

OBEČNÍ ÚŘAD TROJANOVICE okres Nový Jičín		Č. dopor. /
Došlo: 04-05-2018	736/2018	Zpracoval: OND
Č. j.:		Ukl. znak:
Počet listů: 2	Pril.: 1	



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: OVÚP/12146/2018/pjal /spis 2129/2018

Frenštát pod Radhoštěm, dne 26. dubna 2018

Vyřizuje: Pavla Jalůvková

tel.: 556 833 257, e-mail: pavla.jaluvkova@mufrenstat.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice oznamuje v souladu s § 171–173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájení řízení o vydání

Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice

formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek.

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona, bude návrh Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice zveřejněn k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 20.06.2018):

- **v tištěné podobě:**
 - u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dveře č. 60),
 - na Obecním úřadě Trojanovice, Trojanovice 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- **v elektronické podobě:**
 - pod odkazem Úřední deska, na internetové adrese www.mufrenstat.cz a na www.trojanovice.cz.

Dále Vám oznamujeme, že se veřejné projednání o návrhu a vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona uskuteční

dne 13. června 2018 (středa) v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Trojanovice.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Trojanovice se jedná o:

- 1) Požadavek na přeřazení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření Hotelu Ráztoka na pozemku parc. č. 3569/29 (plocha přestavby).
- 2) Požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 3245/3 (odměřeno z původní parc. č. 3245/1) za účelem výstavby rodinného domu.
- 3) Jednotlivé úpravy v textové části (viz vyznačený modrý a červený text).

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou **námítky** proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. Přehled změn po společném jednání je uveden v textové části odůvodnění v kapitole Splnění pokynů na úpravu podle § 50 stavebního zákona (zejména str. 23). **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námítky lze uplatnit písemně na adrese: **Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.**

Připomínky a námítky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Evidenční číslo písemnosti: ...	40/2018
Vyvěšeno dne: ...	4.5.2018
Sňato dne: ...	20.6.2018
Za správnost:	Alena Janáková
Podpis:	<i>Janáková</i>

Evidenční číslo písemnosti: ...	40/2018
Vyvěšeno dne: ...	4.5.2018
Sňato dne: ...	20.6.2018
Za správnost:	Alena Janáková
Podpis:	<i>Janáková</i>

Bc. Marie Chromčáková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Digitálně podepsal Marie
Chromčáková
Datum: 04.05.2018 09:45:28
+02:00