



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OŽP/19591/2022/hsmel /spis 3507/2022

VYŘIZUJE: Hana Smělá
TELEFON: 556 833 241
FAX:
E-MAIL: hana.smela@mufrenstat.cz

DATUM: 29.06.2022

AQUECON a.s.
Československých legií 445/4
415 01 Teplice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení

a seznámení s podklady rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Žadatel – stavebník **Město Frenštát pod Radhoštěm**, adresa sídla nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zastoupený na základě plné moci ze dne 27.03.2019 společností AQUECON a.s., IČO 148 68 202, Československých legií č.p. 445, 415 01 Teplice 1, podal dne 16.05.2022 u Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí (*u vodoprávního úřadu*) žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, která spočívá **v prodloužení lhůty k dokončení stavby vodního díla** názvem „**Odkanalizování lokality Planiska, Frenštát p. R. - I. etapa**“ na pozemcích stavební parcela číslo 663, pozemková parcela číslo 1436/2, 1443/8, 1566/2, 1632/13, 1643/5, 1643/13, 1666/6, 1666/9, 1677/1, 1688/2, 1688/5, 1695/1, 1695/2, 1695/4, 1717/14, 1717/34, 1730/3, 1738/3, 1738/4, 1787/1, 1787/2, 1788/1, 1850/12, 4345/1, 4345/2, 4346/1, 4346/2, 4346/3, 4346/4, 4346/5, 4346/10, 4346/11, 4346/14, 4346/16, 4346/17, 4346/19, 4346/20, 4346/21, 4346/24, 4346/28, 4346/29, 4346/30, 4346/31, 4346/32, 4346/33, 4346/34, 4346/35, 4346/36, 4346/38, 4346/39, 4346/40, 4346/48, 4346/49, 4346/50, 4346/51, 4346/52, 4346/76, 4346/77, 4346/80, 4347, 4349/2, 4350/2, 4350/3, 4354, 4356/2, 4357, 4358, 4498/14 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a 3497/3 v k.ú. Trojanovice, pro kterou bylo vydáno společné povolení pod č.j. OŽP/19335/2020/hsmel /spis 4224/2020 dne 06.10.2020, a které nabylo právní moci 12.11.2020. Dnem podání žádosti bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno stavební řízení.

Změna stavby před jejím dokončením, bude spočívat v prodloužení lhůty k dokončení stavby:

- Změna podmínky č. 4 stavebního povolení č.j. OŽP/19335/2020/hsmel /spis 4224/2020 ze dne 06.10.2020:

Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.

Vodoprávní úřad oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona, § 118 a 112 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu zahájení vodoprávního stavebního řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením – prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předloženého návrhu a vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a tento upouští ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky a připomínky do

10 dnů po obdržení tohoto oznámení.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení i dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona a ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 118 odst.3 potažmo § 115 vodního zákona, ustanovením § 112 stavebního zákona a ustanovením § 27 správního řádu. Podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až d) stavebního zákona jsou účastníky řízení: **Stavebník – žadatel**; vlastník pozemku, na které má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby dotčena. Podle § 27 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 109 písm. e) až f) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby: Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčena.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona v řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží. K námitkám účastníků, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se podle § 112 odst. 2 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona a ustanovením § 27 správního řádu. Účastníkem tohoto stavebního řízení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až d) stavebního zákona je žadatel - stavebník, kterým je Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno spol. AQUECON a.s., do okruhu účastníků stavebního řízení byli vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich, tzn. Mgr. Martin Špaček, Bc. Kateřina Špačková, Jiří Dovrtěl, Vladimír Vrzala, Ing. Jiří Holub, Lucie Holubová, Zdeněk Muras, Jan Špičák, Hana Špičáková, Jozef Slaziník, MUDr. Ivona Grygárková, Luboš Blažek, Kateřina Mráčková, Jiří Uhlář, Boleslav Ambros, Irena Ambrosová, Mgr. Jana Lee, Marek Holášek, Dalibor Lupík, Mgr. Vendula Králová, Michal Zitterbart, Renata Zitterbartová, Rostislav Válek, Obec Trojanovice, Správa silnic Moravskoslezského kraje, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Raiffeisenbank a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Podle § 27 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 109 písm. e) až f) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být stavebním řízením přímo dotčeno, tzn. vlastníci sousedních pozemků, na které zasahuje ochranné pásmo kanalizace: stavební parcela číslo 620, 1364, pozemková parcela číslo 1436/1, 1437/13, 1464/1, 4346/15, 4346/22, 4346/26, 1571/3, 1570/5, 4346/25, 4346/31, 4346/27, 4346/41, 1730/2, 1705/1, 1850/9, 1850/8, 1850/7, 1705/5, 1850/6, 1870/12, 1870/2, 1851/17, 1860/4, 1659/4, 1651/2, 1656/2, 1656/1, 1654/1, 1654/4, 1771, 1784/2, 1785/4, 1769/1, 1769/3, 1790/5, 1790/11, 1790/11790/3, 1789/1, 1789/7, 1789/8, 1764/3, 1789/9, 1801/1, 1801/2, 1814, 1809/1, 1813, 1811, 1818/1, 1820/3, 1836, 1651/1, 1644/2, 1638/2, 1635, 1467/5, 1643/3, 1643/14, 1643/10, 1643/2,

1643/11, 1738/1, 1738/5, 1718/6, 1722/1, 1718/4, 1718/11, 1720/2, 1664/1, 1676/6, 1717/26, 1717/27, 1717/28, 1717/29, 1717/17, 1717/1, 1695/3, 1695/5, 1677/6, 1677/5, 1677/4, 1685/2, 1685/1, 1684/1, 1676/7, 1665/2, 1676/10, 1676/1, 1664/4 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a osoby, které mají k těmto pozemkům jiné věcné právo (*tito účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti*), dále byly do okruhu účastníků řízení zařazeny společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GridServices, s.r.o., ČEPS, a.s., Správa železniční dopravní cesty, s.r.o., Telematika a.s., jako vlastníci technické infrastruktury, jejichž stávající vedení včetně ochranného pásma se nachází na pozemcích určených k umístění stavby nebo na sousedních pozemcích.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí obdržel všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a tímto Vám sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů máte možnost před vydáním rozhodnutí se v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům. Rozhodnutí bude vydáno po datu 30.07.2022.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na odboru životního prostředí Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm v pondělí a ve středu (v aktuálních úředních hodinách), popřípadě v další pracovní dny po předchozí telefonické domluvě, do vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením – prodloužení lhůty k dokončení stavby vodního díla.

Hana Smělá

referent odboru životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu patnácti dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Oznámení obdrží:

Účastníci řízení ve věci stavebního řízení (do vlastních rukou):

1. Mgr. Martin Špaček, Střelníční č.p. 980, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
2. Bc. Kateřina Špačková, Střelníční č.p. 980, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
3. Jiří Dovrtěl, Masarykova třída č.p. 1595, Trnovany, 415 01 Teplice 1
4. Vladimír Vrzala, Střelníční č.p. 128, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
5. Jiří Holub, Kozlovice č.p. 232, 739 47 Kozlovice
6. Lucie Holubová, Kozlovice č.p. 232, 739 47 Kozlovice
7. Zdeněk Muras, Karola Šmidkeho č.p. 1823, Poruba, 708 00 Ostrava 8
8. Hana Špičáková, Okružní č.p. 1523, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
9. Jozef Slaziník, Záhuní č.p. 325, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
10. MUDr. Ivona Grygárková, Břetislavova č.p. 19, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
11. Luboš Blažek, Planiska č.p. 877, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
12. Kateřina Mráčková, Dolní č.p. 428, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
13. Jiří Uhlář, Slunečná č.p. 300, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Boleslav Ambros, Planiska č.p. 710, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
15. Irena Ambrosová, Planiska č.p. 710, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
16. Mgr. Jana Lee, Planiska č.p. 529, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
17. Marek Holášek, Kozlovice č.p. 852, 739 47 Kozlovice
18. Dalibor Lupík, Školská čtvrť č.p. 1383, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

19. Mgr. Vendula Králová, Mrázna č.p. 131/44, Michálkovice, 715 00 Ostrava
20. Michal Zitterbart, 17. listopadu č.p. 644, Poruba, 708 00 Ostrava 8
21. Renata Zitterbartová, 17. listopadu č.p. 644, Poruba, 708 00 Ostrava 8
22. Rostislav Válek, Planiska č.p. 1896, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Účastníci řízení ve věci stavebního řízení (do datových schránek):

1. AQUECON a.s., Československých legií č.p. 445, 415 01 Teplice 1,
2. Obec Trojanovice, Trojanovice č.p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
3. Jan Špičák, Okružní č.p. 1523, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
4. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Suvorovova č.p. 525, 741 01 Nový Jičín 1
5. Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218, Strašnice, 100 00 Praha 10
6. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716, Nusle, 140 00 Praha 4
7. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Muglinovská č.p. 1038, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
8. ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
9. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
10. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
11. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
12. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha
13. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení ve věci stavebního řízení (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedních pozemků stavební parcela číslo 620, 1364, pozemková parcela číslo 1436/1, 1437/13, 1464/1, 4346/15, 4346/22, 4346/26, 1571/3, 1570/5, 4346/25, 4346/31, 4346/27, 4346/41, 1730/2, 1705/1, 1850/9, 1850/8, 1850/7, 1705/5, 1850/6, 1870/12, 1870/2, 1851/17, 1860/4, 1659/4, 1651/2, 1656/2, 1656/1, 1654/1, 1654/4, 1771, 1784/2, 1785/4, 1769/1, 1769/3, 1790/5, 1790/11, 1790/11790/3, 1789/1, 1789/7, 1789/8, 1764/3, 1789/9, 1801/1, 1801/2, 1814, 1809/1, 1813, 1811, 1818/1, 1820/3, 1836, 1651/1, 1644/2, 1638/2, 1635, 1467/5, 1643/3, 1643/14, 1643/10, 1643/2, 1643/11, 1738/1, 1738/5, 1718/6, 1722/1, 1718/4, 1718/11, 1720/2, 1664/1, 1676/6, 1717/26, 1717/27, 1717/28, 1717/29, 1717/17, 1717/1, 1695/3, 1695/5, 1677/6, 1677/5, 1677/4, 1685/2, 1685/1, 1684/1, 1676/7, 1665/2, 1676/10, 1676/1, 1664/4 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a osoby, které mají k těmto pozemkům jiné věcné právo.

Dotčené orgány a ostatní na vědomí (interním vypravením a do datových schránek):

1. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. 49, 701 26 Ostrava 1
2. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a ÚP - silniční správní úřad, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
3. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, OŽP - orgán ochrany lesa, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
4. Drážní úřad, sekce stavební - oblast Olomouc, Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc
5. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor tajemníka, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm