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení o výjimce byli stanoveni v souladu s § 27 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, účastníci řízení o společném povolení stavby byli stanoveni v souladu s § 94k stavebního zákona, a to: Obec Prostřední Bečva jako stavebník, jako vlastník stavbou dotčených pozemků, stavbou dotčené veřejné dopravní infrastruktury a současně jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zastoupený Ing. arch. Jaroslavem Kunetkem, Obec Trojanovice jako vlastník stavbou dotčených pozemků, stavbou dotčené veřejné dopravní infrastruktury a současně jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Lesy České republiky, s.p. a Národní muzeum v přírodě s příslušností hospodařit s majetkem státu, Biskupství ostravsko-opavské, LK Baník Ostrava z.s., NA KOPCI s.r.o. a PUSTEVNY s.r.o. jako vlastníci stavbou dotčených pozemků a staveb na nich, CETIN a.s. a ČEZ Distribuce a.s. jako vlastníci stavbou dotčené veřejné technické infrastruktury, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 342/1, 440, 446, 504/1, 650, 651, 652, 653, 654, 665, 666, 1440, 1441/1, 1441/2, 1441/3, 1441/4, 1441/5, 1441/6, 1442, 1443, 1444, 1447, 1478, parc. č. 2997/10, 2997/16, 2997/27, 2997/30, 2997/31, 2997/36, 2997/54, 2997/55, 2997/56, 2997/57, 2997/58, 2999/4, 2999/19, 3141/5 v katastrálním území Prostřední Bečva, st. p. 473, 1311, 1395, 1500, 1781, 1782, 2167, parc. č. 2366/1, 2366/2, 2370/1, 2370/8, 2370/9, 2370/17, 2370/44, 2370/51, 2370/72, 2370/92, 2370/108, 2370/111, 2370/113, 2370/126, 2387/3, 3562 v katastrálním území Trojanovice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Prostřední Bečva č.p. 158, č.p. 221, č.p. 224, č.p. 226, č.p. 613, č.p. 614, Trojanovice č.p. 475, č.p. 660, č.p. 662, č.p. 663.

Vlastnická ani jiná práva dalších osob, zejména vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich, stejně jako vlastnická práva k jiné veřejné technické infrastruktuře, nebudou umístěním a prováděním stavby ani jejím budoucím užíváním přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Suchánková, v.r.
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 18.11.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Arch. Jaroslav Kunetek, IDDS: j5gcpy6
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
Biskupství ostravsko-opavské, IDDS: v6higer
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
LK Baník Ostrava z.s., IDDS: rd7fkji
NA KOPCI s.r.o., IDDS: nqatyv2
Národní muzeum v přírodě, IDDS: 8xzf4vx
Obec Trojanovice, IDDS: 2yzbsk8
PUSTEVNY, s.r.o., IDDS: 7ck2nwr
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

k vyvěšení
Město Frenštát pod Radhoštěm, úřední deska, IDDS: vz9a8t8
Město Rožnov pod Radhoštěm, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov p. R.
Obec Prostřední Bečva, IDDS: wiea7pb
Obec Trojanovice, IDDS: 2yzbsk8

účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. e) (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 342/1, 440, 446, 504/1, 650, 651, 652, 653, 654, 665, 666, 1440, 1441/1, 1441/2, 1441/3, 1441/4, 1441/5, 1441/6, 1442, 1443, 1444, 1447, 1478, parc. č. 2997/10, 2997/16, 2997/27, 2997/30, 2997/31, 2997/36, 2997/54, 2997/55, 2997/56, 2997/57, 2997/58, 2999/4, 2999/19, 3141/5 v katastrálním území Prostřední Bečva, st. p. 473, 1311, 1395, 1500, 1781, 1782, 2167, parc. č. 2366/1, 2366/2, 2370/1, 2370/8, 2370/9, 2370/17, 2370/44, 2370/51, 2370/72, 2370/92, 2370/108, 2370/111, 2370/113, 2370/126, 2387/3, 3562 v katastrálním území Trojanovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Prostřední Bečva č.p. 158, č.p. 221, č.p. 224, č.p. 226, č.p. 613, č.p. 614,

Trojanovice č.p. 475, č.p. 660, č.p. 662, č.p. 663.

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku
Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, silniční správní úřad, IDDS: vz9a8t8
MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí, IDDS: vz9a8t8
MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽPV, památková péče, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov p.R.
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby - ŽP
OÚ Prostřední Bečva, IDDS: wiea7pb
OÚ Trojanovice, IDDS: 2yzbsk8
SCHKOB, IDDS: vvedyiy

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.