PŘÍLOHA č. 2

OBSAH

ÚVOD . . . 6

1. VŠEOBECNÁ ČÁST . . . 9
1.1. Obsah řádu a rozsah použití . . . 9
1.2. Použité právo a pořadí důležitosti . . . 9
1.3. Uzavření smlouvy . . . 9
1.4. Pojmy . . . 9
1.5. Povinnosti a kompetence . . . 10
1.6. Výkony . . . 11
1.7. Výkonová fáze . . . 11
1.8. Kategorie staveb a objektů . . . 11
1.9. Honorářová zóna . . . 11
1.10. Započitatelné náklady . . . 12
1.11. Základní honorář . . . 12
1.12. Zvláštní honorář . . . 12
1.13. Smluvní honorář . . . 12
1.14. Výpočet honoráře podle hodinových sazeb . . . 12
1.15. Účtování honoráře ve zvláštních případech . . . 13
1.16. Vedlejší náklady . . . 13
1.17. Daň z přidané hodnoty . . . 13
1.18. Platební podmínky a vyúčtování . . . 13
1.19. Práva k duševnímu vlastnictví, zejména práva autorská . . . 14
1.20. Uložení dokumentů . . . 14
1.21. Přerušení práce . . . 14
1.22. Výklad řádu a spory . . . 14

2. VÝKONY ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO CELÉ STAVBY A JEJICH OBJEKTY . . . 15
2.1. Výpočet celkového základního honoráře podle honorářových zón a započitatelných nákladů . . . 15
2.2. Standard profesních výkonů a podíl z honoráře na výkonové fázi . . . 15

3. STANDARD PROFESNÍCH VÝKONŮ – VÝKONOVÉ FÁZE . . . 16
3.1. Výkonová fáze I - přípravné práce [PPR] / provedení profesních výkonů pro přípravu zakázky . . . 16
3.2. Výkonová fáze II - studie stavby [STS] / provedení profesních výkonů pro zpracování návrhu . . . 16
3.3. Výkonová fáze III - provedení profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby [DUR] . . . 16
3.4. Výkonová fáze IV - provedení profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu [DSP] . . . 17
3.5. Výkonová fáze V - provedení profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro povolení stavby [DPS] . . . 18
3.6. Výkonová fáze VI - provedení profesních výkonů pro zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby - sestavení tendrové/zadávací dokumentace [DZS] . . . 18
3.7. Výkonová fáze VII - provedení profesních výkonů při výběru dodavatele/zhotovitele stavby - zadání realizace stavby [VDS] . . . 19

3.8. Výkonová fáze VIII - provedení profesních výkonů autorského a investorského (technického) dozoru při provádění stavby [ATD, ITD] . . . 19
3.9. Výkonová fáze IX - provedení profesních výkonů po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání [SKP] . . . 19
3.10 Další výkony, resp. dokumentace, které nejsou obsahem výkonových fází podle tohoto řádu a jejich zajištění či vypracování není kryto celkovým základním honorářem . . . 19
3.11. Výkony, resp. dokumentace, které zabezpečuje zhotovitel/dodavatel stavby nebo její části jako součást své dodávky . . . 20
3.12. Výkony, resp. dokumentace, které zabezpečuje zhotovitel/dodavatel stavby nebo její části v rámci své výrobní přípravy . . . 20

4. POZEMNÍ STAVBY A POZEMNÍ OBJEKTY . . . 21
4.1. Honorářové zóny . . . 21
4.2. Pozemní stavby - tabulka celkového základního honoráře v % . . . 22
4.3. Pozemní stavby - tabulka celkového základního honoráře v Kč . . . 22
4.4. Pozemní stavby - grafické znázornění vztahu sazeb honoráře a velikosti investičních nákladů . . . 23

5. INŽENÝRSKÉ A DOPRAVNÍ STAVBY A OBJEKTY . . . 24
5.1. Honorářové zóny . . . 24
5.2. Inženýrské stavby - tabulka celkového základního honoráře v % . . . 26
5.3. Inženýrské stavby - tabulka celkového základního honoráře v Kč . . . 27
5.4. Inženýrské stavby - grafické znázornění vztahu sazeb honoráře a velikosti investičních nákladů . . . 28
5.5. Dopravní stavby - tabulka celkového základního honoráře v % . . . 29
5.6. Dopravní stavby - tabulka celkového základního honoráře v Kč . . . 30
5.7. Dopravní stavby - grafické znázornění vztahu sazeb honoráře a velikosti investičních nákladů . . . 31

6. TECHNOLOGICKÉ STAVBY A OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ . . . 32
6.1. Honorářové zóny . . . 32
6.2. Celkový základní honorář . . . 32
6.3. Technologické stavby a objekty a technologická zařízení - tabulka celkového základního honoráře v % . . . 33

Příloha č. 1 . . . 34
I. Standard obsahu a formy dokumentace návrhu/studie stavby [STS] . . . 34
II. Standard obsahu a formy dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby [DUR] . . . 35
III. Standard obsahu a formy dokumentace stavby k žádosti o stavební povolení [DSP] . . . 37
IV. Standard obsahu a formy dokumentace pro provedení stavby (DPS) . . . 39
V. Standard obsahu a formy dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DZS) . . . 53

Příloha č. 2 . . . 61

Příloha č. 3 . . . 62

ÚVOD

Od vydání prvního pracovního znění dokumentu Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků uplynulo právě deset let. Sedm let pak uplynulo od uceleného a zatím posledního vydání z konce roku 1996 (ČKAIT), resp. počátku roku 1997 (ČKA). Od obou těchto vydání nastal ve vývoji profese značný posun. Profesní samospráva se stabilizovala, profesní pravidla pronikla hlouběji do povědomí profesního i společenského. Byly vypracovány smluvní standardy pro řadu oborů činnosti architektů, inženýrů a techniků. Byly rovněž v úzké spolupráci architektů a inženýrů zpracovány a vydány podstatné části profesních standardů dokumentačních a výkonových, které se ostatně staly základem tohoto nového vydání. Skutečností zásadní byla do značné míry úspěšná implementace honorářových a výkonových předpisů v profesní praxi minulých několika let. Řád byl a dosud je metodicky využíván širokým spektrem projektové, investorské i dodavatelské sféry a stavebního managementu a byl při příležitosti mezinárodního stavebního veletrhu ForArch vyhodnocen dokonce jako nejúspěšnější metodická publikace v oboru. Autorský kolektiv k jeho praktickému využití od té doby uspořádal řadu odborných seminářů a podal mnoho komentářů a vysvětlujících stanovisek. Všechny tyto skutečnosti vedly autorský tým České komory architektů, České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Českého svazu stavebních inženýrů ke zpracování nové třetí (resp. druhé pracovní) verze Výkonů a honorářů architektů, inženýrů a techniků (honorářového řádu), jejíž znění máte před sebou.

Proč v tomto případě nikoli kompletní a definitivní, tedy proč druhé pracovní znění? Pro tento postup byla celá řada důvodů. Především se mění zákon o výkonu povolání. Současně se chystá proměna stavebního práva, jehož struktura dozná jak v části územně plánovací včetně územního řízení, tak v části stavebního řádu mnoha podstatných systémových změn, které budou mít na činnost autorizovaných osob bezprostřední vliv. Očekáváme především, že bude překonán dosavadní (stále ještě přežívající stav), při němž není osobní odpovědnost architekta, popřípadě inženýra respektována v celém rozsahu jeho profesních výkonů v míře, která je však již dnes součástí českého právního řádu, a to prostřednictvím zákona o výkonu povolání. Toto vše nás vedlo k vydání pracovního textu, který základní myšlenky, k nimž nová právní úprava směřuje, obsahuje, který však musí současně odpovídat dosud platnému právu. Oběma těmito právními úpravami vstoupí totiž do výkonu profese architekta, inženýra i technika nové skutečnosti, k nimž bude nutno následně přihlédnout a co nejdříve na ně reagovat vydáním nového úplného znění výkonového a honorářového řádu, pro který je právě předložené pracovní znění důležitým krokem.

Již ve svém prvním, ale zejména ve druhém vydání tohoto dokumentu nastoupila Česká komora architektů (ve spolupráci s ČKAIT) cestu obnovy profese založené na evropsky a světově srovnatelných standardech, a to jednak profesními standardy UIA, které byly souhrnně publikovány Českou komorou architektů v roce 1999 (Ročenka 199/2000) a dále standardy ACE, které z uvedených dokumentů UIA vycházejí rovněž. Je potěšující skutečností, že se způsobu výkonu profese, založenému zákonem o výkonu povolání v roce 1992 dostává v současnosti opakovaně potvrzení. Avšak i v souvislosti s novými českými i evropskými právními předpisy a s přípravou vstupu ČR do EU nastala nutnost zachytit současný vývoj výkonu povolání ve stavebnictví, přihlédnout k němu a zobecnit řadu nových skutečností, srovnat využití honorářové metodiky s evropskými zvyklostmi a vydat novelu Výkonového a honorářového řádu. Rovněž některá nedávná rozhodnutí Evropského soudního dvora ve věci národních honorářových řádů nezpochybňují právo vydávat je, neboť evropskému právu neodporují.

Architekt a inženýr začínají být tedy postupně stále více vnímáni jako skuteční **odborní advokáti** svého **klienta** v původním smyslu tohoto slova - tedy advokáta jako někoho, koho voláme k poradě a k pomoci, k obhajobě svých zájmů. Aby mohl toto svoje poslání plnit, aby mohl poskytovat klientovi služby vskutku profesionální, k tomu musí splňovat řadu předpokladů a podmínek, jak je blíže vymezuje právní řád a jak jsou také součástí profesního a etického kodexu architekta a inženýra. Společnost stále více dospívá k poznání nezbytnosti **zvýšená osobní odpovědnost fyzické osoby** za výkon činností, uspokojujících individuální a tedy v konkrétní situaci vždy velmi proměnlivé potřeby klientů, na jejichž kvalitě je ovšem zároveň veřejný zájem. Ani společnost současná se nedokázala s tímto nárokem na nutnou kvalitu uvedených profesí vyrovnat jinak než formou přísnějšího právního režimu pro jejich výkon. Důvody lze (v souladu s legislativou Evropské unie) shrnout do několika bloků.

Činnosti vykonávané autorizovanými osobami

- mají významný **vliv na zdraví, život, majetek a životní prostředí občanů,**
- mají vždy **individuálního jmenovitého adresáta** a nelze je poskytovat vůbec anebo jenom velmi obtížně anonymnímu adresátovi v jakési standardizované podobě,
- vyžadují **vysoký stupeň kvalifikace,** zejména dlouhodobé školení a obvykle i dlouhodobou odbornou praxi,
- mají **tvůrčí charakter** s vysokým stupněm **individuálního autorského přínosu,**
- jsou pro svoji složitost **obtížně posuzovatelné laiky,** přičemž však mohou způsobit škody velkého rozsahu na majetku a zdraví,
- vyžadují **nezávislost,** neboť ti, kdo činnosti konají se často pohybují na samé hranici mezi zájmy soukromými a veřejnými, přičemž se mnohdy nemohou vyhnout střetům i se zájmy státu samotného v zájmu zachování a ochrany práv jejich klientů - a to práv, která nepochybně patří k jejich právům základním.

Výkon územně plánovacích a stavebně projektových činností patří všude ve světě k činnostem, s nimiž právní řád spojuje tyto zvláštní právní důsledky, respektive které podřizuje zvláštnímu právnímu režimu.

Z uvedených důvodů patří i smlouvy o zhotovení, projednání a provedení projektu stavebního díla (pozemních, inženýrských a technologických staveb a zařízení, geotechnických průzkumů a inženýrské geodézie), smlouvy o zhotovení a projednání územně plánovací dokumentace (včetně plánování území zemědělské a lesní krajiny), smlouvy o zhotovení, projednání a provedení projektu zahradních a krajinářských úprav a systémů ekologické stability, jakož i smlouvy o zhotovení, projednání a provedení staveb interiérových, výstavnických a scénických svým obsahem mezi nejkomplikovanější profesní smlouvy, pro něž jsou v řadě zemí světa vypracovávány všeobecné podmínky pro poskytování vysoce kvalifikovaných služeb v rámci těchto smluv uskutečňovaných, jimiž se má účinně bránit v míře co největší možnému vzniku budoucích škod. Nezbytným východiskem je jasná, všem zúčastněným subjektům dostatečně přehledná a zároveň celistvá struktura a obsah výkonů autorizovaného architekta (urbanisty), inženýra a technika ve smluvním vztahu ke klientovi. Úplnost výkonů a tomu odpovídající výše honorářů je nutnou (byť jistě ne postačující) podmínkou pro kvalitní projekt. A jenom kvalitní projekt je, jak bylo jižmnohokrát při různých příležitostech řečeno, předpokladem pro úsporu nákladů při samotné realizaci stavby či úspěšném uplatňování územního plánu.

Smyslem a posláním předloženého pracovního dokumentu bylo a je vytvořit obecně přijatelný mechanismus takové konstrukce ceny projektových prací a souvisících služeb, poskytovaných architekty, inženýry a techniky klientovi, která vytvoří vhodný základ pro sjednávání smluvních cen v rámci tržního působení nabídky a poptávky a která zároveň umožní celistvý, osobně zodpovědný výkon profese a úplnou nabídku služeb architekta, inženýra a technika klientovi. Aby mohlo být postupně dosahováno této mety, musí se proměňovat desítkami let devastované vědomí a povaze a ceně duševní práce, o nutnosti úzké spolupráce klienta s architektem, inženýrem nebo technikem a spolupráce tohoto „tandemu" se stavební firmou. Celý systém musí být postaven na jemném předivu trojjediné vzájemné důvěry a kontrolovatelné odpovědnosti.

„Výkony a honoráře" byly již ve vydání v roce 1997 vzhledem ke své komplexnosti rozsáhlejší a jejich struktura byla propracovanější, což přispívalo k jejich přehlednosti a systematičnosti. Protože byl autorský tým veden snahou po ještě snazší a rychlejší orientaci v dokumentu, bude nadále uspořádán do pěti samostatných, logicky souvisících celků odpovídajících systematice stavebního zákona, který je základním právním rámcem činností autorizovaných architektů, inženýrů a techniků. Tyto samostatné části však budou graficky vypraveny jednotně a budou tvořit postupně celek vzájemně propojených dokumentů odpovídající podobě, v níž byl tento dokument vydán Českou komorou architektů počátkem roku 1997. Důvodem pro rozdělení do samostatných celků je především snaha umožnit pružnější a účelnější užívání tohoto dokumentu v profesní praxi.

Část první bude věnována činnostem územně plánovacím a činnostem na ně navazujícím, které mohou být souhrnně nazvány krajinné plánování (plánování využití a uspořádání zemědělské a lesní krajiny) a zpracovávání pozemkových úprav.

Část druhá, která je vydávána jako první v pořadí a která je nejobsáhlejší, je věnována činnostem při zpracovávání projektů pozemních staveb, inženýrských staveb, technologických staveb, objektů a zařízení.

Část třetí bude obsahovat výkony a honoráře spojené s obory bezprostředně souvisejícími s projektováním staveb, objektů a zařízení, a to technologických zařízení, nosných konstrukcí pozemních, inženýrských a technologických staveb, geotechnickému průzkumu, technice prostředí staveb a inženýrské geodézii a dalším navazujícím průzkumových činnostem, pokud nejsou uvedeny přímo v příslušné části VHŘ..

Část čtvrtá bude věnována interiérové tvorbě a činnostem souvisícím, zejména již tradičně výstavnictví a scénickým stavbám filmovým a divadelním.

Část pátá bude věnována činnostem při projektování zahradních a krajinářských úprav včetně zpracovávání projektů územních systémů ekologické stability.

Základním posláním dokumentu je poskytnout celistvou informaci o rozsahu a obsahu profesních služeb, poskytovaných autorizovanými osobami. Proto je základní a rozhodující pozornost autorů věnována především velmi důkladnému výměru poskytovaných služeb v jednotlivých výkonových fázích, přičemž jsou v těchto fázích relativně detailně popsány výkony základní, bez nichž není možno obvykle dosáhnout vskutku kvalifikovaného výsledku, a výkon zvláštní, představující nadstandardní služby architektů, inženýrů a techniků klientovi. Doplněna byla klientova součinost v jednotlivých výkonových fázích. Přesněji jsou vypracovány referenční tabulky a jsou doplněny ilustrativními grafy, z nichž je i laikovi zřejmá základní konstrukce honoráře. Výkonový a honorářový řád postihuje profesionální výkony, které zpracovávají architekti, inženýři a technici při výkonu svého povolání, přičemž přímá vazba zhotovitele dokumentace na objednatele - stavebníka dává řadu možností pro výběr důvěryhodného partnera a odpovídající zázemí pro inženýra, architekta a technika k řádnému a nezávislému plnění zakázky. Uvádí výčet výkonů inženýra, architekta a technika v dostatečném členění a s možností jejich kontroly, doporučený obsah dokumentace vybraných výkonových fází a výkon autorského a investorského (technického) dozoru.

Smlouvy, které jsou užívány v souvislosti s výkonem profese a jejichž předmětem jsou výkony podle tohoto dokumentu, se má zásadně uzavírat pro výkon všech výkonových fází; v případech, kdy rozsah zakázky nebo její charakter umožňují uzavřít smlouvu o dílo pro výkon jednotlivých výkonových fází nebo redukovaného rozsahu několika výkonových fází, musí být součástí smluvního ujednání ustanovení o ochraně autorských práv architektů, popřípadě inženýrů, zejména o svolení k užití autorského díla. Je-li smlouva o dílo uzavřena s přihlédnutím k charakteru zakázky a účelnosti prováděných výkonů na jednotlivé výkonové fáze, popřípadě na redukovaný počet několika výkonových fází, přihlédne se při výpočtu honoráře i k výkonům, které bylo nutno účelně vykonat nad rozsah jednotlivé výkonové fáze, resp. které bylo nutno vykonat v rámci redukovaných výkonových fází, popřípadě nad jejich rozsah. Z tohoto základního přístupu plyne, že tento dokument není určen pro stanovování jednotlivých podílů honoráře profesí podílejících se na úplné dodávce projektových prací a souvisících služeb, což je nutno zdůraznit, protože v tomto bodě docházelo k opakujícím se omylům; stanovení podílů přísluší tomu, kdo nese vůči klientovi odpovědnost za plnění ze smlouvy jako celku.

Autorizovaným osobám i širší stavební veřejnosti by měl tento Výkonový a honorářový řád sloužit minimálně stejně dobře jako předchozí vydání při vědomí další prověrky konkrétní stavební praxí. Přejeme vám všem, aby vám tento dokument byl spolehlivým vodítkem při uzavírání smluv a stanovování smluvních cen, jejichž výše by měla být přiměřená bezpečnému a úplnému, ověřitelnému a proveditelnému projektu a poskytnutým souvisejícím odborným službám.

Za autorský tým
Jiří Plos, Michal Gabriel

1. VŠEOBECNÁ ČÁST

1.1. Obsah řádu a rozsah použití

1.1.1. Tento Výkonový a honorářový řád v souladu s ustanovením § 23 odst. 6 písmeno i) zákona č. 360/1992 Sb., stanovuje metodické zásady honorování oprávněných autorizovaných osob.

1.1.2. Výkonový a honorářový řád umožňuje klientovi dohodnout honorář s oprávněnou osobou, která je povinně pojištěna dle § 16 zákona č. 360/1992 Sb., je povinna se dále vzdělávat a může být za porušení svých povinností disciplinárně postižena.

1.1.3. Ustanovení honoráře odpovídají minimálně nutným nákladům pro vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby, objektu nebo zařízení a poskytnutí dalších výkonů.

1.2. Použité právo a pořadí důležitosti

1.2.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami klientem a architektem, inženýrem, popřípadě technikem (dále jen „architektem/inženýrem (technikem)") se řídí:
1.2.1.1. právními předpisy České republiky,
1.2.1.2. uzavřenou standardní profesní smlouvou,
1.2.1.3. ustanoveními všeobecných obchodních podmínek pro stavby a dokumentaci staveb, na jejichž použití smluvní strany odkázaly,
1.2.1.4. technickými normami, na nichž se smluvní strany dohodly jako na normách závazných a na jejichž použití odkázaly,
1.2.1.5. tímto řádem, pokud se smluvní strany na jeho použití dohodly.

1.2.2. S výhradou závazných ustanovení českého práva je toto pořadí rozhodující také pro případ, že by si jednotlivá ustanovení odporovala.

1.3. Uzavření smlouvy

1.3.1. Smlouva na vypracování dokumentace stavby, objektu nebo zařízení se uzavírá dle platného českého práva, v souladu se smluvními standardy a písemnou formou, ledaže charakter zakázky připouští výjimečně formu jinou.

1.4. Pojmy

1.4.1. **Honorář** ve smyslu tohoto řádu je finanční ohodnocení výkonů architekta/inženýra (technika), které vedly k předem určenému cíli nebo dílčímu cíli.

1.4.2. **Výkony** autorizovaných architektů, inženýrů a techniků ve smyslu tohoto řádu jsou činnosti, které musí být vykonány, aby bylo dosaženo určeného cíle.

1.4.3. **Výkonová fáze** ve smyslu tohoto řádu je sled výkonů, jejichž výsledkem je určitý dílčí cíl (např. návrh stavby, vypracování dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení).

1.4.4. **Výstavba** je proces realizace nových objektů a jakýchkoliv zásahů do stávajících objektů, např. obnova, nástavba nebo přístavba.

1.4.5. **Stavba** je souhrn dodávek stavebních materiálů, hmot, a dílů, popř. strojů, zařízení a inventáře vč. souvisejících prací, sloužících k vytvoření díla na podkladě příslušné dokumentace.

1.4.6. **Soubor staveb** je vzájemně provozně a ekonomicky související soubor, jímž se uskutečňuje rozsáhlá a dlouhodobá výstavba na souvislém území nebo ke společnému cíli.

1.4.7. **Ucelená část stavby** je zpravidla skupina stavebních objektů a provozních souborů, které jako celek mají plnit společnou technicko-ekonomickou funkci.

1.4.8. **Objekt** je ucelená, účelově vymezená samostatná část stavby, způsobilá bezpečného užívání a provozu, pro kterou lze stanovit výši započitatelných nákladů pro účely tohoto řádu a tudíž i výši honoráře samostatně. Rozeznáváme objekty pozemní, inženýrské a technologické.

1.4.9. **Kategorie objektů** pro účely tohoto řádu slouží k rozlišení objektů podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení.

1.4.10. **Zařízením** se rozumí dílčí, obvykle provozní nebo technologická část stavby nebo objektů.

1.4.11. **Honorářové zóny** slouží ke stanovení výše honorářů pro jednotlivé kategorie objektů.

1.4.12. **Započitatelné náklady** slouží pro účely tohoto řádu jako podklad pro stanovení honoráře. Stanovují se buď odhadem, nebo podle rozpočtu. Podrobněji v příslušných kapitolách.

1.4.13. **Návrh/studie stavby (STS)** je předprojektová část dokumentace dokládající **koncepční** tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměrů a stavebního programu mezi klientem a architektem/inženýrem (technikem) a ověření proveditelnosti stavebního programu ve zvoleném území. Vypracovává se standardně ve variantách, nadstandardně v alternativách.

1.4.14. **Dokumentace k územnímu řízení (DÚR)** je dokumentace obsahující projekt dokládající **základní** tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní **řešení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru** především z hlediska souladu s požadavky klienta a v souladu s územně plánovací dokumentací, popřípadě s územně plánovacími podklady, a s předchozími rozhodnutími o území; projekt musí vyhovovat podmínkám ochrany zdravých životních podmínek, ochrany přírodních a krajinných složek životního prostředí, zejména ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa, vod, ovzduší, podmínkám ochrany kulturního bohatství, zejména památek, a obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, popřípadě speciálním předpisům stanovujícím základní technické podmínky dopravní, energetické, protipožární, bezpečnosti konstrukční, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a podobně;

projekt se předkládá spolu s příslušnými vyjádřeními k návrhu na vydání územního rozhodnutí, resp. rozhodnutí o umístění stavby; tuto dokumentaci zpracovávají pouze osoby oprávněné (autorizované) dle zákona č. 50/1976 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.4.15. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) je dokumentace obsahující projekt dokládající **podrobné** tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní **řešení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru,** a to v souladu s požadavky klienta a v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, s požadavky týkajícími se veřejných zájmů, především splnění obecných technických požadavků na výstavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a speciálních právních předpisů, popřípadě norem stanovujících podrobné technické podmínky dopravní, energetické, protipožární, bezpečnosti konstrukční, hygienické, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a zvláštních předpisů zajišťujících komplexnost a plynulost výstavby, včasné vybudování technického, občanského nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání; projekt se předkládá spolu s dalšími podklady k žádosti o vydání stavebního povolení; tuto dokumentaci zpracovávají pouze osoby oprávněné (autorizované) dle zákona č. 50/1976 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro

1.4.15.1. samostatnou stavbu,

1.4.15.2. soubor staveb včetně zařízení staveniště,

1.4.15.3. jednotlivé stavby souboru, pokud budou po dokončení schopné samostatného užívání, podmiňující přeložky inženýrských sítí a stavby zařízení staveniště.

1.4.16. Dokumentace pro provedení stavby-objektu (DPS) je dokumentace obsahující projekt **jednoznačně určující závazné požadavky** tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru; dokumentace pro provedení stavby je propracováním předchozích fází dokumentace do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést. Může ve specifických případech sloužit i jako dokumentace pro vyhledání zhotovitele stavby, objektu nebo zařízení. Nenahrazuje realizační (výrobní a dílenskou) dokumentaci stavby. Tuto dokumentaci zpracovávají pouze osoby oprávněné (autorizované).

1.4.17. Dokumentace pro výběr dodavatele (zhotovitele) stavby (DZS) je dokumentace zpracovaná na základě dokumentace pro provedení stavby, upravená do **rozpočtové struktury** pro účely posouzení skladby a výše cenové nabídky jednotlivých uchazečů o dodávku stavby, ověření odborné způsobilosti uchazečů provést řádně a včas dodávku stavby a porovnání dalších smluvních podmínek, za kterých bude dodávka stavby provedena.

1.4.18. Realizační dokumentace stavby, objektu nebo zařízení je dokumentace zpracovávaná dodavatelem stavby, resp. její části, obsahující zejména dílenské a výrobní výkresy sloužící k realizaci stavby, objektu nebo zařízení. Zpracování realizační dokumentace není součástí výkonů architekta/inženýra podle tohoto řádu a honorář za její vypracování se podle tohoto řádu neurčuje. Architekt/inženýr může být pověřen výkonem dohledu nad jejím zpracováním, obvykle jako součásti výkonu autorského dozoru.

1.4.19. Autorský (estetický a technický) dozor (ATD) je dohled architekta/inženýra jakožto autora nad souladem kvalitativních parametrů projektu (tvarových/hmotových, materiálových, technických a technologických, dispozičních a provozních) s prováděnou stavbou, objektem nebo zařízením, popřípadě supervize nad souladem realizační (výrobní nebo dílenské) dokumentace vypracovávané dodavatelem stavby s projektem. Autorský dozor je vykonáván na základě smlouvy mezi klientem (objednatelem) a zhotovitelem (autorem) osobou, která příslušnou dokumentaci autorsky zpracovala, popřípadě osobou autorem pověřenou. Na významných, technicky a architektonicky složitých a rozsáhlých stavbách je obvykle autorský dozor trvalý, na ostatních stavbách občasný.

1.4.20. Investorský (technický) dozor (ITD) je **činnost** fyzické nebo právnické osoby pověřené klientem (stavebníkem, investorem, objednatelem) nad souladem kvantitativních a kvalitativních parametrů projektu s prováděnou stavbou, objektem nebo zařízením. Investorský (technický) dozor nesmí být vykonáván osobou v zaměstnaneckém nebo smluvním vztahu s osobou, která je odpovědná za vedení stavby. Oprávněná autorizovaná osoba pověřená výkonem investorského technického dozoru je rovněž pověřena sledovat soulad prováděné stavby s právními předpisy, vydanými správními rozhodnutími a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou s klientem (objednatelem).

1.4.21. Oprávněná autorizovaná osoba je autorizovaný architekt, inženýr nebo technik dle § 4 a § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků, ve znění pozdějších předpisů.

1.5. Povinnosti a kompetence

1.5.1. Architekt/inženýr (technik) vykonává svou činnost ve prospěch klienta a jedná při tom odpovědně vůči životnímu prostředí a veřejným zájmům. Je nezávislý, pokud jde o volbu firem, systémů a dodavatelů, pokud si jejich výběr nevyhradí klient ve smlouvě.

1.5.2. Výběr architekta/inženýra (technika) se má řídit jeho způsobilostí k realizaci zakázky. Architekt/inženýr (technik) poskytuje ve smyslu tohoto řádu poradenské, expertní a projektové služby, služby autorského a technického dozoru, vypracovává posudky a zajišťuje vedení zakázky.

1.5.3. Architekt/inženýr (technik) hájí zájmy klienta podle svého nejlepšího vědomí a svědomí s využitím všeobecně uznávaného standardu vědomostí svého oboru.

1.5.4. Architekt/inženýr (technik) nepřijímá od třetích osob, např. podniků a dodavatelů, žádné osobní výhody. Poznatky, získané při provádění zakázky považuje za důvěrné a nepoužije jich v neprospěch klienta.

1.5.5. Obsah a rozsah kompetencí architekta/inženýra (technika) se řídí uzavřenou smlouvou. V případě pochyb si

architekt/inženýr (technik) vyžádá instrukce klienta pro veškerá právní opatření i pro nařízení, která mají důležitost pro termíny, kvalitu nebo náklady.

1.5.6. Architekt/inženýr (technik) je povinen upozornit klienta na důsledky jeho pokynů, zejména pokud jde o termíny, kvalitu a náklady a odrazovat jej od neúčelných nařízení či požadavků.

1.5.7. Architekt/inženýr (technik) je oprávněn a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. povinen přizvat si za účelem splnění svých smluvních povinností vhodné třetí osoby a specialisty. Za jejich činnost je odpovědný.

1.5.8. Třetím osobám klient zpravidla neuděluje přímé pokyny. V opačném případě je třeba, aby písemně a neprodleně informoval architekta/inženýra (technika). Zejména je povinen jej písemně informovat o případných platbách třetím osobám, pokud tyto platby souvisí s plněním zakázky.

1.5.9. V případě vadného plnění zakázky či porušení jiné povinnosti ze závazkového vztahu je architekt/inženýr (technik) povinen kromě zaplacení smluvní pokuty a uspokojení nároků vyplývajících z reklamace klienta nahradit klientovi způsobenou škodu. Podmínky, způsob a rozsah náhrady upravuje zákon.

1.5.10. Za výkony přizvaných samostatných třetích osob, které jsou v přímém smluvním vztahu s klientem, architekt/inženýr (technik) neodpovídá.

1.6. Výkony

1.6.1. Jednotlivé výkony jsou začleněny do výkonových fází, přičemž se dělí na výkony základní a výkony zvláštní. V části 3 tohoto řádu jsou uvedeny podrobné popisy výkonových fází a jejich členění na výkony základní a zvláštní. Výkony jsou v tomto řádu popsány pro celé stavby, respektive jejich části - objekty. Ve smlouvě o dílo je třeba stanovit, v jakých případech bude třeba rozhodnutí klienta. Členění v kap. 2.2., odst. 2.2.3 ukazuje chronologicky obvyklý průběh stavby.

1.6.2. Pokud jde o studie, konzultace, posudky, koordinaci, kontrolní a dozorčí úkony, je třeba popsat výkony co nejpodrobněji předem a dohodnout se na nich s klientem.

1.6.3. Aby architekt/inženýr (technik) mohl svůj výkon vykonat účelně a cíleně, je nutné, aby úkol byl definován a aby k němu byly k disposici podklady. Je věcí architekta/inženýra (technika), aby případné nejasnosti korigoval s klientem.

1.6.4. Základní výkony jsou pro jednotlivé výkonové fáze stanoveny tímto řádem.

1.6.5. Zvláštní výkony mohou být k základním výkonům přiřazeny nebo mohou základní výkony nahradit, jestliže to úkol vyžaduje, pokud si to klient přeje, nebo jsou-li kladeny zvláštní požadavky na zabezpečení žádaného výsledku, např. dokumentace podle zvláštních předpisů.

1.7. Výkonová fáze

1.7.1. Tento výkonový a honorářový řád rozeznává celkem 9 výkonových fází. Podíl z celkového základního honoráře příslušný k jednotlivým fázím je vyjádřen v procentech v kap. 2.2.

1.8. Kategorie staveb a objektů

1.8.1. Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se člení do pěti kategorií, a to podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení.

1.8.2. Začlenění reprezentantů staveb nebo objektů do kategorií je uvedeno v oddílech „Honorářové zóny" v jednotlivých kapitolách tohoto řádu. Speciální požadavky se hodnotí podpůrně pomocí bodů. Pokud je při užití bodového hodnocení u konkrétní stavby zařazení vycházející z popisu charakteru stavby rozdílné od zařazení podle součtu bodů, je rozhodující zařazení podle bodů.

Část A – bodování podle kritérií

Kritérium	počet bodů
1. požadavky na řešení vazeb staveb a objektů s okolím, včetně požadavků ekologie	0 - 7
2. počet funkčních okruhů ve stavbách a objektech, jejich rozsah, nutnost jejich provázání a koordinace, rozsah a složitost technického vybavení objektu	0 - 7
3. nároky na architektonické, inženýrské a krajinářské řešení	0 - 7
4. složitost nosné konstrukce a mimořádné zatížení	0 - 7
5. hydrogeologické, geotechnické a jiné podmínky	0 - 7
6. specifické odborné podmínky, netradiční technické řešení, rozsah a složitost řídicích systémů, požadavky na manipulaci, dopravu a organizaci provozu, složitost postupu výstavby	0 - 7
7. vazby na stávající technologická zařízení a objekty	0 - 7
Celkem	**0 – 49**

Část B – řazení do kategorií podle dosažených bodů	
I. kategorie	1 - 7 bodů
II. kategorie	8 - 14 bodů
III. kategorie	15 - 26 bodů
IV. kategorie	27 - 34 bodů
V. kategorie	35 - 49 bodů

1.9. Honorářová zóna

1.9.1. Řád rozeznává honorářové zóny I. - V., které odpovídají pěti kategoriím staveb, resp. objektů. Jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách v tabelárním uspořádání. Rozpětí každé honorářové zóny, stanovené její dolní a horní mezí, umožňuje jemnější rozlišení honoráře. Horní a dolní mez následujících zón jsou totožné.

1.9.2. Pro přesnější rozlišení honoráře v rámci příslušné honorářové zóny lze použít systému bodování dle kritérií, uvedených v kap. 1.8., odst. 1.8.2.

1.10. Započitatelné náklady

1.10.1. Započitatelnými náklady se rozumí:

1.10.1.1. náklady celé stavby (sestavené z nákladů samostatných objektů) pro stanovení honoráře za stavbu,

1.10.1.2. náklady objektu nebo dílčí části stavby pro stanovení honoráře za tento objekt nebo dílčí část stavby (jsou-li řešeny samostatně),

1.10.1.3. náklady samostatné profesní dodávky pro stanovení honoráře za příslušnou profesní část objektu podle požadavků klienta (jsou-li objekty a zařízení řešeny samostatně).

1.11. Základní honorář

1.11.1. Základní celkový honorář, tj. honorář za provedení všech základních výkonů se stanoví podle započitatelných nákladů kap. 1.10. nebo podle hodinových sazeb (kap.1.14.).

1.11.2. Výše celkového základního honoráře podle započitatelných nákladů se stanoví procentem ze započitatelných nákladů stavby, objektu nebo profesní dodávky a podle honorářové zóny, ke které stavba nebo objekt náleží (viz tabulky uvedené v kapitolách „Celkový základní honorář" v jednotlivých částech tohoto řádu).

1.12. Zvláštní honorář

1.12.1. Zvláštní honorář se poskytuje za zvláštní výkony. Stanovuje se individuálně s doporučeným využitím hodinových sazeb dle kap.1.14.

1.13. Smluvní honorář

1.13.1. Smluvní honorář je část základního honoráře, která odpovídá rozsahu a podílu dohodnutých, resp. zpracovaných základních výkonů (výkonových fází).

1.13.2. Za výkony profesí v rámci širší (komplexní) zakázky se stanovují honoráře smluvně s ohledem na rozsah a podíl profese na celkových výkonech s uskutečněním zakázky spojených.

1.14. Výpočet honoráře podle hodinových sazeb

1.14.1. Oblast použití

Výpočet honoráře podle hodinových sazeb se hodí především pro:

1.14.1.1. výkony související s úkoly, jejichž druh a rozsah lze těžko odhadnout a které nelze podchytit v nákladovém tarifu,

1.14.1.2. výkony na stavby, jejichž pravděpodobné náklady důležité pro výpočet honoráře jsou nižší než 500.000,- Kč nebo 1.000.000,- Kč,

1.14.1.3. přípravu, projektové a předběžné studie,

1.14.1.4. zvláštní výkony, doplňující výkony, doplňující studie, změny,

1.14.1.5. zvláštní zakázky jako posudky, odhady a inventury, poradenství, obstarání podkladů, předběžná šetření, poskytování informací,

1.14.1.6. výkony v rámci údržby, sanace a restaurování staveb (památková péče),

1.14.1.7. výkony pro provozní zařízení,

1.14.1.8. výkony v oblasti geotechniky a geologie,

1.14.1.9. výkony v oblasti územního plánování,

1.14.1.10. výkon technického dozoru.

1.14.2. Zásady výpočtu honoráře:

1.14.2.1. podkladem pro výpočet honoráře podle hodinových sazeb jsou hodinové sazby podle charakteru činností, resp. podle funkcí, a časová náročnost jednotlivých úkonů (včetně doby na cestu),

1.14.2.2. vyúčtované příplatky za dohodnutou práci přes čas,

1.14.2.3. práce dle hodinových sazeb je třeba průkazně evidovat v přehledu, ke kterému má klient přístup, jejich vyúčtování se provádí pravidelně.

1.14.3. Úprava hodinových sazeb

1.14.3.1. Hodinové sazby vyhlášené v Bulletinu ČKA, resp. Věstníku ČKAIT s platností k 1. 7. běžného roku se pro další období zvyšují v okamžiku, kdy inflace vzroste o 5 %. Procentní zvýšení hodinových sazeb bude odpovídat procentuálnímu vyjádření míry inflace dle údajů ČSÚ.

1.14.4. Tabulka hodinových sazeb dle náročnosti odborné činnosti

Charakter odborné činnosti	Funkce	Požadavky na výkony	Kč/hod
velmi vysoce kvalifikovaná	• hlavní architekt • hlavní inženýr • expert • zkušební inženýr	• stanovení koncepce • celkové vedení a koordinace • řešení zvláště obtížných problémů	800,- a výše
vysoce kvalifikovaná	• vedoucí architekt • vedoucí inženýr	• odpovědnost za vedení zakázky • řešení obtížných problémů	600,- až 800,-
středně kvalifikovaná	• projektant	• vedení dílčích částí zakázky • řešení dílčích problémů	450,- až 600,-
méně kvalifikovaná	• konstruktér	• řešení konstrukčních úkolů	250,- až 450,-
pomocné činnosti málo kvalifikované, popřípadě nekvalifikované	• technik	• pomocné práce a řešení jednotlivých dílčích úkolů	150,- až 250,-

1.15. Účtování honoráře ve zvláštních případech

1.15.1. Smlouva na vypracování a provedení úplné, správné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby, objektu nebo zařízení, jejímž předmětem jsou výkony podle tohoto dokumentu, zahrnuje standardně výkon všech výkonových fází. Připouští-li jednotlivě rozsah zakázky nebo její charakter uzavření smlouvy pouze na výkony jednotlivé fáze nebo na výkony redukovaného rozsahu několika výkonových fází, a jedná-li se zároveň o dílo, požívající ochrany autorského zákona, popřípadě dalších právních předpisů ochrany práv k duševnímu vlastnictví, musí být součástí smluvního ujednání ustanovení o ochraně práv autorských, resp. dalších práv k duševnímu vlastnictví architektů/inženýrů (techniků), zejména svolení k užití autorského díla (licenční ujednání).

1.15.2. Je-li smlouva o dílo uzavřena pouze na jednotlivé výkonové fáze, popřípadě na několik výkonových fází, přihlédne se při výpočtu honoráře i k výkonům, které bylo nutno účelně vykonat nad rozsah jednotlivé výkonové fáze, resp. které bylo nutno účelně vykonat nad rozsah jednotlivých výkonových fází.

1.15.3. Pokud nebyla objednána některá z fází 1 až 5, může být dohodnuto zvýšení procentní sazby pro každou fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi takto:
1.15.3.1. výkonová fáze č. 2 až na 14 %
1.15.3.2. výkonová fáze č. 3 až na 21 %
1.15.3.3. výkonová fáze č. 4 až na 33 %
1.15.3.4. výkonová fáze č. 5 až na 30 %
z celkového základního honoráře, přičemž se procentní sazby u ostatních výkonových fází nemění. Nemění se výše celkového základního honoráře nad 100 %.

1.15.4. Obsahuje-li stavba více objektů nebo provozních souborů, účtují se honoráře pro každý objekt a provozní soubor zvlášť. Takto nelze postupovat, pokud se jedná o stejné objekty co do typu, objemu, konstrukce apod. Zde je možné účtovat pouze dohodnutý podíl z celkového základního honoráře.

1.15.5. Výše honoráře architekta/inženýra (technika), pověřeného koordinací výkonů při přípravě a v průběhu stavby (generální projektant) činí za tuto činnost 10 % z celkového základního honoráře za stavbu nebo ze součtu základních honorářů koordinovaných objektů a staveb.

1.15.6. Při rekonstrukcích, rozšíření, přestavbě, vytváření nového prostoru v objektu a při modernizaci se zvyšuje základní honorář o 20 až 33 %.

1.15.7. Výkonové fáze 1, 2, 3 a 8 ve smyslu tohoto řádu mohou být účtovány alternativně podle časového honoráře, pokud je to ve smlouvě dohodnuto.

1.15.8. Bylo-li pro tentýž objekt z popudu klienta (např. změna vstupních údajů) zhotoveno více návrhů ve smyslu 2. výkonové fáze tohoto řádu, pak mohou být nejobsáhlejší z nich účtovány opakovaně v plné výši nebo nejméně 50 % z části, která na tuto fázi připadá.

1.15.9. V případě zpracování opakované dokumentace lze stanovit honorář buď:
1.15.9.1. pevnou paušální částkou,
1.15.9.2. procentuálním podílem z honoráře pro každou jednotlivou stavbu,
1.15.9.3. kombinovaně paušální částkou a podílem z honoráře pro každou jednotlivou stavbu,
1.15.9.4. paušální částkou za každou opakující se sérii staveb,
1.15.9.5. kombinovaně paušální částkou a podílem z honoráře pro každou opakující se sérii staveb.

1.16. Vedlejší náklady

1.16.1. Vedlejší náklady se účtují paušálně nebo podle jednotlivých dokladů o jejich vynaložení.

1.16.2. Smluvní strany se dohodnou, co bude za vedlejší náklady pokládáno.

1.16.3. Specifikace obvyklých vedlejších nákladů:
1.16.3.1. poplatky za poštovné, telefon a.j. sdělovací prostředky mimo místní poplatky v místě pracoviště architekta/inženýra (technika),
1.16.3.2. náklady na rozmnožování dokumentace (výkresů, zpráv a dokladů), na zhotovení filmů, fotografií, maket a modelů nad obvyklý rámec,
1.16.3.3. náklady na kancelář pro autorský a technický dozor včetně jejího zařízení a provozních nákladů,
1.16.3.4. cestovní náhrady za cesty podle platných předpisů,
1.16.3.5. náklady na překlady z cizích jazyků a do cizích jazyků,
1.16.3.6. odměny za výkony nepříslušející architektovi/inženýrovi (technikovi), které však architekt/inženýr (technik) se souhlasem klienta zadal třetí osobě (např. zaměření, průzkumy nebo mapové podklady).
1.16.3.7. správní poplatky, místní poplatky, kolky apod.

1.17. Daň z přidané hodnoty

1.17.1. Je-li architekt/inženýr (technik) plátcem daně z přidané hodnoty, má nárok na její vyúčtování a je nutné v příslušné smlouvě o dílo uvést, že DPH bude k dohodnuté částce účtována.

1.18. Platební podmínky a vyúčtování

1.18.1. Smluvní strany si mohou sjednat postupné a konečné vyúčtování na základě provedených výkonů.

1.18.2. Architekt/inženýr (technik) má nárok dostat v dílčích splátkách uhrazeno minimálně 90 % provedených výkonů s maximální pozastávkou v rozmezí 5 až 10 %. V těchto případech může architekt/inženýr (technik) požadovat zajištění svého honoráře nebo přiměřenou platbu předem. Takováto pozastávka musí být uhrazena ihned po kolaudaci stavby. Práce a výkony provedené architektem/inženýrem (technikem) se stanou majetkem klienta až po jím provedené úhradě celého smluvního honoráře.

1.18.3. Faktura jako daňový doklad předkládaný klientovi proplacení obsahuje zpravidla tyto položky:
1.18.3.1. základní honorář, odpovídající základním výkonům provedených výkonových fází, a to pro každou stavbu nebo objekt, popř. profesi zvlášť;

1.18.3.2. zvláštní honorář, odpovídající zvláštním výkonům provedených výkonových fází, a to pro každou stavbu nebo objekt, popř. profesi zvlášť';
1.18.3.3. vedlejší náklady, pokud bylo jejich účtování ve smlouvě dohodnuto;
1.18.3.4. daň z přidané hodnoty podle platného daňového zákona.

1.18.4. Pokud příčiny nedokončení výkonu nevznikly na straně architekta/inženýra (technika), vzniká architektovi/inženýrovi (technikovi) nárok na zaplacení honoráře. V případě, že nebyly provedeny všechny dohodnuté výkony nebo výkonové fáze, účtuje se jen dílčí honorář, odpovídající skutečně provedeným výkonům. Tím není dotčeno právo architekta/inženýra (technika) na náhradu vzniklé škody za podmínek stanovených zákonem.

1.19. Práva k duševnímu vlastnictví, zejména práva autorská

1.19.1. Práva k duševnímu vlastnictví, zejména práva autorská, práva k průmyslovému vlastnictví (průmyslovým vzorům), práva k objevům a vynálezům, jakož i další práva jsou právem ústavním a jsou chráněna příslušnými zákony.

1.19.2. Autorská práva architekta/inženýra popřípadě technika jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

1.19.3. Klient má právo užít autorského díla architekta/inženýra popřípadě technika výlučně se souhlasem autora a pro účel sjednaný smlouvou, obvykle pro provedení autorského díla stavbou. Jakékoliv jiné užití díla je podmíněno výslovným souhlasem autora.

1.19.4. **Zveřejňování díla.** Autor má právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů klienta, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Má rovněž právo být jmenován jako autor v příslušných publikacích klientových, popřípadě třetích osob.

1.20. Uložení dokumentů

1.20.1. Originály pracovních materiálů v listinné nebo elektronické formě zůstávají vlastnictvím architekta/inženýra (technika). Klient má právo nechat si udělat kopie těchto dokumentů a architektovi/inženýrovi (technikovi) uhradí náklady s tím spojené. Forma disposice s dokumentací a jejími kopiemi musí být dohodnuta mezi architektem/inženýrem (technikem) a klientem s cílem zamezit neoprávněné manipulaci se zpracovanou dokumentací.

1.20.2. Z důvodů zamezení možnosti zneužití dokumentace a z důvodů bezpečnosti provádění stavby a odpovědnosti autorizované osoby není dovoleno předávat dokumentaci ve zdrojové podobě. Dokumentace v elektronické podobě může být předána pouze ve formě pro elektronické prohlížení a archivaci, neumožňující úpravu kopií.

1.21. Přerušení práce

1.21.1. V případě nepředvídaného přerušení nebo značného zpoždění zakázky má architekt/inženýr (technik) nárok na náhradu škody, která mu tím vznikla z příčin, které nevznikly na straně architekta/inženýra (technika).

1.21.2. Pokud obnovení prací vyžaduje přepracování stávajících podkladů, je nutno vyplatit za tyto další výkony zvláštní honorář.

1.22. Výklad řádu a spory

1.22.1. Pro řešení sporů mezi smluvními stranami, nebylo-li prokazatelným úsilím smluvních stran dosaženo dohody, popřípadě nebyl-li určen rozhodce dle 1.22.2., jsou příslušné obecné soudy. Bylo-li to však písemně dohodnuto, budou takové spory řešeny před příslušným orgánem komory.

1.22.2. Neshody, pokud jde o rozsah výkonů a honoráře, lze dát k posouzení k tomu příslušnému týmu rozhodců, které ustanovuje komora a vede jejich seznam.

2. VÝKONY ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO CELÉ STAVBY A JEJICH OBJEKTY

2.1. Výpočet celkového základního honoráře podle honorářových zón a započitatelných nákladů

2.1.1. Pro stavby a objekty rozeznává řád 5 honorářových zón, které podle náročnosti odpovídají pěti kategoriím objektů ve smyslu kapitoly 1.8.

2.1.2. Zařazení staveb a objektů do honorářových zón je obsaženo v jednotlivých částech tohoto řádu
2.1.2.1. pro pozemní stavby,
2.1.2.2. pro inženýrské stavby,
2.1.2.3. pro technologické stavby a objekty a technologická zařízení.

2.1.3. Způsobem podle odst. 2.1.1. se stanovují celkové základní honoráře pro stavby nebo objekty, jejichž započitatelné náklady se pohybují v rozmezí od 0,5 mil. Kč, popř. 1 mil. Kč do 1 mld. Kč.

2.1.4. Celkové základní honoráře pro stavby nebo objekty se započitatelnými náklady pod 0,5 mil. Kč, popř. 1 mil. Kč a nad 1 mld. Kč se stanovují individuálně s přihlédnutím k hodnotám uvedeným v příslušných tabulkách.

2.1.5. Výše honoráře mezi dolní a horní mezí téže honorářové zóny se stanovuje s přihlédnutím ke zvláštním požadavkům klienta, např. použití zvláštních materiálů a konstrukcí, nebo s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v kapitole 1.18.

2.1.6. Procento pro stanovení výše honoráře pro ty stavby nebo objekty, jejichž výše započitatelných nákladů není v tomto řádu přímo uvedena a je v rozmezí uvedeném v odst. 2.1.3. se stanovuje lineární interpolací mezi nejbližší nižší a vyšší hodnotou těchto nákladů.

2.1.7. Celkový základní honorář se dělí na jednotlivé výkonové fáze 1 až 9 podle kapitoly 2.2.

2.2. Standard profesních výkonů a podíl z honoráře na výkonové fázi

2.2.1. Profesní výkony spojené s přípravou, navrhováním, projektováním a zajišťováním realizace celé stavby a objektů se člení do devíti výkonových fází.

2.2.2. Členění výkonů na základní a zvláštní včetně podrobného popisu jejich standardu obsahuje část 3.

2.2.3. Podíl v % z celkového základního honoráře, který odpovídá každé z devíti výkonových fází (VF 1 až 9)

Číslo VF	Název VF	Zkratka VF	Podíl celkového honoráře		
			pozemní stavby	inženýrské stavby	technologické stavby
VF 1	příprava zakázky	PPR	1 %	1 %	2 %
VF 2	návrh/studie stavby	STS	13 %	13 %	17 %
VF 3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15 %	15 %	11 %
VF 4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22 %	26 %	30 %
VF 5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	28 %	24 %	25 %
VF 6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7 %	7 %	4 %
VF 7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1 %	1 %	0 %
VF 8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD ITD	11 %	11 %	7 %
VF 9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2 %	2 %	4 %
			100 %	100 %	100 %

3. STANDARD PROFESNÍCH VÝKONŮ – VÝKONOVÉ FÁZE

[základní a zvláštní výkony při zpracování a projednání projektu stavby a související dokumentace a součinnost klienta; doporučuje se uvést je ve smlouvě]

3.1. Výkonová fáze I

Přípravné práce (PPR) – provedení profesních výkonů pro přípravu zakázky

V případě, že klient odstoupí od zpracování dalších fází, musí uhradit min. 2 % z vynaložených nákladů a doložené vedlejší náklady.

3.1.1. základní výkony

3.1.1.1. analýza zakázky architektem/inženýrem (technikem)

3.1.1.2. předběžná analýza stavu staveniště a jeho okolí architektem/inženýrem (technikem) a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel

3.1.1.3. specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty koordinovanými architektem/inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky

3.1.1.4. předběžné vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí architektem/inženýrem (technikem) a určení rozsahu těchto prací

3.1.1.5. shrnutí a závěry, odsouhlasení dalšího postupu/uzavření smlouvy

3.1.2. zvláštní výkony

3.1.2.1. sestavení funkčního a prostorového programu stavby a vypracování podrobnějšího harmonogramu architektem/inženýrem (technikem)

3.1.2.2. podrobnější analýza stavu staveniště a jeho okolí architektem/inženýrem (technikem) s přihlédnutím k následujícím výkonovým fázím

3.1.2.3. provedení části nezbytných předběžných průzkumů specialisty koordinovanými architektem/inženýrem (technikem) z klientova pověření

3.1.2.4. obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům/parcelám, popřípadě stavbě/stavbám na nich architektem/inženýrem (technikem)

3.1.3. součinnost klienta

3.1.3.1. při zadávání zakázky

3.1.3.2. při prověření stavu staveniště a jeho okolí

3.1.3.3. při vymezení části nezbytných předběžných průzkumů

3.1.3.4. při předání veškerých nezbytných vstupních podkladů klientem architektovi/inženýrovi (technikovi)

3.1.3.5. při shrnutí a potvrzení závěrů a odsouhlasení dalšího zpracování návrhu/studie stavby

3.2. Výkonová fáze II

Studie stavby (STS) - provedení profesních výkonů pro zpracování návrhu

3.2.1. základní výkony

3.2.1.1. příprava návrhu/studie stavby architektem/inženýrem (technikem)

3.2.1.2. zpracování návrhu/studie stavby architektem/inženýrem (technikem), popřípadě specialisty (koordinace specialistů) - ve variantách [alternativy jsou zvláštním výkonem samostatně honorovaným]

3.2.1.2.1. textová část návrhu/studie stavby

3.2.1.2.2. výkresová část návrhu/studie stavby

3.2.1.3. upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty koordinované architektem/inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky

3.2.1.4. uskutečnění předběžných jednání architektem/inženýrem (technikem) k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami

3.2.1.5. projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ

3.2.2. zvláštní výkony

3.2.2.1. doplnění dokumentace dosud zpracované architektem/inženýrem (technikem) o zvláštní nároky a nové požadavky, popřípadě vypracování alternativních studií

3.2.2.2. vypracování některých požadavků zvláštními (nestandardními) technikami projektování

3.2.2.3. provedení potřebných částí předběžných průzkumů specialisty koordinovanými architektem/inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky (specifikace energetických, hospodářských, biologických a ekologických souvislostí a vazeb na okolí)

3.2.2.4. posouzení a návrh řešení některých vybraných finančních náležitostí stavby architektem/inženýrem (technikem), předběžný odhad investičních nákladů

3.2.2.5. stanovení některých speciálních časových a organizačních náležitostí stavby

3.2.2.6. provedení předběžné poptávky

3.2.2.7. znázornění záměrů zvláštní technikou (např. perspektivy nebo digitálního prostorového zobrazení)

3.2.2.8. vypracování návrhu řešení údržby objektů, konstrukcí a zařízení

3.2.2.9. sestavení plánu financování, analýza stavebních, provozních a užitných nákladů

3.2.2.10. spolupůsobení při získání úvěru

3.2.2.11. podklady k výpočtu poplatků za získání vyjádření účastníků řízení a za výpisy z evidence nemovitostí.

3.2.3. součinnost klienta

3.2.3.1. při přípravě návrhu/studie stavby

3.2.3.2. při použití některých zvláštních (nestandardních) technik projektování klientem

3.2.3.3. při provádění potřebných předběžných průzkumů

3.2.3.4. při uskutečnění předběžných jednání

3.2.3.5. při projednání výsledků s architektem/inženýrem (technikem) a rozhodnutí o rozpracování zakázky do dalšího stupně

3.3. Výkonová fáze III

Provedení profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

3.3.1. základní výkony

3.3.1.1. provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování dokumentace

návrhu na vydání územní rozhodnutí [pro územní řízení] architektem/inženýrem (technikem)

3.3.1.2. zadání předběžných průzkumů specialistům a specifikace potřebných podrobných průzkumů pro specialisty koordinované architektem/inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky

3.3.1.3. zpracování dokumentace pro územní řízení [územní rozhodnutí] architektem/inženýrem (technikem)

3.3.1.3.1. textová část dokumentace

3.3.1.3.2. výkresová část dokumentace

3.3.1.4. získání srovnávacích nabídek na technická zařízení

3.3.1.5. odhad investičních nákladů

3.3.1.6. na podkladě výsledků dosažených ve fázi 1 a 2, obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí

3.3.1.7. zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry

3.3.2. zvláštní výkony

3.3.2.1. vyhodnocení návrhů alternativních řešení architektem/inženýrem (technikem) a jeho specialisty m. j. s ohledem na hospodárnost, náklady a návratnost

3.3.2.2. provedení potřebných předběžných průzkumů a zaměření a částečné zpracování podrobných průzkumů specialisty koordinovanými architektem/inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky

3.3.2.3. zpracování zvláštních/alternativních řešení, zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace a provedení doplňků a změn podkladů pro územní řízení

3.3.2.3.1. vypracování alternativních řešení pro územní řízení

3.3.2.3.2. vypracování speciálních podkladů, popřípadě speciální dokumentace pro územní řízení

3.3.2.3.3. vypracování některých požadavků zvláštními (nestandardními) technikami projektování

3.3.2.3.4. vypracování zvláštních částí dokumentace

3.3.2.4. vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při rozporných jednáních a řízeních

3.3.2.5. vypracování podkladů pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby, vypracování zvláštní dokumentace např. dle zákona č.100/2001 Sb.

3.3.2.6. zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace

3.3.2.7. doplnění podkladů pro územní řízení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu

3.3.2.8. spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob

3.3.2.9. zpracování předběžného oznámení v případě, že je nutné zabezpečit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích

3.3.2.10. podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby

3.3.3. součinnost klienta

3.3.3.1. při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

3.3.3.2. při provádění potřebných předběžných, popřípadě částí podrobných průzkumů

3.3.3.3. při zpracování dokumentace pro územní řízení/ územní rozhodnutí

3.3.3.4. při zpracování dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení

3.3.3.5. schválení dokumentace k územnímu řízení a rozpracování výsledků řízení do úrovně dokumentace pro stavební povolení

3.3.3.6. přepracování dokumentace k územnímu řízení s novými podklady nebo zastavení projektových prací.

3.4. Výkonová fáze IV

Provedení profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu (DSP)

3.4.1. základní výkony

3.4.1.1. provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi 1 až 3 a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení [stavební povolení]

3.4.1.2. vypracování dokumentace pro stavební řízení [stavební povolení]

3.4.1.3.1. textová část dokumentace

3.4.1.3.2. výkresová část dokumentace

3.4.1.3. zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení

3.4.1.4. stanovení požadavků na doplňkové průzkumy

3.4.1.5. statické ověření konstrukce

3.4.1.6. účast při stavebním řízení

3.4.1.7. odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení

3.4.1.8. obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení

3.4.2. zvláštní výkony

3.4.2.1. analýza zvláštních/alternativních řešení pro stavební řízení [stavební povolení]

3.4.2.2. provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty koordinovanými architektem/inženýrem (technikem), a to zejména geologických a geotechnických, geodetických měření a dopravních, hydrologických a ekologických průzkumů

3.4.2.3. zpracování zvláštních/alternativních řešení, zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí projektu a provedení doplňků a změn podkladů pro stavební řízení [stavební povolení]

3.4.2.3.1. návrhy alternativních řešení

3.4.2.3.2. vypracování speciálních podkladů, popřípadě speciální dokumentace pro stavební řízení

3.4.2.3.3. vypracování některých požadavků zvláštními (nestandardními) technikami projektování

3.4.2.3.4. vypracování zvláštních částí dokumentace

3.4.2.3.5. vypracování předběžných stavebně-technických specifikací pro stavební povolení architektem/inženýrem (technikem) a specialisty

3.4.2.4. vypracování návrhu organizace výstavby

3.4.2.5. vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO)

3.4.2.6. vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek

3.4.2.7. spolupráce a podpora klienta při rozporných jednáních a řízeních

3.4.2.8. změny dokumentace a podkladů pro vydání stavebního povolení způsobené okolnostmi, za které architekt/inženýr (technik) nezodpovídá
3.4.2.9. zpracování podkladů pro expertní a jiná řízení
3.4.2.10. vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení
3.4.2.11. posouzení hospodárnosti a návratnosti, použití zvláštních technik (např. perspektivy nebo digitálního prostorového zobrazení)
3.4.2.12. zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace
3.4.2.13. vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření
3.4.2.14. doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu
3.4.2.15. posouzení nutnosti zabezpečit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích klientem dle příslušného zákonného předpisu, příprava a zpracování plánu BOZ
3.4.2.16. spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob

3.4.3. **součinnost klienta**
3.4.3.1. při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
3.4.3.2. při provádění potřebných předběžných, popřípadě částí podrobných průzkumů
3.4.3.3. při zpracování dokumentace pro stavební řízení [stavební povolení]
3.4.3.4. při schválení dokumentace pro stavební povolení a provedení výběrového řízení

3.5. Výkonová fáze V
Provedení profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPS)

3.5.1. **základní výkony**
3.5.1.1. provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby
3.5.1.2. zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
3.5.1.2.1. všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby
3.5.1.2.2. textová část dokumentace
3.5.1.2.3. výkresová část dokumentace
3.5.1.2.4. vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby) architektem/ inženýrem (technikem) a profesními specialisty a konzultanty
3.5.1.3. zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
3.5.1.4. propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí)
3.5.1.5. vypracování vytyčovacích plánů
3.5.1.6. spolupráce s klientem při výběru materiálů a jejich použití

3.5.2. **zvláštní výkony**
3.5.2.1. zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
3.5.2.2. zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
3.5.2.2.1. vypracování některých požadavků zvláštními (nestandardními) technikami projektování
3.5.2.3. zpracování samostatných navazujících nebo se stavbou souvisících projektů interiérů a zahradních a krajinářských úprav
3.5.2.4. zpracování projektu organizace výstavby (POV)
3.5.2.5. vypracování dokumentace, vyžádané klientem nad rámec základních výkonů
3.5.2.6. zajištění podkladů pro provozní zařízení (TZS aTPS)
3.5.2.7. vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí

3.5.3. **součinnost klienta**
3.5.3.1. při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
3.5.3.2. při zpracování dokumentace pro provedení stavby
3.5.3.3. při udílení dalších pokynů pro dokumentaci pro provedení stavby, popřípadě pro zpracování souvisejících nebo navazujících projektů interiéru a zahradních a krajinářských úprav

Pozn.: V případě dohody klienta s architektem/inženýrem (technikem) lze výkonovou fázi 5 a 6 sloučit do jedné, např. u staveb dopravních a inženýrských.

3.6. Výkonová fáze VI
Provedení profesních výkonů pro zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby – sestavení tendrové/zadávací dokumentace (DZS)

3.6.1. **základní výkony**
3.6.1.1. provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a spolupráce při vypracování přípravy postupu pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby klientem
3.6.1.2. vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, pokud není vypracována podle fáze 4 nebo 5

3.6.2. **zvláštní výkony**
3.6.2.1. zpracování alternativních a srovnávacích podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby
3.6.2.2. vypracování podkladů pro výběrové řízení, které tvoří návrh textu smlouvy a zvláštních ustanovení
3.6.2.3. vypracování souhrnu údajů a informací u veřejných zakázek v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, u ostatních zakázek v rozsahu a podrobnostech, úměrných znalostem z výkonové fáze, na kterou vypracování navazuje, přičemž volba metody zpracování závisí na klientově vyžadované míře přesnosti nabídky
3.6.2.4. vypracování alternativních údajů a informací, vypracování srovnávacích přehledů nákladů za spolupráce všech zúčastněných profesí
3.6.2.5. podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby dohodnutým způsobem např. nabídka konkrétního zhotovitele nebo subdodavatele pro určité specielní práce a výkony
3.6.2.6. organizace informačních schůzek, případně prohlídek stavby a účast na nich

3.6.3. **součinnost klienta**

3.6.3.1. při určení postupu pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby

3.6.3.2. při zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby

3.6.3.3. při předběžném vyhledání a výběru vhodných uchazečů a při přípravě smluv

Pozn.: V případě dohody klienta s architektem/inženýrem (technikem) lze výkonovou fázi 5 a 6 sloučit do jedné, např. u staveb dopravních a inženýrských.

3.7. Výkonová fáze VII

Provedení profesních výkonů při výběru dodavatele/zhotovitele stavby – zadání realizace stavby (VDS)

3.7.1. **základní výkon**

3.7.1.1. posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby

3.7.2. **zvláštní výkony**

3.7.2.1. získání a vyhodnocení nabídek architektů/inženýrů (techniků) stavby za spolupráce zúčastněných profesí

3.7.2.2. vypracování srovnatelných přehledů nákladů podle již realizovaných staveb obdobného charakteru a rozsahu

3.7.2.3. přezkoušení a vyhodnocení alternativních nabídek s podstatně jinou konstrukcí

3.7.2.4. jednání s architekty/inženýry (techniky) stavby, vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s architekty/inženýry (techniky) stavby

3.7.2.5. posouzení nabídek pokud jde o kvalitu, termíny a ceny

3.7.3. **součinnost klienta**

3.7.3.1. při rozhodnutí o zadání stavby

3.8. Výkonová fáze VIII

Provedení profesních výkonů autorského a investorského technického dozoru při provádění stavby (ATD, ITD)

3.8.1. **základní výkony**

3.8.1.1. provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního průběhu přípravy stavby a příprava podmínek pro výkon autorského dozoru

3.8.1.2. zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby) specialistům koordinovaným architektem/inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky [například při rekonstrukci stavby]

3.8.1.3. všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti a dle příslušné smlouvy

3.8.2. **zvláštní výkony**

3.8.2.1. spolupráce architekta/inženýra(technika) s klientem v průběhu výkonu investorského technického dozoru

3.8.2.2. provedení potřebných doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby) specialisty koordinovanými architektem/inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky

3.8.2.3. výkon investorského technického dozoru dle doporučených standardů této činnosti a dle příslušné smlouvy

3.8.2.4. vypracování realizační dokumentace stavby v rozsahu požadavků architekta/inženýra (technika) stavby

3.8.2.5. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby

3.8.2.6. sestavení a rozepsání platebního plánu a dozor nad ním

3.8.2.7. spolupráce při kontrole účtů a zpřesnění a novelizace časových plánů

3.8.3. **součinnost klienta**

3.8.3.1. při přípravě podmínek pro výkon autorského a investorského technického dozoru

3.8.3.2. při provádění potřebných doplňkových průzkumů v průběhu provádění stavby

3.8.3.3. s architektem/inženýrem (technikem) v průběhu provádění stavby při výkonu autorského a investorského technického dozoru

3.9. Výkonová fáze IX

Provedení profesních výkonů po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)

3.9.1. **základní výkony**

3.9.1.1. účast při kolaudačním řízení stavby

3.9.1.2. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě

3.9.2. **zvláštní výkony**

3.9.2.1. spolupráce při vypracování požární dokumentace předkládané provozovatelem při kolaudaci stavby podle platných předpisů

3.9.2.2. spolupráce při vypracování závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby

3.9.2.3. spolupráce, resp. zpracování posudků a kontrolních měření předkládaných klientem při kolaudaci stavby

3.9.2.4. zpracování žádosti o případné prodloužení záručních lhůt nebo uvolnění záručních závazků

3.9.2.5. sestavení plánu pronájmu budovy, zajištění návodů k údržbě objektu před předáním uživateli, dozor nad údržbou objektu

3.9.2.6. porovnání nákladů stavby se směrnými hodnotami nákladů

3.9.2.7. provedení analýzy stavebních a provozních nákladů stavby

3.9.2.8. spolupráce při vypracování provozního a manipulačního řádu (návodu k údržbě zařízení)

3.9.2.9. provozní plány, řády apod.

3.9.3. **součinnost klienta**

3.9.3.1. při uvedení stavby do provozu a při kolaudačním řízení

3.9.3.2. při provedení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby

3.10 Výkony, resp. dokumentace, které nejsou obsahem výkonových fází podle tohoto řádu a jejich zajištění či vypracování není kryto celkovým základním honorářem, zahrnují:

3.10.1. **posuzování materiálů**

3.10.2. **mimořádná posouzení protipožárních opatření**

3.10.3. součinnost při zdlouhavých schvalovacích a odvolacích řízeních

3.10.4. součinnost při získání pozemku

3.10.5. účast na veřejných shromážděních za účelem vysvětlení projektu

3.10.6. poskytnutí zvláštních podkladů pro rozhodovací orgány a pro veřejná shromáždění

3.10.7. grafické ztvárnění (vizualizace) řešení mimo smlouvu

3.10.8. poradenství v oblasti financování a při sestavení finančního plánu

3.10.9. vypracování žádostí o subvence

3.10.10. výpočet provozních nákladů

3.10.11. vypracování různých variant realizace stavby, resp. postupu stavby

3.10.12. odborná a početní kontrola variant předložených stavebními firmami

3.10.13. projektování a statická kontrola skruží a bednění

3.10.14. vypracování dílenských výkresů a seznamů pro ocelové, montované a dřevěné konstrukce

3.10.15. provedení a zhodnocení modelových zkoušek

3.10.16. posouzení ekologických vlivů, např. prognózy emisí

3.10.17. mimořádná měření staveb během výstavby a po ní a jejich vyhodnocení

3.10.18. provádění funkčních a zátěžových zkoušek

3.10.19. součinnost při instalaci a uvádění zařízení do provozu a při zpracování návodu k provozu

3.10.20. vypracování nových prováděcích plánů a schémat na vyžádání klienta

3.10.21. zakreslení staveb a částí staveb, které nejsou součástí projektové dokumentace, do vlastních výkresů

3.10.22. poradenská činnost pro klienta

3.10.23. dozor nad záručními pracemi v opakovaných případech a při odstraňování skrytých závad

3.11. Výkony, resp. dokumentace, které zabezpečuje zhotovitel/dodavatel jako součást své dodávky, zejména:

3.11.1. realizační dokumentace stavby nebo její části

3.11.2. dokumentace pro prokazování požadovaných vlastností dodávek (atesty, individuální a komplexní zkoušky apod.)

3.11.3. dokumentace pro správné a bezpečné uvádění do provozu, provozování a odstavování dodávaných strojů a zařízení

3.11.4. dokumentace pro správné a včasné provádění údržby dodávaných strojů a zařízení

3.11.5. uživatelské programové vybavení pro automatizaci řízení

3.11.6. dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště

3.11.7. dokumentace automatizovaných systémů řízení

3.12. Výkony, resp. dokumentace, které zabezpečuje zhotovitel/dodavatel v rámci své výrobní přípravy, zejména:

3.12.1. konstrukční, dílenské a montážní výkresy:
3.12.1.1. jednotlivých strojů a zařízení
3.12.1.2. kovových a dřevěných konstrukcí
3.12.1.3. výrobků přidružené stavební výroby
3.12.1.4. výrobků vnitřního zařízení a vybavení včetně způsobů upevnění při jejich zabudování
3.12.1.5. vyzdívek a izolací technologických zařízení
3.12.1.6. nosných konstrukcí kabelových a potrubních rozvodů;

3.12.2. výkresy:
3.12.2.1. podrobné výkresy výztuže betonových konstrukcí
3.12.2.2. pomocných konstrukcí
3.12.2.3. stavebních a montážních zařízení
3.12.2.4. konstrukcí bednění a skruží
3.12.2.5. tvaru a výztuže prefabrikovaných prvků, dílů a jejich styků
3.12.2.6. pažení a rozepření rýh a základových jam, štětových stěn a jímek

3.12.3. výkresy a specifikace:
3.12.3.1. prvků a spojovacího materiálu konstrukcí lehké prefabrikace
3.12.3.2. svarů styků prefabrikátů
3.12.3.3. dělení rovných částí vzduchotechnických rozvodů stejného profilu na montážní díly a jejich označování jednotlivými pozicemi
3.12.3.4. základního a pomocného materiálu pro montážní práce

3.12.4. statické, dynamické a technickofyzikální výpočty:
3.12.4.1. betonových, železobetonových a jiných prefabrikátů
3.12.4.2. výrobků přidružené stavební výroby
3.12.4.3. podporovacích lešení, skruží a montážních konstrukcí
3.12.4.4. pomocných konstrukcí pro zakládání
3.12.4.5. prvků lehké prefabrikace

3.12.5. realizační projekt zařízení staveniště

3.12.6. podrobné vytyčení stavby architektem/inženýrem (technikem)

3.12.7. **drátovací a svorkovací schémata**

3.12.8. **dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu architektů/inženýrů (techniků) stavby.**

4. POZEMNÍ STAVBY A POZEMNÍ OBJEKTY

4.1. Honorářové zóny

Pozemní stavby a objekty mohou být porovnáním s dále uvedenými charakteristickými stavbami zařazeny do některé z pěti honorářových zón:

4.1.1. Honorářová zóna I

Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovací, popřípadě jiné stavby a objekty pro dočasné použití provizorního charakteru bez sociálního a hygienického zařízení, oddechové haly a herny, kryté promenády a shromažďovací haly, přístavky, spojovací chodby, jednoduché tribuny, přístřešky, jednoduché zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah a podobně.

4.1.2. Honorářová zóna II

Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky, jednoduché dílny bez jeřábových drah, jednoduché zemědělské, vodohospodářské, průmyslové a skladové haly, pokladny, loděnice, prodejní sklady, vrátnice, šatny, ošetřovny, hudební pavilóny a podobně.

4.1.3. Honorářová zóna III

Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovny a bytové objekty se standardním vybavením a průměrnými nároky, mateřské školy, jesle, základní školy, zdravotní střediska a polikliniky, nákupní střediska, veletržní a výstavní pavilóny, požární stanice, jednoduchá kulturní zařízení a kina, tělocvičny a sportovní zařízení, patrové garáže, výrobní budovy lehkého průmyslu, tiskárny, chladírny, zemědělské haly a zařízení a podobně.

4.1.4. Honorářová zóna IV

Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky, vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky, spořitelny a podobně), kaple, stadióny a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštní technologií a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.

4.1.5. Honorářová zóna V

Stavby, objekty a zařízení obytné pro individuální bydlení s nejvyšším standardem, nemocniční areály s nejvyššími nároky a speciálním vnitřním vybavením, univerzitní kliniky, významné a speciální správní budovy (soudy, parlamenty, radnice a podobně), kostely, víceoborová muzea, koncertní haly a divadla, speciální knihovny a archivy, výzkumné ústavy se speciálními laboratořemi, rozhlasová, televizní a divadelní studia, speciální objekty těžkého průmyslu a energetiky (ocelárny, koksovny, jaderné elektrárny a podobně).

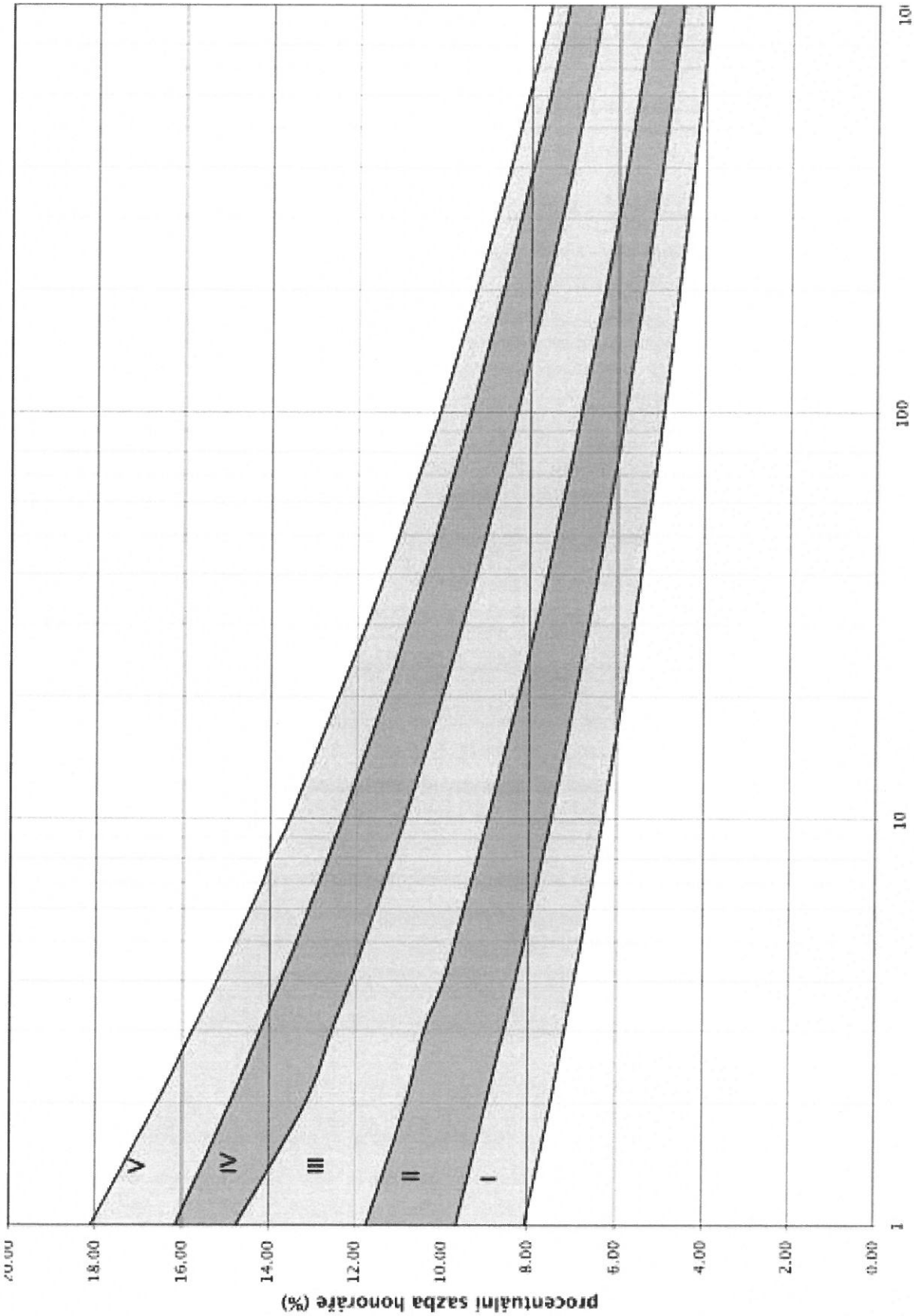
4.2. Pozemní stavby – celkový základní honorář v %

Započitatelné náklady v mil. Kč	Honorářová zóna podle kategorie objektu					
	I	II	III	IV	V	
	% pro výpočet honoráře					
1	8,07	9,67	11,74	14,75	16,16	18,11
2	7,49	8,98	10,83	13,15	14,90	16,60
3	7,18	8,58	10,43	12,55	14,21	15,79
4	6,96	8,31	9,98	12,12	13,73	15,21
5	6,80	8,11	9,72	11,81	13,37	14,79
6	6,66	7,95	9,52	11,56	13,09	14,44
7	6,55	7,81	9,35	11,35	12,85	14,16
8	6,46	7,70	9,20	11,18	12,65	13,98
9	6,38	7,60	9,08	11,03	12,48	13,73
10	6,31	7,51	8,96	10,89	12,32	13,54
20	5,87	6,96	8,26	10,04	11,36	12,43
30	5,62	6,66	7,87	9,58	10,83	11,79
40	5,45	6,45	7,61	9,26	10,47	11,38
50	5,32	6,29	7,42	9,03	10,20	11,05
60	5,22	6,17	7,26	8,84	9,98	10,81
70	5,13	6,06	7,13	8,67	9,80	10,60
80	5,06	5,97	7,02	8,54	9,64	10,42
90	5,00	5,90	6,92	8,42	9,52	10,26
100	4,94	5,83	6,84	8,32	9,40	10,12
200	4,59	5,40	6,30	7,67	8,66	9,28
400	4,26	5,00	5,81	7,07	7,98	8,50
600	4,08	4,78	5,54	6,75	7,60	8,08
800	3,96	4,63	5,35	6,53	7,35	7,79
1000	3,87	4,52	5,11	6,38	7,17	7,57

4.3. Pozemní stavby – celkový základní honorář v Kč

Započitatelné náklady v mil. Kč	Honorářová zóna podle kategorie objektu					
	I	II	III	IV	V	
	Honorář v Kč					
1	80 700	96 700	117 400	147 500	161 600	181 100
2	149 800	179 600	216 600	263 000	298 000	332 000
3	215 400	257 400	312 900	376 500	426 300	473 700
4	278 400	332 400	399 200	484 800	549 200	608 400
5	340 000	405 500	486 000	590 500	668 500	739 500
6	399 600	477 000	571 200	693 600	785 400	866 400
7	458 500	546 700	654 500	794 500	899 500	991 200
8	516 800	616 000	736 000	894 400	1 012 000	1 118 400
9	574 200	684 000	817 200	992 700	1 123 200	1 235 700
10	631 000	751 000	896 000	1 089 000	1 232 000	1 354 000
20	1 174 000	1 392 000	1 652 000	2 008 000	2 272 000	2 486 000
30	1 686 000	1 998 000	2 361 000	2 874 000	3 249 000	3 537 000
40	2 180 000	2 580 000	3 044 000	3 704 000	4 188 000	4 552 000
50	2 660 000	3 145 000	3 710 000	4 515 000	5 100 000	5 525 000
60	3 132 000	3 702 000	4 356 000	5 304 000	5 988 000	6 486 000
70	3 591 000	4 242 000	4 991 000	6 069 000	6 860 000	7 420 000
80	4 048 000	4 776 000	5 616 000	6 832 000	7 712 000	8 336 000
90	4 500 000	5 310 000	6 228 000	7 578 000	8 568 000	9 234 000
100	4 940 000	5 830 000	6 840 000	8 320 000	9 400 000	10 120 000
200	9 180 000	10 800 000	12 600 000	15 340 000	17 320 000	18 560 000
400	17 040 000	20 000 000	23 240 000	28 280 000	31 920 000	34 000 000
600	24 480 000	28 680 000	33 240 000	40 500 000	45 600 000	48 480 000
800	31 680 000	37 040 000	42 800 000	52 240 000	58 800 000	62 320 000
1000	38 700 000	45 200 000	51 100 000	63 800 000	71 700 000	75 700 000

4.4. Pozemní stavby – grafické znázornění rozmezí honoráře ve vztahu k velikosti investičních nákladů



Pozn.: V případě obnovy stavby se uplatní koeficient 1.2 až 1.3.

5. INŽENÝRSKÉ A DOPRAVNÍ STAVBY A OBJEKTY

5.1. Honorářové zóny

Inženýrské a dopravní stavby mohou být porovnáním s dále uvedenými charakteristickými stavbami zařazeny do některé z pěti honorářových zón:

5.1.1. Honorářová zóna I

5.1.1.1. Jednoduché nábřežní štětové stěny a nábřežní zdi, jednoduché propustky, jednoduché opěrné zdi, jednoduché zděné komíny, jednoduché stožáry a věže bez nástaveb.

5.1.1.2. Jednoduché vodní stavby - například: jednoduché nádrže a jednoduché odvodňovací a silniční příkopy, jednoduché, zejména plošné zemní práce.

5.1.1.3. Vodovodní a kanalizační potrubí, pokud nejsou uvedena v honorářových zónách II nebo III. Topné a kabelové kanály s příslušnými šachtami z tržních prefabrikátů, montované nádrže z tržních prefabrikátů.

5.1.1.4. Dopravní potrubí pro plyn a pevné látky, pokud nejsou uvedena v honorářových zónách II nebo III.

5.1.1.5. Jednoduchá úložiště odpadů bez zvláštních zařízení, malé domovní septiky, deponie bez zvláštních opatření k omezení emisí, překladiště pro odpady bez zhutňovacích zařízení.

5.1.1.6. Jednoduché komunikace, samostatné pěší a cyklistické stezky, jednoduché dopravní plochy, parkoviště v extravilánech.

5.1.1.7. Jednoduchá kolejiště a nástupiště pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II.

5.1.1.8. Jednoduché přistávací plochy pro letadla.

5.1.1.9. Jednoduchá, samostatná protihluková zařízení.

5.1.2. Honorářová zóna II

5.1.2.1. Nábřežní štětové stěny a nábřežní zdi, pokud nejsou zařazeny do honorářové zóny I nebo III, jednoduché přístavní zdi a mola, propustky, pokud nejsou zařazeny do honorářové zóny I, opěrné zdi staveb zatížené rovněž dopravou, mostky do 15 m, jednoduché přímé mosty o jednom poli, jednoduché komíny, pokud nepatří do honorářové zóny I, stožáry a věže bez nástaveb, pokud nepatří do honorářové zóny I, plošně založená jednotlivě stojící sila bez nástaveb, domácí kryty základní ochrany.

5.1.2.2. Středně složité vodní stavby - například: závlahové sítě, protierozní technická a biologická opatření, lesotechnické meliorace, obnova mokřadů, asanace svážných území, hrazení bystřin, úpravy a revitalizace toků s malým povodím, jezy a stupně na tocích s malým povodím, rybníky s výškou hráze do 3 m se zařízením pro převádění velkých vod, jednoduché výpustě, hnojiště a močůvkové jímky, kejdová hospodářství, bazény, humusárny, studny domovní a vodárenské, jednoduché malé vodní elektrárny.

5.1.2.3. Jednoduchá přístaviště lodí, přístavní vykládací a nakládací zařízení, jednoduchá zařízení pro loděnice, lodní skluzy a zařízení loděnic.

5.1.2.4. Disposičně jednoduchá vodovodní a kanalizační potrubí, jednoduché vodovodní a kanalizační trubní sítě, jednoduchá zařízení pro jímání, dopravu a akumulaci vody, jednoduché čerpací stanice, čerpadla a čerpací zařízení, jednoduché vodojemy a nádrže na čistou a odpadní vodu, jednoduché potrubní shybky a ražené stoky, průmyslově vyráběné prefabrikované čistírny odpadních vod. Topné a kabelové kanály s příslušnými šachtami betonované na místě, jednoduché podpovrchové kabelovody, NTL a STL plynovody včetně regulačních stanic výkonu do 200 m3, trafostanice do 35 kV, výtopny, předávací stanice, kabelový rozvod TV, místní telekomunikační rozvody.

5.1.2.5. Deponie odpadů, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně I nebo III, sběrny odpadů s jednoduchým doplňkovým vybavením, překladiště odpadů se zhutňovacím zařízením. Dopravní potrubí pro plyny a pevné látky málo rozvětvené a dispozičně jednoduché, dopravní potrubí pro kapaliny, pokud nejsou uvedena v honorářové zóně III nebo IV.

5.1.2.6. Komunikace v členitém území s jednoduchými základovými a odvodňovacími poměry, extravilánové silnice bez výrazných omezujících prvků a nebo v nepříliš členitém území. Čerpací stanice pohonných hmot a odpočívky jednoduchého provedení, sběrné a obslužné komunikace v nově zastavovaných územích, vnitroměstská parkoviště, jednoduché úrovňové křižovatky.

5.1.2.7. Koleje ve volné trati bez výrazných omezujících prvků, koleje ve volné trati v málo členitém území, koleje a nástupiště nádraží s jednoduchým kolejištěm.

5.1.2.8. Propustky, pokud nejsou zařazeny do honorářové zóny I, mostky do rozpětí 15 m, jednoduché přímé mosty o jednom poli.

5.1.2.9. Přistávací plochy letišť pro lehký provoz a dobré geologické podmínky, plochy pro bezmotorové létání.

5.1.2.10. Jednoduchá samostatná protihluková zařízení, pokud nejsou uvedena v honorářové zoně I.

5.1.3. Honorářová zóna III

5.1.3.1. Složité nábřežní štětové stěny a nábřežní zdi, kotvené opěry, přístavní zdi a mola, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV, jednoduché mosty o jednom poli, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV, jednoduché mosty o více polích a obloukové mosty, jednoduché tunely, šachty a kaverny, jednoduché štoly, jednoduchá podzemní nádraží, domácí kryty se zesílenou ochranou. Středně složité komíny, stožáry a věže s nástavbami, jednotlivě stojící sila s jednoduchými přístavbami, čerpací centra pro tankovací zařízení z monolitického betonu, jednoduché chladicí věže.

5.1.3.2. Složité vodní stavby - například : meliorační a odvodňovací systémy a zařízení, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV., úpravy toků, hrazení bystřin, středně složité závlahy, retenční nádrže, pevné jezy, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II, jednoduché pohyblivé jezy, údolní nádrže a rybníky s výškou hráze do 5 m nade dnem,nebo s objemem nádrže po hladinu ovladatelného prostoru do 100 000 m3, jednoduché vodní elektrárny. Jednoduché plavební komory a propusti, plavební kanály, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV, jednoduché doky, složité přístavy, přístavní vykládací a nakládací zařízení, vnitrozemské a mořské přístavy s jednoduchými stavbami, loděnice, lodní skluzy a zařízení loděnic, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV.

5.1.3.3. Vodovodní a kanalizační potrubí s četným větvením a disposičně složité vodovodní a kanalizační sítě, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV, zařízení pro jímání, dopravu a akumulaci vody, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV, stoky pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV, čerpací zařízení a čerpací stanice, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV, jednoduché shybky pod vodními toky a kanály s vodní hladi-

nou, čerpadla, čerpací zařízení a čerpací stanice, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV, hnojiště a kejdová hospodářství, humusárny, potrubní shybky a ražené stoky, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II nebo IV, jednoduché úpravny vody, jednoduché čistírny odpadních vod, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II.

5.1.3.4. Kabelovody, kolektorové podchody.

5.1.3.5. Telekomunikační tratě, optické kabely.

5.1.3.6. Stanice elektrické do 200 kV, kotelny.

5.1.3.7. Dopravní potrubí pro plyn s četným větvením a složitou disposicí, dopravní potrubí pro kapaliny s nečetným větvením a disposičně jednoduché,velké odlučovače benzinu, oleje a tuků.

5.1.3.8. Deponie odpadů s obzvlášť složitými opatřeními k omezení emisí, skládky odpadů se zakládacím zařízením pro ukládání do vrstev, kompostovací zařízení, jednoduché spalovny odpadů.

5.1.3.9. Komunikace v extravilánu v členitém terénu s obtížnými geologickými a hydrogeologickými poměry, nebo s význačnými omezujícími prvky, složité čerpací stanice pohonných hmot, odpočívky, komunikace a prostranství v intravilánu obcí, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II, IV nebo V, dopravně zklidněné zóny s výjimkou povrchových úprav a ozelenění v pěších zónách, složité úrovňové křižovatky, jednoduché mimoúrovňové křižovatky, dopravní plochy pro překládku silnice-silnice.

5.1.3.10. Kolejiště nádraží, pokud nejsou uvedena v honorářové zóně II nebo IV, koleje v širé trati s významnými omezujícími prvky, koleje v širé trati v členitém území, koleje a nástupiště nádraží se složitým kolejištěm.

5.1.3.11. Přistávací dráhy a odstavné plochy letišť se středně těžkým provozem a při středně složitých geotechnických podmínkách.

5.1.4. Honorářová zóna IV

5.1.4.1. Složité nábřežní zdi a mola, náročné mostní konstrukce o jednom i více polích, mosty obloukové, složité tunely, štoly, šachty a kaverny. Složité stožáry a věže s nástavbami a provozními poschodími, sila se spojenými buňkami a s přístavbami, chladící věže, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně III nebo V, složité podzemní nádrže, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně V.

5.1.4.2. Obzvláště složité vodní stavby - například: složitá meliorační a odvodňovací zařízení, náročné úpravy toků, pohyblivé jezy, malé vodní nádrže (dle ČSN 73 6824), pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně III, přehrady, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně III, vodní elektrárny, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně III nebo V. Složité plavební komory a složité plavební kanály, středně složité říční přístavy, pokud nejsou uvedena v honorářové zóně III, složitá zařízení pro loděnice, pokud nejsou uvedena v honorářové zóně III, doky, složité stoky a shybky pod přirozenými toky, kanály s volnou hladinou.

5.1.4.3. Vodovodní a kanalizační sítě zvlášť složitě rozvětvené, s nutností rozsáhlé koordinace, složitá zařízení pro jímání, dopravu a akumulaci vody, složitá čerpací zařízení a čerpací stanice, složité nádrže a jímky na užitkovou vodu i odpadní vodu, složité shybky a ražené stoky, úpravny vody, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně III nebo V.

5.1.4.4. Potrubí pro přepravu kapalin s četnými odbočkami a s nutností rozsáhlé koordinace.

5.1.4.5. Zařízení na zpracování nebezpečných odpadů, spalovny odpadů, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně III nebo V, čistírny odpadních vod, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně II, III nebo V, velké humusárny a skládky odpadu.

5.1.4.6. Výtopny, tepelné elektrárny, elektrické sítě nad 200 kV, rozvody plynu do 4 MPa (VTL), regulační stanice plynu VTL/STL do 3000 m3.

5.1.4.7. Kolektory, tunely.

5.1.4.8. Silnice v extravilánu s množstvím omezujících prvků, silnice ve velmi členitém území, pokud nejsou uvedeny v honorářové zóně V, městské komunikace a prostranství s vysokými dopravně technickými požadavky, nebo v obtížné urbanistické situaci s výjimkou úprav povrchů a ozelenění pěších zón dle kap. 2, velmi složité úrovňové křižovatky, složité mimoúrovňové dopravní stavby, dopravní plochy překladišť zboží kombinované dopravy.

5.1.4.9. Náročné železniční tratě v intravilánu, koleje v širé trati s mnoha omezujícími prvky, koleje v širé trati ve velmi členitém území, koleje a nástupiště stanic s velmi složitou dispozicí kolejiště, tunelová trasa metra.

5.1.4.10. Přistávací, pojezdové dráhy a odstavné plochy velkých letišť.

5.1.5. Honorářová zóna V

5.1.5.1. Obzvlášť složité mosty, obzvlášť složité komíny, stožáry a věže s nástavbami, provozními poschodími a zařízeními pro veřejnost, složité chladící věže, podzemní křižovatková nádraží, podzemní elektrárny.

5.1.5.2. Retenční nádrže a údolní přehrady s hrází vyšší než 9 m nade dnem a nebo s objemem nádrže po hladinu ovladatelného prostoru více než 2 000 000 m^3, složité vodní elektrárny např. přečerpávací, lodní zdvihadla.

5.1.5.3. Složité úpravny vody, složité kanalizační čistírny.

5.1.5.4. Elektrárny, úložiště jaderného odpadu, sítě nad 400 kV, dálkové tepelné sítě, plynové regulační stanice VTL/STL do 3000 m^3 a stanice VTL/STL nad 20 000 m^3.

5.1.5.5. Složité spalovny odpadů.

5.1.5.6. Náročné horské silnice, náročné městské komunikace a prostranství s velmi vysokými dopravně technickými nároky ve velmi složité urbanistické situaci, velmi složité mimoúrovňové křižovatky.

5.1.5.7. Obzvlášť složité mosty konstrukčně i disposičně.

5.1.5.8. Velmi náročné železniční tratě v intravilánu.

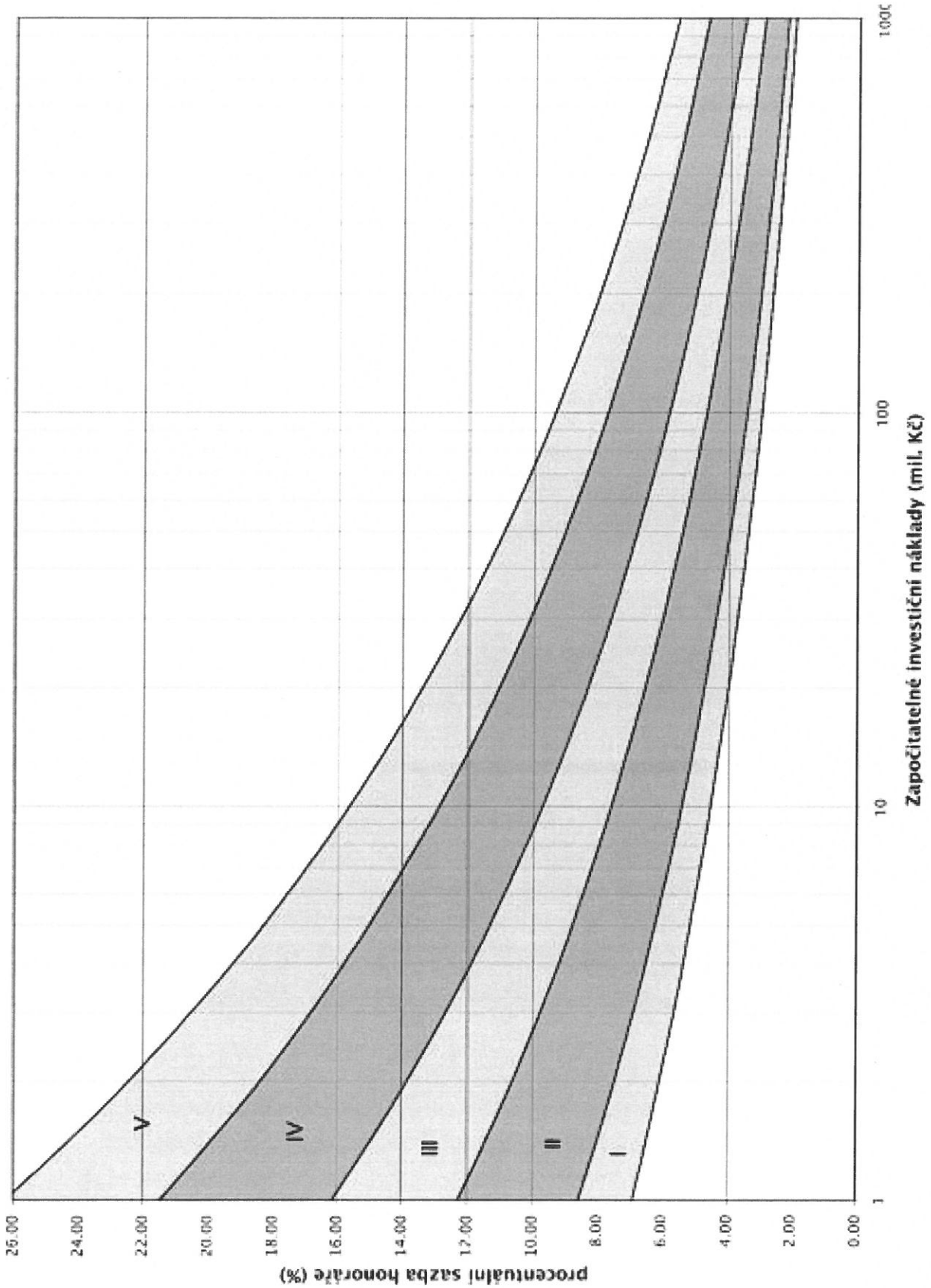
5.2. Inženýrské stavby – celkový základní honorář v %

Započitatelné náklady v mil. Kč	Honorářová zóna podle kategorie objektu					
	I	II	III	IV	V	
	% pro výpočet honoráře					
0,5	7,84	9,84	14,20	18,82	25,06	30,68
0,6	7,58	9,50	13,68	18,08	24,07	29,45
0,7	7,37	9,21	13,24	17,49	23,26	28,44
0,8	7,20	8,98	12,88	16,98	22,58	27,60
0,9	7,04	8,77	12,57	16,53	22,00	26,88
1	6,91	8,58	12,29	16,16	21,49	26,25
1,2	6,68	8,28	11,83	15,52	20,63	25,20
1,4	6,50	8,03	11,46	15,00	19,94	24,34
1,6	6,34	7,82	11,14	14,56	19,36	23,63
1,8	6,21	7,64	10,87	14,19	18,86	23,01
2	6,09	7,48	10,63	13,86	18,43	22,48
2,5	5,84	7,16	10,14	13,19	17,54	21,38
3	5,65	6,90	9,77	12,67	16,84	20,52
3,5	5,49	6,69	9,45	12,25	16,27	19,82
4	5,36	6,52	9,20	11,89	15,80	19,24
4,5	5,25	6,37	8,97	11,59	15,39	18,74
5	5,15	6,24	8,77	11,32	15,03	18,30
6	4,98	6,01	8,45	10,87	14,44	17,57
7	4,84	5,83	8,18	10,51	13,95	16,97
8	4,72	5,68	7,95	10,20	13,54	16,47
9	4,62	5,55	7,76	9,94	13,19	16,04
10	4,53	5,43	7,59	9,71	12,89	15,66
12	4,38	5,24	7,31	9,33	12,38	15,04
14	4,26	5,08	7,07	9,02	11,96	14,53
16	4,16	4,95	6,88	8,75	11,61	14,10
18	4,07	4,84	6,71	8,53	11,31	13,73
20	3,99	4,74	6,56	8,33	11,05	13,41
25	3,83	4,53	6,27	7,93	10,52	12,75
30	3,71	4,37	6,03	7,62	10,10	12,24
35	3,60	4,24	5,84	7,36	9,76	11,83
40	3,52	4,13	5,68	7,15	9,47	11,48
45	3,44	4,03	5,54	6,97	9,23	11,18
50	3,38	3,95	5,42	6,81	9,02	10,92
60	3,26	3,81	5,22	6,54	8,66	10,48
70	3,17	3,69	5,05	6,32	8,37	10,12
80	3,10	3,60	4,91	6,13	8,12	9,83
90	3,03	3,51	4,79	5,98	7,91	9,57
100	2,97	3,44	4,69	5,84	7,73	9,35
150	2,76	3,17	4,31	5,34	7,07	8,53
200	2,62	3,00	4,05	5,01	6,63	8,00
250	2,51	2,87	3,87	4,77	6,31	7,61
300	2,43	2,77	3,72	4,58	6,06	7,30
350	2,36	2,68	3,61	4,43	5,85	7,06
400	2,31	2,61	3,51	4,30	5,68	6,85
500	2,21	2,50	3,35	4,09	5,41	6,51
600	2,14	2,41	3,22	3,93	5,19	6,25
700	2,08	2,34	3,12	3,80	5,02	6,04
800	2,03	2,28	3,03	3,69	4,87	5,86
900	1,99	2,22	2,96	3,59	4,75	5,71
1000	1,95	2,18	2,89	3,51	4,64	5,58

5.3. Inženýrské stavby – celkový základní honorář v Kč

Započitatelné náklady v mil. Kč	Honorářová zóna podle kategorie objektu					
	I	II	III	IV	V	
	Honorář v Kč					
0,5	39 200	49 200	71 000	94 100	125 300	153 400
0,6	45 500	57 000	82 100	108 500	144 400	176 700
0,7	51 600	64 500	92 700	122 400	162 800	199 100
0,8	57 600	71 800	103 000	135 800	180 600	220 800
0,9	63 400	78 900	113 100	148 800	198 000	241 900
1	69 100	85 800	122 900	161 600	214 900	262 500
1,2	80 200	99 300	142 000	186 200	247 600	302 400
1,4	91 000	112 400	160 400	210 000	279 200	340 800
1,6	101 400	125 100	178 200	233 000	309 800	378 000
1,8	111 700	137 500	195 600	255 400	339 500	414 200
2	121 700	149 600	212 600	277 200	368 500	449 500
2,5	146 100	178 900	253 600	329 800	438 400	534 400
3	169 500	207 000	293 000	380 200	505 200	615 600
3,5	192 300	234 300	330 900	428 700	569 500	693 800
4	214 400	260 700	367 800	475 700	631 900	769 500
4,5	236 100	286 500	403 700	521 400	692 500	843 200
5	257 300	311 800	438 700	566 000	751 700	915 000
6	298 600	360 800	506 800	652 400	866 200	1 054 000
7	338 700	408 300	572 500	735 600	976 600	1 187 800
8	377 700	454 400	636 200	816 200	1 083 500	1 317 500
9	415 900	499 400	698 300	894 700	1 187 500	1 443 500
10	453 300	543 400	759 000	971 200	1 288 900	1 566 400
12	526 100	628 900	876 700	1 119 400	1 485 400	1 804 400
14	596 700	711 600	990 300	1 262 200	1 674 600	2 033 600
16	665 400	792 000	1 100 600	1 400 600	1 857 900	2 255 500
18	732 600	870 400	1 208 000	1 535 200	2 036 200	2 471 300
20	798 500	947 100	1 312 900	1 666 500	2 210 200	2 681 700
25	958 100	1 132 500	1 566 300	1 982 900	2 629 200	3 188 500
30	1 112 000	1 310 700	1 809 100	2 285 500	3 029 900	3 672 900
35	1 261 200	1 483 100	2 043 600	2 577 100	3 416 000	4 139 400
40	1 406 600	1 650 600	2 271 200	2 859 600	3 789 900	4 591 200
45	1 548 600	1 814 000	2 492 900	3 134 400	4 153 600	5 030 400
50	1 687 800	1 973 900	2 709 400	3 402 600	4 508 400	5 458 800
60	1 958 900	2 284 500	3 129 600	3 921 800	5 195 500	6 288 100
70	2 221 700	2 584 900	3 535 200	4 422 200	5 857 500	7 086 800
80	2 477 800	2 876 800	3 928 900	4 907 000	6 498 800	7 860 200
90	2 728 000	3 161 600	4 312 400	5 378 500	7 122 400	8 612 200
100	2 973 200	3 440 200	4 687 000	5 838 600	7 730 900	9 345 600
150	4 140 700	4 761 200	6 458 400	8 007 200	10 598 100	12 799 800
200	5 237 600	5 995 900	8 107 900	10 018 700	13 256 500	15 999 900
250	6 284 800	7 170 000	9 672 400	11 920 700	15 769 800	19 023 500
300	7 294 200	8 298 200	11 172 200	13 739 900	18 173 100	21 913 500
350	8 273 000	9 389 400	12 620 400	15 493 000	20 488 600	24 696 900
400	9 226 400	10 450 000	14 025 700	17 191 400	22 731 700	27 392 200
500	11 071 300	12 496 400	16 732 000	20 455 200	27 041 300	32 568 600
600	12 849 300	14 462 600	19 326 600	23 576 900	31 162 300	37 516 400
700	14 573 500	16 364 500	21 831 700	26 585 100	35 132 900	42 281 600
800	16 253 100	18 213 000	24 262 800	29 499 500	38 979 100	46 896 000
900	17 894 600	20 016 100	26 630 900	32 334 200	42 719 800	51 382 400
1000	19 502 900	21 779 700	28 944 400	35 100 000	46 369 100	55 758 200

5.4. Inženýrské stavby – grafické znázornění rozmezí honoráře ve vztahu k velikosti investičních nákladů



Pozn.: V případě obnovy stavby se uplatní koeficient 1.2 až 1.3.

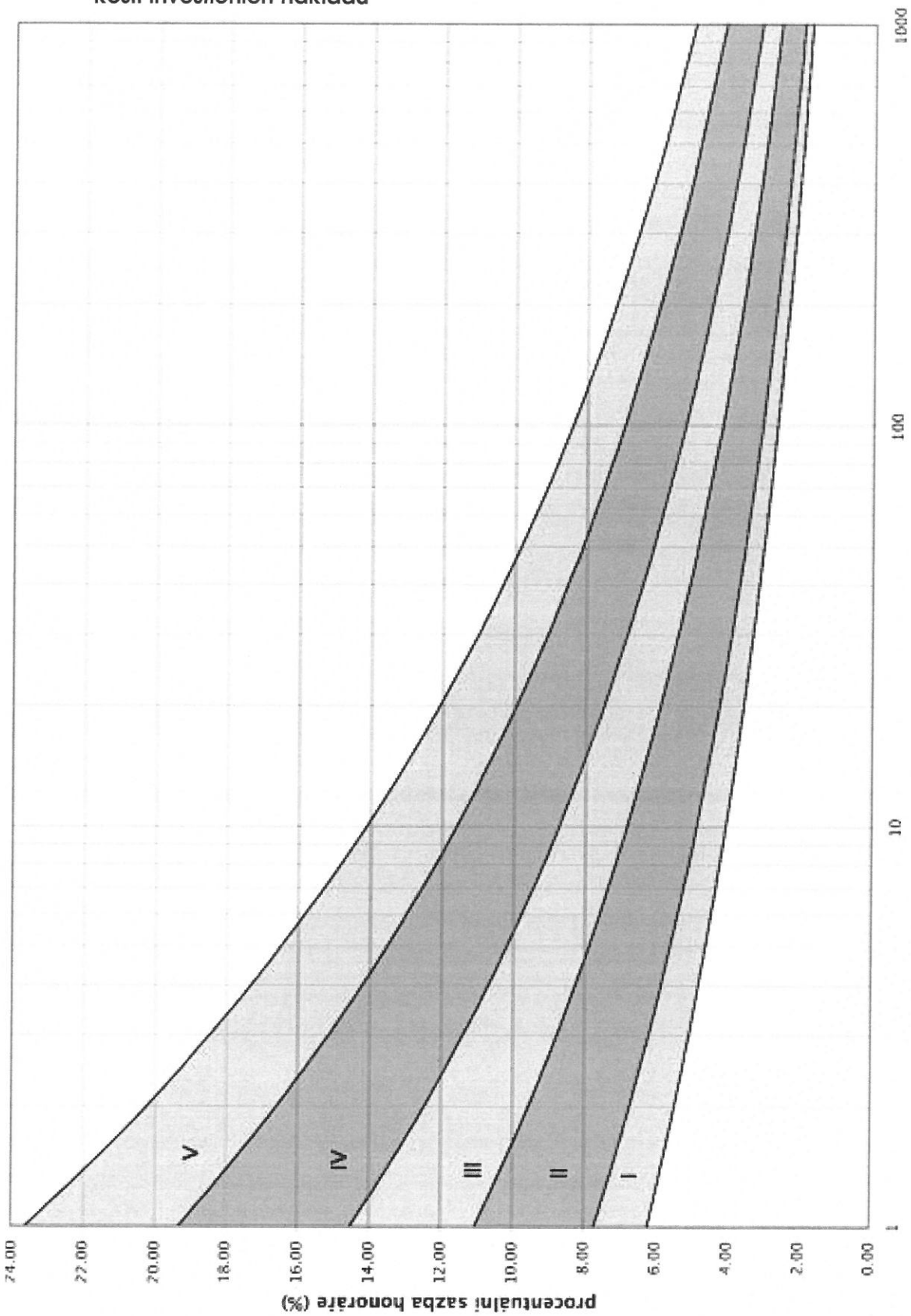
5.5. Dopravní stavby – celkový základní honorář v %

Započitatelné náklady v mil. Kč	Honorářová zóna podle kategorie objektu					
	I	II	III	IV	V	
	% pro výpočet honoráře					
0,5	7,06	8,86	12,78	16,94	22,56	27,60
0,6	6,83	8,55	12,30	16,28	21,67	26,50
0,7	6,64	8,29	11,91	15,73	20,93	25,60
0,8	6,48	8,08	11,59	15,28	20,33	24,84
0,9	6,34	7,89	11,31	14,88	19,80	24,19
1	6,22	7,73	11,06	14,54	19,34	23,63
1,2	6,02	7,45	10,65	13,97	18,58	22,68
1,4	5,85	7,23	10,31	13,50	17,95	21,91
1,6	5,71	7,04	10,03	13,11	17,43	21,27
1,8	5,58	6,88	9,78	12,77	16,97	20,72
2	5,48	6,74	9,57	12,48	16,58	20,23
2,5	5,26	6,44	9,13	11,88	15,78	19,24
3	5,09	6,21	8,79	11,41	15,15	18,48
3,5	4,95	6,03	8,51	11,02	14,65	17,85
4	4,83	5,87	8,28	10,70	14,22	17,32
4,5	4,72	5,74	8,08	10,43	13,85	16,87
5	4,63	5,62	7,90	10,19	13,53	16,48
6	4,48	5,42	7,61	9,79	12,99	15,82
7	4,36	5,25	7,36	9,46	12,56	15,28
8	4,25	5,12	7,16	9,18	12,19	14,83
9	4,16	5,00	6,99	8,95	11,87	14,44
10	4,08	4,90	6,84	8,74	11,60	14,11
12	3,95	4,72	6,58	8,40	11,14	13,54
14	3,84	4,58	6,37	8,12	10,77	13,08
16	3,74	4,46	6,20	7,88	10,45	12,70
18	3,66	4,36	6,05	7,68	10,18	12,37
20	3,59	4,27	5,91	7,50	9,95	12,08
25	3,45	4,08	5,64	7,14	9,46	11,49
30	3,34	3,94	5,43	6,86	9,09	11,03
35	3,24	3,82	5,26	6,63	8,78	10,66
40	3,17	3,72	5,12	6,43	8,53	10,34
45	3,10	3,64	4,99	6,27	8,31	10,07
50	3,04	3,56	4,88	6,12	8,12	9,84
60	2,94	3,43	4,70	5,88	7,79	9,44
70	2,86	3,33	4,55	5,69	7,53	9,12
80	2,79	3,24	4,43	5,52	7,31	8,85
90	2,73	3,17	4,32	5,38	7,12	8,62
100	2,68	3,10	4,22	5,25	6,96	8,42
150	2,49	2,86	3,88	4,80	6,36	7,69
200	2,36	2,71	3,65	4,51	5,97	7,21
250	2,26	2,59	3,49	4,29	5,68	6,86
300	2,19	2,50	3,36	4,12	5,45	6,59
350	2,13	2,42	3,25	3,98	5,27	6,36
400	2,08	2,36	3,16	3,87	5,11	6,17
500	1,99	2,26	3,02	3,68	4,87	5,87
600	1,93	2,18	2,91	3,54	4,67	5,64
700	1,88	2,11	2,81	3,42	4,52	5,45
800	1,83	2,06	2,74	3,32	4,39	5,29
900	1,79	2,01	2,67	3,23	4,27	5,15
1000	1,76	1,97	2,61	3,16	4,17	5,03

5.6. Dopravní stavby – celkový základní honorář v Kč

Započitatelné náklady v mil. Kč	Honorářová zóna podle kategorie objektu					
	I	II	III	IV	V	
	Honorář v Kč					
0,5	35 300	44 300	63 900	84 700	112 800	138 000
0,6	41 000	51 300	73 800	97 700	130 000	159 000
0,7	46 500	58 000	83 400	110 100	146 500	179 200
0,8	51 800	64 600	92 700	122 200	162 600	198 700
0,9	57 100	71 000	101 800	133 900	178 200	217 700
1	62 200	77 300	110 600	145 400	193 400	236 300
1,2	72 200	89 400	127 800	167 600	222 900	272 200
1,4	81 900	101 200	144 300	189 000	251 300	306 800
1,6	91 300	112 600	160 400	209 700	278 800	340 300
1,8	100 500	123 800	176 100	229 800	305 500	372 900
2	109 600	134 700	191 400	249 500	331 600	404 600
2,5	131 500	161 100	228 300	296 900	394 500	481 100
3	152 600	186 400	263 800	342 200	454 600	554 300
3,5	173 100	211 000	298 000	385 800	512 600	624 700
4	193 000	234 800	331 100	428 100	568 700	692 900
4,5	212 500	258 100	363 500	469 300	623 200	759 200
5	231 600	280 800	395 100	509 400	676 500	823 900
6	268 800	325 100	456 400	587 100	779 600	949 100
7	304 900	367 800	515 500	662 100	878 900	1 069 700
8	340 100	409 400	573 000	734 600	975 100	1 186 500
9	374 400	450 000	628 900	805 200	1 068 700	1 300 000
10	408 100	489 700	683 600	874 100	1 160 000	1 410 800
12	473 600	566 800	789 600	1 007 500	1 336 800	1 625 200
14	537 200	641 300	892 000	1 136 100	1 507 100	1 831 700
16	599 100	713 800	991 400	1 260 600	1 672 100	2 031 700
18	659 600	784 600	1 088 200	1 381 700	1 832 600	2 226 200
20	718 900	853 700	1 182 800	1 499 900	1 989 100	2 415 800
25	862 700	1 021 000	1 411 100	1 784 700	2 366 200	2 872 500
30	1 001 200	1 181 800	1 630 000	2 057 000	2 726 800	3 309 100
35	1 135 600	1 337 300	1 841 400	2 319 500	3 074 300	3 729 600
40	1 266 500	1 488 500	2 046 600	2 573 800	3 410 800	4 136 800
45	1 394 400	1 636 000	2 246 400	2 821 100	3 738 100	4 532 700
50	1 519 800	1 780 200	2 441 600	3 062 400	4 057 500	4 918 900
60	1 763 900	2 060 500	2 820 400	3 529 800	4 675 800	5 666 400
70	2 000 600	2 331 700	3 186 200	3 980 100	5 271 600	6 386 500
80	2 231 200	2 595 200	3 541 100	4 416 400	5 848 700	7 083 700
90	2 456 600	2 852 300	3 886 900	4 840 800	6 410 000	7 761 700
100	2 677 400	3 103 800	4 224 700	5 254 900	6 957 600	8 422 900
150	3 729 000	4 296 600	5 822 100	7 206 800	9 538 000	11 537 500
200	4 717 000	5 411 600	7 309 900	9 017 100	11 930 500	14 423 200
250	5 660 300	6 472 100	8 721 000	10 729 000	14 192 300	17 150 000
300	6 569 400	7 491 200	10 073 900	12 366 400	16 355 200	19 756 500
350	7 451 200	8 477 000	11 380 300	13 944 200	18 439 200	22 266 900
400	8 310 000	9 435 200	12 648 100	15 472 800	20 457 800	24 698 000
500	9 971 900	11 284 200	15 089 700	18 410 300	24 336 300	29 367 300
600	11 573 600	13 061 000	17 430 600	21 219 900	28 045 200	33 830 600
700	13 127 000	14 779 800	19 691 000	23 927 400	31 618 600	38 129 400
800	14 640 100	16 450 400	21 884 600	26 550 400	35 080 100	42 292 300
900	16 118 900	18 080 100	24 021 500	29 101 800	38 446 500	46 340 000
1000	17 567 900	19 674 300	26 109 200	31 591 100	41 730 800	50 287 900

5.7. Dopravní stavby – grafické znázornění rozmezí honoráře ve vztahu k velikosti investičních nákladů



Pozn.: V případě obnovy stavby se uplatní koeficient 1.2 až 1.3.

6. TECHNOLOGICKÉ STAVBY A OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

6.1. Honorářové zóny

Pro technologické stavby, objekty a zařízení rozeznáváme pět honorářových zón, kterým odpovídá pět kategorií objektů ve smyslu kap. 1.8.
Technologické stavby, objekty a zařízení řadíme do pěti kategorií v návaznosti na stupeň složitosti technologického zařízení analogicky podle následujících představitelů:

6.1.1. Honorářová zóna I

Jednoduchá technologická zařízení (mycí rampy, místní nízkotlaký a středotlaký rozvod plynu, stožárové transformátory, jednoduché modelárny, jednoduché údržbářské a prototypové dílny, provozní laboratoře, jednoduché sklady bez mechanizace, bednárny, sušárny, stavební údržba, armovny, přípravny stavebních hmot, tesařské dílny, jednoduché liniové stavby, jednoduché anténní systémy apod.).

6.1.2. Honorářová zóna II

Složitější technologická zařízení (umývárny vozidel, sklady s malou mechanizací, mostové váhy, jednoduché důlní strojovny, dálkový rozvod plynu, regulační stanice plynu, elektrické stanice - rozvodny, měnírny, transformátorovny, spínací stanice a el. vedení do 35 kV, hutní druhovýroba, jednoduché lisovny, jednoduché obrobny a jednoduché svařovny, jednoduché montážní provozy, těžba a zásobníky štěrku a drtě, rozhlas po drátě, VF zesilovací stanice, místní telekomunikační rozvody, ošetřovny, jednoduché kotelny, kuchyně, výroba sportovních potřeb, výroba jednoduchých stavebních dílů betonových a keramických, výroba cihel a stavební keramiky, skladování krmiv, skladování ovoce a zeleniny, kabelové TV rozvody apod.).

6.1.3. Honorářová zóna III

Složitá technologická zařízení (náhradní zdroje proudu, sklady s velkou mechanizací, autoservisy, prototypové dílny, mechanické dílny pro kusovou a malosériovou výrobu, výroba a distribuce technických plynů, elektrické stanice - rozvodny, měnírny, transformátorovny, spínací stanice a el. vedení od 36 do 200 kV, kotelny, kovárny, lisovny, obrobny, svařovny, montážní provozy, sklady hořlavin, tukový průmysl, výroba nábytku, výroba obuvi, jednoduché přádelny, výroba stavebních dílů keramických a betonových, opravny kolejových vozidel, mechanizované stáje pro chov hospodářských zvířat, sušárny ovoce a zeleniny, skleníky s regulací prostředí, čerpací a přečerpávací stanice, scénická zařízení, velké kuchyně, zdravotní střediska, polikliniky, dálkové telekomunikační spoje, telefonní ústředny, úprava a skladování materiálů pro chemický průmysl, výroba izolačních hmot, systémy audiovideo, teplárny, výroba hudebních nástrojů, potravinářský průmysl apod.).

6.1.4. Honorářová zóna IV

Velmi složitá technologická zařízení (automatizované sklady, úpravny rud a uhlí, výroba tlakového plynu, spalovny, energetické dispečinky, elektrické stanice - rozvodny, transformátorovny, spínací stanice a el. vedení nad 200 kV, tepelné elektrárny, ocelárny, koksovny, vysoké pece, válcovny, slévárny, galvanovny, automatizované výrobní úseky, výroba elektroniky, zpracování gumy a plastických hmot, zpracování ropy a dehtu, farmaceutická výroba, polygrafie, přádelny a tkalcovny, sklárny, výroba prefabrikátů z předpjatého betonu, vodní elektrárny, cukrovary, zemědělské a potravinářské objekty se zvláštní technologií, průmyslové čistírny odpadních vod, rozhlasové a televizní vysílací komplexy, polikliniky a nemocnice, odborné léčebny, výzkumné a vývojové laboratoře, kompresorové stanice, složité hydraulické systémy apod.).

6.1.5. Honorářová zóna V

Nejsložitější a rozsáhlá technologická zařízení (lomová těžba uhlí, jaderné elektrárny, slévárny přesného lití, robotizovaná pracoviště, nemocnice se speciálním vybavením, vědeckovýzkumné ústavy, složitá zařízení chemického průmyslu apod.).

6.2. Celkový základní honorář

6.2.1. Procento ze započitatelných nákladů, které určuje výši celkového základního honoráře pro jednotlivé honorářové zóny je uvedeno v následující tabulce.

6.2.2. Tabulka platí pro výkony, jsou-li technologická zařízení řešena samostatně v rámci samostatného územního nebo stavebního řízení.

6.3. Technologické stavby a objekty a technologická zařízení – celkový základní honorář v %.

Započitatelné náklady v mil. Kč	Honorářová zóna podle kategorie objektu					
	I	II	III	IV	V	
	% pro výpočet honoráře					
0,5	5,43	6,97	9,69	12,15	14,12	15,19
1	5,39	6,79	9,24	11,66	13,86	14,98
2	5,30	6,62	9,08	11,50	13,27	14,39
3	5,06	6,44	8,91	11,33	13,05	14,09
4	4,88	6,26	8,42	10,87	12,82	13,86
5	4,56	6,11	8,26	10,71	12,34	13,30
6	4,55	5,96	7,63	10,30	12,18	13,14
7	4,54	5,81	7,46	9,82	11,50	12,39
8	4,53	5,65	7,30	9,18	11,27	12,08
9	4,52	5,48	6,79	9,02	10,71	11,51
10	4,51	5,34	6,62	8,86	9,94	10,76
15	3,94	4,98	6,06	8,23	9,31	10,12
20	3,36	4,64	5,88	7,62	8,68	9,48
30	3,23	4,28	5,71	7,35	8,37	9,09
40	3,11	3,92	5,22	7,08	8,06	8,78
50	2,98	3,68	5,06	6,82	7,75	8,39
60	2,86	3,53	4,98	6,55	7,44	8,08
70	2,84	3,50	4,93	6,50	7,38	8,02
100	2,76	3,40	4,47	6,02	7,19	7,83
200	2,72	3,35	4,27	5,86	6,90	7,46
400	2,64	3,25	4,12	5,66	6,31	6,79
600	2,62	3,21	3,97	5,50	6,11	6,59
800	2,60	3,18	3,74	4,58	5,27	5,75
1 000	2,58	3,16	3,68	4,47	5,24	5,72

Příloha č. 1

DOPORUČENÝ OBSAH DOKUMENTACE VYBRANÝCH VÝKONOVÝCH FÁZÍ (BEZ ROZLIŠENÍ ZÁKLADNÍCH A ZVLÁŠTNÍCH VÝKONŮ)

Standard základních a zvláštních výkonů je uveden v části 3 tohoto řádu a doporučuje se uvést jej ve smlouvě.

I. Standard obsahu a formy dokumentace návrhu/studie stavby (STS)

ČÁST I. A
IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÁ ČÁST DOKUMENTACE NÁVRHU/STUDIE STAVBY

A/1. Základní údaje a doklady o klientovi

A/1.1. údaje a doklady o klientovi - fyzická osoba / sdružení

A/1.2. údaje a doklady o klientovi - právnická osoba / sdružení

A/1.3. údaje a doklady o pověřeném zástupci klienta - fyzické/právnické osobě/sdružení [není-li zastupováním pověřen architekt/inženýr (technik) a rozsahu jeho zmocnění

A/2. Údaje a doklady o architektovi/inženýrovi (technikovi) dokumentace

A/2.1. údaje a doklady obchodní

A/2.2. údaje a doklady o oprávnění architekta/inženýra (technika), popřípadě jeho spoluautorů nebo spolupracovníků

A/3. Charakter území a stavby

A/3.1. předběžné ověření a posouzení charakteru území a jeho vhodnosti pro požadovaný účel

A/3.2. předběžné ověření a posouzení požadavků na charakter (typ) stavby a její funkci

A/4. Označení veškerých nezbytných spolupracujících speciálních profesí a zapojení specialistů do projektu a přípravy dokumentace

A/5. Označení veškerých nezbytných průzkumů a měření [která bude nutno provést předběžně / podrobně / doplňkově]

A/6. Doporučení architekta/inženýra (technika) pro postup při zpracování a projednání následných stupňů zpracování dokumentace

ČÁST I. B
PROJEKTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE NÁVRHU/STUDIE STAVBY

B/1. Souhrnná zpráva

B/1.1. vstupní údaje o pozemku

B/1.1.1. údaje o prověření a posouzení vstupních podmínek a o charakteru pozemku a území

B/1.1.2. údaje o prověření a posouzení vstupních podmínek pro zvláště chráněné zájmy, které se k pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají

B/1.2. údaje o základní koncepci návrhu urbanistického a architektonického řešení stavby

B/1.3. údaje o požárně bezpečnostním řešení

B/1.4. údaje o vlivu stavby na životní prostředí a o předběžné koncepci řešení jeho ochrany

B/1.5. údaje o nárocích na technické sítě a napojení stavby na dopravní síť a sítě technického vybavení

B/1.6. údaje o nadzemních a podzemních stavbách (včetně sítí technického vybavení)

B/1.7. zvláštní údaje o stavbách s provozním, výrobním nebo technickým zařízením

B/1.8. údaje o prověření podmínek stanovených pro navrhování objektů na poddolovaném a svážném území

B/1.9. údaje o prověření požadavků stanovených zvláštními předpisy

B/1.10. základní údaje o předpokládaných průzkumech a měřeních, popřípadě vymezení rozsahu a obsahu (zadání) částečného vypracování předběžných průzkumů a měření

B/1.11. popis staveniště

B/2. Stavební část

B/2.1. technická zpráva a výkresová dokumentace ke koncepci všeobecné stavební části

B/2.1.1. základy

B/2.1.2. půdorysy

B/2.1.3. řezy

B/2.1.4. pohledy

B/2.1.5. návrh konstrukčního řešení

B/2.1.6. vnitřní doprava a dopravní zařízení

B/2.1.7. doplňkové výkresy

B/3. Statická část

B/3.1. koncepce řešení statické části

B/4. Požární ochrana

B/4.1. koncepce řešení požární ochrany

B/5. Technická zařízení budov [TZB]

B/5.1. všeobecná koncepce řešení technického zařízení budov

B/5.2. zásobování vodou a energiemi

B/5.2.1. zásobování vodou, kanalizace a požární vodovod

B/5.2.2. zásobování plynem

B/5.2.3. zásobování teplem, vytápění a chlazení

B/5.2.4. vzduchotechnická zařízení

B/5.2.5. silnoproudá zařízení a rozvody

B/5.2.6. hromosvody

B/5.2.7. slaboproudá zařízení a rozvody

B/5.2.8. měření a regulace

B/5.2.9. elektropožární signalizace (EPS) a požární zabezpečení

B/5.3. odpadové hospodářství

B/5.4. technologické plyny

B/5.5. přípojky jednotlivě podle druhů napojení

B/5.6. ostatní pozemky a inženýrské objekty a zařízení související bezprostředně se stavbou

B/6. Inženýrské objekty

B/6.1. koncepce řešení a návrh (odvodnění území, zásobování vodou, zásobování energiemi, telekomunikace a řešení dopravy, komunikace)

B/7. Technologická část

B/7.1. všeobecná koncepce řešení technologické části

B/8. Provedení [realizace/organizace] výstavby

B/8.1. podmínky pro provádění stavby

II. Standard obsahu a formy dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

ČÁST II. A
IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÁ ČÁST DOKUMENTACE STAVBY K NÁVRHU NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A/1. Základní údaje a doklady o klientovi (navrhovateli)

A/1.1. údaje a doklady o klientovi - fyzická osoba/sdružení

A/1.2. údaje a doklady o klientovi - právnická osoba/sdružení

A/1.3. údaje a doklady o pověřeném zástupci klienta - fyzické/právnické osobě/sdružení (není-li zastupováním pověřen architekt/inženýr (technik) a rozsahu jeho zmocnění

A/2. Údaje a doklady o architektovi/inženýrovi (technikovi)

A/2.1. údaje a doklady obchodní

A/2.2. údaje a doklady o oprávnění architekta/inženýra (technika), popřípadě jeho spoluautorů nebo spolupracovníků

A/3. Předmět územního řízení (územního rozhodnutí o umístění stavby)

A/3.1. údaje a doklady o názvu stavby, jejím obsahu a charakteristice

A/3.2. údaje o typu stavby a její funkci dle § 139b stavebního zákona

A/3.3. údaje o navrhovaném doručování oznámení a rozhodnutí účastníkům řízení [§ 36 odst. 4 SZ]

A/3.4. údaje o možnosti spojit s územním řízením řízení nutná k umístění stavby [§ 38a SZ]

A/3.5. údaje o zařazení stavby podle působnosti stavebních úřadů

A/4. Účastníci řízení (včetně účastníků podle zvláštních předpisů a správců sítí technického vybavení)

A/4.1. údaje, popřípadě doklady o fyzických osobách

A/4.2. údaje, popřípadě doklady o sdruženích fyzických osob (účastníci podle zvláštních předpisů/zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) jsou-li navrhovateli známy

A/4.3. údaje, popřípadě doklady o právnických osobách (včetně správců sítí technického vybavení, nejsou-li dotčenými orgány státní správy, a správci toků)

A/5. Soupis nemovitostí dotčených stavbou, uvedení vlastnických a jiných práv k nim a doklady o těchto skutečnostech / výpisy z katastru nemovitostí

A/5.1. údaje a doklady o katastrálním a pozemkovém určení nemovitostí dotčených stavbou

A/5.2. údaje, popřípadě doklady o vlastnických a jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám [dle ustanovení § 58 odst. 2 SZ]

A/5.3. údaje o případném nesouhlasu vlastníka pozemku s vydáním územního rozhodnutí

A/6. Podrobné údaje a doklady o území a pozemku / parcele

A/6.1. podrobné údaje, popřípadě doklady o charakteru pozemku a určení tohoto pozemku k využití

A/6.2. podrobné údaje, popřípadě doklady o zvláště chráněných zájmech, které se k pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají

A/6.3. údaje, popřípadě doklady o napojovacích bodech všech sítí technického vybavení

A/6.4. údaje, popřípadě doklady o existujících stavbách na pozemcích či v území

A/6.5. údaje, popřípadě doklady o veškerých provedených (předběžných) průzkumech a měřeních

A/7. Údaje a doklady o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy

A/7.1. soupis rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, opatřených před zpracováním a v průběhu prací na dokumentaci s odkazem na příslušná ustanovení předpisů

A/7.1.1. - orgány státní správy na úseku péče o zdravé životní podmínky

A/7.1.2. - orgány státní správy na úseku péče o přírodu a krajinu

A/7.1.3. - orgány státní správy na úseku péče o kulturní bohatství (orgány státní památkové péče)

A/7.1.4. - orgány státní správy na úseku infrastruktury

A/7.1.5. - orgány státní správy na úseku dohledu nad bezpečností práce

A/7.1.6. - orgány státní správy na úseku územní ochrany, obrany a bezpečnosti

A/7.1.7. - orgány státní správy na úseku dohledu nad živnostenským podnikáním

A/7.2. jednotlivé a souhrnné vyhodnocení rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, informace o způsobu jejich začlenění do předkládaného návrhu [ve struktuře dle A/7.1.] a s odkazem, kdo a kdy s uvedenými orgány jednal

A/7.3. doporučení pro následnou dokumentaci pro stavební povolení nebo pro provedení stavby

A/8. Údaje a doklady o vyjádřeních ostatních účastníků řízení

A/8.1. soupis vyjádření ostatních účastníků řízení, opatřených před zpracováním a v průběhu prací na dokumentaci, aniž se rozlišuje v právním postavení těchto účastníků řízení

A/8.1.1. - vlastníci, nájemci sousedních pozemků a pozemků dotčených, popřípadě jiné osoby, jejichž jiná práva a právem chráněné zájmy jsou dotčeny (jsou-li navrhovateli známy a lze-li důvodně předpokládat jejich účastenství v řízení - pouze fakultativně)

A/8.1.2. - sdružení občanů (občanská veřejnost), která jsou účastníky podle zvláštních předpisů (pouze fakultativně, je-li účelné je získat)

A/8.1.3. - účastníci řízení - orgány územní samosprávy

A/8.1.4. - účastníci řízení ostatní - správci sítí technického vybavení a podobně

A/8.2. jednotlivé a souhrnné vyhodnocení vyjádření ostatních účastníků řízení a o způsobu začlenění jejich

vyjádření do předkládaného návrhu [ve struktuře dle A/8.1.]

A/8.3. doporučení pro následnou dokumentaci pro stavební povolení nebo pro provedení stavby

ČÁST II. B
PROJEKTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE STAVBY K NÁVRHU NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

B/1. Souhrnná zpráva a výkresová dokumentace

B/1.1. urbanistické a architektonické řešení stavby - popis a výkres; situační výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy; koordinační situace stavby

B/1.2. vyhodnocení podmínek území stavby / splnění zvláštních podmínek využití území anebo pozemku

B/1.2.1. - údaje o dodržení podmínek využití a uspořádání pozemku/parcely (území)

B/1.2.2. - údaje o dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů vodohospodářských a péče o přírodu a krajinu, které se k území a pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají

B/1.2.3. - údaje o dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů památkové péče, které se k území a pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají

B/1.2.4. - údaje o dodržení podmínek ostatních zvláště chráněných zájmů, které se k území a pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají

B/1.3. požárně bezpečnostní řešení

B/1.4. vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

B/1.5. řešení infrastruktury (technického a dopravního vybavení) a napojení stavby na dopravní síť a sítě technického vybavení

B/1.6. nadzemní a podzemní stavby (včetně sítí technického vybavení)

B/1.7. stavby s provozním, výrobním nebo technickým zařízením

B/1.8. dodržení podmínek stanovených pro navrhování objektů na poddolovaném a svážném území

B/1.9. dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy

B/1.10. dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy podle zvláštních předpisů

B/1.11. popis staveniště / celková situace stavby

B/1.12. podklady pro vytyčení stavby

B/1.13. členění stavby na jednotlivé objekty

B/1.14. vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před účinky provozu stavby během provádění stavby a po jejím dokončení

B/1.15. způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

B/2. Stavební (technické) řešení

B/2.1. technická zpráva a výkresová dokumentace ke stavební části s popisem technického a architektonického řešení

B/2.2. ostatní pozemní, inženýrské a technologické objekty, pokud nejsou součástí výkresů samostatných

B/3. Statická část

B/4. Požární ochrana

B/5. Technické zařízení budov [TZB]

B/6. Inženýrské objekty

B/6.1. odvodnění území, zásobování vodou, zásobování energiemi, telekomunikace a řešení dopravy, komunikace

B/7. Technologická část stavby

B/8. Průběh provádění [realizace/organizace] výstavby

III. Standard obsahu a formy dokumentace stavby k žádosti o stavební povolení (DSP)

ČÁST III. A
IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÁ ČÁST DOKUMENTACE STAVBY K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

A/1. Základní údaje a doklady o klientovi (žadateli) – dtto II. A/1.1. až A/1.3.

A/2. Údaje a doklady o architektovi/inženýrovi (technikovi) dokumentace/projektu – dtto II. A/2.1. až A/2.2.

A/3. Předmět stavebního řízení (stavebního povolení) – dtto II. A/3.1., A/3.2., A/3.3., A/3.5.

A/4. Účastníci řízení (včetně účastníků podle zvláštních předpisů a správců sítí technického vybavení) – dtto II. A.4.1. až A.4.3.

A/5. Soupis nemovitostí dotčených stavbou, uvedení vlastnických a jiných práv k nim a doklady o těchto skutečnostech/výpisy z katastru nemovitostí – dtto II. A/5.1., A/5.2.

A/6. Podrobné údaje a doklady o území a pozemku / parcele – dtto II. A/6.1. až A/6.5.

A/7. Údaje a doklady o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy – dtto II. A/7.1. až A/7.3.

A/8. Údaje a doklady o vyjádřeních ostatních účastníků řízení – dtto II. A.8.1. až A.8.3.

ČÁST III. B
PROJEKTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE STAVBY K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

B/1. Souhrnná zpráva a výkresová dokumentace

B/1.1. urbanistické a architektonické řešení stavby - popis a výkres; situační výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy (M 1:1000); koordinační situace stavby (dostatečně přehledná; obvykle v měřítku 1:500)

B/1.2. údaje o dodržení zvláštních podmínek pro využití území anebo pozemku (dle vydaného územního rozhodnutí)

B/1.2.1. - stavební pozemek (území)

B/1.2.2. - údaje o dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů, které se k území a pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají

B/1.3. požárně bezpečnostní řešení

B/1.4. vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

B/1.5. řešení infrastruktury (technického a dopravního vybavení) a napojení stavby na dopravní síť a sítě technického vybavení

B/1.6. nadzemní a podzemní stavby (včetně sítí technického vybavení)

B/1.7. stavby s provozním, výrobním nebo technickým zařízením

B/1.8. dodržení podmínek stanovených pro navrhování objektů na poddolovaném a svážném území

B/1.9. dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy

B/1.10. uspořádání a bezpečnost staveniště

B/1.11. dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy podle zvláštních předpisů

B/1.12. dodržení souladu s předchozí dokumentací

B/1.13. veškeré provedené podrobné průzkumy a měření, jejich vyhodnocení, začlenění jejich výsledků do projektu a související dokumentace

B/1.14. popis staveniště / celková situace stavby

B/1.15. podklady pro vytyčení stavby

B/1.16. členění stavby na jednotlivé objekty

B/1.17. vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před účinky provozu stavby během provádění stavby a po jejím dokončení

B/1.18. způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

B/2. Stavební objekty

B/2.1. technická zpráva a výkresová dokumentace ke všeobecné stavební části s popisem architektonického a technického řešení - zpracovává se samostatně pro jednotlivé pozemní stavby a objekty, jejich technologické a technické vybavení, včetně přípojek na veřejné sítě, pro jednotlivé inženýrské objekty a u technologických staveb též pro technologickou část stavby

B/2.1.1. - výkresy základů

B/2.1.2. - výkresy půdorysů

B/2.1.3. - řezy v měřítku shodném s měřítkem půdorysů

B/2.1.4. - pohledy

B/2.1.5. - výkresy návrhu konstrukčního řešení

B/2.1.6. - vnitřní dopravní cesty, zejména výtahy a další dopravní zařízení

B/2.1.7. - doplňkové výkresy

B/2.2. statická část

B/2.2.1. - technická zpráva, řešení statiky včetně výkresové dokumentace

B/2.2.2. - statický, popřípadě dynamický výpočet

B/2.3. požární ochrana

B/2.3.1. - technická zpráva

B/2.3.2. - výkresy systému a zařízení

B/2.4. technické zařízení budov [TZB]

B/2.4.1. - všeobecná technická zpráva a nezbytná výkresová dokumentace k technickému zařízení budov [mechanickému TZB a elektrotechnickému TZB]

B/2.4.2. - zásobování vodou a energiemi
- řešení systému zásobování vodou, kanalizace a požární vodovod
- řešení systému zásobování plynem
- řešení systému zásobování teplem, vytápění a chlazení
- řešení systému vzduchotechnických zařízení
- řešení systému silnoproudých zařízení a rozvodů
- řešení systému hromosvodů
- řešení systému slaboproudých zařízení a rozvodů
- řešení systému měření a regulace
- řešení systému elektropožární signalizace (EPS)

B/2.4.3. - řešení systému odpadového hospodářství

B/2.4.4. - řešení systému technologických plynů

B/2.5.5. - řešení přípojek jednotlivě podle druhů napojení
B/2.5.6. - ostatní pozemní a inženýrské objekty a zařízení související bezprostředně se stavbou

B/3. Inženýrské objekty

Do této kategorie patří mosty, tunely, podchody, propustky, hydrotechnické a hydroenergetické objekty, komunikace vozidlové, pěší, provozní prostranství, odstavné a parkovací stání, příprava území, terénní úpravy, zeleň, hřiště, inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, tepelné rozvody, kolektory), vnější silnoproudé a slaboproudé rozvody, veřejné osvětlení a další inženýrské objekty, které jsou řešeny v samostatné projektové dokumentaci v těchto částech:

B/3.1. technická zpráva
B/3.2. výkresová dokumentace
B/3.3. statické a jiné výpočty

B/4. Technologická část stavby

B/4.1. technická zpráva a výkresová dokumentace k technologické části

B/5. Průběh provádění [realizace/organizace] výstavby

B/5.1. technická zpráva k provádění stavby
B/5.2. výkresová dokumentace

IV. Standard obsahu a formy dokumentace pro provedení stavby (DPS)

ČÁST IV. A
IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÁ ČÁST DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A/1. Základní údaje a doklady o klientovi

A/1.1 údaje a doklady o klientovi – fyzická osoba/ sdružení

A/1.2 údaje a doklady o klientovi – právnická osoba/ sdružení

A/1.3 údaje a doklady o pověřeném zástupci klienta – fyzické/právnické osobě/sdružení [není-li zastupováním pověřen architekt] a rozsahu jeho zmocnění

A/2. Údaje a doklady o zpracovateli dokumentace/projektu (architektu/inženýrovi/ technikovi)

A/2.1 údaje a doklady obchodní

A/2.2 údaje a doklady o oprávnění architekta, popřípadě jeho spoluautorů nebo spolupracovníků

ČÁST IV. B
PROJEKTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

B/1. Souhrnná průvodní a technická zpráva pro provedení stavby a souhrnná výkresová část

B/1.1 Průvodní zpráva

[souhrnné údaje a doklady dokumentující stavbu jako celek se přebírají z dokumentace pro stavební povolení s případným upřesněním a vyznačením změn, které vyplynuly ze stavebního řízení]

- přehled podkladů, které se týkají stavby
- popis stavebního pozemku (území) a údaje o dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů, které se k území a pozemkům, popřípadě stavbám na nich vztahují nebo se jich dotýkají
  - dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy
  - dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy podle zvláštních předpisů
  - dodržení souladu s předchozí dokumentací
- veškeré provedené podrobné průzkumy a měření a jejich vyhodnocení s pokyny pro provádění stavby [podle okolností stavby: stavebně technický (včetně statického posouzení) / stavebně historický / archeologický / restaurátorský / geologický a hydrogeologický / geotechnický / biologický / krajinný / energetický audit / EIA]
- údaje charakterizující objekt a jeho užití / členění stavby na jednotlivé
  - stavební objekty - objekty pozemní / objekty inženýrské / objekty technologické / objekty zahradní a krajinné
  - provozní soubory - stavby s provozním, výrobním nebo technickým zařízením s uvedením podrobností řešení náležitostí provozních včetně dopravních / výrobních včetně skladovacích / technických / podmínek zkušebního provozu
- nadzemní a podzemní stavby [včetně sítí technického vybavení]
- popis staveniště s uvedením jeho
  - polohy a uspořádání včetně územně technických charakteristik a výškopisného a polohopisného určení
  - stanovením podmínek jeho provozu a požadavků na kácení porostů / zábory ZPF a PFL / odstraňování staveb, popřípadě provádění trhacích prací / přeložky infrastruktury / nakládání zeminou - deponie/zemníky
  - podmínky pro provádění stavby na území svážném nebo poddolovaném
  - stanovením podmínek bezpečnosti při provádění stavby / speciální bezpečnostní opatření a podmínky součinnosti s koordinátorem pro otázky bezpečnosti při provádění stavby
- podklady pro vytyčení stavby
- vliv výstavby na okolní pozemky a stavby a ochrana okolí stavby před účinky provozu stavby během provádění stavby a po jejím dokončení
  - řešení ochrany sousedních pozemků a staveb během provádění stavby
  - vyhodnocení provedených průzkumů stavebně statického stavu sousedních pozemků a staveb s pokyny pro provádění stavby
  - opatření k zajištění ochrany sousedních pozemků a staveb během provádění stavby s uvedením údajů o řešení ochrany sousedních pozemků a staveb během provozu dokončené stavby (podchycení, zpevnění základů či jiných konstrukcí)
  - opatření k zajištění ochrany sousedních pozemků a staveb během provozu dokončené stavby
- podmínky provádění stavby
  - lhůta výstavby v měsících / termín zahájení a dokončení objektu
  - údaje o případném postupu uvádění objektu do provozu / zkušební provoz
  - způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků / stanovení závazných podmínek bezpečnosti práce a podmínek pro technická zařízení pro výstavbu a budoucí provoz
- přehled provozovatelů / uživatelů

B/1.2 Technická zpráva

- tvarové a hmotové (estetické) / stavebně technické včetně řešení konstrukce / použití stavebních materiálů z hlediska dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace / dispoziční a provozní / technické a technologické]
- údaje o dodržení podmínek stavebního řízení
- vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany včetně podmínek ochrany života a zdraví
  - zdroje, druhy, vlastnosti a množství škodlivin
  - podmínky odstranění nebo omezení rizikových vlivů
  - ochrana před znečištěním
- zneškodňování odpadů
- pevných
- emisí a dalších plynných odpadů (riziko ionizujícího záření)

- ochrana před hlukem a vibracemi - technická opatření před účinky hluku a vibrací
- údaje o účincích světla - denním osvětlení / umělé osvětlení / podmínky oslunění
- údaje o ochraně vodních zdrojů v území a ochraně před působením vody - agresivní podzemní vody
- údaje o infrastruktuře (dopravním a technickém vybavení) a o napojení stavby na dopravní a technické sítě - včetně údajů o napojovacích bodech všech infrastrukturních sítí
  - vodní hospodářství
  - energie a zásobování energiemi
  - spoje
  - doprava (včetně parkování)
- řešení vnitřní dopravy stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- zvláštní požadavky na zajištění bezpečnosti v případech staveb se zabudovaným jaderným zařízením

[textová část dokumentace pro provedení stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavební objekty (pozemní a inženýrské), popřípadě provozní (technologické) soubory, pokud se ve stavbě vyskytují]

B/1.3 Výkresy dokumentace souhrnného řešení

[souhrnné výkresy dokumentující stavbu jako celek se přebírají z dokumentace pro stavební povolení s případným upřesněním a vyznačením změn, které vyplynuly ze stavebního řízení]

- zastavovací a vytyčovací plán (celková situace stavby) s vyznačením
  - hranic pozemků a jejich parcelních čísel podle katastru nemovitostí včetně sousedních pozemků, stávajících staveb na nich
  - vazeb (účinků) na stávající objekty v sousedství (na okolí)
  - ochranných pásem, chráněných území, popřípadě dalších limitujících podmínek využití území, včetně ploch odnímaných ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa s rozlišením trvalého a dočasného záboru
  - rozsahu staveniště, popřípadě dalších nezbytných opatření v území
  - polohopisného a výškopisného vyznačení stavby a jejich objektů v systému Balt p. v.
  - rozměrů a polohy jednotlivých objektů stavby
  - výškových kót upraveného terénu a prvních podlaží objektů v systému Balt p.v.a vyznačení světových stran
  - navrženého zastavění, obvodu stavby a dočasného obvodu staveniště
  - ochranných pásem, jakož i hlukových pásem infrastrukturních [dopravních a technických]
  - dalších údajů nezbytných pro provedení stavby [dle struktury určené pro stavební povolení]
- koordinační plán
  - se zakreslením navrhovaných objektů
  - se zakreslením obvodu pozemku navrhované zástavby včetně
  - s kótově určenými odstupy od hranic pozemků a od sousedních staveb
  - s polohopisným a výškopisným kótováním stavby a jejich objektů - výškové kótování musí obsahovat vazbu na nadmořskou výšku ve výškovém systému Balt p. v.
  - se zakreslením dotčených ochranných pásem nebo chráněných území
  - se zakreslením stanovených záplavových území
  - se zakreslením veškerých předmětů veřejných zájmů a ochrany, například chráněných přírodních území, výtvorů a objektů (památné stromy) / nalezišť / památkově chráněných objektů a ploch/území
  - se zakreslením objektů určených k odstranění
  - se zakreslením porostů určených k vykácení
  - s vyznačením stávajících inženýrských dopravních a rozvodných sítí v území podle údajů poskytnutých příslušnými vlastníky nebo správci a s vyznačením napojení na infrastrukturní sítě a zařízení na sítích, popřípadě na zařízení samostatná [dopravní infrastruktura, technická infrastruktura]
  - s určením technologických a jiných rozvodů k výsledné zástavbě území
  - s vyznačením úprav nezastavěných ploch a plochy, které budou ozeleněny
  - s vyznačením rozsahu a uspořádání staveniště
- grafické členění na objekty a provozní soubory

[výkresová část dokumentace pro provedení stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavební objekty (pozemní a inženýrské), popřípadě provozní (technologické) soubory, pokud se ve stavbě vyskytují]

B/2. Stavební objekty

- společné zásady pro zpracování projektové dokumentace - textová část
  - **technické zprávy**
    - se zpracovávají ve stejné skladbě a členění jako v dokumentaci pro stavební povolení
    - zpřesňují, doplňují a zdůvodňují veškeré údaje a odchylky oproti dokumentaci pro stavební povolení [pokud provedení takových odchylek právní předpisy připouštějí]
    - zdůvodňují a zpřesňují tvarové, hmotové a barevné, technické a technologické, konstrukční a materiálové, popřípadě dispoziční a provozní řešení
    - stanovují případné zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy, popřípadě upozorňují na požadavky klienta na změnu stavby před jejím dokončením
  - **výpočty** se zpracovávají v kontrolovatelné formě a předkládají se v době a rozsahu, které stanoví jako podmínku stavební úřad nebo které vyplynou z požadavku autorizovaného inspektora; výpočty jsou povinnou součástí dokumentace a musí být uchovány u architekta (projektanta)
- společné zásady pro zpracování projektové dokumentace - výkresová část
  - výkresy se zpracovávají v měřítku přiměřeném jejich účelu
  - výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), popřípadě na konstrukce (prvky) atypické nebo nenormové, na které

klade architekt (projektant) zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat; neobsahují však podrobnosti dodavatelské (realizační/výrobní a dílenské) dokumentace
- legendy doplňují výkresy jen v nezbytném rozsahu, a to o údaje, které nelze vyjádřit graficky
- výkresy musí být opatřeny razítkem s identifikačními údaji architekta (projektanta), stavebníka (investora) a musí být opatřeny autorizačním razítkem architekta (projektanta)

B/2.1. Pozemní objekty

B/2.1.1 Architektonicko-stavební část – technická zpráva

B/2.1.1.1. řešení doplněné o výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů
- tvarové, hmotové a barevné / umělecká díla
- technické a technologické
- konstrukční a materiálové
- dispoziční a provozní včetně řešení vnitřní dopravy [dle charakteru stavby též s přihlédnutím k požadavkům na pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace]

B/2.1.1.2 popis nezbytném rozsahu doplňující a specifikující jednotlivé výkresy
- půdorysů
- řezů
- pohledů
- stavebních detailů
- výrobků

B/2.1.1.3 výkazy výměr [řadí se po jednotlivých částech stavby s odvoláním na popis části stavby (položky) v textové části; výkazy výměr jsou podkladem pro jejich podrobné vypracování v dokumentaci pro výběr dodavatele]
- nosné konstrukce (základy, vodorovné konstrukce, svislé konstrukce, schodiště, střechy)
- kompletační konstrukce (obvodové pláště, výplně otvorů - okna / dveře / vrata / výkladce / celoplošné zasklení / světlíky, střešní pláště, dělící konstrukce, podhledy, podlahy, obklady)
- konstrukce technického zařízení budov (vodovod, kanalizace, plynovod, zásobování teplem, vzduchotechnika a klimatizace, zásobování chladem, silnoproudé rozvody, měření a regulace, vnitřní slaboproudé rozvody, bleskosvody)
- konstrukce vnitřního vybavení (interiér)
- konstrukce vnějšího vybavení objektu (venkovní, zahradní a sadové úpravy, chodníky, zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení, drobná architektura)

jednotlivé výměry mají uvedeno
- číslo položky
- popis položky
- měrnou jednotku
- množství jednotek zaokrouhlené na jedno desetinné místo;

výkaz výměr umožňuje u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky s uvedením DPH a celkové částky; doporučuje se zpracovat tabelárně s možností dílčích součtů]

B/2.1.1.4 specifikace technického a uživatelského standardu objektů

[specifikace technických a uživatelských standardů jsou podkladem pro jejich podrobné vypracování v dokumentaci pro výběr dodavatele; stavebně-technické specifikace jsou podkladem pro výběr variant řešení konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a jsou závazným dokumentem smluvního vztahu mezi účastníky výstavby - ve výběrovém řízení slouží k porovnávání a reálnému stanovení nabídkových cen, transparentnosti výběrových řízení a snadné kontrolovatelnosti nákladů]

- zemní práce (výkopové práce, násypy a zásypy, přeprava materiálu)
- základy (základové konstrukce, úprava podloží)
- nosné konstrukce
  - komplexní konstrukční systémy
  - svislé nosné konstrukce (zděné konstrukce, betonové a železobetonové konstrukce, ocelové konstrukce, dřevěné konstrukce, kamenné konstrukce, kombinované konstrukce)
  - vodorovné nosné konstrukce (keramické stropní konstrukce, železobetonové stropní konstrukce, ocelové stropní konstrukce, dřevěné stropní konstrukce, kombinované stropní konstrukce)
  - předsazené konstrukce (balkóny, lodžie, arkýře, rizality)
  - střešní nosné konstrukce (krovové a jiné konstrukce, nosné konstrukce víceplášťových střech [materiálové varianty])
  - schodiště - nosné konstrukce [materiálové varianty]
- kompletační konstrukce
  - obvodové fasádní pláště (jednovrstvé fasády, kontaktní skládané fasádní pláště, nekontaktní skládané fasádní pláště, zateplovací fasádní systémy pro rekonstrukce, lehké obvodové pláště, dvojité fasádní pláště)
  - spojovací pergoly
  - zimní zahrady
  - stínící fasádní elementy
  - střešní pláště (jednoplášťové ploché střechy, víceplášťové ploché střechy, pláště šikmých a strmých střech [materiálové varianty])
  - výplně otvorů [včetně materiálových variant] (okna, dveře, vrata, výkladce, celoplošné zasklení, světlíky)
  - klempířské konstrukce
  - systémy odvodnění střech - plochých / šikmých / strmých
  - dělící konstrukce (pevné příčky, montované příčky, přestavitelné příčky, prostorové (skříňové) příčky)
  - obkladové konstrukce - vnější obklady [materiálové varianty]
  - podhledové konstrukce [vnější / vnitřní]
  - skladby podlah (těžké plovoucí podlahy, lehké plovoucí podlahy, nulové podlahy, montované (dvojité) podlahy)
  - izolace (tepelné izolace, hydroizolační systémy, akustické izolace)
  - zámečnické konstrukce
  - truhlářské konstrukce
- konstrukce technického zařízení budov
  - vodovod - vnitřní rozvody / zařizovací předměty / vodoměry

- kanalizace - vnitřní rozvody / zařizovací předměty
- plynovod - vnitřní rozvody / spotřebiče / plynová zařízení kotelen / plynoměry
- zásobování teplem (zdroj tepla - kotelny / výměníkové stanice / strojovny ÚT, vnitřní rozvody - materiál / upevnění / izolace / nátěry / kompenzace, otopná tělesa)
- vzduchotechnika a klimatizace (vzduchotechnická zařízení, jednotky, vzduchotechnické potrubí - materiál / upevnění / izolace / nátěry, příslušenství - čerpadla / měřiče / regulační ventily)
- zásobování chladem (chladící zařízení, chladící potrubí - materiál / upevnění / izolace / nátěry / kompenzace / příslušenství - čerpadla / měřiče / regulační ventily)
- silnoproudé rozvody (světelné a zásuvkové okruhy - vypínače / zásuvky / ovladače, rozvaděče, trafostanice)
- měření a regulace - technologické celky (vzduchotechniky, ústředního vytápění, chlazení, zdravotechniky, automatický systém řízení (ASŘ)
- vnitřní slaboproudé rozvody (telefonní rozvody (JTS), datové a počítačové sítě (PC), domácí telefony, elektrická požární signalizace (EPS) - rozvody / hlásiče / vybavení ústředny, rozvody televizního signálu (STA), elektronický zabezpečovací systémy (EZS), kontrola vstupu (ACCES), rozhlas, orientační, informační a kamerový systém (CCTV)
- bleskosvody (jímací soustava, uzemňovací soustava)

- konstrukce vnitřního vybavení budov (interiér) - vestavěné vnitřní vybavení, volné vnitřní vybavení
- konstrukce vnějšího vybavení budov (venkovní, zahradní a sadové úpravy, chodníky, zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení, drobná architektura)

B/2.1.1 Architektonicko-stavební část – výkresy

- vytyčovací výkres objektu s údaji o použitém souřadnicovém a výškopisném systému, napojení na souvisící inženýrské sítě a vyznačení terénních úprav
- výkresy základů v měřítku 1:100, 1:50 a větším
  - systém založení
  - tvary základových konstrukcí s vyznačením revizních šachet a míst vstupů přípojek včetně výškového vyznačení těchto vstupů
  - výšky původního a upraveného terénu v rozích objektu
  - způsob provedení opatření proti vodě nebo zemní vlhkosti, rozsah a druh izolace, popřípadě drenážní systém
- výkresy půdorysů v měřítku 1:100, 1:50 nebo větším
  - jednotlivých podlaží
    - základní rozměry rozhodujících vnitřních prostorů (místností)
    - základní rozměry hlavních (nosných) konstrukcí
    - výškové kóty podlaží (u půdorysu prvního nadzemního podlaží s vyznačením výškových kót +/-0)
    - výškové kóty přilehlého terénu v absolutní nadmořské výšce v systému Balt p. v.,
    - označení místností
    - rozměry otvorů
    - zakreslení rozhodujících zařizovacích předmětů
    - a dále legendu s uvedením ploch místností / účelu místností / druhu podlah / rozsahu obkladů / úpravy povrchů
  - konstrukce střechy (popřípadě samostatně řešení krovu)
  - polohu okapů a svodů
- vnitřní dopravní cesty, zejména výtahy a další dopravní zařízení - výkresy systému a zařízení ve stejném měřítku jako ostatní půdorysy a řezy, pokud tato zařízení nejsou součástí technologického zařízení stavby
  - dopravní řešení včetně vyznačení lokalizace strojoven výtahů, popřípadě s vyznačením
    - půdorysů (jestliže toho povaha a účel stavby vyžadují)
    - řezů (jestliže toho povaha a účel stavby vyžadují)

[z výkresů musí být zřejmé, že návrh splňuje požadavky vyhlášky, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace]

- řezy v měřítku shodném s měřítkem půdorysů, zpravidla 1:100 nebo 1:50 a větším obsahující vyznačení
  - osazení objektu v terénu
  - nosných konstrukcí
  - základů
  - výškových kót jednotlivých podlaží / říms / hřebenů střech / vstupů
  - výšek upraveného terénu vztažených k výšce úrovně prvního nadzemního podlaží (k výšce prvního nadzemního podlaží se vztáhne nadmořská výška v systému Balt p. v.)
  - průběh původního terénu
  - hladina podzemní vody
  - v řezech obytných staveb je třeba vyznačit
    - přilehlý terén s uvedením výškových kót do vzdálenosti min. 3 m od obvodu stavby pro posuzování výškové úrovně podlahy obytných místností podle obecných technických požadavků na výstavbu.
    - řez sousedním objektem nebo jeho příslušnou částí [aby byla postižena statická problematika, může-li ovlivnit nebo může-li být ovlivněn navrhovaný objekt sousedním objektem]

[počet a vedení řezů se určí tak, aby bylo zřetelně specifikováno výškové členění objektu; při kótování přilehlého terénu a stavby je třeba vycházet ze skutečného stavu (výškový systém Balt p. v.)]

- pohledy zpravidla v měřítku 1:100 nebo 1:50, popřípadě větším
  - hlavní strany objektů s vyjádřením
    - tvarové architektonické řešení
    - vztah k sousedním objektům
    - druh povrchové úpravy a její barvu
    - tvary všech prvků (architektonických článků)
    - tvary částí technických zařízení objektu, které ovlivňují architektonický výraz objektu
- výkresy návrhu konstrukčního řešení v měřítku zpravidla 1:100 nebo 1:50, popřípadě větším

a obsahující výkresy
- krovu
- stropních konstrukcí
- důležitých nosných prvků
- výkresy stavebních detailů v měřítku nezbytném pro konečné určení podmínek pro jejich provedení, a to až v měřítku 1:1, zejména
  - kompletační konstrukce - návaznosti
  - skladby
  - izolace - vodotěsné, tepelné, akustické
  - dilatace
  - koordinační detaily technického zařízení budov
- dokumentace strojů a zařízení, které jsou součástí stavební části [zpracovávají se obdobně jako dokumentace strojů a zařízení technologické části]
- výkresy atypových a nenormových výrobků v měřítku nezbytném pro konečné určení podmínek pro jejich provedení, a to až v měřítku 1:1, zejména
  - výrobků lehké prefabrikace
  - truhlářských
  - zámečnických
  - klempířských

[výkresy typových staveništních prefabrikátů, typových nebo v postačující míře normalizovaných výrobků a podobně jsou součástí dodavatelské (realizační/výrobní a dílenské) dokumentace]

B/2.1.2 Stavebně konstrukční část [zpracovává se pro betonové, kovové, dřevěné a jiné nosné konstrukce] **– technická zpráva**
- popis nosného systému stavby s udáním rozpětí hlavních dimenzí a technologií stavby
- základní údaje o zatíženích
- použité materiály konstrukce s upozorněním na zvláště exponované části
- popřípadě koncept řešení protipožární ochrany [u změn staveb (nástavby / přístavby / opravy / rekonstrukce) se ve zvláštní části technické zprávy dokládá]
- popis a vyhodnocení nosné části stávající konstrukce
- stanovení technologických postupů při odstraňování nebo oslabování stávajících konstrukcí a částí staveb, které mohou mít vliv na statiku stavby
  - bourání nebo podchycování staveb
  - zpevňování konstrukcí
- podrobný statický výpočet [zpracovává se podle společných zásad a] obsahuje
  - průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly proti předběžnému výpočtu ve stadiu stavebního povolení
  - použité normy, literaturu a další podklady základní údaje o materiálech a technologiích
  - statické schéma konstrukce
  - rekapitulaci všech zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace
  - výpočetní modely, výpočetní schéma a údaje o použitých výpočetních programech
  - návrh a posouzení všech hlavních nosných prvků
  - výpočet účinků na základy
  - návrh a posouzení všech hlavních detailů rozhodujícím způsobem ovlivňujících bezpečnost konstrukce
  - návrh a posouzení montážních styků

[ve statickém výpočtu jsou vhodně uplatněny výpisy vstupních a výstupních sestav strojních výpočtů, dále jsou jasně deklarovány vstupní soubory; zpracovatel má povinnost archivovat elektronické formy vstupních souborů a na požádání je v kopii předat zákazníkovi, stavebnímu úřadu, popřípadě autorizovanému inspektorovi]

B/2.1.2 Stavebně konstrukční část - výkresová část
- přehledné dispoziční půdorysné výkresy nosné konstrukce v měřítku 1:100, výjimečně v měřítku 1:200 včetně nezbytných řezů a pohledů [z výkresů musí být jasně identifikovatelný použitý profil]
- detaily rozhodujících styků, kotvení a podobně v měřítku 1:25, 1:20, 1:10, (1:5, popřípadě větším)
- přehled zatěžovacích údajů na základy
- výkresy závazných rozhodujících detailů minimálně v měřítku 1:20
- kotevní plány a zatížení na základy
- výkresy atypické výztuže a výpis výztuže [nejednáli se o prefabrikáty a typová řešení, jejichž výkresy a výpisy jsou součástí realizační/výrobní a dílenské dokumentace]

B/2.1.3 Požární ochrana

B/2.1.3.1 stavební konstrukce - technická zpráva
- posouzení a výpočet požární odolnosti navrhovaných stavebních konstrukcí v návaznosti na protokoly ze zkušeben a u ocelových nosných konstrukcí na výpočet tvarového součinitele O/A
- stanovení technických parametrů včetně všech detailů použitých materiálů a jejich aplikace [jsou zde zpracovány veškeré změny, ke kterým došlo od schválené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, pokud právní předpis, popřípadě vydané správní rozhodnutí takový postup připouští]
- návrh protipožárních ochran stavebních konstrukcí včetně stanovení
  - eventuálních výpočtů požární odolnosti
  - technologie pro provedení a realizaci

B/2.1.3.1 stavební konstrukce - výkresová část
- půdorysy jednotlivých podlaží
- řezy objektu se zakreslením jednotlivých požárních úseků
- vyznačení požadavků na požární odolnost jednotlivých stavebních prvků; u jednotlivých stavebních prvků zakreslení a označení použití materiálu na zvýšení požární odolnosti včetně dimense (tloušťky)

B/2.1.3.2 systémy stabilního hasicího zařízení (SHZ) - technická zpráva
- popis rozsahu instalace SHZ a jeho návaznosti a napojení na systém řešení požární bezpečnosti stavby
- popis použitého systému SHZ včetně technického popisu jednotlivých komponentů SHZ, zejména trysky, rozvody, čerpadla, přípojná potrubí
- požadavky na zásobování požární vodou, eventuálně jiného hasebního média a na situování strojovny SHZ a jejich vybavení

[výpočty se zpracovávají v souladu s projekčními předpisy (například ČAP CEA 4001)]
- v rámci výpočtové části se provádí hydraulický výpočet / výpočet objemu vody pro vyčerpatelný a nevyčerpatelný zdroj vody
- popis a požadavky na napojení celého systému SHZ na zdroje energie instalované výkony
- povrchová úprava a barevné řešení celého systému
- požadavky na ovládání navazujících požárně bezpečnostních zařízení včetně požadavků na zpoždění spuštění systému a dalších nezbytných opatření
- požadavky na vzájemnou funkční slučitelnost systému SHZ a EPS
- popis způsobu provedení elektroinstalace systému (použité kabely, úložné konstrukce) [požadavky na kabeláž dle IEC 60331 a ČSN IEC 332-3]
- stanovení podmínek a náležitostí provozu a užívání systému [určení osoby zodpovědné za provoz SHZ a stanovení termínu a způsobu revizí]
- stanovení způsob uvedení celého systému SHZ do provozu
- bezpečnostní pokyny pro provoz systému stabilního hasicího zařízení (SHZ)

B/2.1.3.2 systémy stabilního hasicího zařízení (SHZ) - výkresová část
- půdorysy jednotlivých podlaží objektu včetně rozmístění jednotlivých sprinklerových hlavic se zakreslením
  - rozvodů včetně jejich popisu, způsobu zavěšení, popřípadě zakótování
  - všech ovládacích prvků a komponentů
- půdorys sprinklerové stanice se zakreslením
  - dispozičního členění
  - všech sekčních a ovládacích ventilů [zde se rovněž zakreslují pozice požárních čerpadel a kompresorů, doplňovacích čerpadel a umístění vyčerpatelného zdroje vody (tlakové nádrže)]
- schéma rozvodu ve sprinklerové stanici i v chráněném prostoru
- schéma propojení rozvaděčů a napojení jednotlivých podružných rozvaděčů včetně vyznačení rozvodných tras
- řezy objektem, ze kterých jsou patrny polohy a umístění jednotlivých hlavic stabilního hasicího zařízení (SHZ)
- blokové schéma rozvodu, ze kterého je zřejmé
  - počet větví rozvodu
  - počet trysek
  - typy trysek včetně spouštěcích (otevíracích) teplot
- vyznačení způsobu a návaznosti SHZ na další požárně bezpečnostní zařízení
- svorkové schéma ovládací ústředny SHZ včetně vyznačení míst s osazením prvků přepěťové ochrany

B/2.1.3.3 zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT) - technická zpráva
- popis rozsahu a napojení systému ZOKT na systém řešení požární bezpečnosti stavby
- rozdělení objektu do kouřových sekcí a výpočet odvětrání objektu v případě požáru a zajištění dostatečného přívodu vzduchu ve spodní třetině objektu
- popis použitého systému ZOKT včetně technického popisu jednotlivých komponentů ZOKT a jejich ovládání
- popis a požadavky na napojení ZOKT na zdroje energie a instalované výkony (baterie)
- požadavky na ovládání navazujících požárně bezpečnostních zařízení
- požadavky na vzájemnou funkční slučitelnost systémů ZOKT, SHZ a EPS
- popis způsobu provedení elektrické instalace - použité kabely z hlediska zajištění funkčnosti a šíření plamene po povrchu [dle IEC 60331 a ČSN IEC 323-3]
- nároky na investora z hlediska zajištění provozu systému ZOKT [určení osoby zodpovědné za provoz ZOKT a stanovení termínu a způsobu provádění revizí]
- bezpečnostní pokyny pro provoz systému ZOKT

B/2.1.3.3 zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT) - výkresová část
- půdorys střechy s vyznačením
  - kouřových sekcí
  - kouřových klapek, popřípadě ventilátorů
- půdorys podlaží objektu, ve kterém budou vyznačeny
  - jednotlivé kouřové sekce
  - umístění ovládacích skříněk ZOKT, popřípadě
  - spouštěcích tlačítek
- blokové schéma elektrického zapojení systému ZOKT
- zakreslení umístění ovládacích ústředen ZOKT
- řezy objektem, ze kterých je patrno spuštění kouřových zástěn oddělujících kouřové sekce
- vyznačení způsobu a návaznosti ZOKT na další požárně bezpečnostní zařízení

B/2.1.3.4 vzduchotechnika (VZT) - technická zpráva
[projektová dokumentace vzduchotechnického zařízení pro provedení stavby tvoří samostatnou část dokumentace, kterou zpracovává specialista; součástí řešení projektové dokumentace pro provedení stavby VZT z hlediska požární bezpečnosti staveb je instalace požárních klapek ve vzduchotechnickém potrubí, případně požární izolace potrubí v návaznosti na členění stavby do požárních úseků - musí zde být uvedeny požadavky na požární odolnost a provedení klapek ve vzduchotechnickém potrubí včetně ovládání těchto klapek]
- použité typy klapek ve vzduchotechnických rozvodech a požadavky na jejich požární odolnost
- popis umístění požárních klapek ve vzduchotechnických rozvodech a jejich ovládání
- požadavky na montážní firmy provádějící montáž vzduchotechnických klapek
- protokoly a certifikáty k použitým požárním klapkám
- požadavky na revize

[v samostatné části dokumentace provedení stavby je nutno stanovit logické návaznosti požárně bezpečnostních zařízení, a to
- elektrické požární signalizace
- stabilního hasicího zařízení

- zařízení pro odvod kouře a tepla
- ovládání vzduchotechnického zařízení
- ovládání požárních uzávěrů
- ovládání nouzového osvětlení
- ovládání dalších zařízení požární ochrany (uzavírání ventilů, rozhlasu pro evakuaci osob, atd.);

[požadavky z řešení logických návazností požárně bezpečnostních zařízení je nutno při zpracovávání trvale konzultovat a předkládat ostatním členům projekčního týmu a sledovat, zda tyto požadavky požární bezpečnosti jsou koordinovány a zapracovány do části projektů jednotlivých profesí]

B/2.1.3.4 vzduchotechnika (VZT) - výkresová dokumentace
- půdorysy a řezy objektem se zakreslením
  - požárních úseků
  - rozvodů vzduchotechnického zařízení
- zakreslení požárních klapek při průchodu požárně dělicími konstrukcemi

B/2.1.4 Technická zařízení budov

B/2.1.4.1 vodovod vnitřní - technická zpráva
- bilance potřeby vody SV,TUV a PV,
- popis měření odběru vody a její požadované úpravy (fyzikální, chemické či biologické)
- popis (tlakových poměrů vodovodu, čerpacích zařízení, posilovacích zařízení)
- popis technického řešení vodovodu, popis použitých materiálů s určenými parametry a technologickými postupy
- popis a podmínky připojení na veřejné či místní vodovodní sítě
- u požárního vodovodu (suchovodu) - systém rozvodu, strojního vybavení, navrhovaný systém zařízení na podkladě zadání a spolupráce specialisty pro požární ochranu
- požadavky na případnou etapizaci postupu prací a podmínky pro realizaci díla
- přehled závazných a doporučených ČSN [popřípadě vyhlášek, závazných předpisů a zákonů]

B/2.1.4.1 vodovod vnitřní - výkresová část
- výkresy systému a zařízení vodovodu [půdorysy jednotlivých podlaží podzemních i nadzemních] v měřítku 1 : 100, nebo 1: 50 dle rozsahu stavby
- základní schémata bez měřítka
- rozvinuté řezy či axonometrická schémata hlavních horizontálních rozvodů zpravidla podzemní podlaží v měřítku 1 :100 nebo 1:50 [mohou být nahrazena výškově okótovanými půdorysnými trasami vodovodu]
- stoupací potrubí vodovodu v měřítku 1:100, 1:50 s napojením na rozvody
- výkres fakturačního měření odběru vody v měřítku 1:50
- trasy rozvodů včetně napojení na místní sítě
- dispoziční umístění jednotlivých zařízení v jednotlivých podlažích s popisem a dimenzemi
- horizontální potrubí s DN potrubí s vyznačením dimenzí a legendou pro druh média
- stoupací potrubí s vyznačením
  - dimenzí
  - napojení zařizovacích předmětů

B/2.1.4.2 kanalizace - technická zpráva
- bilanci potřeby vody SV ,TUV a PV
- popis čerpacích zařízení
- popis technického řešení kanalizace
- popis použitých materiálů s určenými parametry a technologickými postupy
- výpočtové množství vypouštěných (splaškových a jejich úprava a případné zdržení (retence) před vypouštěním, dešťových, průmyslových odpadních vod a jejich úprava a případné zdržení (retence) před vypouštěním)
- popis a podmínky připojení na veřejné či místní vnější sítě
- popis strojního vybavení a navrhovaného systému zařízení a vybavení
- soupis požadavků na jiné profese
- případné požadavky na etapizaci postupu prací a podmínky pro realizaci díla
- přehled závazných a doporučených ČSN [popřípadě vyhlášek, závazných předpisů a zákonů]

B/2.1.4.2 kanalizace - výkresová část
- výkresy systému a zařízení kanalizace [půdorysy jednotlivých podlaží podzemních i nadzemních, střechy, popřípadě základů] v měřítku 1:100 nebo v měřítku 1:50 [dle rozsahu a charakteru stavby]
- základní schémata bez měřítek
- podélné řezy horizontálních rozvodů - zpravidla podzemní podlaží - podélné řezy kanalizace v měřítku 1:100 nebo 1:50 [řezy nahrazují výškově okótované půdorysy kanalizace]
- stoupací potrubí kanalizace v měřítku 1:100, popřípadě v měřítku 1:50
- trasy ležatých rozvodů včetně zejména
  - míst napojení kanalizace na vnější sítě
  - revizních šachet
  - zpětných klapek
- základní schémata kanalizace, a to
  - podélné řezy kanalizace
  - výškové uložení v m.n.m. nebo v absolutních výškách ve vztahu k _ 0
- dispoziční umístění jednotlivých zařízení v jednotlivých podlažích s popisem a dimenzemi
- horizontální potrubí, DN potrubí s vyznačením sklonů, dimenzí a odvětrání
- stoupací potrubí s vyznačením dimenzí a napojením zařizovacích předmětů

B/2.1.4.3 plynovod - technická zpráva
- druh a tlak plynového média
- provozní tlak média
- bilanci spotřeby plynu
- popis fakturačního a podružného měření odběru plynu a jeho regulace včetně uvedení parametrů měřícího a regulačního zařízení
- popis technického řešení (popis schéma) a trasy plynovodu v objektu
- popis strojního zařízení / spotřebičů a doregulace plynu u spotřebičů / plynového zařízení kotelny / umístění hlavních uzávěrů plynu / trasy
- podmínky připojení na plynovodní síť v souladu se závazným stanoviskem plynárenského závodu [doporučuje se doložit výpočet tlakových ztrát a dimenzování plynovodu]
- popis plynových spotřebičů v rozdělení dle

(parametrů příkonu (do 50 kW a nad 50 kW), propojení na instalaci plynovodu)
- předběžný soupis základního zařízení
- soupis požadavků na jiné profese (stavební, statika, elektro, MaR a podobně)
- přehled závazných a doporučených ČSN [popřípadě vyhlášek, závazných předpisů a zákonů]

B/2.1.4.3 plynovod - výkresová část
- výkresy půdorysů tras plynovodu jednotlivých podlaží v měřítku 1:100, 1:50
- základní schémata plynovodu bez měřítka
- stoupací potrubí plynovodu v měřítku 1:100, 1:50
- výkres fakturačního měření a regulace odběru plynu v měřítku 1:50
- výkres strojního vybavení plynové kotelny v měřítku 1:50
- rozvinuté řezy, popřípadě axonometrické schéma plynovodu v měřítku 1:50, 1:100
- trasy rozvodů včetně napojení na vnější sítě
- základní schéma plynovodu
- rozvinuté řezy plynovodu
- dispoziční řešení jednotlivých zařízení v jednotlivých podlažích s popisem a dimenzemi
- horizontální potrubí s DN potrubí s vyznačením tlaku média
- stoupací potrubí s vyznačením DN a napojení spotřebičů

B/2.1.4.4 zásobování teplem - technická zpráva
- typ zdroje tepla (plynová kotelna, výměníková stanice a podobně)
- klimatické podmínky místa stavby a provozní podmínky systému (uvažovaná nejnižší zimní venkovní výpočtová teplota, průměrná denní venkovní teplota v otopném období, počet otopných dnů v roce, provoz - počet hodin za den, počet pracovních dní v týdnu a v roce, krajinná oblast se zřetelem na intenzitu větru, poloha budovy v krajině, průměrná vnitřní teplota vzduchu plný provoz/útlum, celkový objem vytápěného prostoru, typ provozu - plně automatický, ruční a podobně)
- přehled navrhovaných a předpokládaných hodnot tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí
- přehled tepelných ztrát po místnostech s uvedením ztrát prostupem, infiltrací, větráním, celkových ztrát
- přehled jednotlivých vzduchotechnických zařízení napojených na rozvody tepla s uvedením jmenovité potřeby (tepelného příkonu předehřívače, ohřívače, popřípadě ohřívače)
- výpočet potřeby tepla pro ohřev TUV na základě bilance předané specialistou zdravotní techniky
- stanovení potřebného tepelného výkonu výměníku
- stanovení a přehled roční spotřeby tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev TUV, celková roční spotřeba tepla v MWh/rok, popřípadě GJ/rok
- výpočet přípojné hodnoty zdroje tepla, vycházející z hodnot potřeby tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev TUV
- velikost zdroje tepla
- popis přípojky primárního média, nominální parametry, sjednané množství odběru (tepelný výkon a roční odběr)
- popis výměníkové/předávací stanice tepla, umístění, parametry primární a sekundární strany, zabezpečovací a regulační systém
- umístění kotelny nebo výměníkové stanice, požadavky na dispoziční a stavební řešení
- výpočet větrání kotelny, řešení přívodu a odvodu vzduchu, stavební a technické řešení
- řešení odvodu spalin, kouřovodů, komínů
- řešení požární bezpečnost kotelny
- popis uvažovaného systému - nominální teplotní spád, tlakové pásmo
- rozdělení otopného systému na jednotlivé okruhy, jejich tepelný výkon / průtok / tlaková ztráta / způsob regulace (kvantitativní/kvalitativní) / parametry oběhových čerpadel / parametry regulačních ventilů
- popis páteřních a podružných rozvodů / vedení / umístění
- způsob vyregulování a vyvážení soustavy
- zabezpečení a doplňování otopné soustavy a úprava doplňovací vody
- tlakové hodnoty při vychladlé soustavě - plnící tlak, provozní tlak, maximální tlak a otevírací tlak pojistného ventilu
- výpočet pojistného ventilu
- popis způsobu vytápění jednotlivých typů prostorů a provozů
- popis otopných ploch, a to jejich umístění / způsob připojení na otopnou soustavu / způsob regulace teploty v prostoru
- popis připojení vzduchotechnických zařízení na otopnou soustavu, způsob regulace teploty, nominální tepelné výkony, průtoky, tlakové ztráty výměníků, parametry oběhových čerpadel, regulačních ventilů
- měření spotřeby tepla, instalace měřičů tepla, umístění, typ, vyhodnocení
- popis způsobu ohřevu TUV, připojení na otopnou soustavu, tepelný výkon, způsob regulace ohřevu TUV
- potrubí, nátěry, izolace, zavěšení, uložení, kompenzace
- popis materiálů potrubí jednotlivých částí soustavy, definice nátěrů, tepelných izolací, popis způsobu zavěšení potrubí, uložení a kompenzace
- přehled závazných a doporučených ČSN [popřípadě vyhlášek, závazných předpisů a zákonů]

B/2.1.4.4. zásobování teplem - výkresová část
- zakreslení zařízení pro zásobování teplem do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší v měřítku 1:50 a větším
- v případě složitějších a rozsáhlejších kotelen, výměníkových stanic a strojoven UT detailní výkresy půdorysu v měřítku 1:25
- řezy prostorem v měřítku 1:50, popřípadě v měřítku 1:25
- schéma zapojení zdroje tepla
- svislé schéma otopné soustavy

B/2.1.4.5 vzduchotechnika a klimatizace, zásobování chladem - technická zpráva

- klimatické podmínky místa stavby a provozní podmínky [uvažována nejvyšší a nejnižší venkovní výpočtová teplota, letní entalpie vzduchu, provoz - počet hodin za den, počet pracovních dní v týdnu a v roce]
- popis základní koncepce vzduchotechnického zařízení
- výčet typů prostorů větraných přirozeně nebo nuceně, zajištění předepsané hygienické výměny vzduchu v jednotlivých prostorech
- minimální dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu cirkulačního
- nasávání čerstvého vzduchu pro zařízení, odvod vzduchu odpadního
- počet a umístění centrál úpravy vzduchu
- zadání tepelných zátěží klimatizovaných prostorů, požadované parametry letní/zimní v klimatizovaných prostorech
- požadavky na přívod čerstvého vzduchu a odvětrání místností
- vzduchové výkony v jednotlivých typech místností
- hlukové parametry v jednotlivých typech místností
- popis způsobu větrání a klimatizace jednotlivých prostorů a provozů, seznam zařízení s uvedením rozsahu úpravy vzduchu
- popis jednotlivých VZT zařízení
- umístění zařízení centrály úpravy vzduchu, množství vzduchu, vedení kanálů do obsluhovaných prostorů, distribuce vzduchu v prostoru
- požadavky zařízení na teplo, chlad, elektrický proud
- stručný popis způsobu provozu a regulace zařízení vzduchotechniky a klimatizace
- protihluková opatření na vzduchotechnických zařízeních
- popis způsobu zavěšení potrubí a jeho uložení [obdobné údaje se uvádějí v případě, kdy jde o zásobování chladem.]
- doporučené přílohy technické zprávy
  - tabulka místností se základními parametry teplotními, hlukovými, vzduchovými
  - tabulka zařízení se základními parametry jednotlivých zařízení VZT v objektu, a to vzduchovými / energetickými
  - diagramy h-x s vyznačením úprav vzduchu v zařízeních.
- přehled závazných a doporučených ČSN [popřípadě vyhlášek, závazných předpisů a zákonů]

B/2.1.4.5 vzduchotechnika a klimatizace, zásobování teplem - výkresová část

- zakreslení vzduchotechnických
  - rozvodů
  - zařízení

  do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší v měřítku 1:50 a větším
- v případě složitějších a rozsáhlejších strojoven vzduchotechniky detailní výkresy půdorysu v měřítku 1:25
- řezy prostorem v měřítku 1:50, popřípadě v měřítku 1:25
- řezy v prostoru mimo strojovny
- schémata jednotlivých VZT zařízení

B/2.1.4.6 silnoproudé rozvody [zahrnují mimo rozvodů elektrické energie též trafostanice, rozvody pro slavnostní osvětlení, firemní značení a venkovní osvětlení] - technická zpráva

- základní technické údaje elektroinstalace, jako je napájecí napěťová soustava
- způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem
- energetickou bilanci, která je rozdělena na jednotlivé druhy spotřebičů / druhy sítí včetně instalovaného a soudobého příkonu
- způsob měření spotřeby elektrické energie včetně případného technického řešení kompenzace
- předpokládanou roční spotřebu elektrické energie na základě provozních hodin
- způsob technického řešení hlavních napájecích rozvodů od připojovacího bodu až k jednotlivým rozvaděčům včetně náhradních zdrojů (technický popis blokového schématu hlavních napájecích rozvodů)
- popis technického řešení osvětlení včetně jeho ovládání
- popis technického řešení zásuvkových okruhů
- popis technického řešení napojení TZB (vzduchotechniky / chlazení / zdravotní techniky / požárních systémů / na elektrickou energii včetně případného způsoby ovládání měřením a regulací)
- popis ostatního technického řešení napojení technologických celků, zejména systémy slaboproudé / výtahy, eskalátory a jiné dopravní systémy
- způsob uložení kabelového nebo jiného vedení vůči stavebním konstrukcím
- popis způsobu uzemnění a hromosvodu

[technická zpráva stanovuje hlavní okruh ČSN norem, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž. Stanovuje také návrh na komplexní zkoušky elektroinstalace. V případě potřeby stanovuje technické řešení trafostanice dle připojovacích podmínek provozovatele návaznosti na připojení vysokého napětí. Popisuje případné změny nebo odlišnosti v technickém řešení vůči předcházejícímu stupni projektové dokumentace. V případě revize popisuje stručně okruh změn, kterých se daná revize týká]

B/2.1.4.7 měření a regulace (MaR), automatický systém řízení (ASŘ), elektrická požární signalizace (EPS) - technická zpráva

- základní technické údaje MaR, napájecí napěťová soustava, způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem
- způsob technického řešení regulace jednotlivých technologických celků vzduchotechniky, ústředního topení, chlazení a zdravotechniky nebo systémů signalizace
- soupis datových bodů rozdělených po jednotlivých rozvaděčích
- uvádí případně vazby mezi elektroinstalací a elektrickou požární signalizací
- stanovuje způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím
- stanovuje hlavní okruh ČSN norem, které byly

v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž
- stanovuje také návrh na komplexní zkoušky MaR, ASŘ nebo EPS

[v případě revize popisuje stručně okruh změn, kterých se daná revize týká]

B/2.1.4.7 měření a regulace (MaR), automatický systém řízení (ASŘ), elektrická požární signalizace (EPS) - výkresová část
- zákresy do půdorysů budou vypracovány v doporučeném měřítku 1:100 nebo v měřítku 1:250 včetně výškového umístění hlásičů tak, aby byly přehledné
- regulační schémata jednotlivých technologických a funkčních celků s vyznačenými datovými body a fyzikálními hodnotami
- [svorkové schémata rozvaděčů jsou součástí výrobní dokumentace dodavatele]

B/2.1.4.8 vnitřní slaboproudé rozvody [zahrnují telefonní rozvody, přípravu pro datovou, počítačovou síť (PC), domácí telefon (DT), rozvod televizního signálu (STA), pro elektronický zabezpečovací systém (EZS), kontrolu vstupu (ACCES), rozhlas, orientační a informační systém a kamerový systém (CCTV)] - technická zpráva
- popis způsobu technického řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů
- stanovuje způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím
- stanovuje hlavní okruh ČSN norem, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž
- stanovuje návrh na komplexní zkoušky

[v případě revize popisuje stručně okruh změn, kterých se daná revize týká]

B/2.1.4.8 vnitřní slaboproudé rozvody - výkresová část
- přehledné zakreslení veškerého zařízení do půdorysů v doporučeném měřítku 1:100 nebo v měřítku 1:50
- celková bloková schémata přehledně zpracovaná a obsahující počet a logickou polohu jednotlivých koncových prvků
- dokumentace uvádí základní technické údaje, napájecí napěťovou soustavu
- způsob ochrany
- způsob technického řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů
- způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím

B/2.1.4.9 bleskosvody - technická zpráva
- zdůvodnění typů bleskosvodů a rozmístění jímací soustavy
- napojení na uzemňovací soustavu, propojení zemničů a popis zvolených materiálů

B/2.1.4.9 bleskosvody - výkresová část
- schéma napojení jímačů na uzemňovací soustavu a propojení zemničů
- dispoziční výkresy jímačů na střechách a návrh detailů provedení svodů a propojení kovových konstrukcí objektu

B/2.1.4.10 vnitřní zařízení (interiér) - technická zpráva
- technický popis konstrukčního řešení a strukturu interiérových částí celého projektu
- posloupnost prací a případné spolupráce jednotlivých subdodavatelů
- podmínky pro montáž a doplňuje technologické postupy
- stanovuje záruky
- barevné řešení a struktury povrchů
- popis stavebních návazností

B/2.1.4.10 vnitřní zařízení (interiér) - výkresová část
- dispoziční řešení s označením položek pro jednotlivá podlaží
- dispoziční řešení jednotlivých místností
- pohledy na stěny
- sestavy jednotlivých položek s označením detailů
- detaily sestav a jejich vazby na stavbu a ostatní profese
- detaily kotvení a styků s ostatními profesemi
- vazby elektrospotřebičů a světelných zdrojů do interiérových položek, včetně schéma na přívody elektroinstalací, jejich
  - tras a ovládání, popřípadě
  - osazení jejich vyústění
- schéma vyústění ostatních speciálních profesí [zdravotní technika, vzduchotechnika, počítačové sítě a podobně]

B/2.1.4.11 vnější vybavení budov - technická zpráva
- venkovní, zejména zahradní a sadové úpravy
- chodníky
- zpevněné plochy
- opěrné stěny
- oplocení
- drobná architektura / mobililář

B/2.1.4.11 vnější vybavení budov - výkresová část
- venkovní, zejména zahradní a sadové úpravy
- chodníky
- zpevněné plochy
- opěrné stěny
- oplocení
- drobná architektura / mobiliář

[v případě tvarově složitých výrobků doplňující perspektivní zákres; zpětná vazba na stavební část projektové dokumentace, úprava stavebních výkresů dle požadavků interiéru]

B/2.2 Inženýrské objekty (stavby)

[dokumentace pro provedení stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé druhy inženýrských objektů; dokumentace se zpracovává ve stejném členění a podle stejných společných zásad jako část pozemní stavby]

- přípravu území, hrubé terénní úpravy
- čisté terénní úpravy včetně drobné architektury
- komunikace včetně dopravy v klidu, mostních konstrukcí, propustky a podobně
- zásobování vodou včetně objektů na síti (vodojemy)
- kanalizace včetně zvláštních objektů (retenční a sedimentační nádrže a podobně)
- zásobování energiemi (elektrická energie, plyn, teplo, rozvod světla) včetně objektů na rozvodech (trafostanice, předávací a regulační stanice a podobně)
- sdružené trasy inženýrských sítí (kolektory, technické chodby, kanály a podobně)
- telekomunikace a jiná sdělovací zařízení

- **Technické zprávy**
  - doplňují a upřesňují technické zprávy z dokumentace zpracované pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby, zejména z hledisek materiálových, technologie provádění, vazeb na jiné objekty, na způsoby připojování a přepojování obvykle podle podmínek stanovených příslušnými správci těchto zařízení
  - u energetických staveb nebo objektů obsahuje technická zpráva dále údaje o zkratových proudech, uzemnění, úbytcích napětí, intenzitách osvětlení a podobně
- **Výpočty**
  - podrobné statické a jiné výpočty (například hydrotechnické) prohlubují a doplňují výpočty z dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby na základě podrobnějších průzkumů, popřípadě provedených zatěžkávacích zkouškách
- **Výkazy výměr** doplňují souhrnnou a technickou zprávu o množstevní údaje [zpracovávané dle normativních zásad jejich výpočtu] o
  - jednotlivých konstrukcích
  - položkách a výrobcích
- **Specifikace uživatelského a technického standardu** udávají jednoznačné jakostní technické parametry navrhovaných
  - technologií
  - konstrukcí
  - typů jednotlivých výrobků
  - použitých materiálů
- příprava území [skrývka ornice / hrubé terénní úpravy /zajištění stavebních jam včetně odvodnění / demolice / zabezpečení staveniště proti přítoku vnějších vod / dekontaminace půd / dekontaminace podzemních vod / dekontaminace ostatní / kácení zeleně / přeložky inženýrských sítí (pokud nejsou řešeny v příslušném oboru)]
- dopravní zařízení [komunikace / provozní prostranství / komunikační přípojky / doprava v klidu - odstavné plochy, parkovací plochy / řešení křižovatek včetně světelně řízených / mostní konstrukce / propustky / opěrné a protihlukové zdi]
- konečné povrchové terénní úpravy [čisté terénní úpravy / drobná architektura / městský mobiliář / hřiště / sadové úpravy včetně doplňkových objektů]
- zásobování vodou [vodovodní řady včetně vnějších vodovodních (veřejných) přípojek / zdroje vody / úpravny vody / čerpací stanice / tlakové stanice a podobná zařízení / vodojemy / požární vodovod / odvodnění území]
- kanalizace [splašková / dešťová / jednotná včetně venkovních přípojek (veřejných částí) bez ohledu na způsob transportu - gravitační, tlaková, ostatní - speciální objekty na stokové síti / kanalizace průmyslová infekční a obdobná zařízení / úpravy toků / retenční a sedimentační nádrže / jiné formy zdržení odtoku dešťových vod / čistírny odpadních vod - domovní čistírny, malé čistírny odpadních vod, velké čistírny - žumpy / septiky / jímky na ostatní kapaliny]
- zásobování energiemi
  - elektrická energie [rozvody bez ohledu na přenosové napětí a způsob vedení / trafostanice / spínací stanice / rozvodny]
  - plyn [plynovody bez ohledu na tlakové poměry s výjimkou plynovodů VVTL / regulační stanice / přípojky]
  - rozvod tepla [horkovody / teplovody / zdroje tepla / předávací směšovací stanice / měření a regulace]
- venkovní a veřejné osvětlení / slavnostní osvětlení
- sdružené trasy inženýrských sítí [kolektory / technické chodby / kanály]
- telekomunikace a ostatní sdělovací zařízení [telefonní rozvody / telefonní ústředny / rozvod televizního signálu / elektronické zabezpečovací systémy / orientační a informační kabelové systémy / přenosové uzly / vysílací stanice / přijímací stanice / televizní systémy]
- **Výkresy** zpracovávají se na základě předchozího stupně dokumentace a zásadně upřesňují a doplňují dokumentaci po provedení podrobnějšího zaměření terénu a obsahují zejména
  - přehlednou situaci objektu nebo stavby
  - vytyčovací výkres s vyznačením vazby na body vytyčovací sítě
  - podélný profil s vyznačením křížení a odbočení
  - vzorové příčné řezy
  - příčné řezy v potřebných vzdálenostech
  - výkresy rozvozu hmot
  - výkresy výkopových prací
  - výkresy propustků, opěrných nebo zárubních zdí, lávek, podchodů a podobně
  - výkresy křižovatek, přípojek a odboček komunikací
  - přehledné výkresy objektů, jejich
    - půdorysy
    - řezy
    - pohledy
  - výkresy založení spodní stavby objektů
  - výkresy prefabrikovaných konstrukcí
  - výkresy ostatních nosných konstrukcí, výkresy tvarů a výztuže
  - výkresy podrobností
  - kladečské výkresy

[pro inženýrské objekty, které mají charakter pozemních objektů (jímací objekty, čerpací stanice a podobně) se přiměřeně použije ustanovení části pozemní objekty]

- u silnoproudých a světelných rozvodů výkresy dále obsahují
  - jednopólové schéma vyjadřující elektrický rozvod včetně umístění rozvaděčů, napájecích zařízení, spotřebičů, svítidel s udáním výkonů a zkratových poměrů
  - dispoziční řešení se zakreslením rozvodu silnoproudu
  - výkresy uzemňovací soustavy s uvedením počtu uzemňovacích jímek a zemničů
  - dispoziční umístění svítidel, stožárů a podobně
- u telekomunikací výkresy dále obsahují
  - společné schéma vnějších sdělovacích rozvodů z předchozí dokumentace doplněné dimenzemi vodičů a uvedením délek kabelů
  - výkresy přechodů a křižování, skříní a konstrukcí pro kabelové závěsy

B/3. Technologické provozní soubory

[provozní soubor představuje funkčně ucelenou část stavby, tvořenou souhrnem technologických zařízení, vykonávajících ucelený se dílčí technologický proces a to buď výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, například výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, například doprava, kontrola jakosti) / provozní soubor představuje i souhrn technologických zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (například zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a souhrn technologických zařízení, zajišťujících doplňkové procesy (například rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie); obsah a rozsah této fáze dokumentace prohlubuje předcházející stupeň zpracované dokumentace tak, aby byly jednoznačně určeny požadavky na konečné provedení stavby a její výslednou kvalitu a bylo umožněno vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele stavby]

- společné zásady pro zpracování projektové dokumentace
  - textová část (technická zpráva) se zpracovává ve stejné skladbě jako v dokumentaci pro stavební řízení, zpřesňují a doplňují údaje a zdůvodňují případné odchylky. Obsahuje u dosud nevyráběných strojů a zařízení výsledek šetření o patentové a licenční nezávadnosti na podkladě prohlášení výrobce.
  - výpočty se zpracovávají v souladu s technickými normami a připojují se jako doklady ve dvou vyhotoveních
- výkazy výměr doplňují souhrnnou a technickou zprávu o množstevní údaje [zpracovávané dle normativních zásad jejich výpočtu] o
  - jednotlivých konstrukcích
  - položkách a výrobcích
- specifikace uživatelského a technického standardu udávají jednoznačné jakostní technické parametry navrhovaných zařízení s uvedením s uvedením charakteristiky a parametrů v rozsahu umožňujícím jednoznačné určení příslušného zařízení
- společné zásady pro zpracování projektové dokumentace
  - výkresová část: se zpracovává podle společných zásad stanovených pro pozemní stavby

B/3.1 Technologická zařízení pro výrobní a speciální nevýrobní procesy

B/3.1.1 technická zpráva

- výrobní program, respektive program činnosti
  - sortiment výrobků nebo druh činností
  - požadované technické parametry
  - provedení a zvláštní vybavení
  - stanovená kapacita pro jednotlivé výrobky nebo činnosti
- popis technologie výroby nebo provozní činnosti
- látková bilance
- charakteristika a potřeba surovin / materiálů / pomocných látek
- technické podmínky, kontrola a způsob zásobování
- požadavky na dopravu do a z provozního souboru
- požadavky na systém skladování surovin / materiálů / pomocných látek / polotovarů / subdodávek / rozpracovaných výrobků / hotových výrobků
- popis dispozičního řešení
- stanovení prostředí
- zabezpečení provozu stávajících technologických zařízení po dobu výstavby
- bilance potřeby energií, jejich parametry, kategorizace spotřeby, technické podmínky pro připojení na rozvodné sítě
- bilance potřeby vody, její parametry, technické podmínky pro připojení na rozvodnou síť
- bilance škodlivin a odpadů, jejich charakteristika (složení), způsob jejich využití, ukládání nebo zneškodnění, technické podmínky pro připojení na příslušnou síť
- požadavky na požární signalizaci
- požadavky na povrchovou ochranu a barevné řešení včetně bezpečnostních a protiúrazových nátěrů
- druh a způsob provedení tepelných izolací
- zvláštní požadavky na výrobu a montáž technologického zařízení
- požadavky na průkaz kvality a výkonových parametrů technologického zařízení
- požadavky na komplexní vyzkoušení, zkušební provoz, případně garanční zkoušky, podmínky pro náběh výroby nebo stanovené činnosti

B/3.1.2 výkresy

- technologické schéma
- provozní schéma
  dispozice technologického zařízení v měřítku 1:100 nebo 1:50
- výkresy kovových konstrukcí, které jsou součástí technologického zařízení
- specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v hloubce umožňující jednoznačné určení příslušného zařízení a to v následujícím členění
  - technologická zařízení
  - kovové konstrukce
  - potrubí
  - nátěry
  - izolace

B/3.2 Systém řízení technologických procesů

B/3.2.1 technická zpráva

- popis systému řízení, jeho funkce a jeho jednotlivých prvků
- přehled řízených veličin, zahrnující pracovní rozsah příslušné veličiny, způsob a požadovanou přesnost jejího měření a provozní rozsah
- charakteristiku provozu a prostředí
- popis napojení systému

B/3.2.2 výkresy

- funkční schéma systému
- montážní výkresy v potřebném rozsahu
- výkresy nutné pro provoz systému v potřebném rozsahu
- výkresy doplňující specifikaci prvků systému
- specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v hloubce, umožňující jednoznačné určení příslušného zařízení, a to v následujícím členění
  - soupis jednotlivých okruhů s uvedením parametrů
  - soupis všech prvků systému včetně jejich charakteristiky

B/3.3 Napájení a provozní rozvod silnoproudů

B/3.3.1 technická zpráva

- proudové soustavy a napětí, způsob napojení, počáteční a koncový bod provozních rozvodů
- celkovou maximální současnou potřebu a přehled potřeb v jednotlivých proudových soustavách rozdělených podle napětí, instalovaný příkon
- výsledky výpočtu zkratových proudů, řešení ochrany proti zkratu
- řešení ochrany proti přetížení a proti nebezpečnému dotykovému napětí
- úbytky napětí a kompenzace účinníku
- způsob uzemnění
- zvláštní požadavky na obsluhu a chod zařízení za všech provozních stavů
- popis řešení blokování, ovládání, měření a signalizace

B/3.3.2 výkresy

- přehledové schéma zapojení
- jednopólová, popřípadě vícepólová schémata rozváděčů
- schéma vnějších rozvodů, vystihující zapojení kabelů a vodičů
- dispozice zařízení se zakreslením rozvodu silnoproudu
- výkresy tras kabelových rozvodů
- specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v hloubce, umožňující jednoznačné určení příslušného zařízení a to v následujícím členění jednotlivých položek dodávek
  - rozváděče
  - skříňky
  - transformátory
  - případné další položky
  - soupis silových kabelů a vodičů s uvedením typu / průřezu / délky

B/3.4 Provozní potrubí

B/3.4.1 technická zpráva

- popis jednotlivých druhů potrubí s uvedením propojovaných míst (začátek a konec provozního potrubí)
- povrchová ochrana a barevné řešení
- druh a způsob provedení tepelných izolací
- požadavky na zkoušení
- požadavky z hlediska bezpečnosti práce a technologických zařízení

B/3.4.2 výkresy

- potrubní schéma
- dispozice v měřítku 1:100 nebo 1:50 s vyznačením potrubí včetně armatur a dalších prvků potrubního systému
- specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v hloubce, umožňující jednoznačné určení příslušného zařízení a to v následujícím členění
  - seznam potrubních větví
  - rozpis potrubních částí, armatur a ostatních potrubních prvků pro jednotlivé potrubní větve
  - kovové konstrukce, které jsou součástí potrubních rozvodů
  - nátěry
  - izolace

B/3.5 Provozní vzduchotechnika

B/3.5.1 technická zpráva

- popis jednotlivých vzduchotechnických okruhů
- charakteristiku jednotlivých zařízení a výpočet zvolených výkonů vzduchotechnických zařízení
- povrchová ochrana a barevné řešení
- druh a způsob provedení tepelných izolací
- požadavky na zkoušení

B/3.5.2 výkresy

- celkové schéma dispozice v měřítku 1:100 nebo 1:50 s vyznačením potrubí, vzduchotechnických zařízení a dalších prvků a jednotlivých vzduchotechnických okruhů
- specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v hloubce, umožňující jednoznačné určení příslušného zařízení a to v následujícím členění
  - seznam vzduchotechnických okruhů
  - vzduchotechnická zařízení pro jednotlivé okruhy
  - rozpis potrubních částí a potrubních prvků pro jednotlivé vzduchotechnické okruhy
  - kovové konstrukce, které jsou součástí vzduchotechnických okruhů
  - nátěry
  - izolace

B/3.6 Zařízení pro údržbu technologického zařízení

B/3.6.1 technická zpráva

- zásady provádění údržby, technologických postupů a technických podmínek pro provádění údržby a oprav
- určení a řešení ploch, prostorů a přístupových cest pro demontáž zařízení a jeho uzlů
- potřebné úpravy stavebních konstrukcí
- přístupnost a podmínky zaměnitelnosti prvků a uzlů jednotlivých zařízení

B/3.6.2 výkresy

- výkresy v obdobném rozsahu jaký je uveden v části 1. Technologická zařízení pro výrobní a specielní nevýrobní procesy
- specifikace zařízení

[v obdobném rozsahu jaký je uveden v části B/3.1 technologická zařízení pro výrobní a specielní nevýrobní procesy]

B/3.7 Aktivní ochrana proti korozi

B/3.7.1 technická zpráva

- popis způsobu řešení
- specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v hloubce umožňující jednoznačné určení příslušného zařízení

B/3.7.2 výkresy

- schéma systému ochrany
- dispozice uložených zařízení s vyznačením jednotlivých prvků aktivní ochrany
- dispozice jednotlivých prvků ochrany

[uvedený obsah a rozsah dokumentace je uvažován jako maximální, který se v konkrétním případě přizpůsobí charakteru a technické složitosti dané stavby]

B/4 Průběh provádění [realizace/organizace] výstavby

B/4.1 Technická zpráva o řešení provádění stavby a její dokončení

- omezující podmínky pro provádění stavby, jimiž se chrání životní prostředí v průběhu výstavby
- uspořádání staveniště
- příslušná bezpečnostní opatření

B/4.1 Stavební výkresy, zpravidla v měřítku 1:100 – návrh úprav okolí stavby

- podmínky úpravy okolí stavby
- půdorysy
- řezy
- pohledy
- návrh ochrany zeleně v průběhu provádění stavby

B/4.2 Zkušební provoz stavby

- stanovení podmínek a náležitostí případného zkušebního provozu (zda bude nutný souhlas) nebo
- rozhodnutí stavebního úřadu ke zkušebnímu provozu, připadá-li v úvahu

V. Standard obsahu a formy dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DZS) / tendrová dokumentace

ČÁST V. A
IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÁ ČÁST DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY DODAVATELI

A/1. Základní údaje a doklady o klientovi

A/1.1 údaje a doklady o klientovi – fyzická osoba / sdružení

A/1.2 údaje a doklady o klientovi – právnická osoba / sdružení

A/1.3 údaje a doklady o pověřeném zástupci klienta – fyzické/právnické osobě/sdružení [není-li zastupováním pověřen architekt] a rozsahu jeho zmocnění

A/2. Údaje a doklady o zpracovateli dokumentace/projektu (architektu/inženýrovi/technikovi)

A/2.1 údaje a doklady obchodní

A/2.2 údaje a doklady o oprávnění architekta, popřípadě jeho spoluautorů nebo spolupracovníků

ČÁST V. B
PROJEKTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY DODAVATELI

B/1. Souhrnná průvodní a technická zpráva pro provedení stavby a souhrnná výkresová část

B/1.1 Průvodní zpráva – převzata z dokumentace pro provedení stavby

[souhrnné údaje a doklady dokumentující stavbu jako celek se přebírají z dokumentace pro stavební povolení s případným upřesněním a vyznačením změn, které vyplynuly ze stavebního řízení]

- přehled podkladů, které se týkají stavby
- popis stavebního pozemku (území) a údaje o dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů
- veškeré provedené podrobné průzkumy a měření a jejich vyhodnocení s pokyny pro provádění stavby
- údaje charakterizující objekt a jeho užití a členění stavby na jednotlivé stavební objekty
- popis staveniště s uvedením jeho polohy a uspořádání a stanovení podmínek bezpečnosti při provádění stavby
- podklady pro vytyčení stavby
- vliv výstavby na okolní pozemky a stavby a ochrana okolí stavby před účinky provozu stavby během provádění stavby a po jejím dokončení řešení ochrany sousedních pozemků a staveb během provádění stavby, vyhodnocení provedených průzkumů stavebně statického stavu sousedních pozemků a staveb s pokyny pro provádění stavby, opatření k zajištění ochrany sousedních pozemků a staveb během provádění stavby s uvedením údajů o řešení ochrany sousedních pozemků a staveb během provozu dokončené stavby (podchycení, zpevnění základů či jiných konstrukcí) a opatření k zajištění ochrany sousedních pozemků a staveb během provozu dokončené stavby
- podmínky provádění stavby
  - lhůta výstavby v měsících / termín zahájení a dokončení objektu
  - údaje o případném postupu uvádění objektu do provozu / zkušební provoz
  - způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků / stanovení závazných podmínek bezpečnosti práce a podmínek pro technická zařízení pro výstavbu a budoucí provoz

B/1.2 Technická zpráva – převzata z dokumentace pro provedení stavby

- popis urbanistického a architektonického řešení stavby [řešení tvarové a hmotové (estetické) / stavebně technické včetně řešení konstrukce / použití stavebních materiálů z hlediska dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace / dispoziční a provozní / technické a technologické]
- údaje o dodržení podmínek stavebního řízení a dokumentace pro provedení stavby

B/1.3 Výkresy dokumentace souhrnného řešení – převzaty z dokumentace pro provedení stavby

[souhrnné výkresy dokumentující stavbu jako celek se přebírají z dokumentace pro stavební povolení s případným upřesněním a vyznačením změn, které vyplynuly ze stavebního řízení]

- zastavovací a vytyčovací plán (celková situace stavby) s vyznačením
- koordinační plán
- grafické členění na objekty a provozní soubory

[výkresová část dokumentace pro provedení stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavební objekty (pozemní a inženýrské), popřípadě provozní (technologické) soubory, pokud se ve stavbě vyskytují]

B/2 Stavební objekty

- společné zásady pro zpracování projektové dokumentace - textová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby
  - technické zprávy - převzaty z dokumentace pro provedení stavby
    - se zpracovávají ve stejné skladbě a členění jako v dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby
    - zpřesňují, doplňují a zdůvodňují veškeré údaje dokumentace pro stavební povolení [pokud provedení takových odchylek právní předpisy připouštějí]
    - zdůvodňují a zpřesňují tvarové, hmotové a barevné, technické a technologické, konstrukční a materiálové, popřípadě dispoziční a provozní řešení
    - stanovují případné zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy, popřípadě upozorňují na požadavky klienta na změnu stavby před jejím dokončením
  - výpočty převzaty z dokumentace pro provedení stavby

- společné zásady pro zpracování projektové dokumentace - výkresové části - převzato z dokumentace pro provedení stavby
  - výkresy se zpracovávají v měřítku přiměřeném jejich účelu
  - výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), popřípadě na konstrukce (prvky) atypické nebo nenormové, na které klade architekt (projektant) zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat; neobsahují však podrobnosti dodavatelské (realizační/výrobní a dílenské) dokumentace
  - legendy doplňují výkresy jen v nezbytném rozsahu, a to o údaje, které nelze vyjádřit graficky
  - výkresy musí být opatřeny razítkem s identifikačními údaji architekta (projektanta), stavebníka (investora) a musí být opatřeny autorizačním razítkem architekta (projektanta)

B/2.1 Pozemní objekty

B/2.1.1 Architektonicko-stavební část – technická zpráva – převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.1.1 řešení doplněné o výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů

B/2.1.1.2 popis nezbytném rozsahu doplňující a specifikující jednotlivé výkresy

B/2.1.1.3 výkazy výměr [řadí se po jednotlivých částech stavby s odvoláním na popis části stavby (položky) v textové části]
- nosné konstrukce
  - základy
  - vodorovné konstrukce
  - svislé konstrukce
  - schodiště
  - střechy
- kompletační konstrukce
  - obvodové pláště
  - výplně otvorů (okna,dveře,vrata)
  - střešní pláště
  - dělící konstrukce
  - podhledy
  - podlahy
  - obklady
- konstrukce technického zařízení budov
  - vodovod
  - kanalizace
  - plynovod
  - zásobování teplem
  - vzduchotechnika a klimatizace,
  - zásobování chladem
  - silnoproudé rozvody
  - měření a regulace
  - vnitřní slaboproudé rozvody
  - bleskosvody
- konstrukce vnitřního vybavení (interiér)
- konstrukce vnějšího vybavení objektu
  - venkovní, zahradní a sadové úpravy
  - chodníky
  - zpevněné plochy
  - opěrné stěny
  - oplocení
  - drobná architektura

B/2.1.1.4 specifikace technického a uživatelského standardu objektů

[podrobné vypracování pro výběr dodavatele; stavebně-technické specifikace jsou podkladem pro výběr variant řešení konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a jsou závazným dokumentem smluvního vztahu mezi účastníky výstavby - ve výběrovém řízení slouží k porovnávání a reálnému stanovení nabídkových cen, transparentnosti výběrových řízení a snadné kontrolovatelnosti nákladů]
- nosné konstrukce
  - zemní práce
  - výkopové práce
  - násypy a zásypy
  - přeprava materiálu
  - základy
  - základové konstrukce
  - úprava podloží
  - komplexní konstrukční systémy
- svislé nosné konstrukce
  - zděné konstrukce
  - betonové a železobetonové konstrukce
  - ocelové konstrukce
  - dřevěné konstrukce
  - kamenné konstrukce
  - kombinované konstrukce
- vodorovné nosné konstrukce
  - keramické stropní konstrukce
  - železobetonové stropní konstrukce
  - ocelové stropní konstrukce
  - dřevěné stropní konstrukce
  - kombinované stropní konstrukce
- předsazené konstrukce
  - balkóny
  - lodžie
  - arkýře
  - rizality
- střešní nosné konstrukce
  - krovové a jiné konstrukce (materiálové varianty)
  - nosné konstrukce víceplášťových střech (materiálové varianty)
- schodiště nosné konstrukce (materiálové varianty)
- kompletační konstrukce
  - obvodové fasádní pláště
    - jednovrstvé fasády
    - kontaktní skládané fasádní pláště
    - nekontaktní skládané fasádní pláště
    - zateplovací fasádní systémy pro rekonstrukce
    - lehké obvodové pláště
    - dvojité fasádní pláště
  - spojovací pergoly, zimní zahrady
  - stínící fasádní elementy
- střešní pláště
  - jednoplášťové ploché střechy (materiálové varianty)
  - víceplášťové ploché střechy (materiálové varianty)
  - pláště šikmých a strmých střech (materiálové varianty)
- výplně otvorů
  - okna (materiálové varianty)
  - dveře (materiálové varianty)
  - vrata (materiálové varianty)

- výkladce, celoplošné zasklení
- světlíky
- klempířské konstrukce - systémy odvodnění střech
- plochých
- šikmých
- strmých
- dělící konstrukce
- pevné příčky
- montované příčky
- přestavitelné příčky
- prostorové (skříňové) příčky
- obkladové konstrukce
- vnější obklady (materiálové varianty)
- vnitřní obklady (materiálové varianty)
- podhledové konstrukce
- vnější podhledové konstrukce
- vnitřní podhledové konstrukce
- skladby podlah
- těžké plovoucí podlahy
- lehké plovoucí podlahy
- nulové podlahy
- montované (dvojité) podlahy
- izolace
- tepelné izolace
- hydroizolační systémy
- akustické izolace
- zámečnické konstrukce
- truhlářské konstrukce

[Výkazy výměr a specifikace uživatelského a technického standardu (výkazy výměr doplňují souhrnnou a technickou zprávu o množstevní údaje, zpracovávané dle normativních zásad jejich výpočtu) o jednotlivých konstrukcích, položkách a výrobcích;
jednotlivé výměry mají uvedeno
- *číslo položky*
- *popis položky*
- *měrnou jednotku*
- *množství jednotek zaokrouhlené na jedno desetinné místo;*

výkaz výměr umožňuje u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky s uvedením DPH a celkové částky; doporučuje se zpracovat tabelárně s možností dílčích součtů;
specifikace uživatelského a technického standardu udávají jednoznačné jakostní technické parametry navrhovaných
- *technologií*
- *konstrukcí*
- *typů jednotlivých výrobků*
- *použitých materiálů]*

B/2.1.1 Architektonicko-stavební část – výkresy – převzaty z dokumentace pro provedení stavby
- vytyčovací výkres objektu s údaji o použitém souřadnicovém a výškopisném systému, napojení na souvisící inženýrské sítě a vyznačení terénních úprav
- výkresy základů v měřítku 1:100, 1:50 a větším
- výkresy půdorysů v měřítku 1:100, 1:50 nebo větším
- vnitřní dopravní cesty, zejména výtahy a další dopravní zařízení - výkresy systému a zařízení ve stejném měřítku jako ostatní půdorysy a řezy, pokud tato zařízení nejsou součástí technologického zařízení stavby
- řezy v měřítku shodném s měřítkem půdorysů, zpravidla 1:100 nebo 1:50 a větším obsahující vyznačení

[počet a vedení řezů se určí tak, aby bylo zřetelně specifikováno výškové členění objektu; při kótování přilehlého terénu a stavby je třeba vycházet ze skutečného stavu (výškový systém Balt p. v.)]
- pohledy zpravidla v měřítku 1:100 nebo 1:50, popřípadě větším
- výkresy návrhu konstrukčního řešení v měřítku zpravidla 1:100 nebo 1:50, popřípadě větším a obsahující výkresy
- výkresy stavebních detailů v měřítku nezbytném pro konečné určení podmínek pro jejich provedení, a to až v měřítku 1:1, zejména
- dokumentace strojů a zařízení, které jsou součástí stavební části *[zpracovávají se obdobně jako dokumentace strojů a zařízení technologické části]*
- výkresy atypových a nenormových výrobků v měřítku nezbytném pro konečné určení podmínek pro jejich provedení, a to až v měřítku 1:1, zejména

[výkresy typových staveništních prefabrikátů, typových nebo v postačující míře normalizovaných výrobků a podobně jsou součástí dodavatelské (realizační/výrobní a dílenské) dokumentace]

B/2.1.2 Stavebně konstrukční část [zpracovává se pro betonové, kovové, dřevěné a jiné nosné konstrukce] – technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby
- popis nosného systému stavby s udáním rozpětí hlavních dimenzí a technologií stavby
- základní údaje o zatíženích
- použité materiály konstrukce s upozorněním na zvláště exponované části
- popřípadě koncept řešení protipožární ochrany

[u změn staveb (nástavby/přístavby/opravy/rekonstrukce) se ve zvláštní části technické zprávy dokládá]
- popis a vyhodnocení nosné části stávající konstrukce
- stanovení technologických postupů při odstraňování nebo oslabování stávajících konstrukcí a částí staveb, které mohou mít vliv na statiku stavby
- podrobný statický výpočet [zpracovává se podle společných zásad a] obsahuje

[ve statickém výpočtu jsou vhodně uplatněny výpisy vstupních a výstupních sestav strojních výpočtů, dále jsou jasně deklarovány vstupní soubory; zpracovatel má povinnost archivovat elektronické formy vstupních souborů a na požádání je v kopii předat zákazníkovi, stavebnímu úřadu, popřípadě autorizovanému inspektorovi]

B/2.1.3 Stavebně konstrukční část - výkresová část – převzata z dokumentace pro provedení stavby
- přehledné dispoziční půdorysné výkresy nosné konstrukce v měřítku 1:100, výjimečně v měřítku 1:200 včetně nezbytných řezů a pohledů [z výkresů musí být jasně identifikovatelný použitý profil]
- detaily rozhodujících styků, kotvení a podobně v měřítku 1:25, 1:20, 1:10, (1:5, popřípadě větším)
- přehled zatěžovacích údajů na základy
- výkresy závazných rozhodujících detailů minimálně v měřítku 1:20

- kotevní plány a zatížení na základy
- výkresy atypické výztuže a výpis výztuže [nejednáli se o prefabrikáty a typová řešení, jejichž výkresy a výpisy jsou součástí realizační/výrobní a dílenské dokumentace]

B/2.1.4 Požární ochrana

B/2.1.4.1 stavební konstrukce - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.4.2 stavební konstrukce - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.4.3 stavební konstrukce - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů

B/2.1.4.4 systémy stabilního hasicího zařízení (SHZ) - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.4.5 systémy stabilního hasicího zařízení (SHZ) - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.4.6 systémy stabilního hasicího zařízení - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů

B/2.1.4.7 zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT) - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.4.8 zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT) - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.4.9 zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT) - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů

B/2.1.4.10 vzduchotechnika (VZT) - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.4.11 vzduchotechnika (VZT) - výkresová dokumentace - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.4.12 vzduchotechnika (VZT) - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů k požární ochraně jsou součástí jednotlivých samostatných dílčích položek

B/2.1.5 Technická zařízení budov

B/2.1.5.1 vodovod vnitřní - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.2 vodovod vnitřní - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.3 vodovod vnitřní - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- vnitřní rozvody
- zařizovací předměty
- vodoměry

B/2.1.5.4 kanalizace - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.5 kanalizace - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.6 kanalizace - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- vnitřní rozvody
- zařizovací předměty

B/2.1.5.7 plynovod - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.8 plynovod - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.9 plynovod - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- vnitřní rozvody
- spotřebiče
- plynová zařízení kotelen
- plynoměry

B/2.1.5.10 zásobování teplem - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.11 zásobování teplem - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.12 zásobování teplem - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- zdroj tepla
  - kotelny
  - výměníkové stanice
  - strojovny ÚT
- vnitřní rozvody
  - materiál
  - upevnění
  - izolace
  - nátěry
  - kompenzace
- otopná tělesa

B/2.1.5.13 vzduchotechnika a klimatizace, zásobování chladem - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.14 vzduchotechnika a klimatizace, zásobování teplem - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.15 vzduchotechnika a klimatizace, zásobování chladem - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- vzduchotechnika a klimatizace
  - vzduchotechnická zařízení - jednotky
  - vzduchotechnické potrubí
    - materiál
    - upevnění
    - izolace
    - nátěry
  - příslušenství
    - čerpadla
    - měřiče
    - regulační ventily
- zásobování chladem
  - chladící zařízení - jednotky
  - chladící potrubí
    - materiál
    - upevnění
    - izolace
    - nátěry
    - kompenzace
  - příslušenství
    - čerpadla
    - měřiče
    - regulační ventily

B/2.1.5.16 silnoproudé rozvody
[zahrnují mimo rozvodů elektrické energie též trafostanice, rozvody pro slavnostní osvětlení, firemní značení a venkovní osvětlení] - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.17 silnoproudé rozvody - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.18 silnoproudé rozvody - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- světelné okruhy

- zásuvkové okruhy
  - vypínače
  - zásuvky
  - ovladače
- rozvaděče
- trafostanice

B/2.1.5.19 měření a regulace (MaR), automatický systém řízení (ASŘ), elektrická požární signalizace (EPS) - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.20 měření a regulace (MaR), automatický systém řízení (ASŘ), elektrická požární signalizace (EPS) - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.21 měření a regulace (MaR), automatický systém řízení (ASŘ), elektrická požární signalizace (EPS) - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- měření a regulace
  - technologické celky
    - vzduchotechniky
    - ústředního vytápění
    - chlazení
    - zdravotechniky
- automatický systém řízení (ASŘ)

B/2.1.5.22 vnitřní slaboproudé rozvody [zahrnují telefonní rozvody, přípravu pro datovou, počítačovou síť (PC), domácí telefon (DT), rozvod televizního signálu (STA), pro elektronický zabezpečovací systém (EZS), kontrolu vstupu (ACCES), rozhlas, orientační a informační systém a kamerový systém (CCTV)] - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.23 vnitřní slaboproudé rozvody [zahrnují telefonní rozvody, přípravu pro datovou, počítačovou síť (PC), domácí telefon (DT), rozvod televizního signálu (STA), pro elektronický zabezpečovací systém (EZS), kontrolu vstupu (ACCES), rozhlas, orientační a informační systém a kamerový systém (CCTV)] - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.24 vnitřní slaboproudé rozvody [zahrnují telefonní rozvody, přípravu pro datovou, počítačovou síť (PC), domácí telefon (DT), rozvod televizního signálu (STA), pro elektronický zabezpečovací systém (EZS), kontrolu vstupu (ACCES), rozhlas, orientační a informační systém a kamerový systém (CCTV)] - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- telefonní rozvody (JTS)
- datové a počítačové sítě (PC)
- domácí telefony
- elektrická požární signalizace EPS
  - rozvody
  - hlásiče
  - vybavení ústředny
- rozvody televizního signálu (STA)
- elektronický zabezpečovací systémy (EZS)
- kontrola vstupu (ACCES)
- rozhlas, orientační, informační a kamerový systém (CCTV)

B/2.1.5.25 bleskosvody - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.26 bleskosvody - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.27 bleskosvody - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- jímací soustava
- uzemňovací soustava

B/2.1.5.28 konstrukce vnitřního zařízení (interiér) - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.2.29 konstrukce vnitřního zařízení (interiér) - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.30 konstrukce vnitřního zařízení (interiér) - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- vestavěné vnitřní vybavení
- volné vnitřní vybavení

B/2.1.5.31 konstrukce vnějšího vybavení budov - technická zpráva - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.32 konstrukce vnějšího vybavení budov - výkresová část - převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/2.1.5.33 konstrukce vnějšího vybavení budov - výkazy výměr a specifikace technických a uživatelských standardů
- venkovní, zahradní a sadové úpravy
- chodníky
- zpevněné plochy
- opěrné stěny
- oplocení
- drobná architektura

[Poznámka: Konstrukční a materiálové varianty jednoznačně předepsané v projektové dokumentaci ať již z technických nebo estetických důvodů, či jednoznačných požadavků objednatele nejsou předmětem variantního řešení v nabídkách dodavatelů a jsou pro ně závazné!]

B/2.2 Inženýrské objekty (stavby)

[dokumentace pro provedení stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé druhy inženýrských objektů; dokumentace se zpracovává ve stejném členění a podle stejných společných zásad jako část pozemní stavby]

- přípravu území, hrubé terénní úpravy
- čisté terénní úpravy včetně drobné architektury
- komunikace včetně dopravy v klidu, mostních konstrukcí, propustky a podobně
- zásobování vodou včetně objektů na síti (vodojemy)
- kanalizace včetně zvláštních objektů (retenční a sedimentační nádrže a podobně)
- zásobování energiemi (elektrická energie, plyn, teplo, rozvod světla) včetně objektů na rozvodech (trafostanice, předávací a regulační stanice a podobně)
- sdružené trasy inženýrských sítí (kolektory, technické chodby, kanály a podobně)
- telekomunikace a jiná sdělovací zařízení
- **Technické zprávy**
  - doplňují a upřesňují technické zprávy z dokumentace zpracované pro vydání stavebníh o povolení nebo pro ohlášení stavby, zejména z hledisek materiálových, technologie provádění, vazeb na jiné objekty, na způsoby připojování

a přepojování obvykle podle podmínek stanovených příslušnými správci těchto zařízení
- u energetických staveb nebo objektů obsahuje technická zpráva dále údaje o zkratových proudech, uzemnění, úbytcích napětí, intenzitách osvětlení a podobně

- **Výpočty**
  - podrobné statické a jiné výpočty (například hydrotechnické) prohlubují a doplňují výpočty z dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby na základě podrobnějších průzkumů, popřípadě provedených zatěžkávacích zkouškách
- **Výkresy** zpracovávají se na základě předchozího stupně dokumentace a zásadně upřesňují a doplňují dokumentaci po provedení podrobnějšího zaměření terénu a obsahují zejména
  - přehlednou situaci objektu nebo stavby
  - vytyčovací výkres s vyznačením vazby na body vytyčovací sítě
  - podélný profil s vyznačením křížení a odbočení
  - vzorové příčné řezy
  - příčné řezy v potřebných vzdálenostech
  - výkresy rozvozu hmot
  - výkresy výkopových prací
  - výkresy propustků, opěrných nebo zárubních zdí, lávek, podchodů a podobně
  - výkresy křižovatek, přípojek a odboček komunikací
  - přehledné výkresy objektů, jejich půdorysy / řezy / pohledy
  - výkresy založení spodní stavby objektů
  - výkresy prefabrikovaných konstrukcí
  - výkresy ostatních nosných konstrukcí, výkresy tvarů a výztuže
  - výkresy podrobností
  - kladečské výkresy

[pro inženýrské objekty, které mají charakter pozemních objektů (jímací objekty, čerpací stanice a podobně) se přiměřeně použije ustanovení části pozemní objekty]

- u silnoproudých a světelných rozvodů výkresy dále obsahují
  - jednopólové schéma vyjadřující elektrický rozvod včetně umístění rozvaděčů, napájecích zařízení, spotřebičů, svítidel s udáním výkonů a zkratových poměrů
  - dispoziční řešení se zakreslením rozvodu silnoproudu
  - výkresy uzemňovací soustavy s uvedením počtu uzemňovacích jímek a zemničů
  - dispoziční umístění svítidel, stožárů a podobně
- u telekomunikací výkresy dále obsahují
  - společné schéma vnějších sdělovacích rozvodů z předchozí dokumentace doplněné dimenzemi vodičů a uvedením délek kabelů
  - výkresy přechodů a křižování, skříní a konstrukcí pro kabelové závěsy
- **Výkazy výměr a specifikace uživatelského a technického standardu**
- výkazy výměr doplňují souhrnnou a technickou zprávu o množstevní údaje [zpracovávané dle normativních zásad jejich výpočtu] o
  - jednotlivých konstrukcích
  - položkách a výrobcích
- specifikace uživatelského a technického standardu udávají jednoznačné jakostní technické parametry navrhovaných
  - technologií
  - konstrukcí
  - typů jednotlivých výrobků
  - použitých materiálů
- příprava území
  - skrývka ornice
  - hrubé terénní úpravy
  - zajištění stavebních jam včetně odvodnění
  - demolice
  - zabezpečení staveniště proti přítoku vnějších vod
  - dekontaminace půd
  - dekontaminace podzemních vod
  - dekontaminace ostatní
  - kácení zeleně
  - lze řešit přeložky inženýrských sítí [pokud nejsou řešeny v příslušném oboru]
- dopravní zařízení
  - komunikace
  - provozní prostranství
  - komunikační přípojky
  - doprava v klidu
    - odstavné plochy
    - parkovací plochy
  - řešení křižovatek včetně světelně řízených
  - mostní konstrukce
  - propustky
  - opěrné a protihlukové zdi
- konečné povrchové terénní úpravy
  - čisté terénní úpravy
  - drobná architektura
  - městský mobiliář
  - hřiště
  - sadové úpravy včetně doplňkových objektů
- zásobování vodou
  - vodovodní řady včetně vnějších vodovodních (veřejných) přípojek
  - zdroje vody
  - úpravny vody
  - čerpací stanice
  - tlakové stanice a podobná zařízení
  - vodojemy
  - požární vodovod
- odvodnění území
  - kanalizace
    - splašková
    - dešťová
    - jednotná včetně venkovních přípojek (veřejných částí) bez ohledu na způsob transportu
      - gravitační
      - tlaková
      - ostatní
  - speciální objekty na stokové síti
  - kanalizace průmyslová infekční a obdobná zařízení
  - úpravy toků
  - retenční a sedimentační nádrže
  - jiné formy zdržení odtoku dešťových vod
  - čistírny odpadních vod

- domovní čistírny
- malé čistírny odpadních vod
- velké čistírny
- žumpy
- septiky
- jímky na ostatní kapaliny
- zásobování energiemi
  - elektrická energie
    - rozvody bez ohledu na přenosové napětí a způsob vedení
    - trafostanice
    - spínací stanice
    - rozvodny
  - plyn
    - plynovody bez ohledu na tlakové poměry s výjimkou plynovodů VVTL
    - regulační stanice
    - přípojky
  - rozvod tepla
    - horkovody
    - teplovody
    - zdroje tepla
    - předávací směšovací stanice
    - měření a regulace
- venkovní a veřejné osvětlení
- slavnostní osvětlení
- sdružené trasy inženýrských sítí
  - kolektory
  - technické chodby
  - kanály
- telekomunikace a ostatní sdělovací zařízení
  - telefonní rozvody
  - telefonní ústředny
  - rozvod televizního signálu
  - elektronické zabezpečovací systémy
  - orientační a informační kabelové systémy
  - přenosové uzly
  - vysílací stanice
  - přijímací stanice
  - televizní systémy

B/3 Technologické provozní soubory

[provozní soubor představuje funkčně ucelenou část stavby, tvořenou souhrnem technologických zařízení, vykonávajících ucelený dílčí technologický proces a to buď výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, například výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, například doprava, kontrola jakosti) / provozní soubor představuje i souhrn technologických zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (například zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a souhrn technologických zařízení, zajišťujících doplňkové procesy (například rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie); obsah a rozsah dokumentace pro provedení stavby (DPS) nebo dokumentace pro stavební povolení se v této fázi doplňuje o upřesněné výkazy výměr a upřesnění textového určení uživatelského a technického standardu s přihlédnutím k účelu dokumentace k výběru dodavatele a poskytnutí kvalifikované nabídky na provedení stavby]

- **společné zásady** pro zpracování projektové dokumentace
- **textová část (technická zpráva)** se zpracovává ve stejné skladbě jako v dokumentaci pro provedení stavby (popřípadě výjimečně dokumentaci pro stavební povolení), zpřesňují a doplňují údaje a zdůvodňují případné odchylky. Obsahuje u dosud nevyráběných strojů a zařízení výsledek šetření o patentové a licenční nezávadnosti na podkladě prohlášení výrobce.
- **výpočty** se zpracovávají v souladu s technickými normami a připojují se jako doklady ve dvou vyhotoveních se přebírají z dokumentace pro provedení stavby (DPS) nebo z dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- **výkazy výměr** doplňují souhrnnou a technickou zprávu o množstevní údaje [zpracovávané dle normativních zásad jejich výpočtu] o
  - jednotlivých konstrukcích
  - položkách a výrobcích;

  zpracovávají se speciálně pro dané technologické soubory a jejich části - členění a náplň jsou odvislé od charakteru výrobního procesu - jako podklad pro výběrové řízení se mohou přikládat bez rozměrových údajů
- **specifikace uživatelského a technického standardu** udávají jednoznačné jakostní technické parametry navrhovaných zařízení s uvedením s uvedením charakteristiky a parametrů v rozsahu umožňujícím jednoznačné určení příslušného zařízení
- společné zásady pro zpracování **výkresové části** projektové dokumentace
  - zpracovává se podle společných zásad stanovených pro pozemní stavby v dokumentaci pro provedení stavby (popřípadě výjimečně v dokumentaci pro stavební povolení);
  - zpracovávají se speciálně pro danou technologii a její součásti - detailně se popisují jednotlivá zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v rozsahu umožňujícím jednoznačné určení příslušného zařízení

B/3.1 Technologická zařízení pro výrobní a speciální nevýrobní procesy

B/3.1.1 technická zpráva – převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/3.1.2 výkresy – převzaty z dokumentace pro provedení stavby

B/3.1.3 výkazy výměr a specifikace technického a uživatelského standardu

- technologie výroby nebo provozní činnosti
- dispozice a rozmístění zařízení
- potřeba energií
  - jejich parametry
  - kategorizace
- technické podmínky pro napojení na rozvodnou síť
- bilance škodlivin a odpadu
- požární ochrana a požární signalizace
- tepelné izolace
- bezpečnostní opatření

B/3.2 Systém řízení technologických procesů

B/3.2.1 technická zpráva – převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/3.2.2 výkresy – převzaty z dokumentace pro prove-

dení stavby

B/3.2.3 výkazy výměr a specifikace technického a uživatelského standardu

- přehled řízených veličin
  - jejich pracovní rozsah
  - způsob a přesnost měření
- charakteristika provozu a prostředí
- napojení systému
- soupis jednotlivých okruhů s uvedením parametrů
- soupis všech prvků systému řízení

B/3.3 Napájení a provozní rozvod silnoproudů

B/3.3.1 technická zpráva – převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/3.3.2 výkresy – převzaty z dokumentace pro provedení stavby

B/3.3.3 výkazy výměr a specifikace technického a uživatelského standardu

- proudové soustavy a napětí
- maximální potřeba v jednotlivých proudových soustavách rozdělených podle napětí, instalovaný příkon
- řešení ochrany proti zkratu a proti přetížení
- uzemnění
- blokování, ovládání, měření a signalizace

B/3.4 Provozní potrubí

B/3.4.1 technická zpráva – převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/3.4.2 výkresy – převzaty z dokumentace pro provedení stavby

B/3.4.3 výkazy výměr a specifikace technického a uživatelského standardu

- jednotlivé druhy potrubí
- povrchová ochrana a tepelná izolace
- bezpečnostní opatření

B/3.5 Provozní vzduchotechnika

B/3.5.1 technická zpráva – převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/3.5.2 výkresy – převzaty z dokumentace pro provedení stavby

B/3.5.3 výkazy výměr a specifikace technického a uživatelského standardu

- vzduchotechnické okruhy
- charakteristika vzduchotechnického zařízení a jejich výkony
- tepelná izolace
- potrubní část

B/3.6 Zařízení pro údržbu technologického zařízení

B/3.6.1 technická zpráva – převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/3.6.2 výkresy – převzaty z dokumentace pro provedení stavby

B/3.6.3 výkazy výměr a specifikace technického a uživatelského standardu

- dispoziční řešení ploch a prostoru a přístupové cesty pro demontáž zařízení
- charakteristika technických podmínek a postupů při provádění údržby a oprav
- zaměnitelnost prvků a uzlů jednotlivých zařízení

B/3.7 Aktivní ochrana proti korozi

B/3.7.1 technická zpráva – převzata z dokumentace pro provedení stavby

B/3.7.2 výkresy – převzaty z dokumentace pro provedení stavby

B/3.7.3 výkazy výměr a specifikace technického a uživatelského standardu

- specifikace zařízení
  - charakteristika
  - parametry
- schéma systému ochrany
- dispozice zařízení a určení jejich prvků

[uvedený obsah a rozsah dokumentace je uvažován jako maximální, který se v konkrétním případě přizpůsobí charakteru a technické složitosti dané stavby]

B/4 Průběh provádění [realizace/organizace] výstavby

B/4.1 Technická zpráva o řešení provádění stavby a její dokončení

- omezující podmínky pro provádění stavby, jimiž se chrání životní prostředí v průběhu výstavby
- uspořádání staveniště
- příslušná bezpečnostní opatření

B/4.2 Stavební výkresy, zpravidla v měřítku 1:100 – návrh úprav okolí stavby

- podmínky úpravy okolí stavby
- půdorysy
- řezy
- pohledy
- návrh ochrany zeleně v průběhu provádění stavby

B/4.3 Zkušební provoz stavby

- stanovení podmínek a náležitostí případného zkušebního provozu (zda bude nutný souhlas) nebo
- rozhodnutí stavebního úřadu ke zkušebnímu provozu, připadá-li v úvahu

Příloha č. 2

VÝKON AUTORSKÉHO (ESTETICKÉHO A TECHNICKÉHO) DOZORU (ATD)

Výkon autorského (estetického a technického) dozoru architekta/inženýra dohodne klient s architektem/inženýrem ve smlouvě a zahrnuje zejména:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace, popřípadě provádění supervize nad její přípravou
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště
- účast na odevzdání staveniště
- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částích dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně)
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou
- průběžné informování klienta o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby

Příloha č. 3

VÝKON INVESTORSKÉHO (TECHNICKÉHO) DOZORU

Výkon investorského (technického) dozoru není součástí honoráře; může být součástí výkonu obstaravatelské (inženýrské) činnosti, dohodnou jej smluvní strany v samostatné smlouvě a zahrnuje zejména:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením
- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- protokolární odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby
- účast na kontrolním zaměření terénu architektem/inženýrem (technikem) stavby před zahájením prací
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby
- péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- průběžné informování klienta o všech závažných okolnostech
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě klientovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení
- kontrola odstraňování vad a nedodělků
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety