

Dodatek k textové části

C. Vliv územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož přílohou č. 1 je Posouzení ÚP Trojanovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. (zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Jaroslav Skořepa CSc., fa AQUATEST, a.s.) a přílohou č. 2 je Vyhodnocení ÚP Trojanovice z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Jiří Urban., fa AQUATEST, a.s.).

Územní plán Trojanovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Trojanovice byl zpracován v souladu se schváleným Zadáním pro Územní plán Trojanovice února 2013 včetně Vlivu územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území a jeho příloh.

Následně byl projednán podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek přezkoumání s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů je součástí Textové části Odůvodnění Územního plánu Trojanovice, kapitoly K) Výsledek přezkoumání Územního plánu Trojanovice podle § 53, odst. 4 stavebního zákona.

Na základě výsledku tohoto přezkoumání byly provedeny v textové a grafické části Územního plánu Trojanovice úpravy v červnu 2015 a na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje byla textová a grafická část upravena v srpnu roku 2015 za účelem veřejného projednání. Ploch změn v území, tj. zastavitelných ploch, ploch územních rezerv a ploch přírodního charakteru se týkaly níže uvedené úpravy za účelem veřejného projednání Územního plánu Trojanovice.

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplýval požadavek na doplnění nebo úpravu textové části Vliv územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území a jeho příloh. Tato textová část není součástí opatření obecné povahy, kterým je vydáván územní plán a není tedy nezbytné ji upravovat na základě výsledku projednání. Účelem této textové části je, aby byly posouzeny změny v území navržené územním plánem a v případě, že na základě výsledku posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a evropsky významné lokality a ptačí oblasti byly nevhodné změny v území z územního plánu vyřazeny.

Vzhledem k tomu, že tato textová část nebyla na základě výsledku jednání dále upravována, došlo k tomu, že jsou v této textové části i nadále uváděny plochy změny, které byly na základě výsledků projednání z Územního plánu Trojanovice vyřazeny, případně jinak změněny.

ÚPRAVY NA ZÁKLADĚ JEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavitelné plochy a plocha rekreace na plochách přírodního charakteru, které byly na základě výsledku společného jednání vyřazeny:

Z11 (smíšená obytná), Z20 (smíšená obytná), Z41 (smíšená obytná), Z59 (smíšená obytná), Z60 (smíšená obytná), Z63 (smíšená obytná), Z65 (smíšená obytná), Z75 (komunikací), RP1 (plocha rekreace na plochách přírodního charakteru).

Plocha Z39 (bydlení individuálního) byla přeřazena do územní rezervy;

Zastavitelné plochy a plocha územní rezervy, jejichž vymezení bylo upraveno:

Plocha Z72 (smíšená obytná) byla zmenšena z důvodu umístění dodatečně povolená stavba v souladu s ÚP obce Trojanovice).

Plocha Z42 (smíšená obytná) byla zmenšena směrem od lesního pozemku (pás u MK).

Plocha Z6 (smíšená obytná) byla zmenšena.

Plocha Z34 (bydlení individuálního) byla zmenšena do rozsahu dle ÚP obce Trojanovice.

Plocha Z50 (smíšená obytná) byla vymezena na vhodnějším místě - mimo ochranné pásmo vedení VN.

Plocha Z40 (smíšená obytná) byla zvětšena na rozměr cca 50 x 50 m na základě požadavku obce.

Plocha R9 (smíšená obytná - rezerva).

Byly nově vymezeny zastavitelné plochy:

Z79 smíšená obytná z důvodu vydaného územního rozhodnutí v souladu s ÚP obce Trojanovice.

Z80 komunikací pro realizaci parkoviště v lokalitě Na Horečkách.

Z81 a Z82 komunikací pro stezky pro cyklisty, příp. pro stezky pro společný provoz cyklistů a chodců.

Zastavitelné plochy, které již byly zastavěny, nebo byly přiřazeny do zastavěného území:

Z7 (smíšená obytná), Z24 (bydlení individuálního), Z72 (smíšená obytná), Z77 (občanského vybavení).

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch po úpravách

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy			
BI	plochy bydlení individuálního	7,52	7,20
SO	plochy smíšené obytné	10,36	9,69
OS	plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení	2,54	-
VZ	plochy výroby zemědělské	0,08	0,08
SV	plochy smíšené výrobní	2,34	2,06
VS-E	plochy výroby s skladováním – fotovoltaických elektráren	0,73	-
VS-B	plochy výroby s skladováním – zpracování bioodpadu	0,22	0,22
K	plochy komunikací	3,67	1,45
Zastavitelné plochy celkem		27,46	20,70
		(ha)	(ha)

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Plochy ostatní			
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,73	0,13
VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,01	-
RP	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,67	-
Ostatní plochy celkem		2,41	0,13
návrh celkem		29,87	20,83

ÚPRAVY NA ZÁKLADĚ JEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě výsledků veřejného projednání a pokynů pořizovatele byla upravena hranice zastavěného území k 1. 2. 2016 vzhledem k tomu, že byly do územního plánu zapracovány plochy již zastavěné, případně se zahájenou stavbou v souladu s Územním plánem obce Trojanovice.

Dále bylo zpřesněno vymezení územního systému ekologické stability ve vazbě na správní území města Rožnov pod Radhoštěm.