

OBECNÍ ÚŘAD TROJANOVICE okres Nový Jičín		Č. dopor.
Došlo	24. 05. 2022	Zpracoval:
Č. j.	916/2022	Ukl. znak:
Počet listů:	1 Příl.: 6	

Obec Trojanovice

Č.p. 210

744 01 Trojanovice

Ve Frýdku-Místku dne 20.05.2022

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – výzva k uzavření

Vážení,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto vlastníka pozemku/pozemků parc.č 3578 v k.ú. Trojanovice (dále jen nemovitosti) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu **Trojanovice, p.č.1915/13, NNk**, která by se měla nacházet na Vaší nemovitosti specifikované výše. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Výše minimální náhrady na jeden list vlastnictví je 2000 Kč. Z důvodu, že vypočtená částka dle oceňovací vyhlášky je pod toto minimum, je náhrada v SoSBVB stanovena ve výši **2000 Kč**.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:

- **kontrolu údajů uvedených ve smlouvě,**
- **podpis všech vyhotovení smlouvy**
- **podpis „Výslovného souhlasu“**
- **zaslání dvou vyhotovení smlouvy a Výslovného souhlasu zpět na naši adresu: NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek**

Podpis není nutné úředně ověřovat.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Trojanovice, p.č.1915/13, NNk	Katastrální území:	Trojanovice
Číslo projektu:	IV-12-8023563	Kód katastrálního území:	768499
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	10001
Okres:	Nový Jičín	Pozemek (PČ):	3578
Údaje zadal:	Irena Říhová	Datum a čas zpracování:	20.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:

Kvalitativní pásmo

Hodnota

O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	2	0,90
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Základní cena výchozí (ZCv):	=	893,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,616
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	550,09 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	800 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	160,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	960 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

960 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

1 162 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Trojanovice, p.č.1915/13, NNk	Katastrální území:	Trojanovice
Číslo projektu:	IV-12-8023563	Kód katastrálního území:	768499
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	10001
Okres:	Nový Jičín	Pozemek (PČ):	3578
Údaje zadal:	Irena Říhová	Datum a čas zpracování:	20.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	2	0,90
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Základní cena výchozí (ZCv):	=	893,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,616
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	550,09 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	40 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	8,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	48 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

50 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

61 Kč

podzemní vedení NN
Nový AYKY-J 4x70 mm²
délka trasy cca 30 m

1919/12
CLARK OIL, s.r.o.

SP 182
AYKY 4x16
9,0 m/3 kN
1050
SV201

3578 Obec Trojanovice

SS200

1915/42
Janda Milan

1915/43
Janda Milan

1915/15

9,0 m/3 kN
1049

AYKY 4x95

LEGENDA :
nový stav

-  přípojná skříň
-  zemní vedení NN
-  pojistková skříň
-  překop

stávající stav

-  sloup vedení NN ČEZ
-  vzdušné vedení NN ČEZ
-  plynovod RWE
-  plot

Výslovný souhlas

Pro potřeby vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí.

Vyjádření ke stavbě : Trojanovice, p.č.1915/13, NNk

Zák. 183/2006 Sb.

Se záměrem výstavby pro stavbu Trojanovice, p.č.1915/13, NNk jsme byli seznámeni
a výslovně souhlasíme bez připomínek s vydáním územního souhlasu pro tuto stavbu.

p.č. 3578

K.ú.: Trojanovice

Obec Trojanovice, č. p. 210, 74401 Trojanovice

Podpis :

V Trojanovicích dne: