

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

## **Obec Trojanovice**

Sídlo: č.p. 210, 744 01 Trojanovice

Zastoupena: Mgr. Jiří Novotný – starosta obce

IČ: 00298514

DIČ: CZ00298514

Číslo účtu: 4124801/0100 KB

(dále jen „**příkazce**“)

**a**

## **Ing. Petr Stuchlík**

Zapsán v živnostenském rejstříku, vedeném Městským úřadem Jeseník

Podnikající pod jménem: Ing. Petr Stuchlík

Sídlo: Bezručova 594, 793 76 Zlaté Hory

Provozovna: Sady Svobody 4, 746 01 Opava

IČ: 46130888

DIČ: CZ7112234866 Fyzická osoba

Číslo účtu: 2800240298/2010

(dále jen „**příkazník**“)

## **PREAMBULE**

1. Na tomto základě se Obec Pišť, IČ:00300560 jako dále v této smlouvě **příkazce** a Ing. Petr Stuchlík, IČ: 46130888 jako dále v této smlouvě **příkazník** dohodli na uzavření této smlouvy na kompletní výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „KOO BOZP“) při realizaci stavby „**Rekonstrukce objektu prodejny Hruška v centru obce Trojanovice**“.
2. Smluvní strany prohlašují, že uvedené údaje jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Ing. Petr Stuchlík prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy a jenž bude uveden na fakturách je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu je povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

## **Článek 1.**

### **Předmět smlouvy**

3. 1.1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou úplatu zajistit technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nad prováděním stavby „**Rekonstrukce objektu prodejny Hruška v centru obce Trojanovice**“ blíže specifikovaná v projektové dokumentaci přiložené jako příloha č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“ nebo též „**Dílo**“), který je příkazce povinen zajistit ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Příkazník bere na vědomí, že účelem této Smlouvy je řádným výkonem sjednané činnosti dosáhnout řádné a včasné realizace stavby v souladu se smlouvou o dílo (včetně příloh) uzavřenou pro zhotovení stavby mezi příkazcem a

vybraným zhotovitelem (dále jen „Smlouva o dílo“), jejíž kopii obdrží Příkazce po podpisu této smlouvy.

- 1.2. Příkazce se touto Smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle této Smlouvy zaplatit úplatu ve výši a způsobem dle této Smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

## **Článek 2. Rozsah činnosti příkazníka**

Příkazník je povinen provádět následující činnosti:

### **2.1 Technický dozor nad prováděním dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a souvisejících právních předpisů**

#### **2.1.1 V rámci zajištění činnosti technického dozoru investora v rámci realizace stavby zejména**

- seznámení se s podklady, zejména s Projektovou dokumentací (dále jen PD)
- odevzdání staveniště zhotoviteli vč. předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště
- provádí průběžnou kontrolu PD, upozorňuje na případné vady PD a vyvolává jednání k jejich odstranění, spolupracuje s projektantem na jejich odstranění, vždy ve spolupráci s pověřeným zástupcem investora
- provádí zdůvodnění víceprací - méněprací oproti PD a výkazu výměr
- projednává dodatky a změny v projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby a o všech závažných okolnostech ihned informuje zástupce investora
- spolupracuje s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s PD
- provádí sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a méněnákladům
- uplatňuje náměty, směřující k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) stavby
- eviduje dokumentaci dokončených částí díla a její věcnou kontrolu
- kontroluje úplnost, věcnou a cenovou správnost faktur zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzuje zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací (v případě nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a dopracování)
- provádí předání odsouhlasených faktur zástupci investora
- eviduje faktury a kontroluje stav prostavenosti
- kontroluje čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce
- zpracovává čerpání podrobných položkových rozpočtů v elektronické podobě
- provádí průběžnou kontrolu a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě
- provádí průběžnou fotodokumentaci průběhu stavby
- kontroluje dodržování bezpečnosti práce
- provádí písemné převzetí zápisem do stavebního deníku těch částí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými
- zabezpečuje expertní posouzení a stanoviska nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to investor vyžádá
- průběžně sleduje vedení stavebního deníku, provádění zápisů, připomínek, stanovisek a přejímek stavebních prací, přičemž veškeré změny proti schválené PD a stanoveným postupům budou v deníku zaznamenány spolu s odsouhlaseným postupem, nebo návrhem řešení, které bude případně součástí dalších jednání se zástupcem investora
- sleduje a kontroluje celkovou kvalitu prováděných prací
- sleduje, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účastní se na těchto zkouškách, provádí zápisy z předepsaných zkoušek, kontroluje doklady o provedení těchto zkoušek
- spolupracuje se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi
- kontrola dodržování zásad ochrany životního prostředí
- kontroluje čistotu a pořádek na stavbě a v přilehlých plochách a komunikacích
- kontroluje provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě
- kontroluje, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sleduje atesty materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním

- kontroluje postupy prací podle časového plánu stavby, navrhuje řešení vzniklých časových prodlev, připravuje podklady pro uplatnění majetkových sankcí
- sleduje stavební připravenost pro jiné zhotovitele a zabezpečuje protokolární předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolu eventuálních škod na díle před dokončením prací
- průběžně připravuje doklady, které bude nutno předložit k předání a převzetí díla
- vyhotovuje soupis vad a nedodělků, sleduje a protokolárně potvrzuje jejich odstranění
- zajišťuje organizační zajištění zaškolení obsluh uživatele
- min. 1 x za 14 dní organizačně zajišťuje kontrolní dny (KD) na stavbě, svolává účastníky a vede jednání KD, vyhovuje zápis z KD
- úzce spolupracuje se zástupcem investora
- účastní se předání a převzetí dokončených dodávek za účasti investora, jejich uvedení do provozu a předání uživateli
- zajistí u zhotovitele dokumentaci skutečného provedení stavby a její kontrolu
- provádí kontrolu dokladů předaných k předání a převzetí díla vč. revizních zpráv a dalších podkladů
- provede kontrolu konečné faktury zhotovitele
- provede kontrolu vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termín
- předá investorovi k archivaci fotodokumentaci výstavby a veškeré doklady o stavbě pořízených v průběhu provádění díla na CD, DVD nebo USB nosiči

## **2.2 Činnosti koordinátora BOZP v platném znění a zákona č. 309/2006 v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. a souvisejících právních předpisů**

### **2.2.1 V rámci zajištění činností koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby zejména:**

- zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
- spolupracuje s projektantem
- zpracovává plán BOZP v písemné a grafické podobě se všemi nutnými a potřebnými požadavky a jednotlivými postupy při realizaci a předloží zástupci investora
- navrhuje vhodná opatření BOZP
- zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě
- zpracuje přehled rizik, která se mohou vyskytnout při realizaci stavby
- zpracuje informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích v rámci výstavby
- zpracuje podněty a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodných pro plánování jednotlivých prací
- poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času k provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace
- zabezpečí, aby plán přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním provozním podmínkám staveniště obsahoval informace, údaje a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
- odpovídá za to, že plán BOZP bude v jednom paré neustále na stavbě k dispozici
- provede za investora oznámení o zahájení stavby příslušnému Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. S veškerými změnami a údaji obsažených v oznámení, bude Inspektorát bezodkladně písemně informovat
- koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zajišťuje dohled nad dodržováním zásad postupů zhotovení stavby
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací a postupů
- informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací

- upozorňuje zhotovitele stavby a zástupce investora na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vyžaduje zjednání nápravy, a to vždy v písemné formě
- provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu na jejich odstranění a dohlíží na jejich splnění
- sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, případně projednává opatření a termíny nápravy u zjištěných nedostatků, upravuje plán BOZP dle skutečnosti
- sleduje prováděné práce na staveništi se zaměřením na dodržování požadavků BOZP, upozorňuje na nedostatky a dbá na jejich odstranění
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů na staveniště, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám
- na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k BOZP
- účastní se na kontrolních prohlídkách stavby
- účastní se na kontrolních dnech,
- úzce spolupracuje se zástupci investora
- je přítomen na stavbě, a to ve dnech, v nichž stavba probíhá

### 2.3. Příkazník není oprávněn:

- uzavírat dohody o změně Smlouvy o dílo
- uzavírat dohody o změně Díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo
- potvrdit odstranění vady či nápravu jiného nedostatku
- uznávat jakékoli pohledávky zhotovitele Stavby vůči příkazci nebo se vzdávat jakýkoli pohledávek příkazce za zhotovitelem stavby.

## Článek 3. Čas plnění

### 3.1. Po dobu provádění díla:

- Předpoklad zahájení stavby: 15.8.2017, předpoklad dokončení díla: 31.3.2018

## Článek 4. Práva a povinnosti příkazníka při plnění Smlouvy

- 4.1. Příkazník je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této Smlouvy deklarovaného v článku 1 této Smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný Příkazníkem dle této Smlouvy. Příkazník je povinen zajistit své služby na stavbě minimálně třikrát týdně.
- 4.2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této Smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle Smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle čl. 2. této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 4.3. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této Smlouvy.
- 4.4. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 4.5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této Smlouvy do styku, které příkazce písemně označí za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Výchozím podkladem pro činnost příkazníka je tato Smlouva, dokumentace pro provedení stavby a pro stavební povolení stavby „Rekonstrukce objektu prodejny Hruška v centru obce Trojanovice“, Smlouva o dílo, harmonogram provádění Stavby a nabídkový rozpočet zhotovitele Stavby, které tvoří přílohy č. 1. – 4. Smlouvy, aniž by musely být přímo součástí smlouvy. Dále jsou podkladem stavební povolení této stavby. Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, příkazník bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá objednatele.

## **Článek 5.**

### **Práva a povinnosti příkazce**

- 5.1. Příkazce poskytne ke dni uzavření Smlouvy příkazníkovi výchozí poklady tak, jak je potvrzeno prohlášením příkazníka obsaženého v ust. odst. 4.6. této Smlouvy. Činnost technického dozoru investora bude vykonávána od převzetí písemné výzvy k zahájení prací.
- 5.2. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem Smlouvy, zejména předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění Smlouvy, které získá po jejím uzavření.
- 5.3. V případě nutnosti příkazce udělí příkazníkovi plnou moc nebo pověření k uskutečňování právních úkonů v zastoupení a jménem příkazce.

## **Článek 6.**

### **Úplata**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží úplata za činnost vykonávanou dle této smlouvy, ve výši:

| <b>Úplata</b>                       | <b>CELKEM</b> |
|-------------------------------------|---------------|
| Výkon činnosti TDS                  | 160 000,- Kč  |
| Výkon činnosti Koordinátora         | , - Kč        |
| Celkem za činnost                   | , - Kč        |
| DPH 21%                             | , - Kč        |
| <b>Úplata celkem včetně 21% DPH</b> | <b>, - Kč</b> |

- 6.2. Sjednaná úplata obsahuje veškeré náklady, režii a zisk příkazníka, nezbytné k řádnému a včasnému provedení výkonu technického dozoru. Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil příkazník při plnění této Smlouvy v zastoupení příkazce, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit příkazce sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky atd.
- 6.3. Úplata je zpracována a stanovena jako „nejvýše přípustná“
- 6.4. Výši nabídkové úplaty lze překročit jen pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková úplata upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.5. Příkazce a příkazník se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
- provedené práce budou uhrazeny na základě faktury vystavené příkazníkem na základě výkazu a činností odsouhlasených příkazcem za příslušné období (měsíc)
  - fakturace bude provedena měsíčně
  - splatnost faktury je stanovena do 30 dnů po jejich doručení příkazci

## **Článek 7.**

### **Doba platnosti Smlouvy**

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká splněním závazku touto Smlouvou založeného. Splnění závazku bude deklarováno Protokolem o splnění závazku podepsaným příkazníkem a příkazcem.
- 7.2. Před splněním závazku může být Smlouva ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních stran v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto Smlouvou ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 7.3 Příkazce může Smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této Smlouvy.
- 7.4 Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této Smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

#### **Článek 8. Sankce**

1. V případě, že příkazník podstatně poruší tuto Smlouvu dle čl. 2. a 4., zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2% úplaty vč. DPH za každé takové podstatné porušení smlouvy. Smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody způsobené příkazníkem příkazci.
2. V případě prodlení příkazce s úhradou úplaty zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve sjednané výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **Článek 9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Jestliže v době uzavření této Smlouvy nebude ještě platně a účinně uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem stavby „Rekonstrukce objektu prodejny Hruška v centru obce Trojanovice“, nabude tato Smlouva účinnosti stejným dnem, jako Smlouva o dílo.
- 9.2. Pokud není v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 9.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

#### **Přílohy:**

1. Projektová dokumentace Stavby, aniž by musela být přímo součástí smlouvy
2. Smlouva o dílo se zhotovitelem, aniž by musela být přímo součástí smlouvy
3. Harmonogram provádění Stavby, aniž by musel být přímo součástí smlouvy
4. Nabídkový rozpočet zhotovitele Stavby, aniž by musel být přímo součástí smlouvy

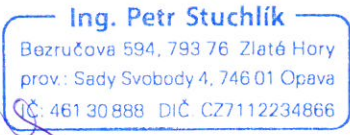
V Trojanovicích dne: 15.8.2017

V Opavě dne: 15.8.2017

Za příkazce:

  
.....  
  
Obec Trojanovice  
Mgr. Jiří Novotný  
starosta obce

Za příkazníka:

  
.....  
  
Ing. Petr Stuchlík